

COORDONATE PARCELA 300 MP.

CORP DE PROPRIETATE 11

NR POSTAL 71N

X = 401542.04 Y = 314351.92

X = 401536.17 Y = 314329.47

X = 401554.50 Y = 314348.42

X = 401548.62 Y = 314325.98

6 m lățime propusă conform planului cadastral.

propus cu lățimea de 3m.

septica, amplasate la 3,0m fata de perimetrul construibil

in prezent calea de acces nu este amenajată.

Conform cerintei din certificatul de urbanism -

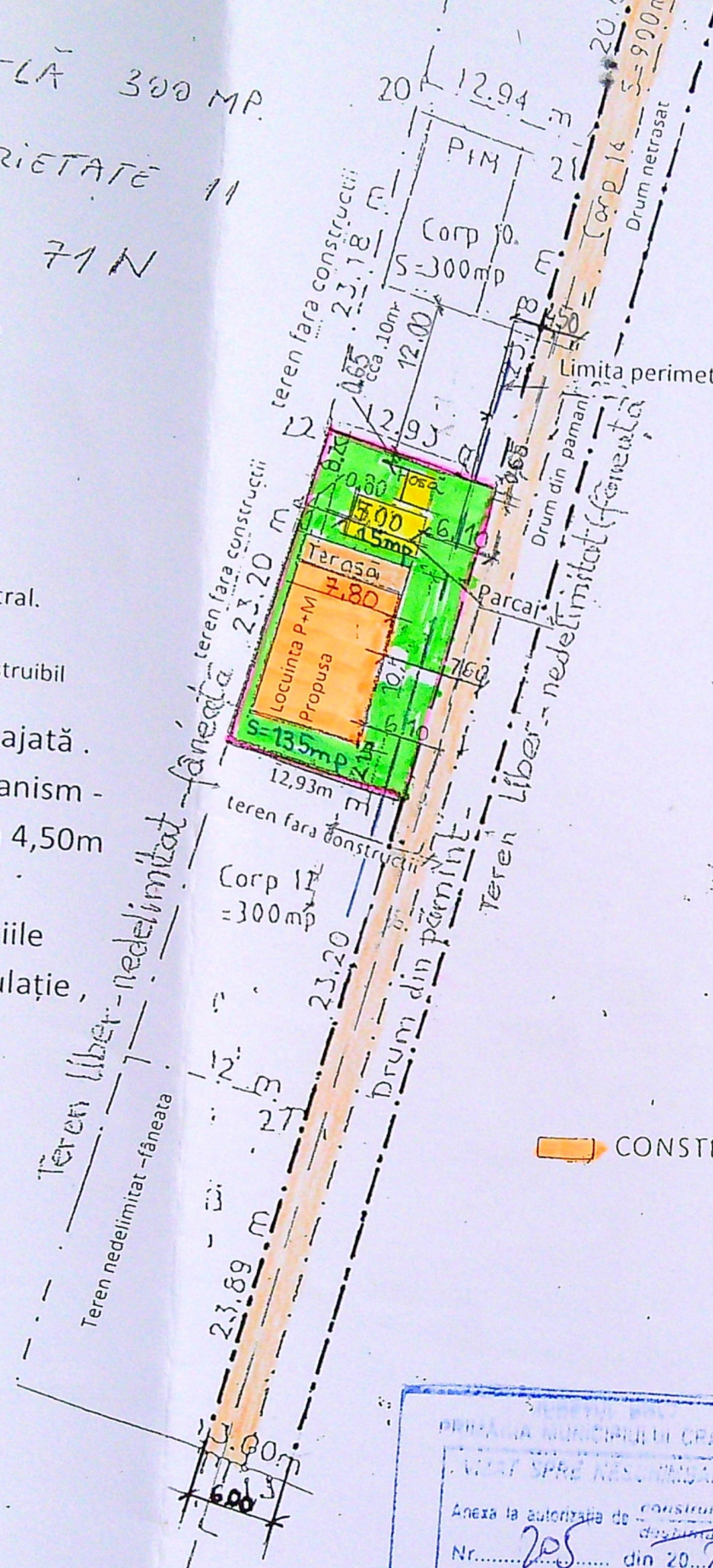
construcțiile propuse se vor amplasa la minim 4,50m

față de axul aleii de acces.

sa indeplinea cerința respectivă construcțiile

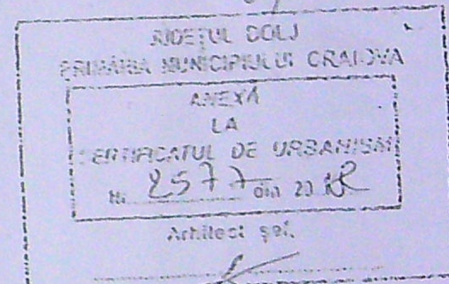
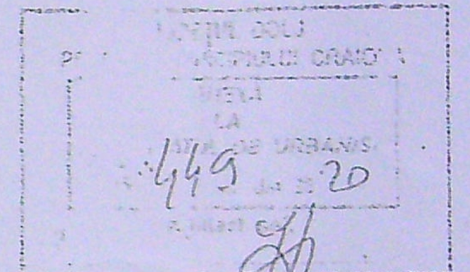
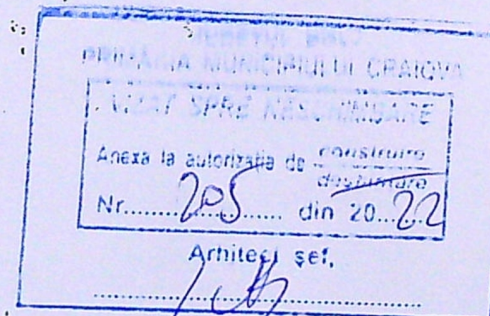
amplasa la 6,1m din axul firului de circulație,

lățime din partea de vest.



CONSTRUCTIE CATEGORIA D redusa

- Suprafata Corp 1 (1/1A)=286mp
 - Suprafata Corp 2 (1/2A)=300mp
 - Suprafata Corp 3 (1/3A)=325mp
 - Suprafata Corp 4 (1/4A)=325mp
 - Suprafata Corp 5 (1/5A)=325mp
 - Suprafata Corp 6 (1/6A)=325mp
 - Suprafata Corp 7 (1/7A)=268mp
 - Suprafata Corp 8 (1/8A)=268mp
 - Suprafata Corp 9 (1/9A)=267mp
 - Suprafata Corp 10 (1/10A)=300mp
 - Suprafata Corp 11 (1/11A)=300mp
 - Suprafata Corp 12 (1/12A)=300mp
 - Suprafata Corp 13 (1/13A)=303mp
 - Suprafata Corp 14 (1/14A)=900mp
- Alee acces in indiviziune

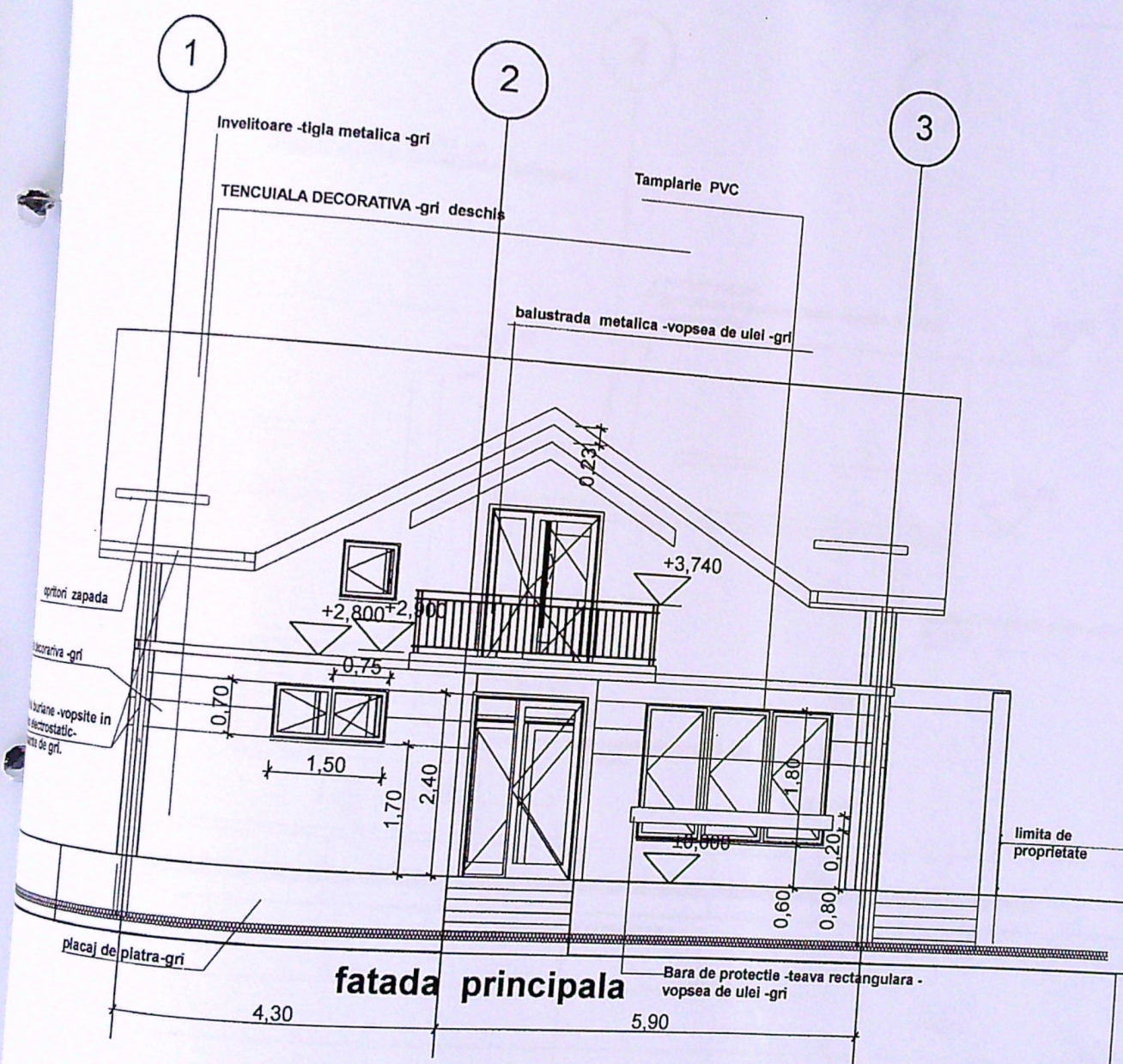
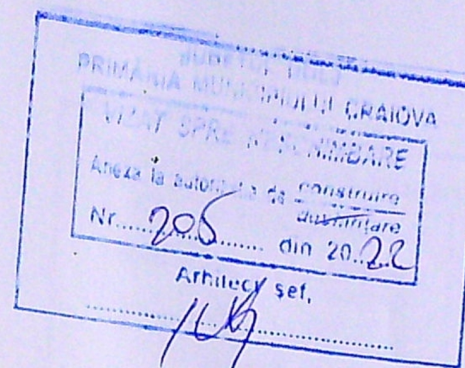


- Regim de inaltime: P+M
- Numar de camere propuse =4 camere.
- Suprafata utila propusa =116,31mp
- Suprafata locuibila propusa =68,96mp
- Inaltime maxima a constructiei : +6,90 m
- Suprafata construita propusa (parter) =98,31mp -cu termosistem din care 14,44 mp -suprafata terase acoperite
- Suprafata construita a mansardei va fi de 83,46mp ,la care se adauga 3,91mp -terasa
- Suprafata desfasurata=185,68mp cu termosistem din care 18,35mp -terase.
- Suprafata terenului =300mp
- POT =32,77%
- CUT=0,618

Numele si prenumele creditantului: Stanca Simona

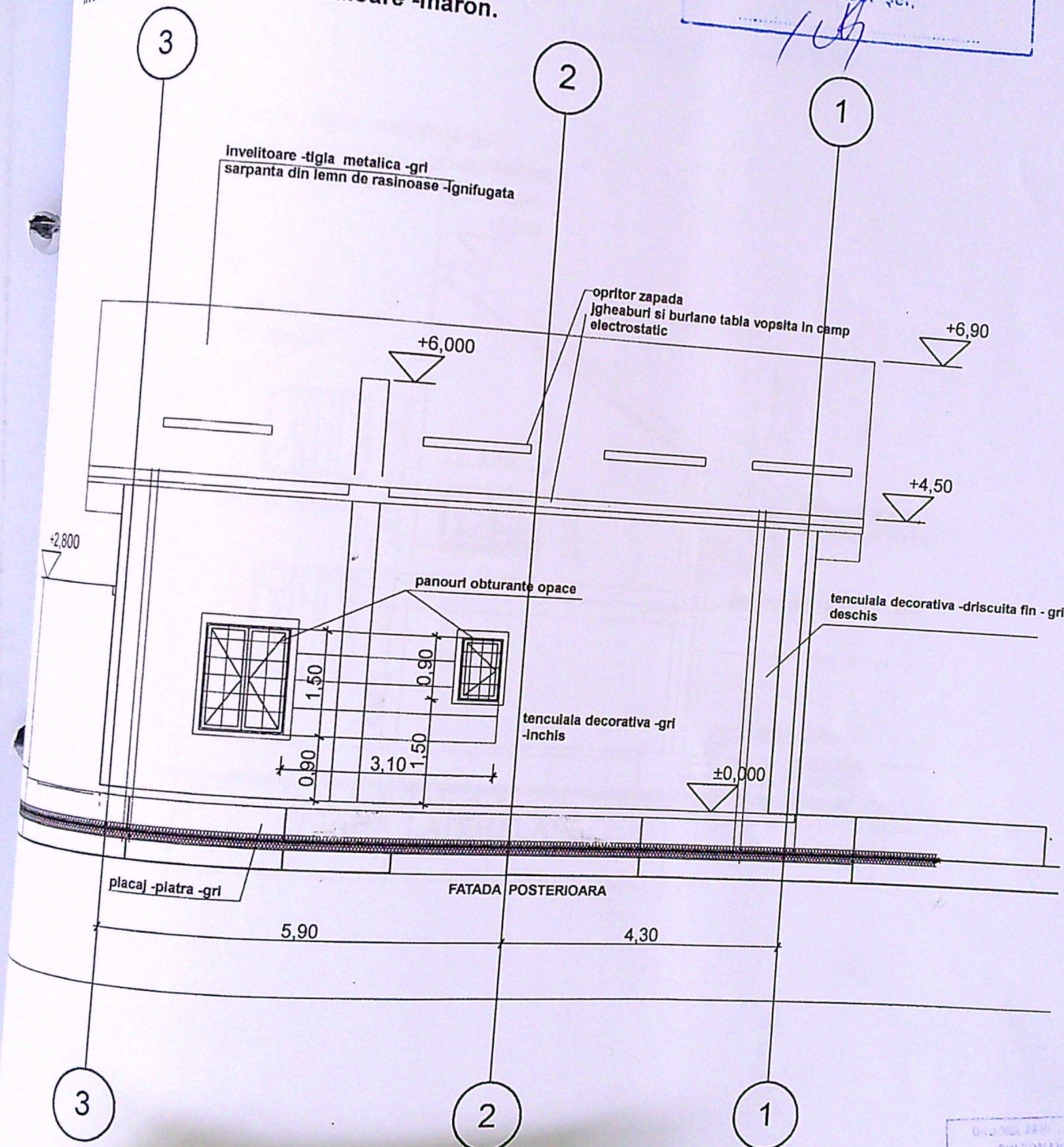
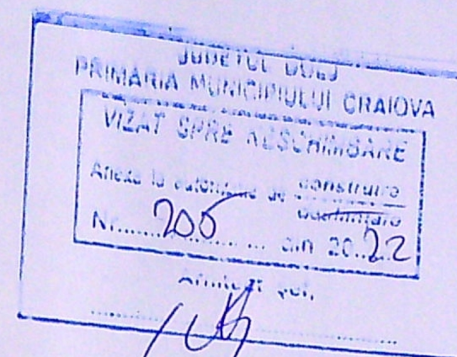
semnatura si stampila: [Signature]

REFERAT/EXERTIZA	00016	00016
NR/ DATA	0000	0000
BENEFICIAR	STANCELE DANIEL SI STANCELE LENUTA	
TITLU PROIECT CONSTRUIRE	LOCUINTA P+M SI FOSEA VIDAN JABILA	
LOCUINTA P+M SI FOSEA VIDAN JABILA	Craiova, str. FULGER nr. 71 in jud. Dolj	
TITLUL PLANSEI	PLAN DE SITUATIE	
Notificare	PL NR A2	

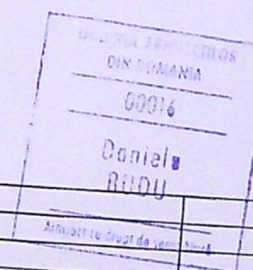
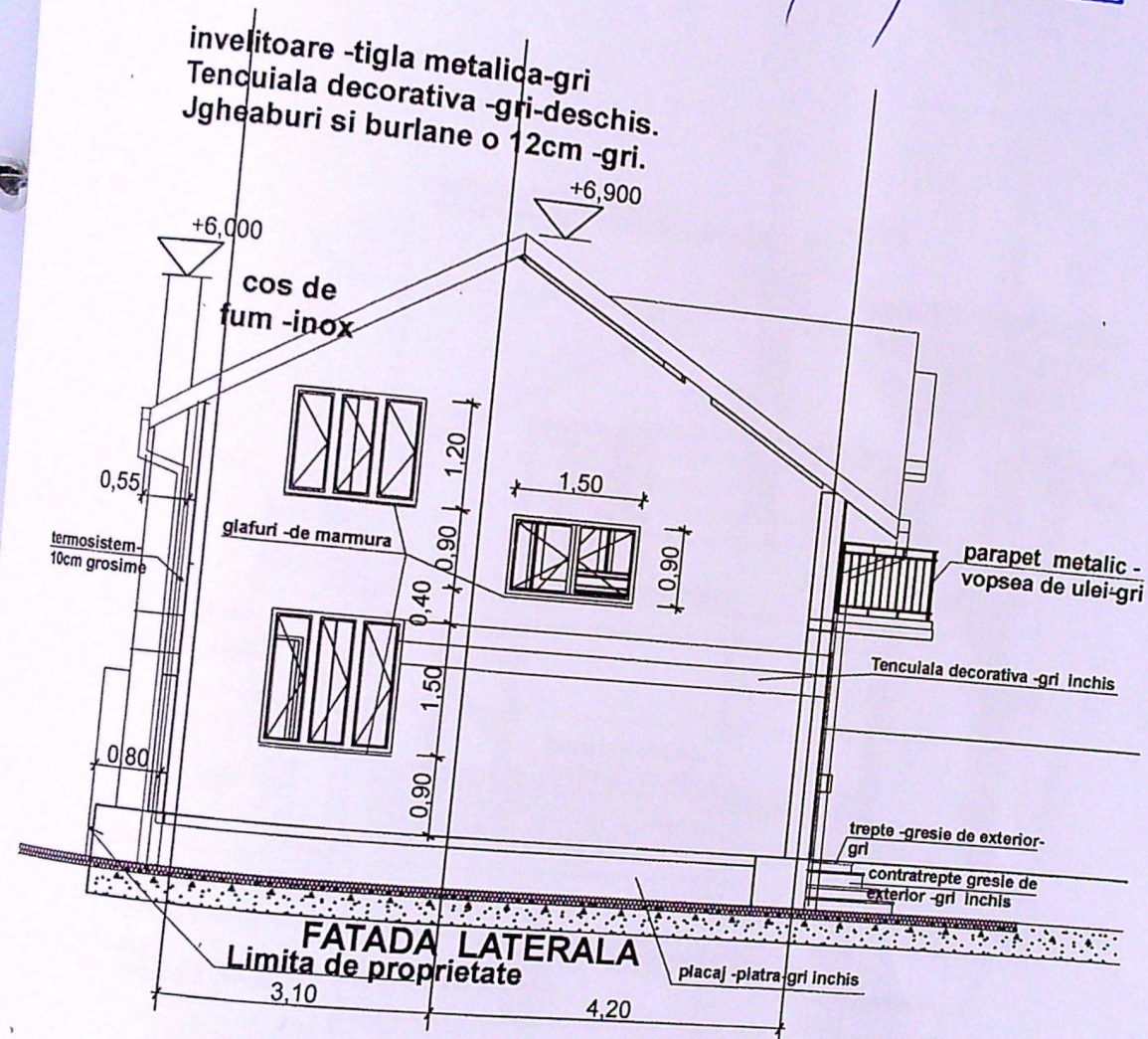
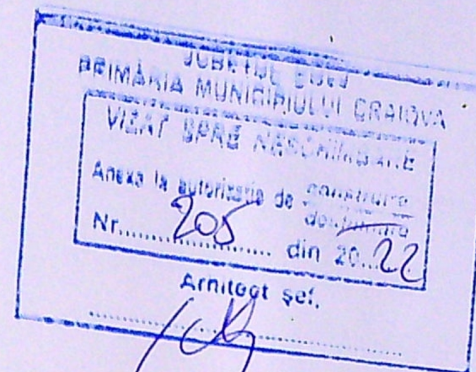


VERIFICAT	semnatura	CERINTA	REFERAT/EXERTIZA NR./DATA	Daniela BUDU
U			BENEFICIAR: Stancele Daniel si Stancele Lenuta	Pr. Nr. 332 /2019
RA			TITLU PROIECT: Construire locuinta P+M si fosa vidanjabila -Craiova str Fulger nr 71 N - Jud Dolj	FAZA DTAC.+ PT
A			TITLUL PLANSEI :Fatada principala Plansa inlocuieste pl.A7-	PL. NR. A 7a
020				71

Construcție categoria D -redusa
 Cadre din beton armat
 Fundatii-beton armat
 Zidarie BCA
 Termosistem -10cm grosime
 Sarpanta de lemn ignifugat cu solutii omologate
 Invelitoare tabla profilata -culoare -maron.



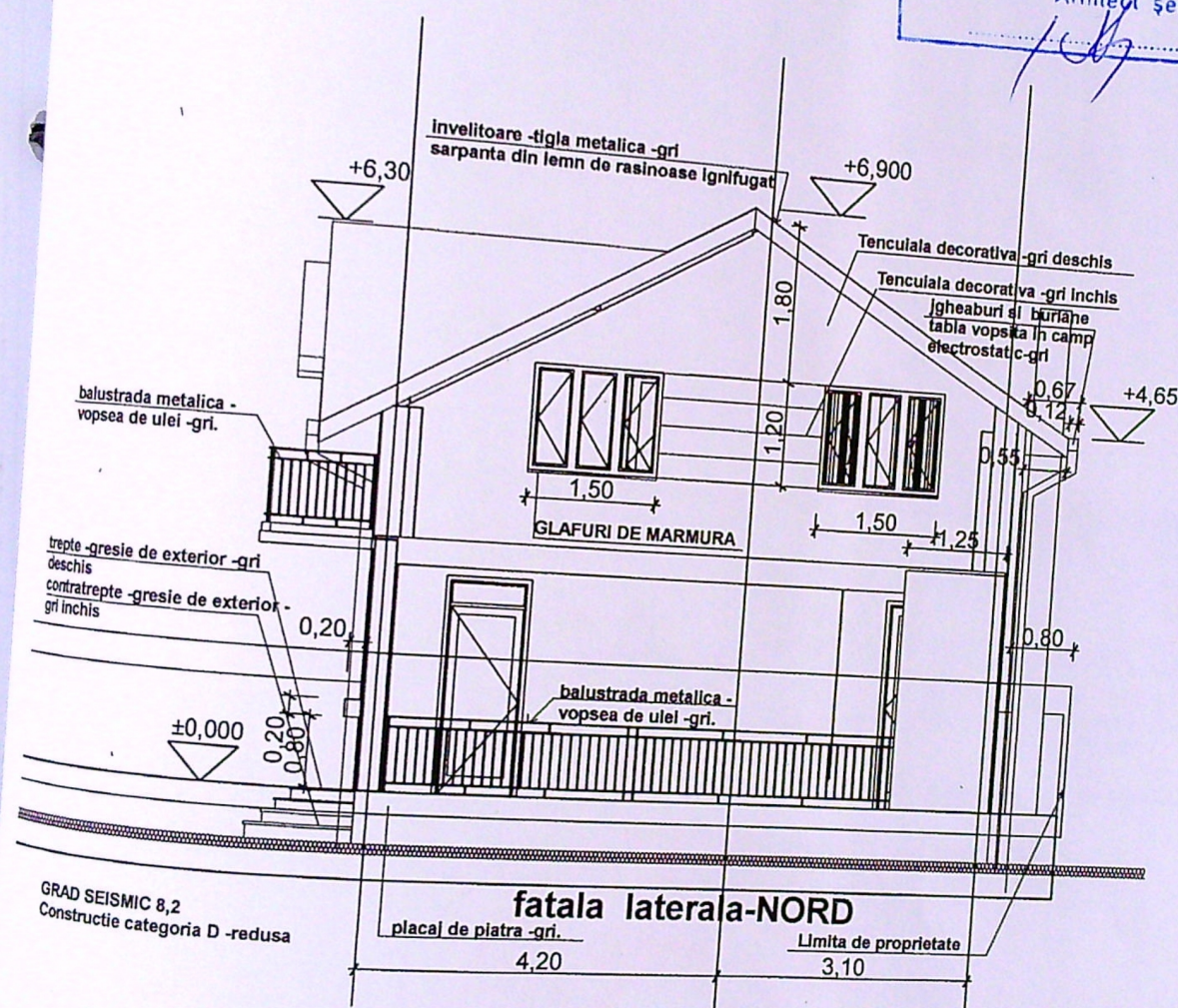
INTA	REFERAT/EXERTIZA NR./DATA	07/016 Daniela 0000
	BENEFICIAR: Stancele Daniel si Stancele Lenuta	P.C.Nr. 332 /2019
A	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+M si fosa vidanjabila -Craiova str Fulger nr 71 N - jud Dolj	FAZA DTAC.+ PT
0	TITLUL PLANSEI :Fatada posterioara Plansa inlocuieste pl.A 8-	PL. NR. A8a



VERIFICATOR/ EXPERT BIROU CRAIO	NUME	semnatura	CEPINTA	REFERAT/EXERTIZA NR./DATA	
				BENEFICIAR: Stancele Daniel si Stancele Lenuta	Pr. Nr. 332 /2018
SPECIF SEF PF				TITLU PROIECT: construire locuinta P+M si fosa sanjabila -Craiova str Fulger nr 71 N - Jud Dolj	FAZA DTAC.+ PT
PROIEC DESEN				TITLUL PLANSEI :Fatada laterala sud Plansa inlocuieste pl.A 9-	PL. NR. A9a

04.02.
2021

PROIECT DE CONSTRUCȚII
 VILĂ ȘI SPAȚIU DE ÎNCĂLZIRE
 Aterea la autorizația de construire
 Nr. 205 din 20.02.2021
 Arhitect șef,
 1/06



00016

INTA	REFERAT/EXERTIZA NR./DATA	Pr. Nr. 332 /2019
J	BENEFICIAR: Stancele Daniel si Stancele Lenuta	FAZA DTAC.+ PT
A	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+M si fosa vidanjabla -Craiova str Fulger nr 71 N - jud Dolj	PL. NR. A10a
20	TITLUL PLANSEI :Fatada lateral nord Plansa inlocuieste pl.A10	

74