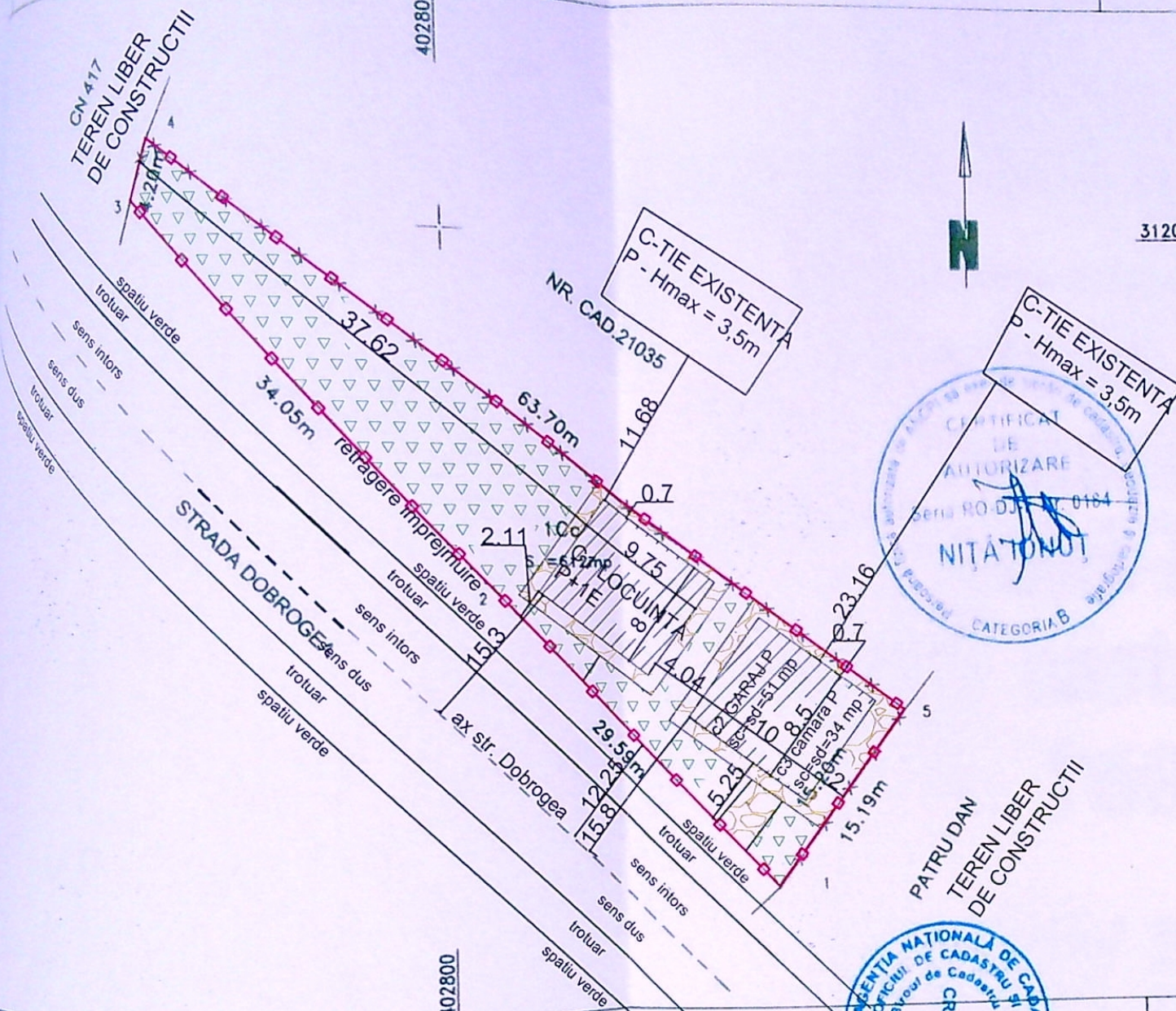


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	612	Adresa imobil - Intravilan
Nr. cadastral	3462	CRAIOVA, Str. DOBROGEA, nr.48, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		(fost T34P3)
		Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			Mentii
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1Cc	612		Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarama si limita conventionala
Total	612		
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 612 mp			
Suprafata din act = 612 mp			
Executant:		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data : 02.2018		Data	
		Stampila BCPI	

LEGENDA

- Limita proprietate
- Constructii PROPUSE

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 612.00 mp

S. construita existenta=0.00 mp

S. desfasurata existenta=0.00 mp

S. construita propusa =163.00 mp (c1 locuinta=78 mp; c2 garaj=51mp; c3 camera=34 mp)

S. desfasurata propusa = 254.00 mp (c1 locuinta=169 mp; c2 garaj=51mp; c3 camera=34 mp)

POT existent =0.0 %

CUT existent = 0.00

POT propus = 26.63%

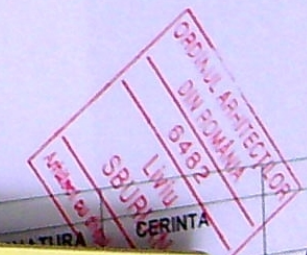
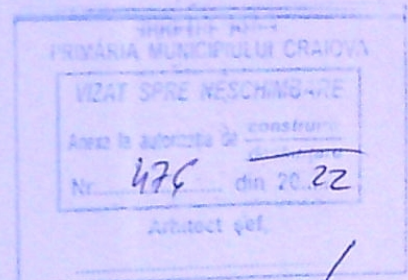
CUT propus = 0.415

Alei betonate S= 58 mp

Spatiu verde S=340 mp

Nr. Locuri parcare = 3

CTN=-50 cm
CTA=-45 cm



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:

DRAGAN IONEL SI DRAGAN MIHAELA-ADELA

Obiect:

CONSTRUIRE C1 LOCUINTA P+1E SI ANEXE PARTER C2 GARAJ SI C3 CAMARA - str. Dobrogea, nr. 48, mun. Craiova, jud. Dolj

Scara:

1:100

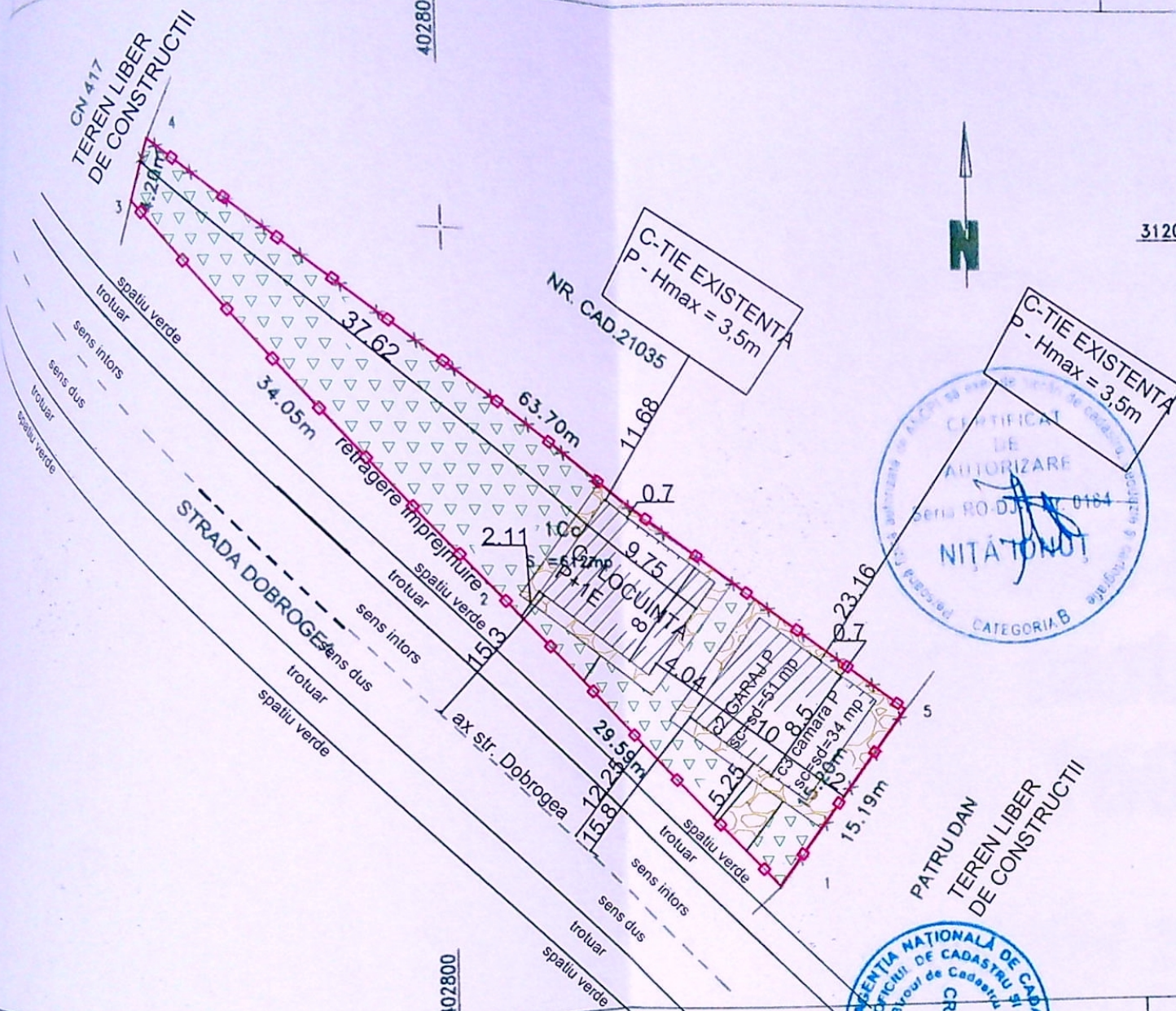
2021

PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL

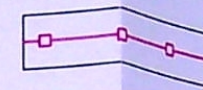
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil - Intravilan
612	CRAIOVA, Str DOBROGEA, nr.48, jud. Dolj
	(fost T34P3)
	Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)
	CRAIOVA



LEGENDA



Limita proprietate



Constructii PROPUSE

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 612.00 mp

S. construita existenta=0.00 mp

S. desfasurata existenta=0.00 mp

S. construita propusa =163.00 mp (c1 locuinta=78 mp; c2 ga

S. desfasurata propusa = 254.00 mp (c1 locuinta=169 mp; c

POT existent =0.0 %

CUT existent = 0.00

POT propus = 26.63%

CUT propus = 0.415



Alei betonate S= 58 mp



Spatiu verde S=340 mp

Nr. Locuri parcare = 3

CTN=-50 cm

CTA=-45 cm

A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1Cc	612	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma si limita conventionala
Total		612	
B. Date referitoare la constructii			
Constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 612 mp			
Suprafata din act = 612 mp			
Executant:		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data : 02.2018		Data	
		Stampila BCPI	

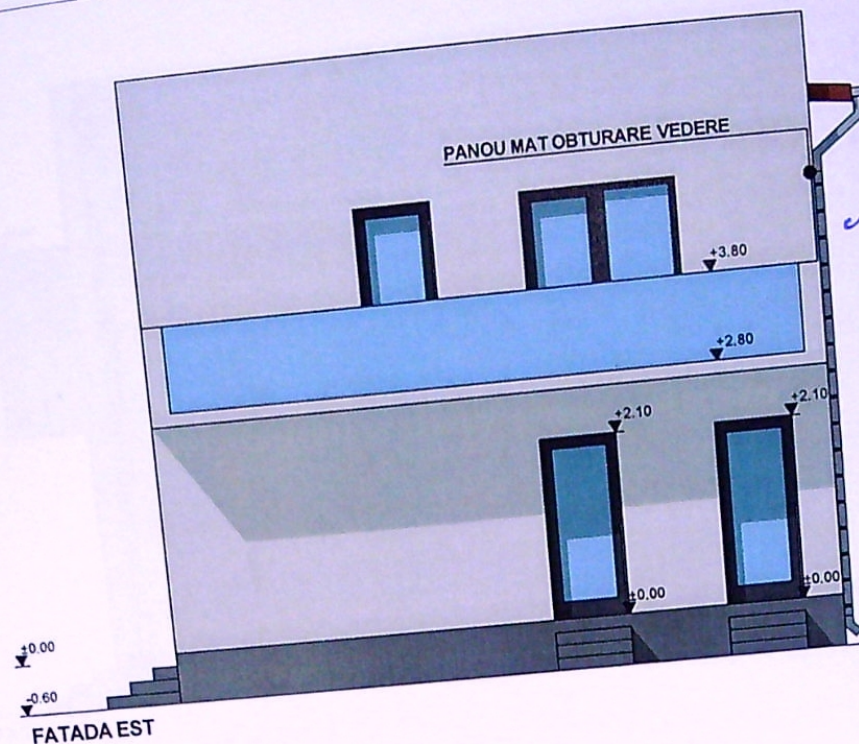
31462/19.02.2019

PRIMARIA
VIZAT
Anexa la
Nr. 4

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
94/92
SUBPUN
CERINTA

Beneficiar:
Constructii
ntier
DRAGA
Obiect:
scara:
1:100
2021
PLAN

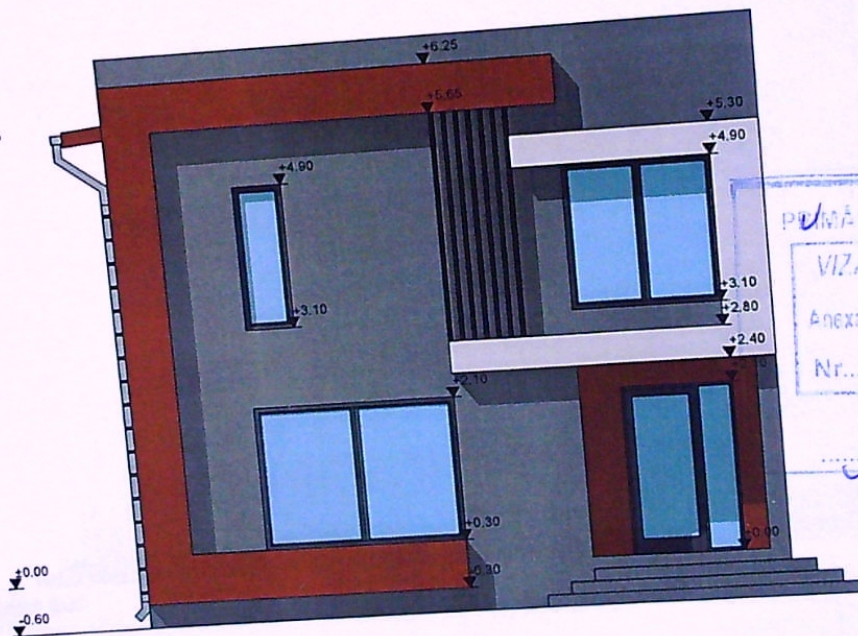
+6.60



FATADA EST

+6.60

+5.55



FATADA VEST

LEGENDA FINISAJE:

- INVELITOARE DIN TABLA PE SARPANTA DIN LEMN
- PARAZAPEZI
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
- TENCUIALA DECORATIVA
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
- TENCUIALA DE SOCLU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE RESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 476 din 20.02.22

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6482
LIVIU
SBURLAN

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR/ NUME SEMNATURA CERINTA

Beneficiar:

DRAGAN IONEL SI DRAGAN MIHAELA-ADELINA

Proiect. nr.
68/2021

Obiect:

CONSTRUIRE C1 LOCUINTA P+1E SI
ANEXE PARTER C2 GARAJ SI C3 CAMARA
- str. Dobrogea, nr. 48, mun. Craiova, jud. Dolj

Faza
D.T.A.C.

FATADA EST SI FATADA VEST - C1

A.06