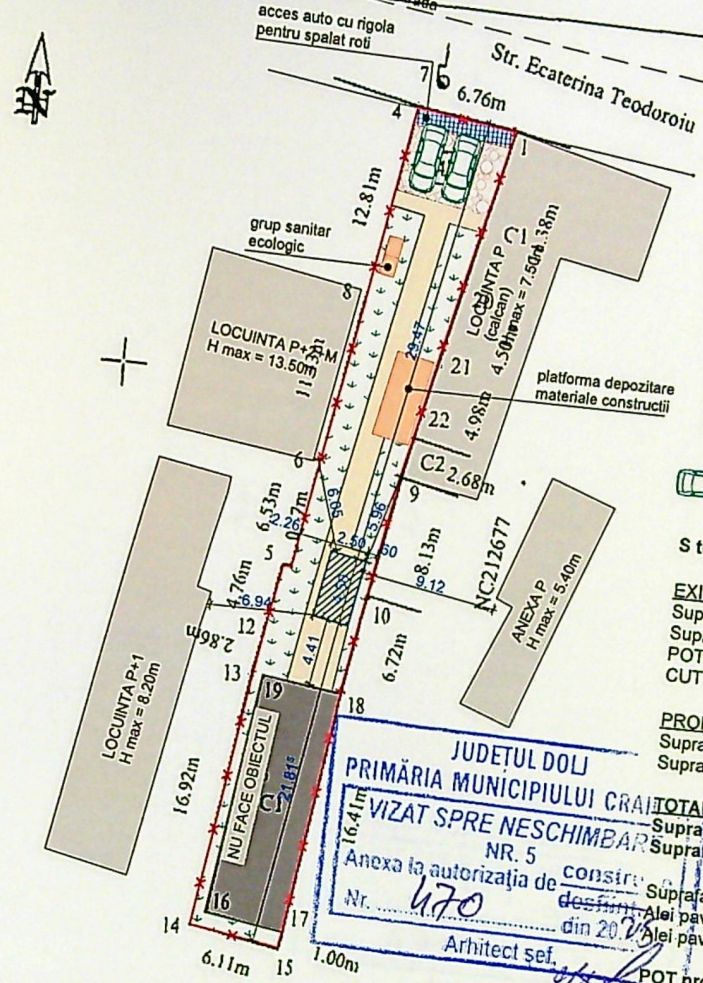


Nr. cadastral 251682
 Suprafata masurata 336 mp
 Adresa imobil Loc. Craiova, Str. Ecaterina Teodorescu, nr. 47, (fost nr. 37), jud. Dolj.
 Nr. Cartea Funciara Intravilan UAT: CRAIOVA

Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară Dolj
 Doc. 19754 / 30.01.2025



Legenda

- limita de proprietate
- suprafata construita propusa
- alei pavate pietonale
- alei pavate auto
- spatiu verde
- platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 ml/ 3 ml S = 4.5 mp
- 2 locuri parcare cu dimensiune 2.6/5 ml S = 26 mp

S teren = 336.00 mp

EXISTEN
 Suprafata construita existenta = 88.00 mp
 Suprafata desfasurata existenta = 138.00 mp
 POT existent = 26.19%
 CUT existent = 0.41

PROPOS
 Suprafata construita propusa = 11.25 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 22.50 mp

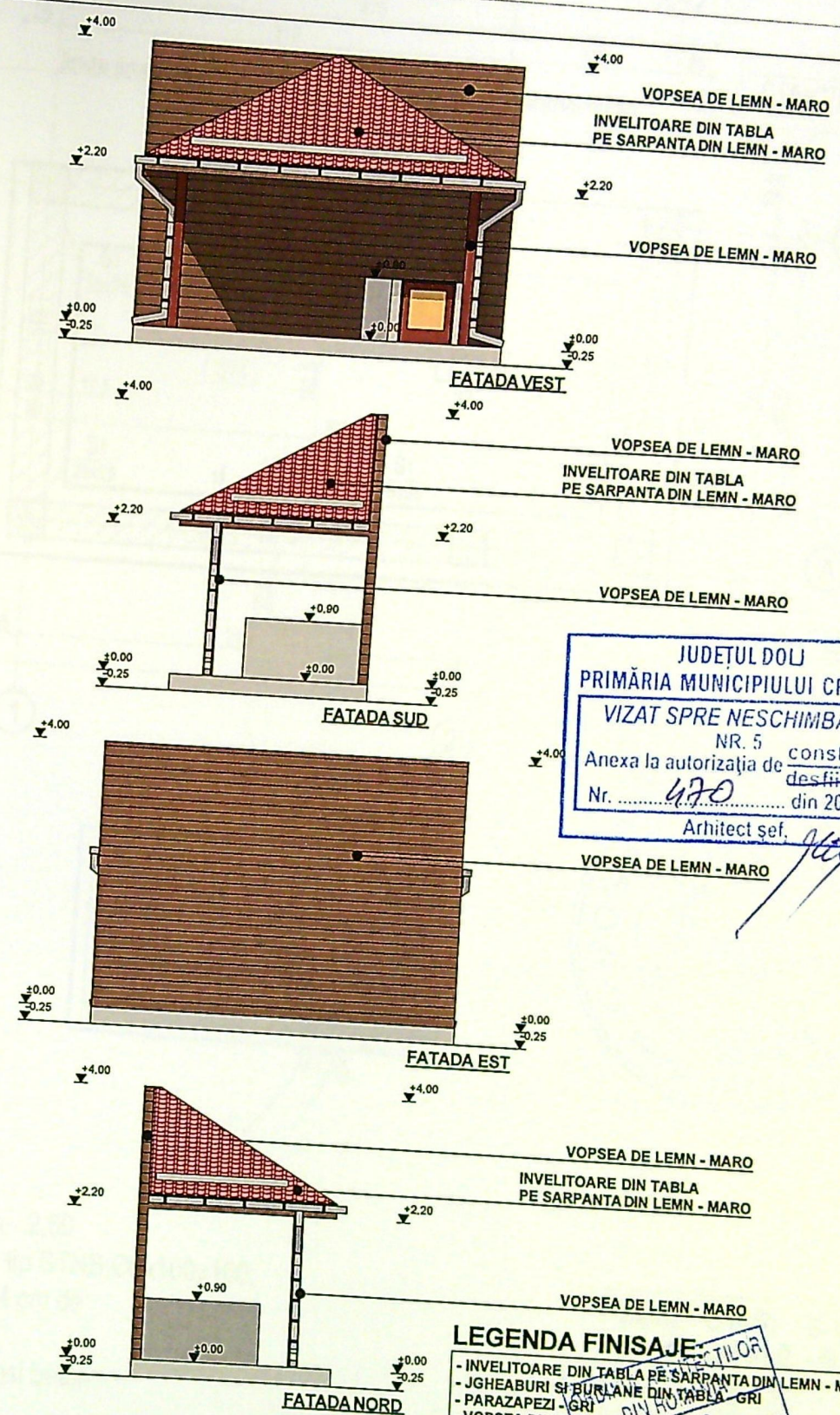
TOTAL
 Suprafata construita propusa = 99.25 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 160.50 mp
 Suprafata spatiu verde = 132.44 mp
 Alei pavate si parcare auto = 36.77 mp
 Alei pavate pietonale = 63.23 mp
 POT propus = 29.53 %
 CUT propus = 0.48

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 470
 din 20.12.2024
 Arhitect șef.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ec	336	Teren delimitat prin gard de beton, gard metalic si zidul constr C1, plasa de sarma, hot conv si ziduri constr vecine
Total		336	Suprafata posesie este 80mp
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	88	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 88 mp. S. construita desfasurata: 138 mp; locuinta S+P+E: pivnita si parter construite in 1980 si etaj construit in 1999 Sc piv 4mp, ScP 88mp, ScE 46mp. Scd 138mp
Total		88	

Suprafata masurata = 336 mp
 Suprafata act = 256 mp

VER
 E
 P.F.
 Tel:
 Sef p
 Proiec
 Desen



LEGENDA FINISAJE

- INVELITOARE DIN TABLA PE SARPANTA DIN LEMN - MARO
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- PARAZAPEZI - GRI
- VOPSEA DE LEMN - MARO
- TENCUIALA DE SOCLU - GRI

6482
LIVIU SBURLAN
Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	Beneficiar:	Proiect. nr.
					GHERMEC DORU-LAURENTIU SI GHERMEC IRINEL-GEORGIA	07/2025
Sef proiect	Arh. Sburlan Liviu		scara:	Obiect:	CONTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA Sp+P - FOISOR Mun. CRAIOVA, str. Ecaterina Teodorolu, nr. 47, Jud. Dolj	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Sburlan Liviu		1:100			
Desenat	Arh. Sburlan Liviu		2025	FATADE		A.07

P.F.A. BARBU GABRIEL-MIHAI
Tel: 0734.180.820

& Arh. Sburlan Liviu

* Proiectare beton, metal, lemn
* Dirigentii de santier
* Consultanta tehnica constructii