

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPOUNERE IMOBIL P+4
- CONSTRUCTII INVECINATE
- PIETONAL
- SPATIU VERDE

S TEREN = 433mp

S CONSTRUITA = 346,30mp

S DESFASURATA = 1.657mp

S SPATIU VERDE = 40mp

P.O.T. PROPUS = 80%

C.U.T. PROPUS = 3,85

S BALCOANE = 96,50mp

S TOTALA = S DESFASURATA (1.657,00mp) + S BALCOANE (96,50mp) = 1.753,50mp

PARCARE PRIVATA

PLATFORMA GUNOI

Legenda:

- Contur zona studiata

- Felinar

- Constructii

- Camin

- Lăcăș de sală

- Gard piasa salina

Calculul suprafeței zone studiate

Pct.	X	Y	Distanța
56	313821.646	404452.193	1.67
57	313821.485	404450.527	8.75
58	313820.927	404441.788	4.51
59	313820.698	404437.297	6.98
60	313827.677	404437.193	12.00
61	313830.676	404437.357	3.85
62	313839.591	404441.202	9.66
63	313849.250	404441.278	5.85
64	313855.096	404441.300	10.09
53	313855.293	404451.392	6.10
54	313849.197	404451.548	10.78
55	313835.417	404451.807	16.78
56	313821.646	404452.193	...

S=433 mp

Fost RAADPFL actual proprietate privata:

- cabinet avocatura
- birou arhitectura

Sirada Otel(nr.cad.20B247)

Excarcare

SC GETOPOS BAL

PLAN DE SITUATIE

PLANS NR.

PLAN DE SITUATIE

Amplasament Craiova, str. Otel, nr.31A, jud. Dolj

CFE 222143

ORDINUL ARHITECTILOR

DIN ROMANIA

3648

Bogdan Mihai

TIPARU

Arhitect cu drept de semnatura

C1 - S+P+1+M, clădire de cultură aflată în conservare, GRF III, risc mic de incendiu

C2 - S+P, clădire de cultură aflată în conservare, GRF II, risc mic de incendiu

C3 - P+2, clădire de cultură aflată în conservare, GRF II, risc mic de incendiu

C4 - P+2, spațiu comercial GRF II, risc mare de incendiu

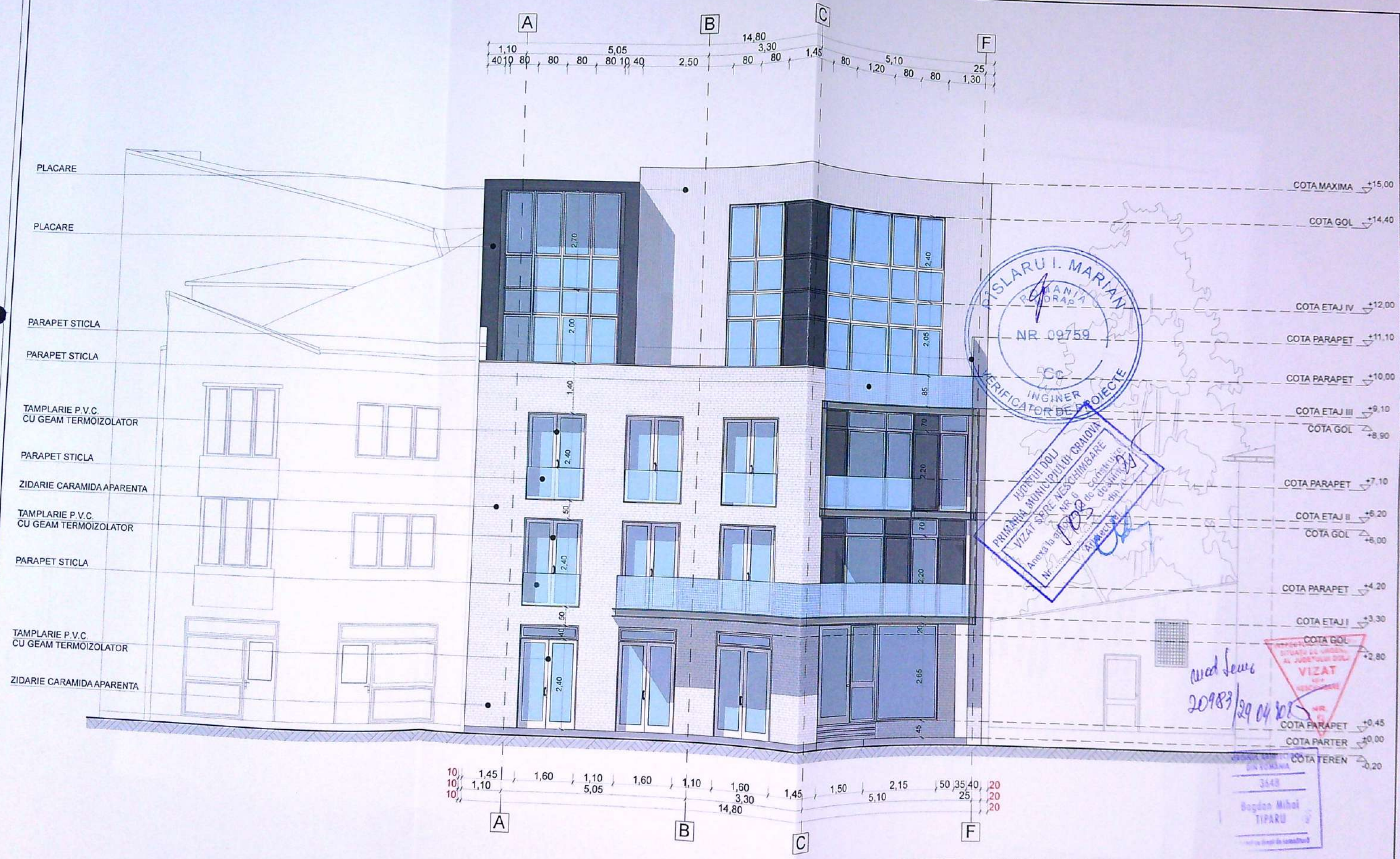
C5 - P, anexă, GRF II, risc mic de incendiu, Ac=110,31 mp

C6 - D+P+1E, spațiu comercial+servicii, GRF III, risc mare de incendiu, Ac=81,4 mp

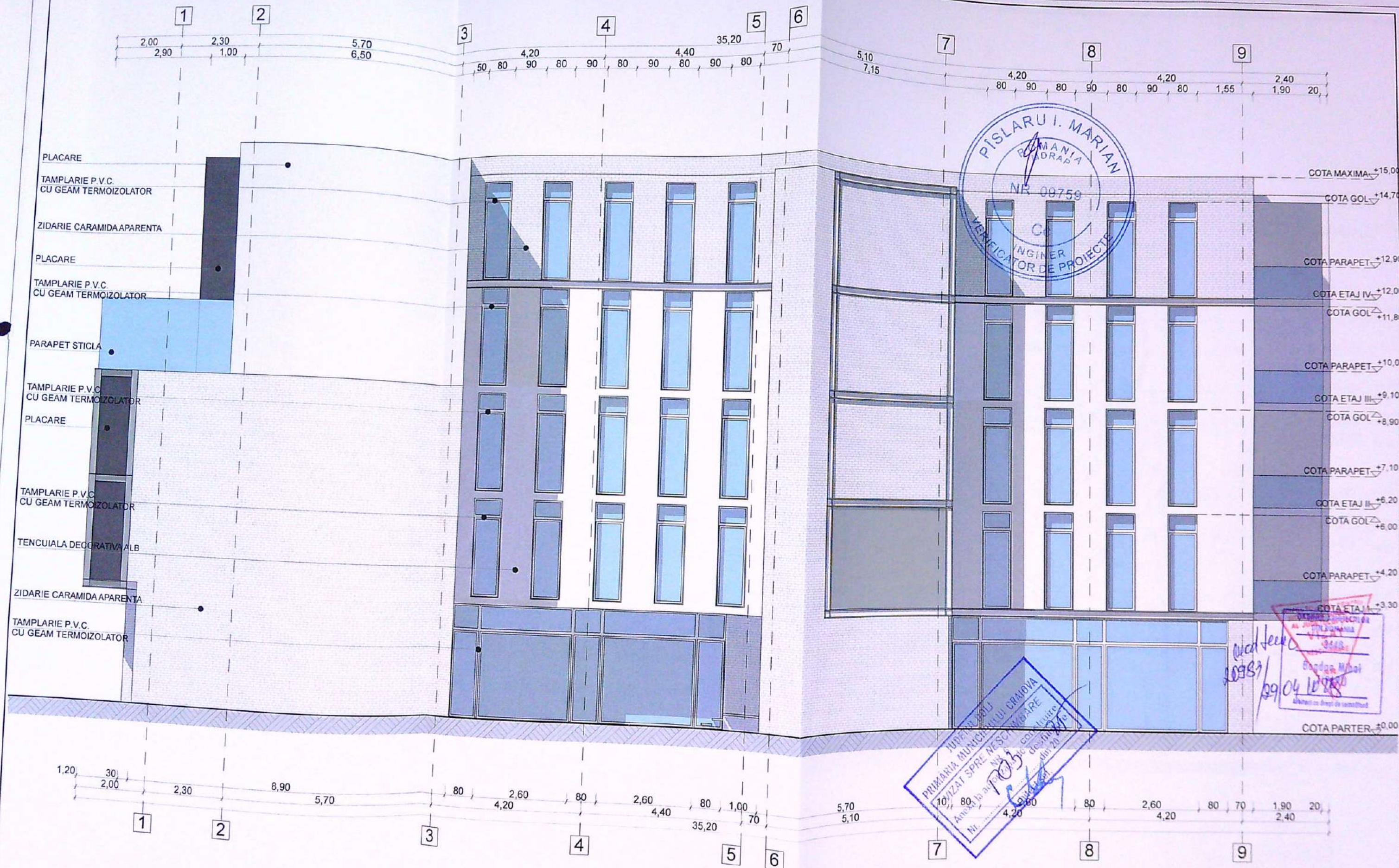
C7 - P, alimentație publică, GRF II, risc mare de incendiu, Ac=310,9 mp

C8 - S+P+3E, spațiu comercial, administrație, sănătate, GRF II, risc mare de incendiu, Ac=485,37 mp

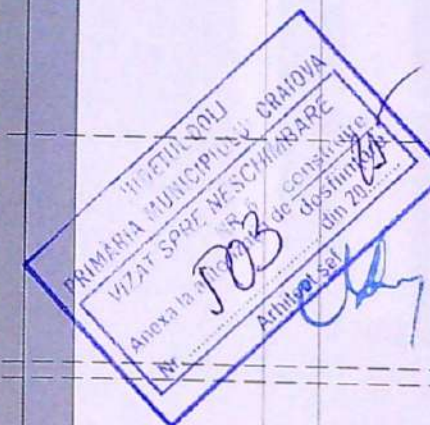
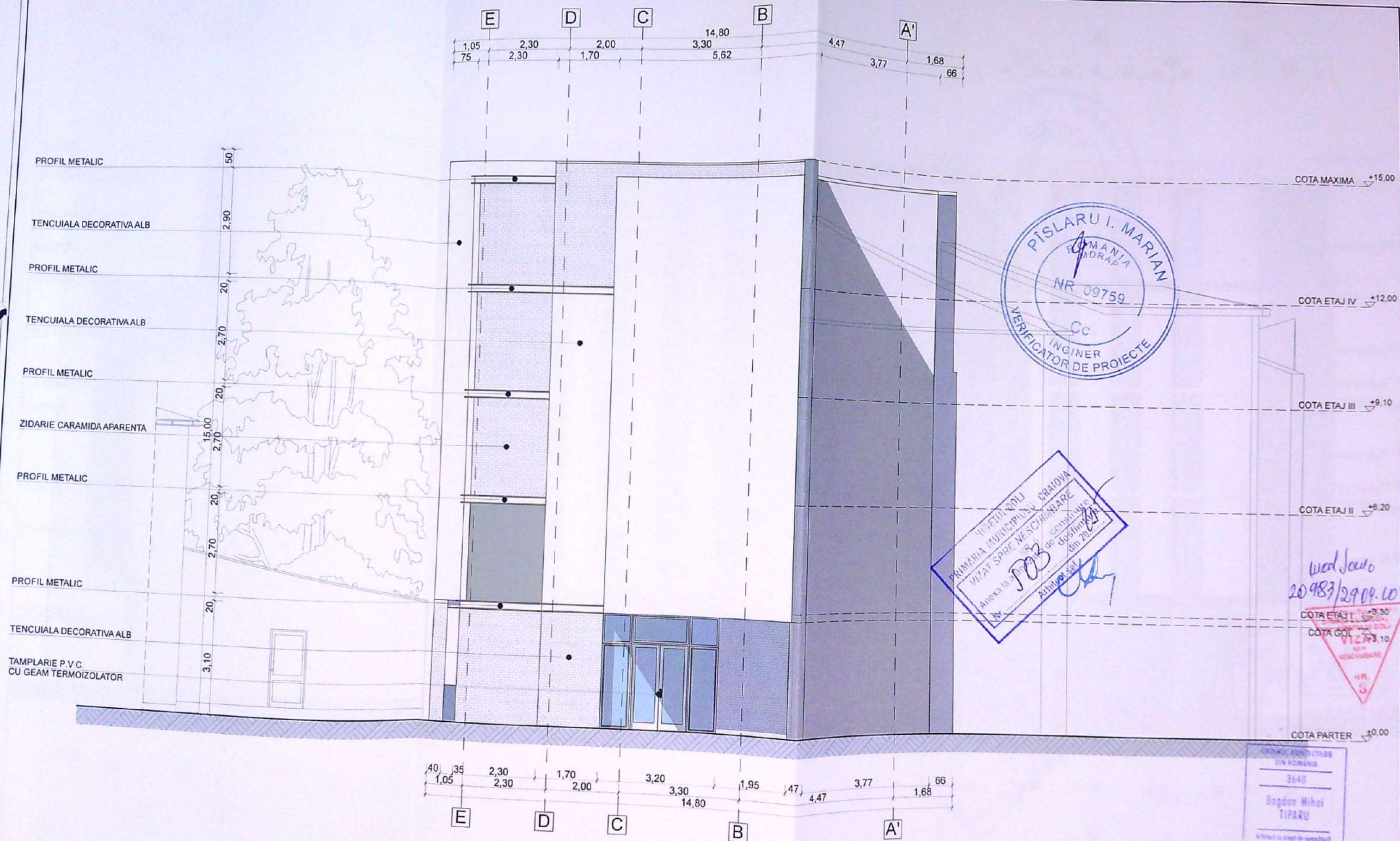
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. PRIN BANICA SILVIU COSTINEL	Proiect nr. 16/2019
C.U.I. 38954863				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. OLTET, NR. 31A	
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				OBJECT: MODIFICARE DE TEMA CONF. ART. ART.66 DIN ORD. 839/2009 CONSTRUIRE IMOBIL P+4E (SPATIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4)	Faza: D.T.A.C./P.T.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: februarie 2025	Plansa nr. A4	



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. PRIN BANICA SILVIU COSTINEL	Proiect nr. 16/2019
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: CRAIOVA STR. OLTET, NR. 31A	Faza: D.T.A.C./P.T.
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				OBIECT: MODIFICARE DE TEMA CONF. ART. ART 66 DIN ORD. 839/2009 CONSTRUIRE IMOBIL P+4E (SPATIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4)	Plansa nr. A13
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	FATADA SUD	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: februarie 2025		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



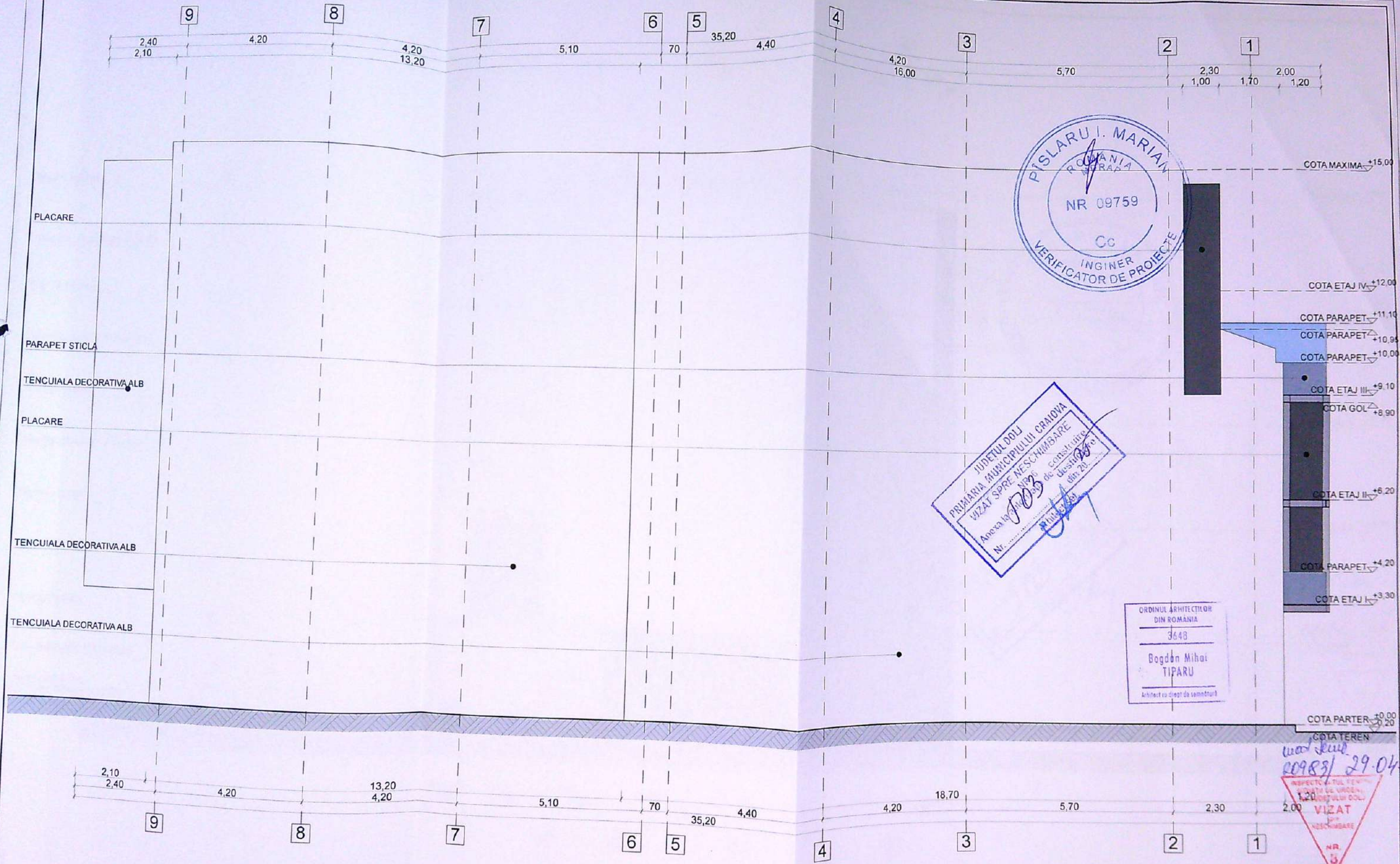
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
	S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. PRIN BANICA SILVIU COSTINEL	Proiect nr. 16/2019
	C.U.I. 38954883			AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. OLTET, NR. 31A	Faza: D.T.A.C./P.T.
	COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			OBIECT: MODIFICARE DE TEMA CONF. ART. ART.66 DIN ORD. 839/2009 CONSTRUIRE IMOBIL P+4E (SPATIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4)	Plansa nr. A14
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/100	FATADA EST	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: februarie 2025		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



mod Juciu
20.08.2015/29.09.2015

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3640
Bogdan Mihai
TIPARU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. PRIN BANICA SILVIU COSTINEL	Proiect nr. 16/2019
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. OLTET, NR. 31A	Faza: D.T.A.C./P.T.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: februarie 2025	OBIECT: MODIFICARE DE TEMA CONF. ART. ART. 66 DIN ORD. 839/2009 CONSTRUIRE IMOBIL P+4E (SPATIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4)	Plansa nr. A15
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			FATADA NORD	



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. PRIN BANICA SILVIU COSTINEL	Proiect nr. 16/2019
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. OLTET, NR. 31A	Faza: D.T.A.C./P.T.
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				OBIECT: MODIFICARE DE TEMA CONF. ART. ART.68 DIN ORD. 839/2009 CONSTRUIRE IMOBIL P+4E (SPATIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4)	Plansa nr. A16
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	FATADA VEST	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: februarie 2025		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				