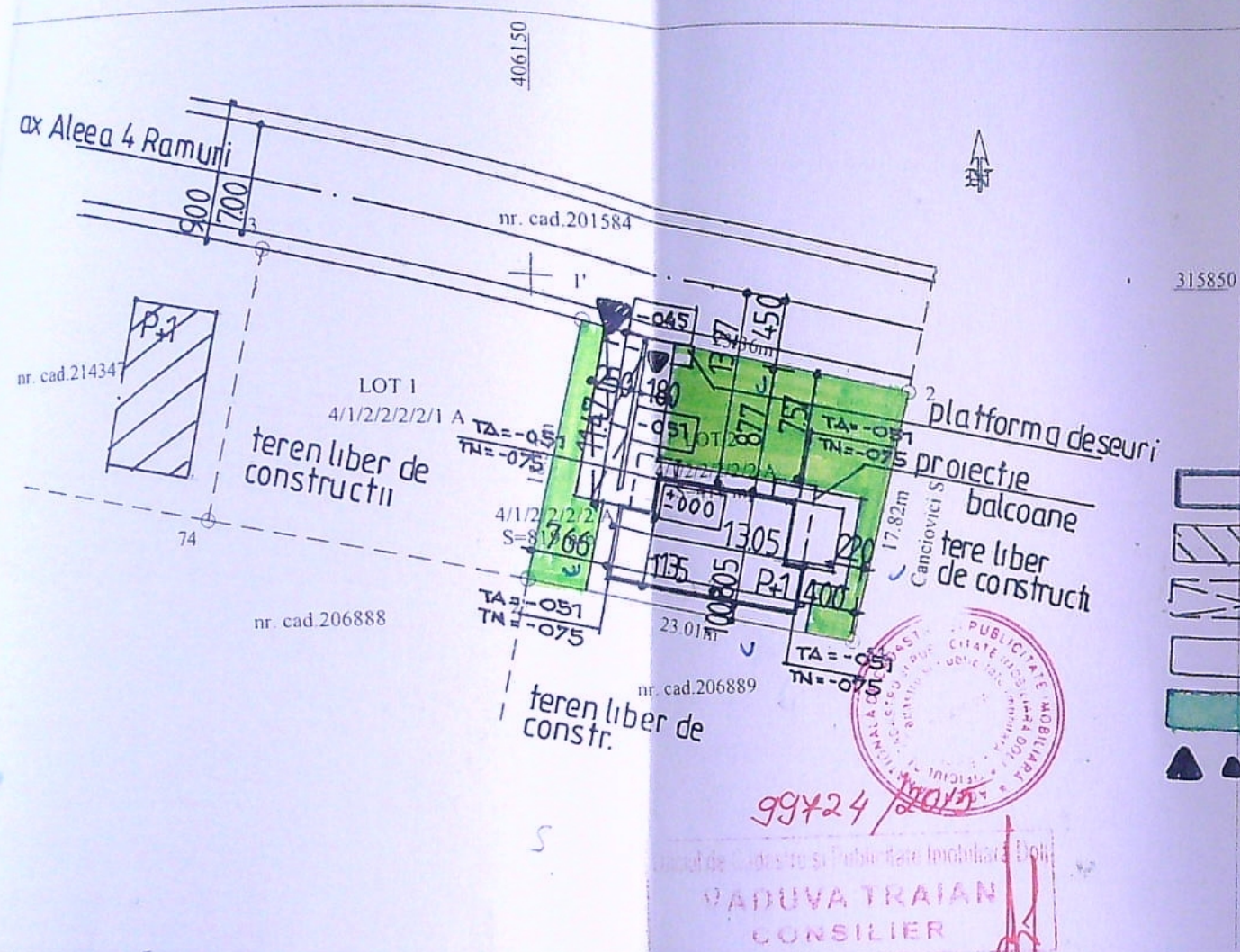
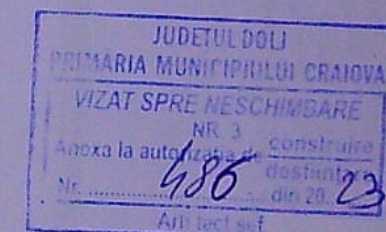


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
223822	419 mp	Mun. Craiova, str. Ramuri, Nr 126 (fost str. Paringului, nr 32 B, fost str. Paringului, nr 20), jud. Dolj
Carte Funciara nr:		UAT CRAIOVA



LEGENDA

- LOCUINTA P+1 - PROPUSA
- LOCUINTE EXISTENTE -P+1
- PARCAJE PROPUSE
- SUPRAFATA PIETONALA DALATA
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- BILANT TERITORIAL



Suprafata teren = 425,0 mp din acte si 419,0 m din masuratori
Regim de inaltime propus = P +1.
S.c. propus = 95,55 mp din care :
Terasa = 15,85 mp
Locuinta = 79,70 mp
S.d. = 190,25 mp din care balcoane + terase = 29,90 mp
POT propus = 95,55 - 8,10 = 87,45 mp / 419 = 21 %
CUT = 0,46
S. carosabila +2 locuri parcare = 47,0 mp
S. pietonala = 15,0 mp
S. spatii verzi = 261,45 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4/1/2/2/2/2 A	A	419	Teren intravilan neimprejmuit.
Total	A	419	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
		Suprafata masurata = 419 mp	
		Suprafata din acte = 423 mp	
Executant, Soss Virgil		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 17.08.2015		Data: 2015	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CIOCAN MARIUS SI CIOCAN ELVIRA Pr. nr. 1694/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, jud. Dolj, mun. Craiova, Alea 4 Ramuri, nr. 6 F
SEF PROIECT	Arh CISMARU ADRIANA			Faza CU DTAC PTH
PROIECTAT	Arh CISMARU ADRIANA		Data: 03.02.2023	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh CISMARU ADRIANA			PL nr. A3

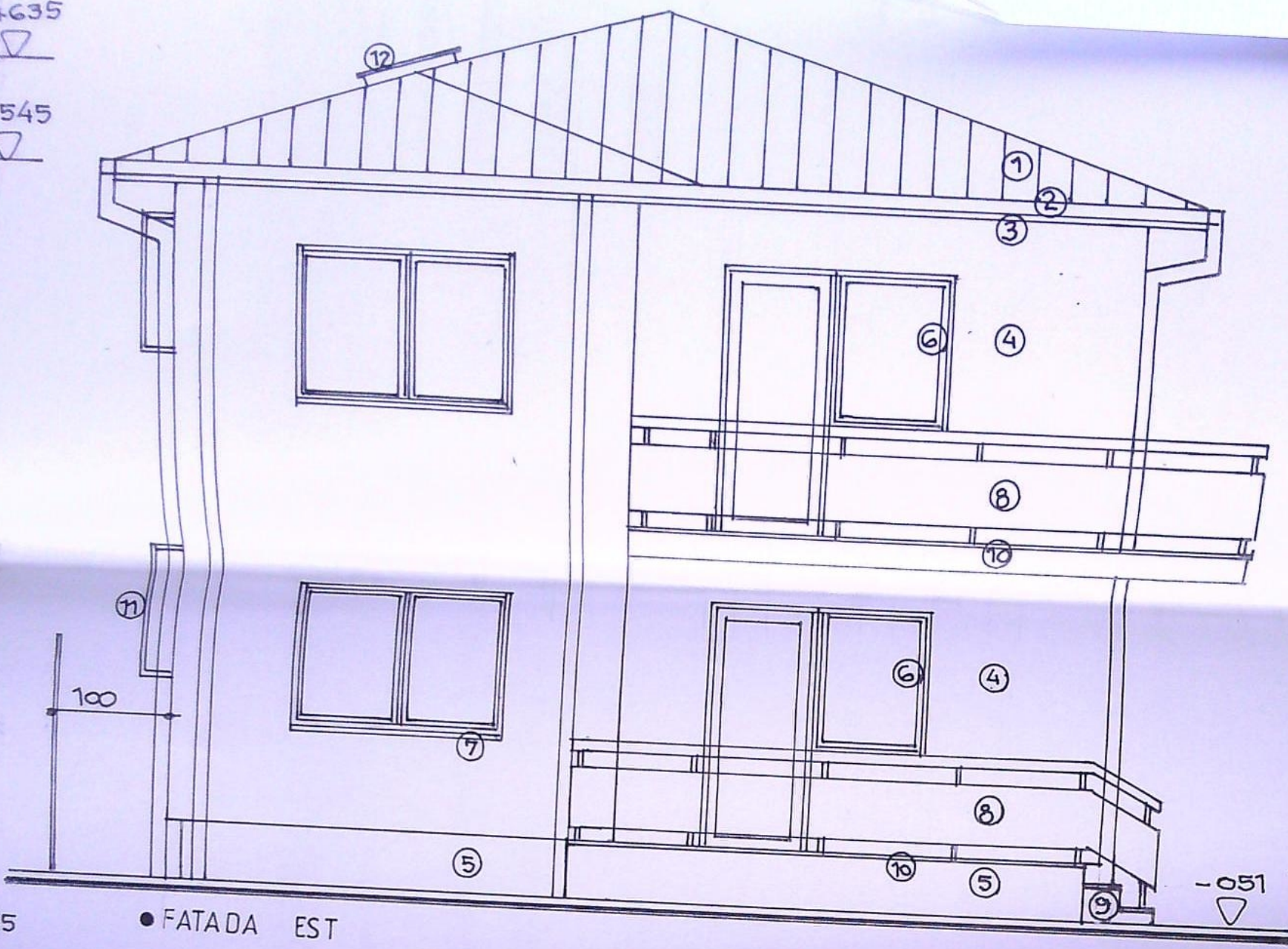
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
00028
Adriano CISMARU

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
00028
Adriano CISMARU

545+
284+
332+

+635
+545

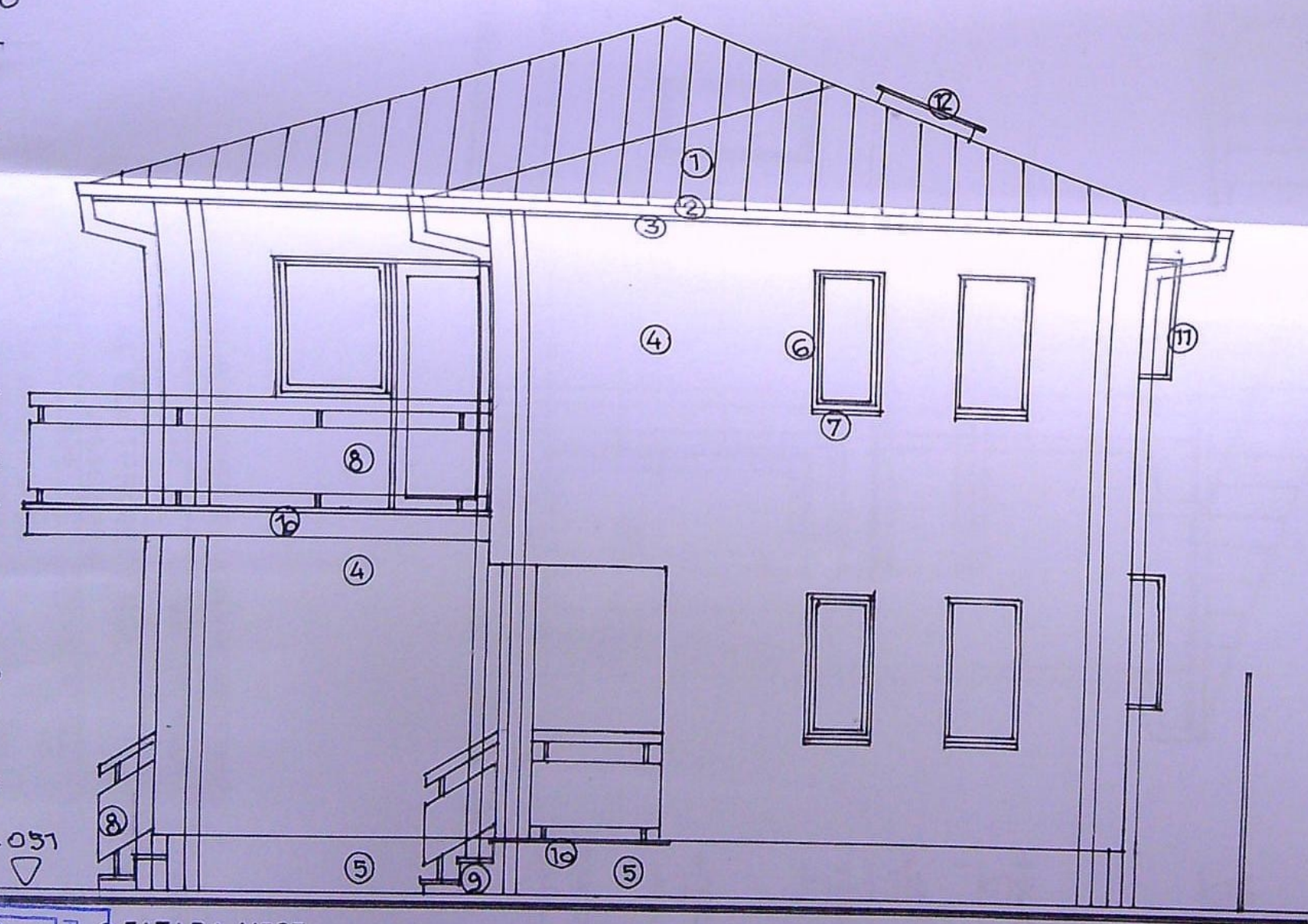
+545
+482
+362
+272
+210
+090
±000
-051



● FATADA EST

+695
+660

+549
+482
+362
+272
+210
+090
±000
-051



● FATADA VEST

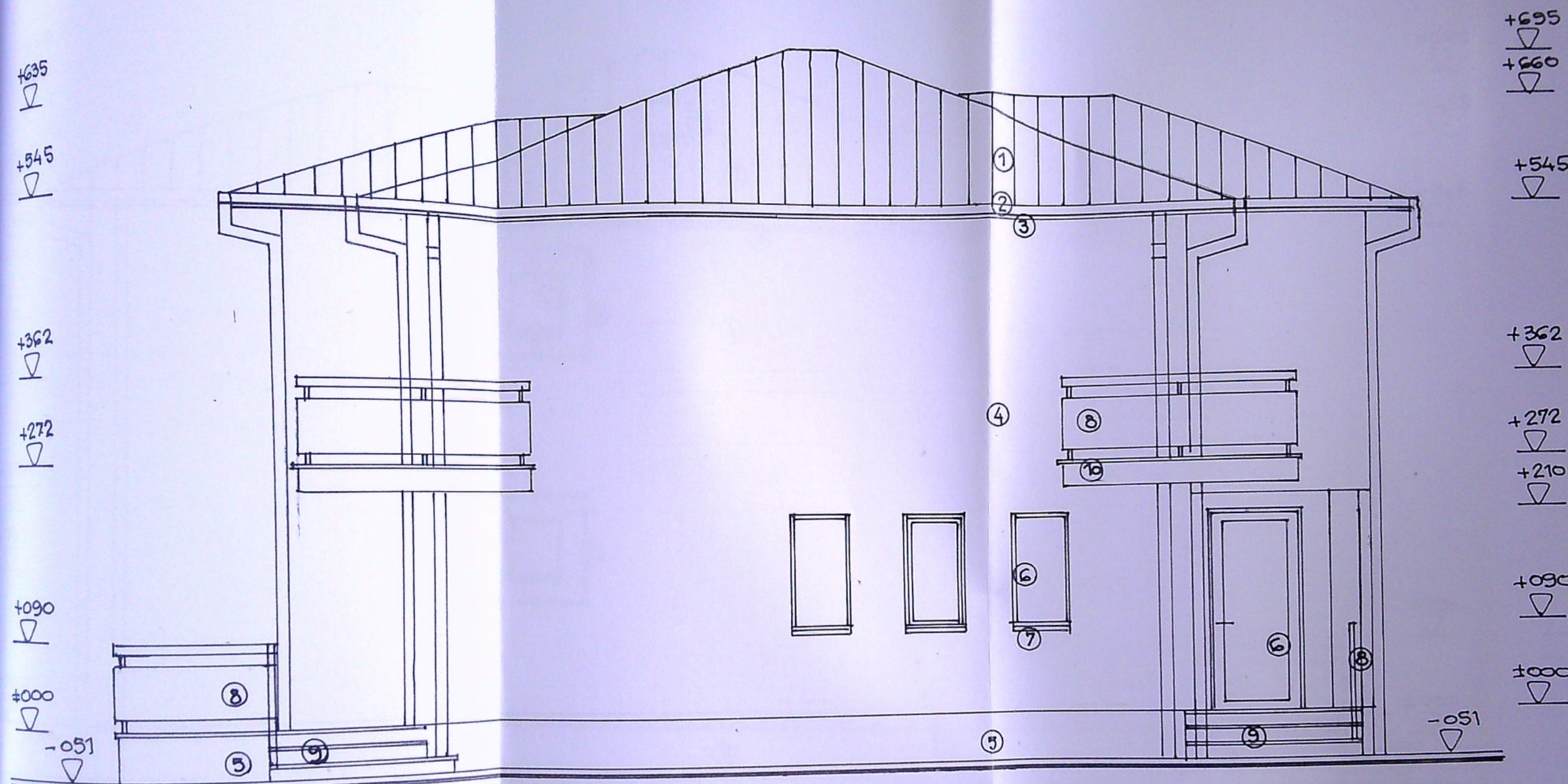
FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / gri inchis ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6- TIMPLARIE PVC/ gri inchis ; 7- GLAF PVC / gri inchis ; 8- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 10 - PARDOSEALA TERASA SI BALCOANE CU GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 11- PANOU DIN POLICARBONAT TRANSLUCID ; 12- FEREASTRA DE ACOPERIS ;

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA : D ; CLASA DE IMPORTANTANTA : IV			
VERIFICATORU EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SC SOFTPROJECT SRL			
J16/1535/1995			
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	Adh. CISMARU ADRIANA		1:50
DESEINAT	Adh. CISMARU ADRIANA		Data : 10.04.2023
Beneficiar:			CIOCAN MARIUS SI CIOCAN ELYRA
Titlu proiect:			UNIFAMILIALA P+1, jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Ramuri, nr. 6 F
Titlu planșă:			FATADA LATERALA EST
FATADA LATERALA VEST			PL. nr. A9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNSUȘINARE
Nr. 486
Data: 10.04.2023

Adriano
CISMARU

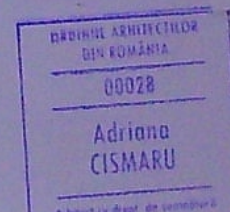
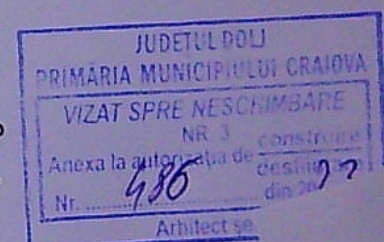


FINISAJE EXTERIOARE

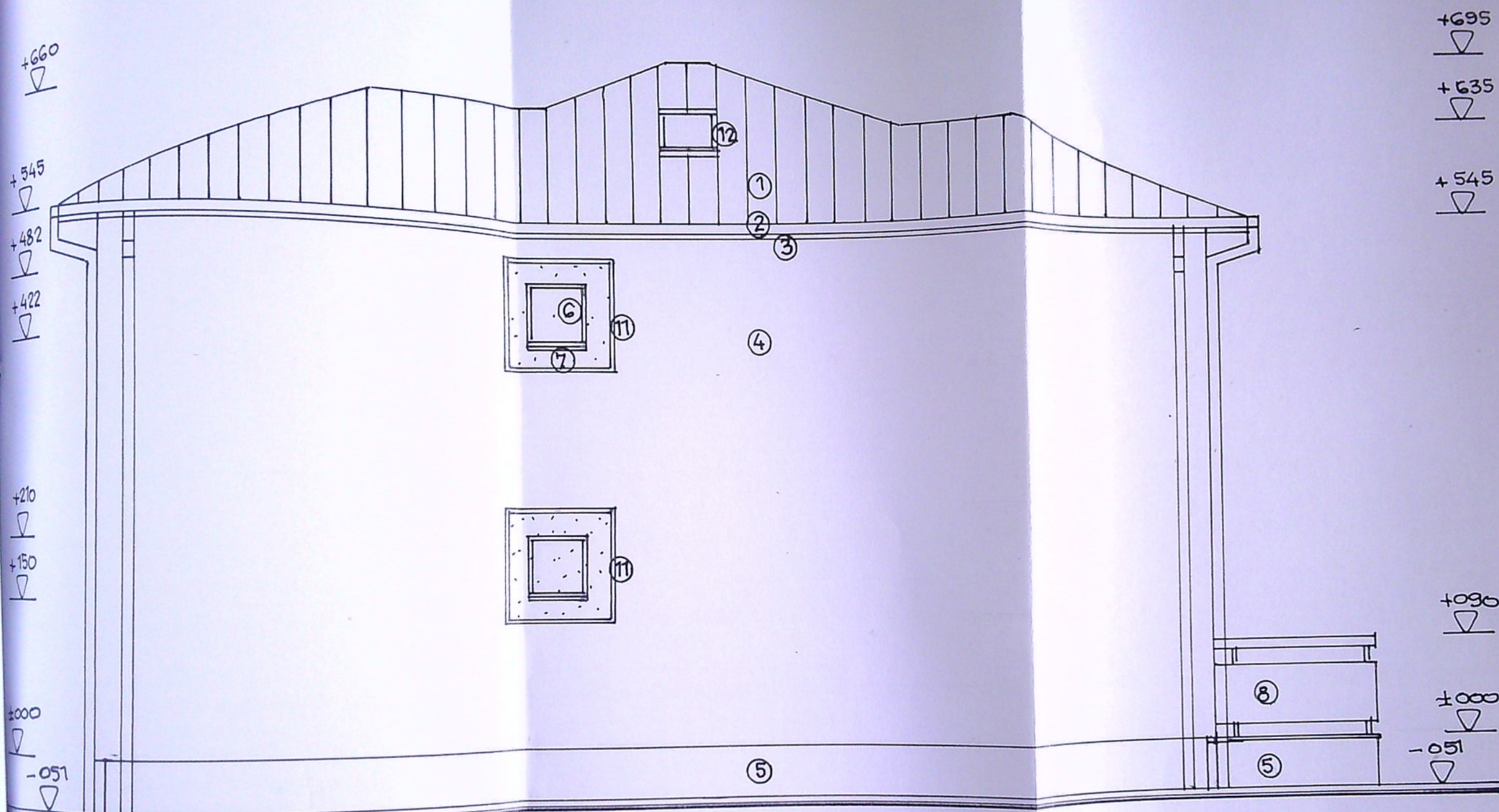
1- INVELITOARE TABLA / gri inchis ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6- TIMPLARIE PVC/ gri inchis ; 7- GLAF PVC / gri inchis ; 8- - BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 10 - PARDOSEALA TERASA SI BALCOANE CU GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 11- PANOU DIN POLICARBONAT TRANSLUCID ; 12- FEREASTRA DE ACOPERIS ;

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D ; CLASA DE IMPORTANTA : IV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CIOCAN MARIUS SI CIOCAN ELVIRA	Pr. nr. 1694 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 ; jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Ramuri, nr. 6 F	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>Adriana Cismaru</i>	Data: 10.04 2023	Titlu plansa FATADA PRINCIPALA - NORD	Pl. nr. A10
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				



Adriana Cismaru



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / gri inchis ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6- TIMPLARIE PVC/ gri inchis ; 7- GLAF PVC / gri inchis ; 8- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 10 - PARDOSEALA TERASA SI BALCOANE CU GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 11- PANOU DIN POLICARBONAT TRANSLUCID ; 12- FEREASTRA DE ACOPERIS ;

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 488
Arhitect s.a.

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU
Arhitect

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D ; CLASA DE IMPORTANTA : IV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CIOCAN MARIUS SI CIOCAN ELVIRA	Pr. nr. 1694 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 ; jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Ramuri, nr. 6 F	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	[Signature]	Data : 10.04 2023	Titlu plansa FATADA POSTERIOARA- SUD	Pl. nr. A11
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				