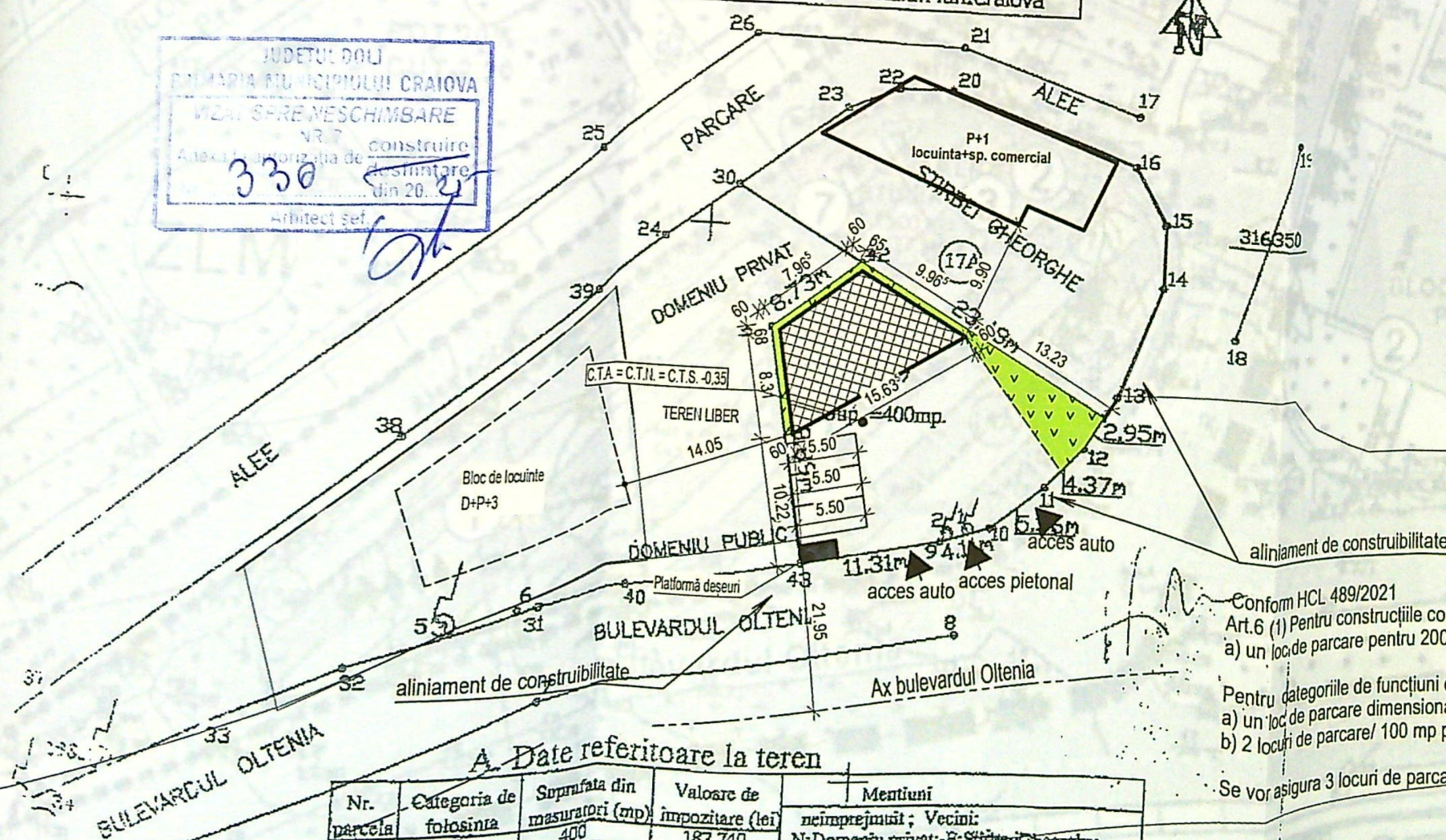
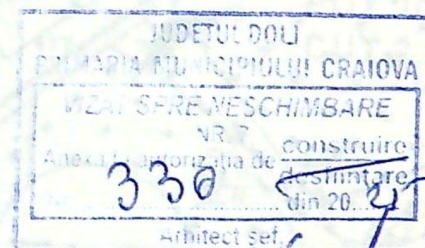


Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
scara 1:500 - intravilan

Numar cadastral : 201153	Supraf. masurata : 400 mp.	Adresa imobilului : Mun. Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.15A(fost 400mp.,nr.f.n.), Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala: Mun. Craiova



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren : 400 mp;

P.O.T. existent = 0,00%;
C.U.T. existent = 0,00

Amplasare c-ție prov. modulară din containere metalice (fără fundație) cu dest. spațiu comercial
Sc = 97,60 mp; Sd = 97,60 mp;

P.O.T. propus = 25%;
C.U.T. propus = 0,25

Spații verzi = 60 mp

Conform HCL 489/2021

Art.6 (1) Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți după cum urmează:
a) un loc de parcare pentru 200mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități până la 400 mp.

Pentru categoriile de funcțiuni descrise la art.6, se vor prevedea locuri de parcare pentru aprovizionare și personalul propriu după cum urmează:
a) un loc de parcare dimensionat pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată de până la 100mp
b) 2 locuri de parcare/ 100 mp pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată mai mare de 100mp

Se vor asigura 3 locuri de parcare, unul conform suprafața c-ție de 97,60 mp și două pentru aprovizionare.

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	400	187 740	neimpozitat; Vecini:
TOTAL		400	187 740	N: Domeniu privat - E. Ștefan, Gheorghe; S: Bulevardul Oltenia - V. Dobrescu public.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Punct E (m) N (m)

41 402505.323 316341.954

42 402512.240 316347.284

Se confirmă suprafața de măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Parafa:

Semnatura si data

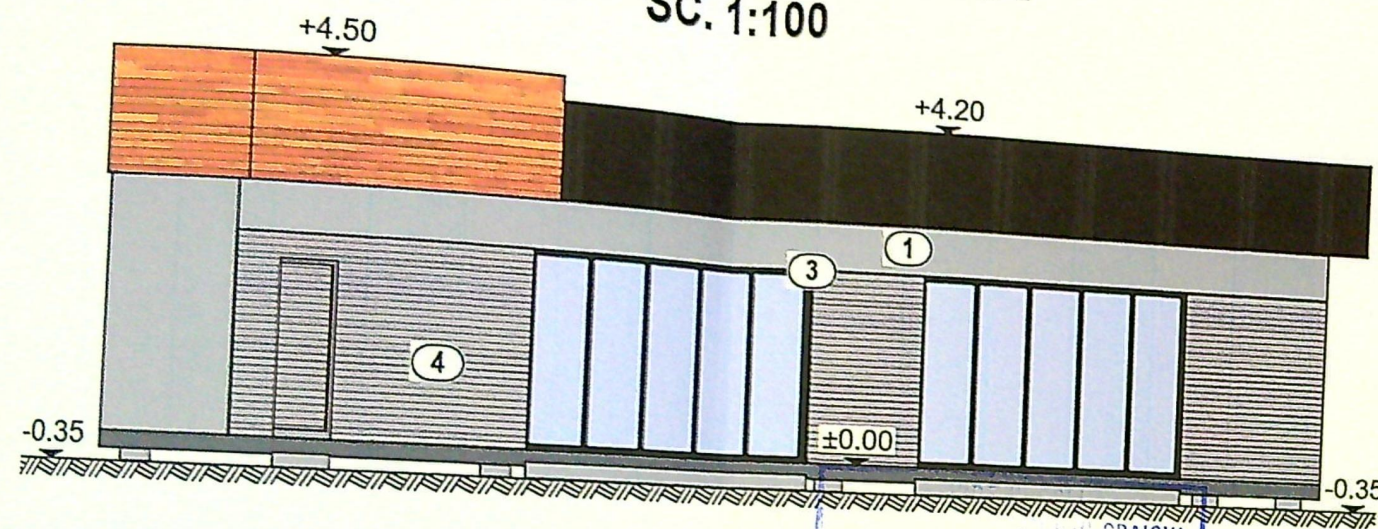
Stemila BCPI

E. Ștefan: SC EVA CAD S.R.L.

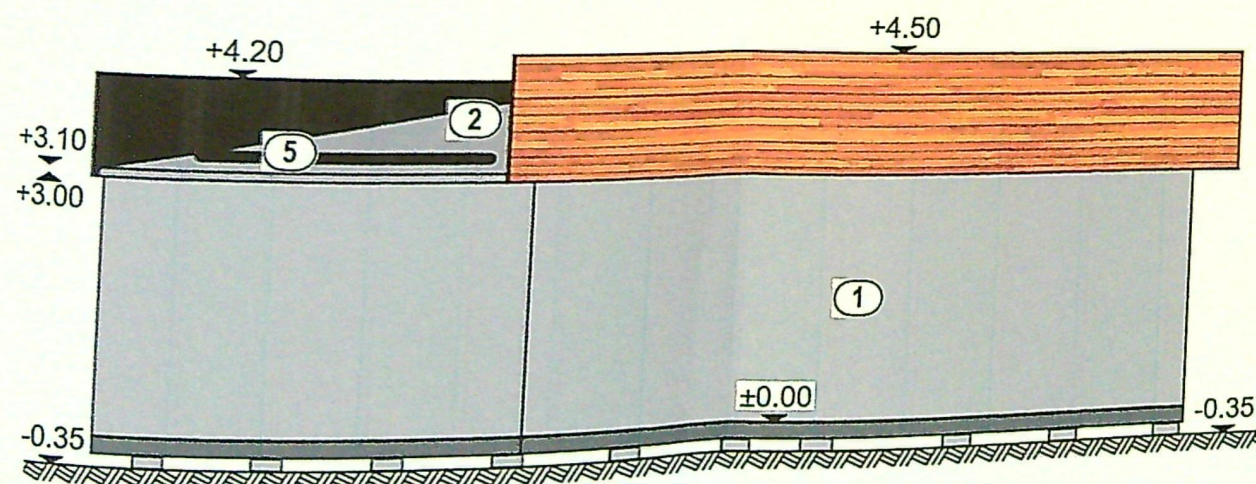
Data: Martie 2010

Semnatura si data

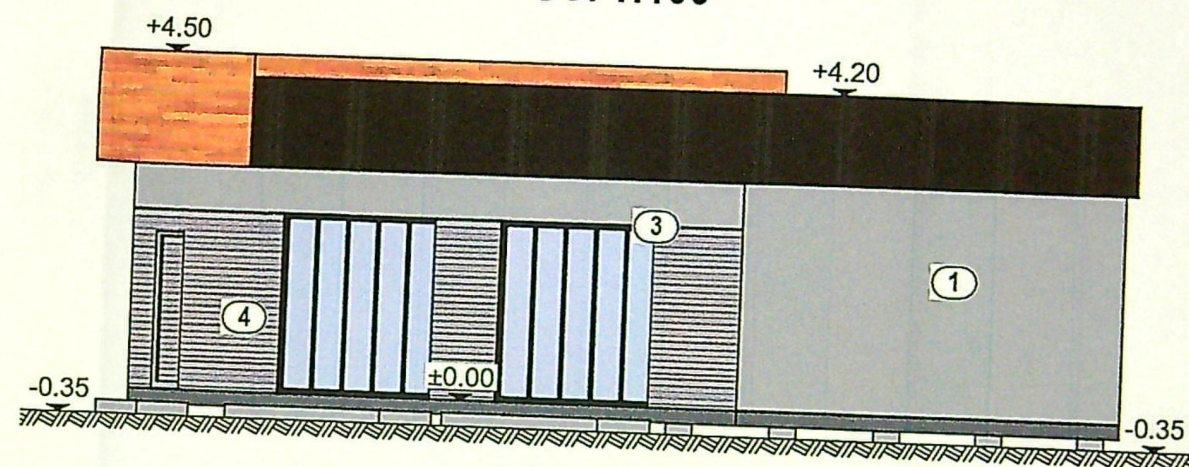
FAȚADA PRINCIPALĂ
SC. 1:100



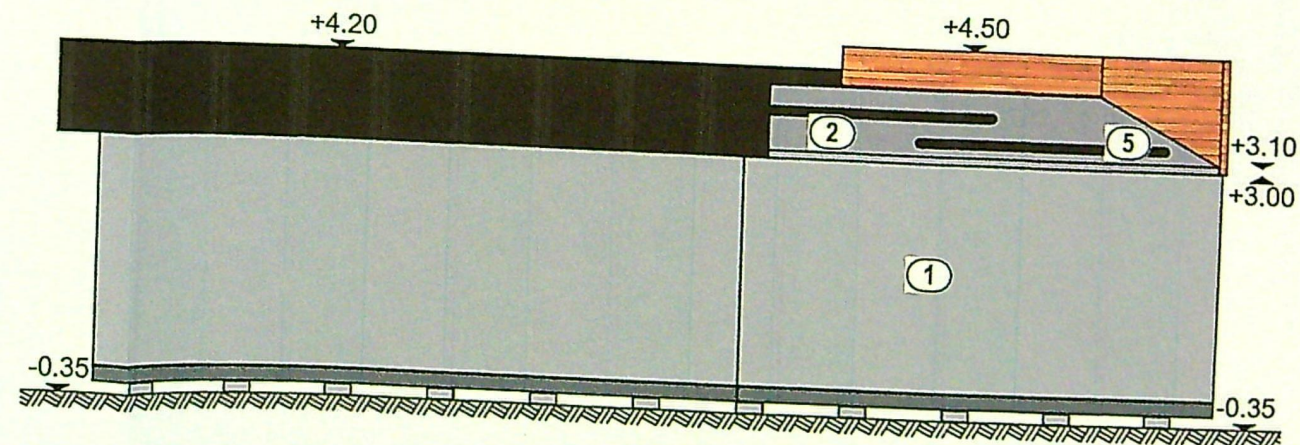
FAȚADA LAT.-STÂNGA
SC. 1:100



FAȚADA LAT.-DREAPTA
SC. 1:100



FATADA POSTERIOARĂ
SC. 1:100



- 1) Panouri sandwich tip isopan
- 2) Înelitoare isopan
- 3) Tâmplărie PVC gri
- 4) Placaj decorativ
- 5) Parazăpezi