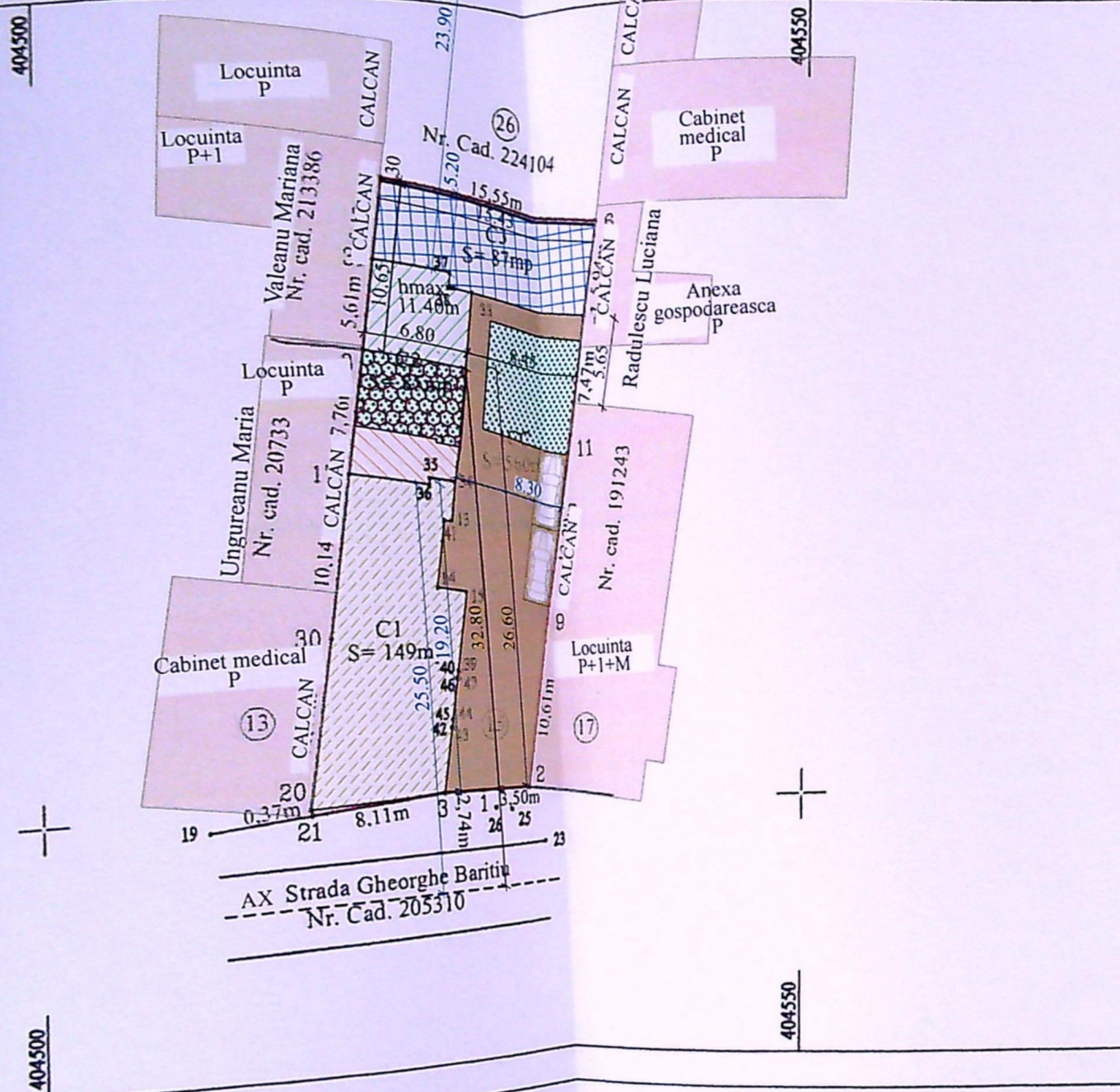


ANEXA NR.1. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Locuinta P	Scara 1:500	Locuinta P+1	Adresa imobilului
227 970	560	Locuinta P+1	hmax=7.20m	Locuinta P+1+M	Municipiul Craiova, Str. Gheorghe Baritiu, Nr. 15, Judetul Dolj, Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	560	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si zid constructie.
Total		560	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	149	C1-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd= 149mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C2	CL	85	C2-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=85mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C3	CA	87	C3-Constructie anexa edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=87mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
TOTAL		321	

Suprafata totala masurata a imobilului= 560mp
Suprafata din acte a imobilului= 530mp

Executant: Giurca Iulian Nicușor
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa:
23/03/2017
Stampila BCPI
Data:



INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 560.00 mp;
Sc existent = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
Sd existent=C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
POT existent= 57.32%;
CUT existent= 0.57;

Sc propus desfiintare = C2 partial= 30.40mp;
Sd propus desfiintare = C2 partial= 30.40mp

Sc propus construire = 0.00 mp;
Sd propus construire = C2 partial (C2 A)= 74.10mp.

Sc rezult = C1+C2 A+C2 B+C3=149mp+37.05mp+17.55mp+87mp=290.60mp;
Sd rezult = C1+C2 A+C2 B+C3=149mp+37.05mp x 3+17.55mp+87mp=364.70mp;
POT rezultat=51.89%;
CUT rezultat= 0.65

Su propus balcoane=11.60mp
Sd propus balcoane=15.20mp
Sd propus cu balcoane (fara corp C1 si C3)=126.35 mp

Legenda:

- Desfiintare partiala locuinta C2 (suprafata de 30.40mp)
- Corp C2 A -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=37.05)
- Corp C2 B -corp ce isi va pastra regimul de inaltime P (Sc=17.55)
- Corp C3 -corp ce face obiectul altei documentatii
- Imobil ce nu face obiectul prezentului proiect
- Imobile invecinate
- Alai auto si pietonale
- Spatiu verde S=95mp
- Limita de proprietate

Limita proprietate

CORP C3 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII

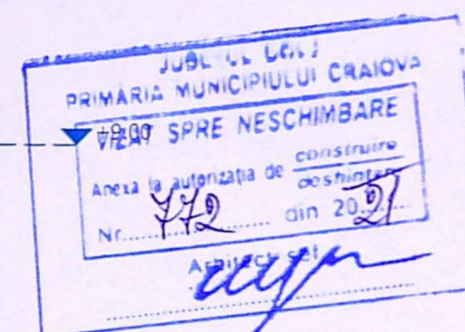
Limita proprietate



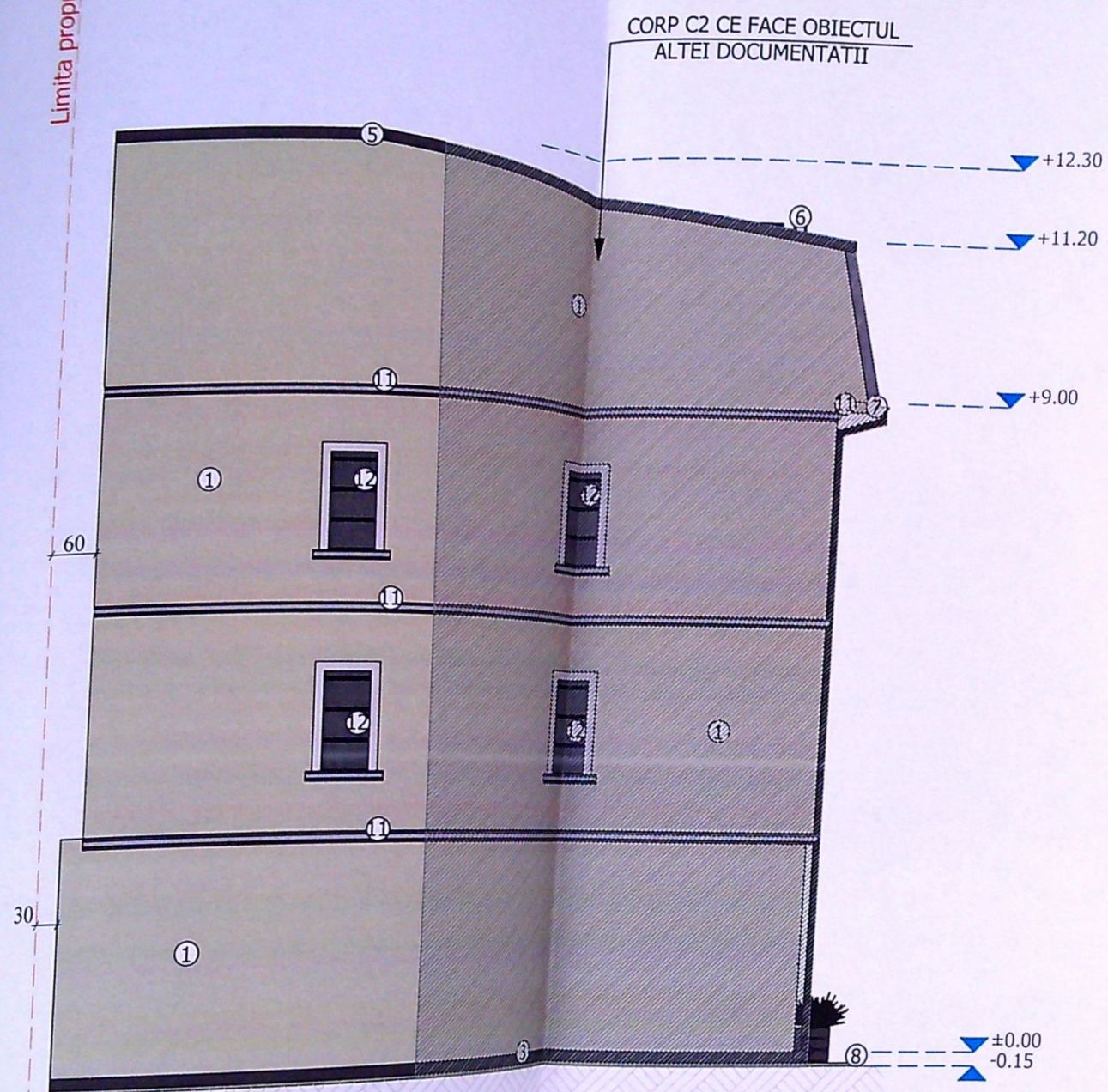
FATADA SUD PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA



Limita proprietate



FATADA VEST PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

- LEGENDA:
- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
 - ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
 - ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
 - ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
 - ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
 - ⑥ OPRITORI ZAPADA
 - ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
 - ⑧ TROTUAR PROTECTIE
 - ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
 - ⑩ ZIDARIE NEVADA
 - ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
 - ⑫ NISA DECORATIVA

CORP C2 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII



FATAD EST PROPUS
scara 1:100

Limita proprietate