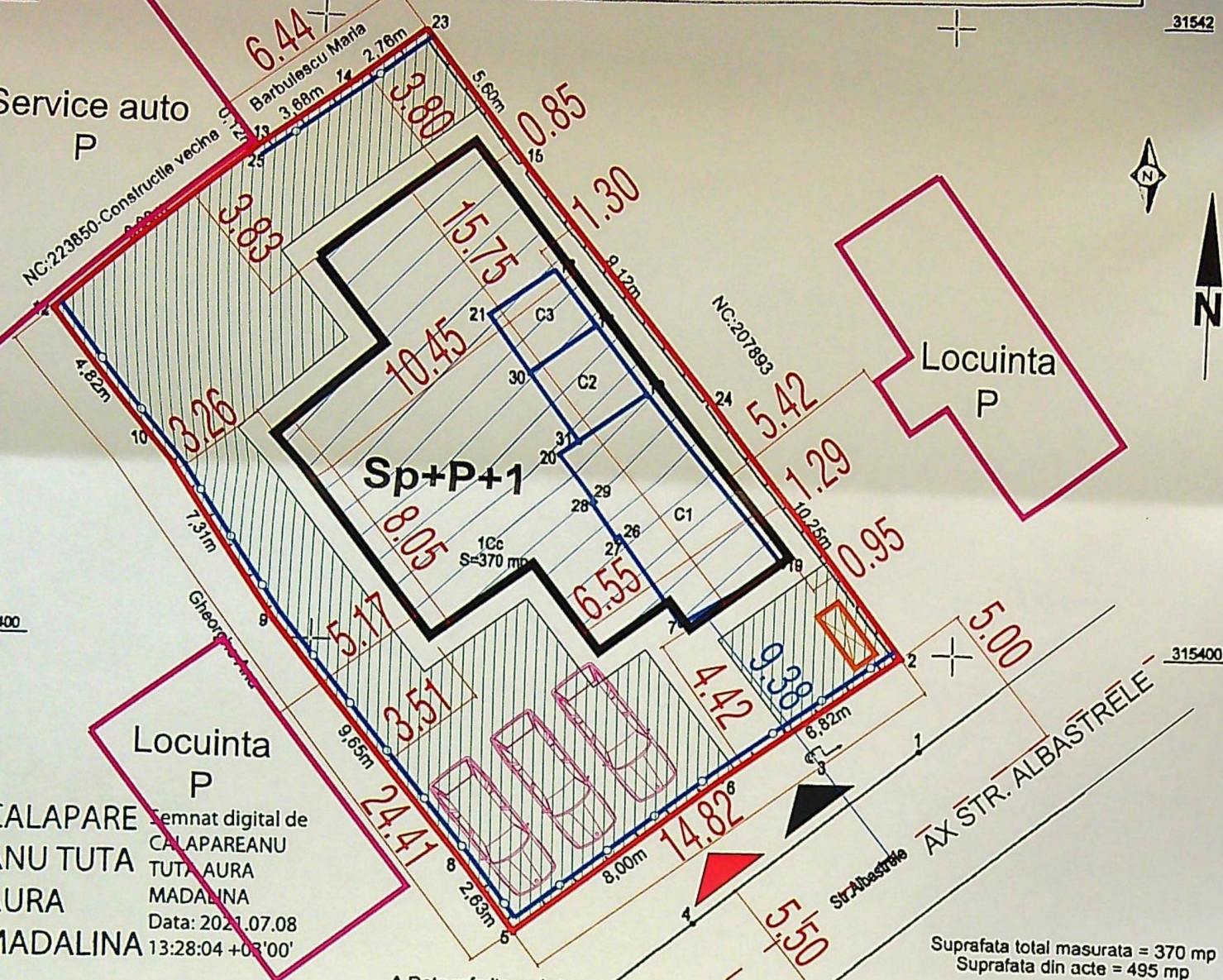


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:200 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
251818	370 mp	Mun.Craiova, Str.Albastrele, Nr.19,(Fost Nr.27), jud. Dolj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	

Service auto
P



semnat digital de
CALAPAREANU
TUTU AURA
MADALINA
Data: 2021.07.08
13:28:04 +03'00'

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	370	
	Total	370	
B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supr.construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	25	Constructie de locuit -Parter. S.construita la sol=25mp. S.desfasurata = 25mp. Construita in anul 1960.
C2	CA	7	Constructie de anexa-Parter. S.construita la sol=7mp. S.desfasurata = 7mp. Construita in anul 1960.
C3	CA	5	Constructie de anexa-Parter. S.construita la sol=5mp. S.desfasurata = 5mp. Construita in anul 1960.
	Total	37	
132898/2022	Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnat digital	
Adrian Gradinaru		de Adrian Gradinaru	
Data: 07.2021		Data: 07.2021	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 198/2021
Data: 20.06.2021

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1 PROPUSA
- C-TII EXISTENTE PE PARCELA, CU PROPUNERE DE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE S = 168,30 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 370 mp
ARIE CONSTRUITA (C1+C2+C3) - 37,00 mp
ARIE C. DESFASURATA (C1+C2+C3) - 37,00 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 10,00 %; C.U.T. - 0,10

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 129,50 mp
ARIE C. DESFASURATA - 264,10 mp
REGIM DE INALTIME - Sp+P+1
P.O.T. - 35,00 %; C.U.T. - 0,71
Lungime imprejmuire - 45,67 ml

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian

LEGENDA

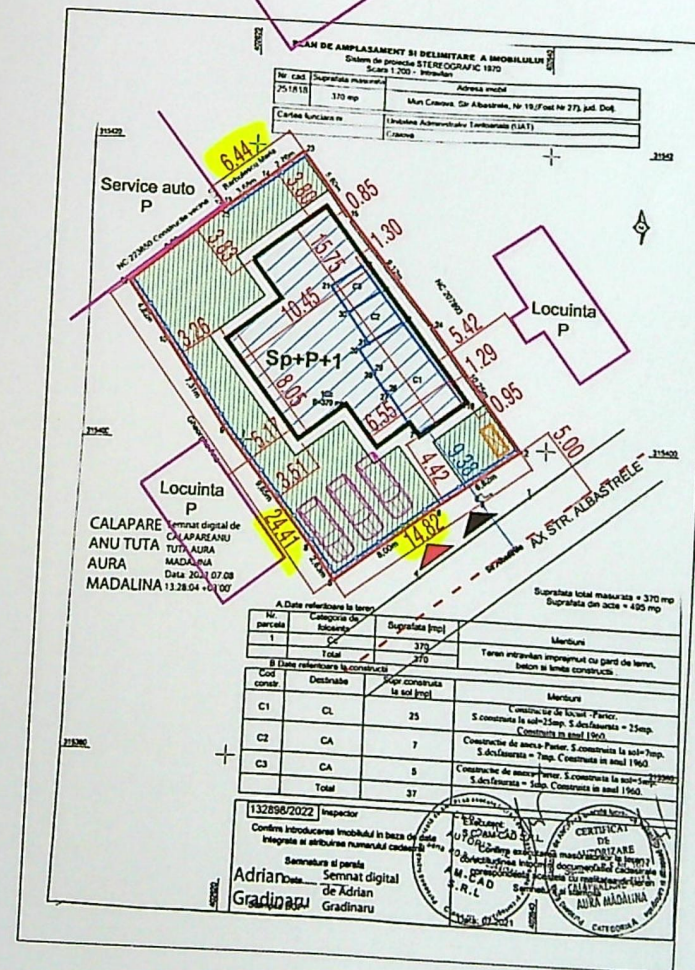
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1 PROPUSA
- C-TII EXISTENTE PE PARCELA, CU PROPUNERE DE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE S = 168,30 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 370 mp
 ARIE CONSTRUITA (C1+C2+C3) - 37,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2+C3) - 37,00 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 10,00 %
 C.U.T. - 0,10

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 129,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 264,10 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P+1
 P.O.T. - 35,00 %
 C.U.T. - 0,71
 Lungime imprejmuire - 45,67 ml



Secțiune C2

Detalii Imprejmuire

Secțiune Sp+P+1 E

11

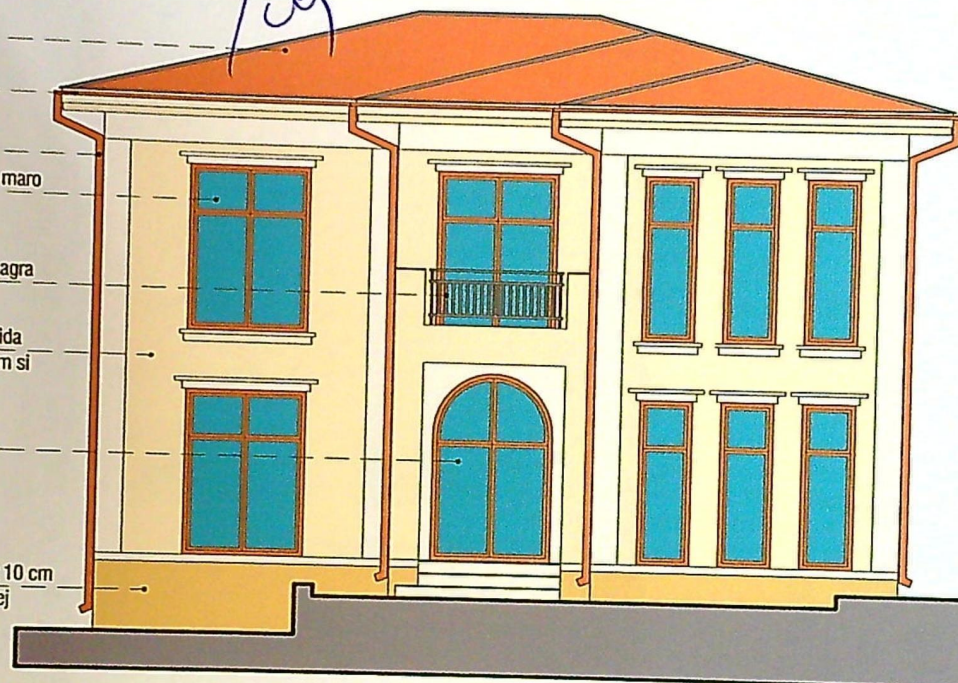
SOCIE

ORGANUL ADMINISTRATIV
BPM ROMANIA
6984

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 798 din 20.08.2016
 Arhitect sef

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla, maro
 igheab din tabla, maro
 burlan din tabla, maro
 fereastră cu tamplarie din pvc - maro
 și geam termoizolant
 balustrada metalică - vopsea neagra
 perete exterior din zidarie caramida
 25 cm, polistiren expandat 10 cm și
 tencuieli texturate - bej
 usa cu tamplarie din pvc - maro
 și geam termoizolant
 soclu din b.a., polistiren extrudat 10 cm
 și tencuieli texturate de soclu - bej



+7.30
 +6.10
 +5.95
 +5.18
 +3.98
 +2.975
 +2.20
 +1.60
 +1.15
 +0.55
 -0.00
 -0.34

FATADA SUD-EST

invelitoare din tabla, maro
 igheab din tabla, maro
 burlan din tabla, maro
 fereastră cu tamplarie din pvc - maro
 și geam termoizolant
 balustrada metalică - vopsea neagra
 invelitoare din tabla, maro
 igheab din tabla, maro
 perete exterior din zidarie caramida
 25 cm, polistiren expandat 10 cm și
 tencuieli texturate - bej
 usa cu tamplarie din pvc - maro
 și geam termoizolant
 soclu din b.a., polistiren extrudat
 10 cm și tencuieli texturate
 de soclu - bej

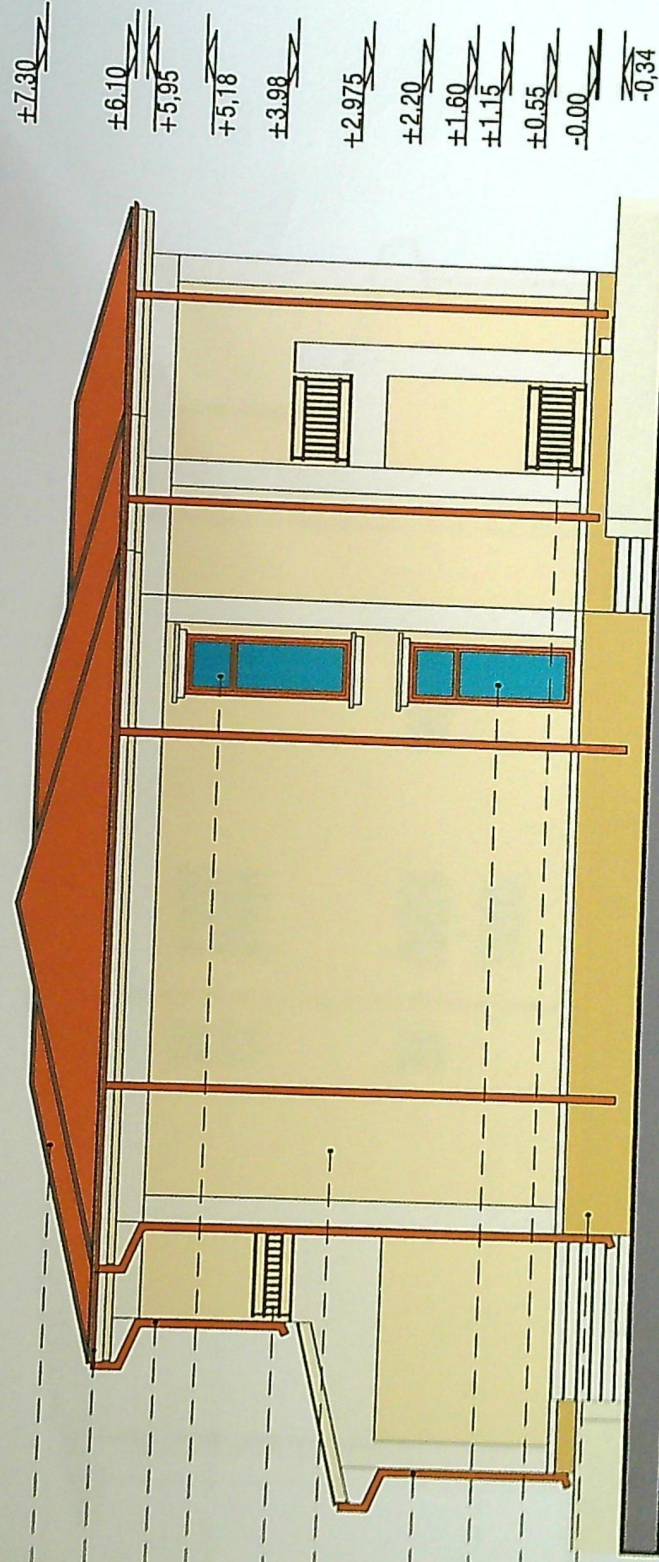


+7.30
 +6.10
 +5.95
 +5.18
 +2.975
 +2.20
 +1.60
 +1.15
 +0.55
 -0.00
 -0.34

FATADA NORD-VEST

Detalii
 Imprejmuire

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA SUD-VEST

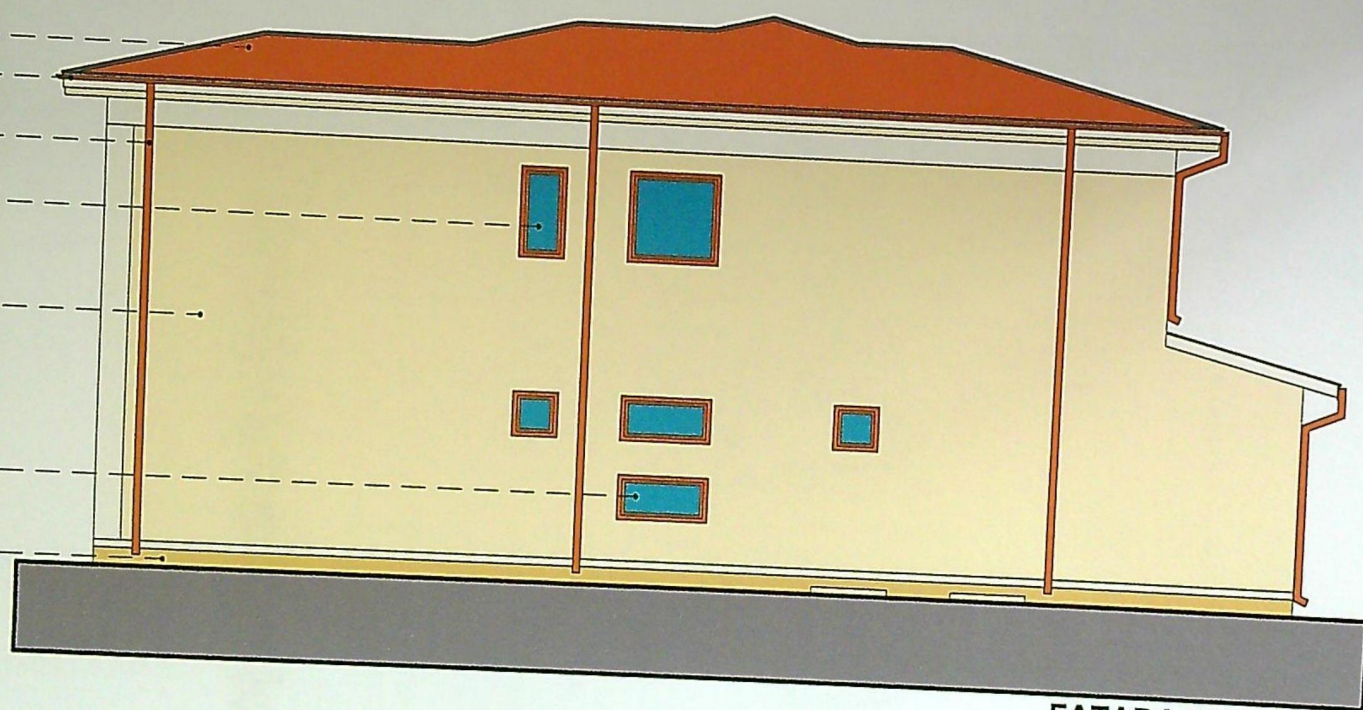
ETATE

ORIGINAL

[illegible]

20

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



+7.30

+6.10

+5.95

+5.18

+3.98

+2.975

+2.20

+1.60

+1.15

+0.55

-0.00

-0.34

FATADA NORD-EST

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 798 din 20.12.2019
Arhitect șef.