

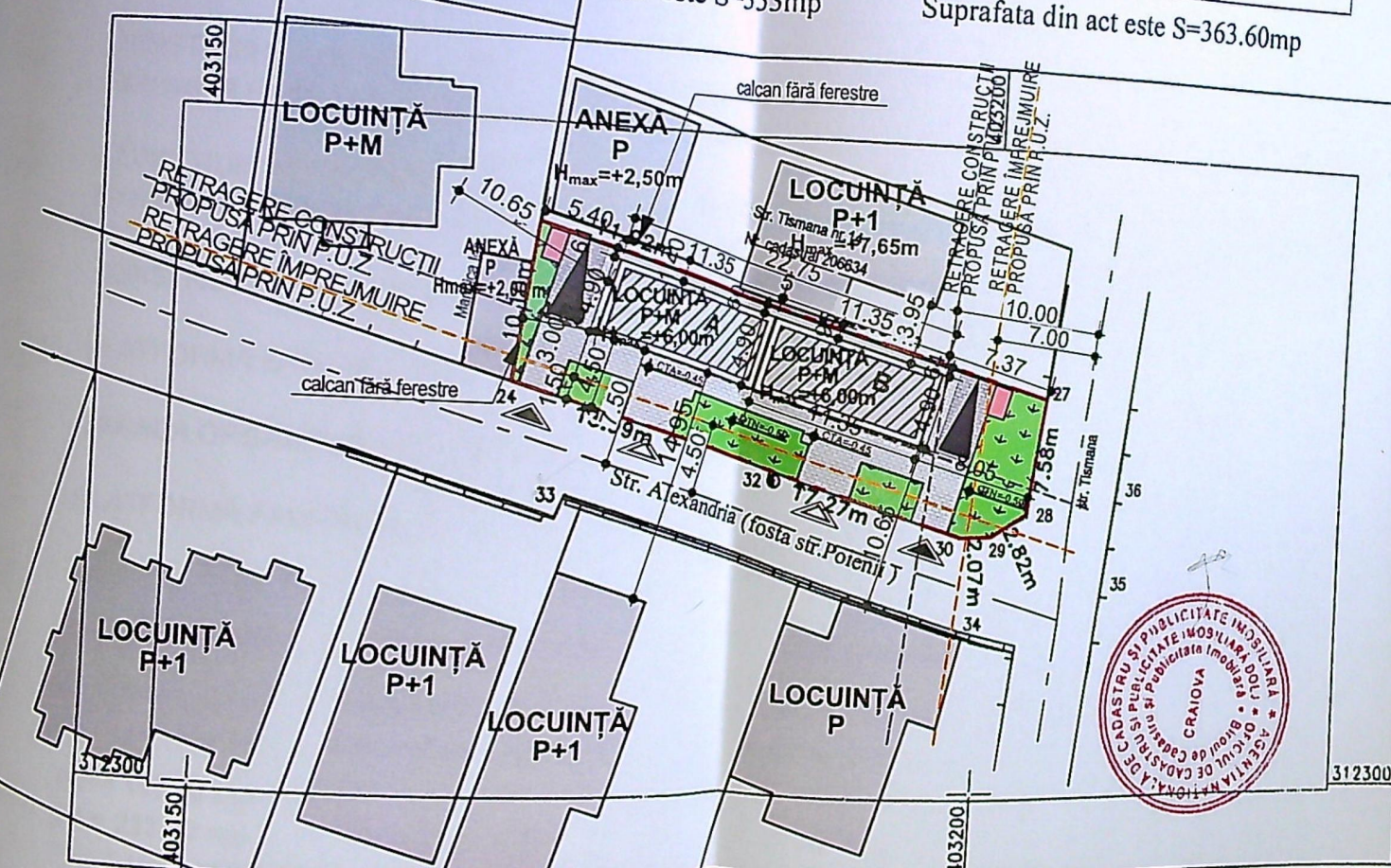
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
233483	353	Mun. Craiova, str. Tismana Nr. 16, Jud. Dolj (fosta str. Tismana nr. 41, fosta T34, P30)
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
ICc	Cc	353	La Nord, est si vest - hotar gard lemn
Total		353	La Sud - hotar gard sarma

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constructie	Destinatie	S. construita la sol (mp)	

Suprafata totala masurata a imobilului este S=353mp
Suprafata din act este S=363.60mp



LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 378,00 mp
- RETRAGERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- RETRAGERE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M PROPUȘĂ:
Sc locuință A= 55,75 mp; Sd locuință A= 111,50 mp;
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M PROPUȘĂ:
Sc locuință B= 55,75 mp; Sd locuință B= 111,50 mp;
- PAVAJE
S=140,00 mp
- PARCARE
S=30,00 mp
- ZONE VERZI
S=126,50 mp
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- PLATFORMĂ GUNOI

Executant: ILIESCU Dumitru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data 11.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa



209794 / 2018
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ADRIAN ILIE IOSII
CONSILIER

Ștampila BCPI Data.....

- Nord: la 0,60 m față de propr. nr.cad.2046344 - str. Tismana;
- Est: la 7,37 m față de str. Tismana;
Sc = 111,50 mp - Sud: la 4,50 m față de str. Alexandria (fosta str. Poieruș);
Sd = 223,00 mp - Vest: la 5,40 m față de propr. privată Marinică Ion.

P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 29,50%;
C.U.T. existent = 0,00%; C.U.T. propus = 29,50%.

ancadrament fereastră
tencuială decorativă- gri
șorț - tablă metalică- gri
atic tencuială decorativă- albă
atic tencuială decorativă- gri închis
ușă acces balcon -
tâmplărie PVC gri antracit cu geam
termopan
parapet- sticlă securizată
Hp=0.90 m

+5.85

+3.70

+2.80

+2.57

+0.00

-0.45

tencuială decorativă- gri închis

tâmplărie PVC gri antracit cu geam
termopan

ușă acces -
tâmplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

tencuială decorativă- albă

+6.00

+6.00

+6.00

+5.85

+3.70

+2.80

+2.57

+0.00

-0.45

jardinieră tencuială
drișcuită- gri închis

tâmplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

jardinieră tencuială
drișcuită- gri închis

ușă acces -
tâmplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

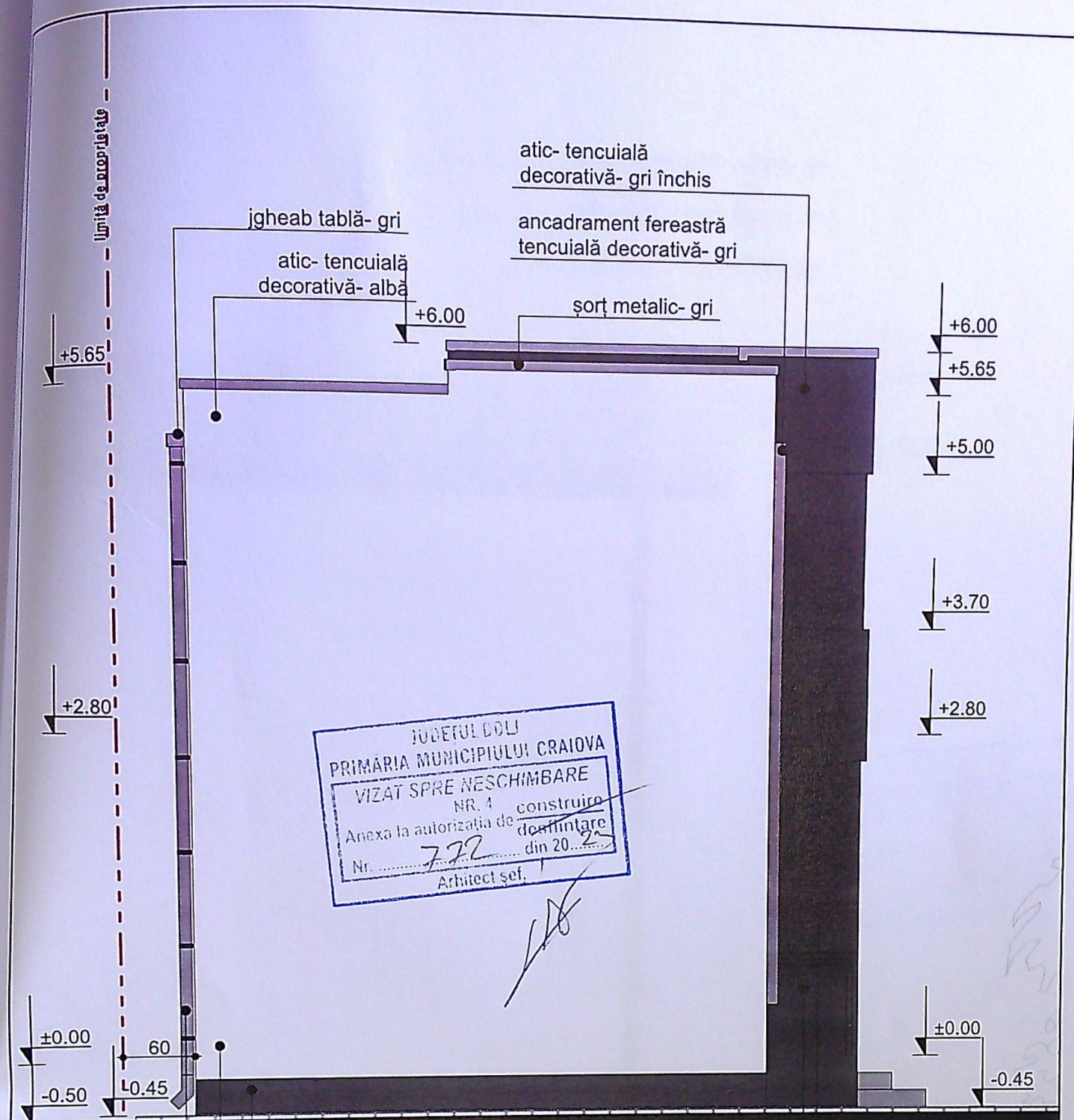
tencuială decorativă- albă

tencuială decorativă- gri închis

tâmplărie PVC gri antracit cu geam
termopan

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ I
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

ETADĂ SLO 1:50



soclu tencuială drișcuită- gri

tencuială decorativă- albă

burlan tablă- gri

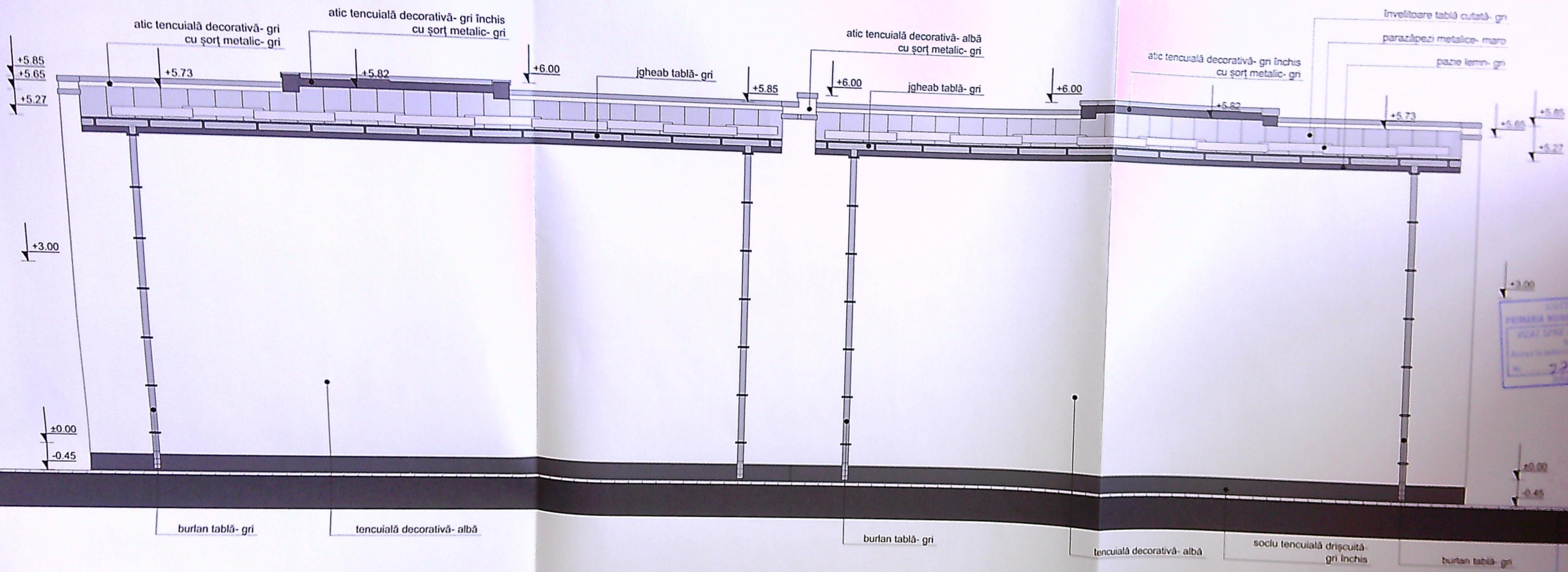
balustradă metalică cu
mană curentă metalică-
gri închis

balustradă - parapet
zidărie - tencuială
decorativă- gri închis

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4191

Radu Gabriel
POPESCU



PROIECT DE
PROIECTAȘI ARHITECTONICI
SCALA 1:50
22.2.2015

Ing. Gabriel
POPESCU

