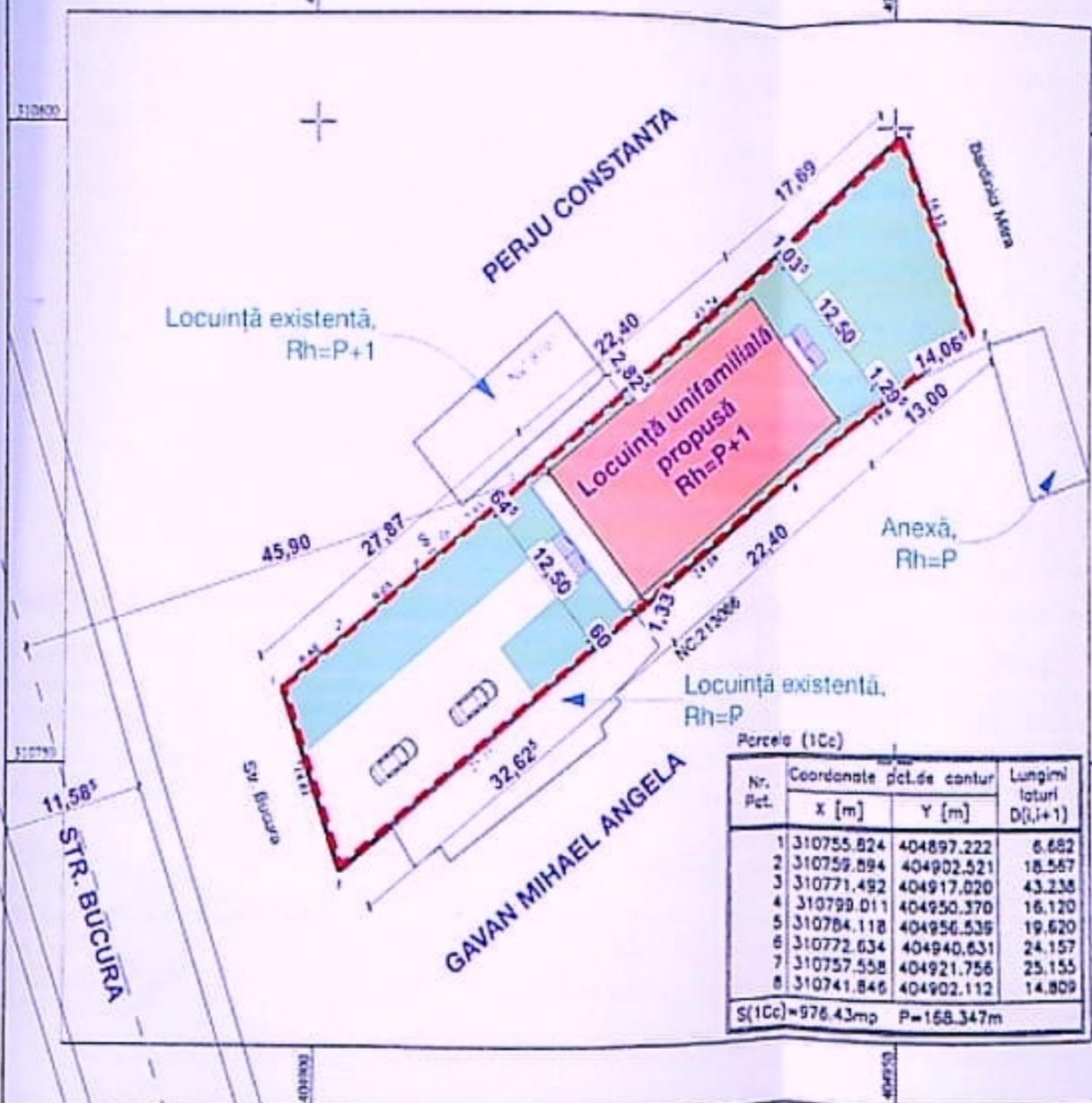


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
222656	976	Str. Bucura, Nr. 33, Iost: Nr.21 - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	222656	UAT CRAIOVA



Porceni (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cantur	Lungimi loturi D(0,+1)
	X [m] Y [m]	
1	310755.824 404897.222	6.682
2	310759.894 404902.521	18.567
3	310771.492 404917.020	43.238
4	310799.011 404950.370	16.120
5	310784.118 404956.539	19.620
6	310772.634 404940.631	24.157
7	310757.558 404921.756	25.155
8	310741.846 404902.112	14.809

S(1Cc)=976.43mp P=168.347m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiun
1	CC	488	Teren intravilan imprejmuit
2	V	488	
<b>Total</b>		<b>976</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiei (mp)	Mentiiun
C1	CL	87	Locuinta, regim de inaltime parter, SC=87 mp SD=67 mp
C2	CA	12	Anexa - bucatarie de vara, regim de inaltime parter, SC=12 mp SD=12 mp
C3	CA	28	Anexa - magazie, regim de inaltime parter, SC=28 mp SD=28 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 976 m  
Suprafata din act = 976 mp

Executanti: ANDRU JULIAN  
AUTOR  
Autorizatia P.F.A. seria BC-CU 2 Nr. 1221 Craiova  
Scrie RUC

Confirma executarea masuratorilor la teren  
conectivitatea intocmita si corespundenta actiunii cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2020

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral.

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE TERENULUI

**EXISTENT**  
 $S_{supus}$  = 976 mp  
 $S_{c,existenta}$  = 0,00 mp  
 $S_{d,existenta}$  = 0,00 mp  
 $P.O.T._{existenta}$  = 0,00%  
 $C.U.T._{existenta}$  = 0,00

**PROBUS**  
 $S_{c,propusa}$  = 280 mp  
 $S_{d,propusa}$  = 560 mp + 3,84 mp balcoane + 20,74 mp terasă acces  
 $R_{h,propusa}$  = P+1  
 $P.O.T._{propusa}$  = 28,68%  
 $C.U.T._{propusa}$  = 0,57

- LEGENDA:**
- - - - - Limita de proprietate
  - Constructie propusa cu  $S_c=280$  mp,  $S_d=560$  mp + 3,84 mp balcoane + 20,74 mp terasă acces,  $R_h=P+1$
  - Spatiu verde amenajat,  $S_v=20,74$  mp

NOTE:

CLASA DE IMPORTANTA - IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
 REGIM DE INALTIME = P+1  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 280 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 560 mp + 3,84 mp balcoane + 20,74 mp terasă acces

DENUMIRE PROIECT:  
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, Nr. 33

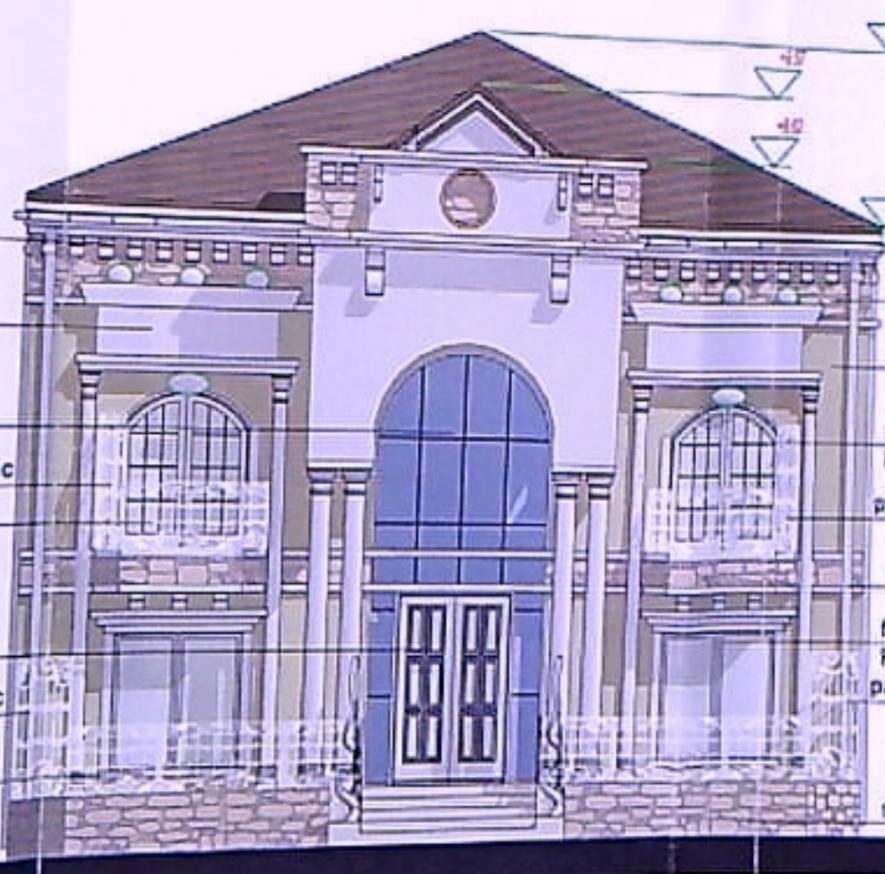
BENEFICIAR:  
**ZAMFIR STELA**  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, Nr. 33

PROIECTANT GENERAL:  
 BIAS - BROI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU STANCESCU  
 C.I.F. 36154355  
 ADRESA ROMANA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Fagăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1  
 Tel. +4 0752 188 540  
 E-mail: alex@biasp.com | www.biasp.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA  
 BIAS - BROI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU STANCESCU  
 C.I.F. 36154355  
 ADRESA ROMANA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Fagăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1



elemente decor albe  
 tencuiala decorativa alba  
 panou sticla securizata oglinda  
 panou fix opac  
 balustrada metalica alba  
 usa metalica alba  
 panou fix opac  
 balustrada metalica alba



igheab  
 decor piatra  
 tencuiala decorativa crem  
 usi balcon PVC alb cu geam termopan  
 panou fix opac  
 burfan  
 fereastra PVC alb cu geam termopan  
 panou fix opac  
 soclu placat cu piatra

CONSILIUL LOCAL  
 PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI PRE-NEȘCHIBĂRE  
 Serviciu de autorizare de construire / autorizare  
 Nr. 708 din 20.02  
 Arhitect gel,

NOTE

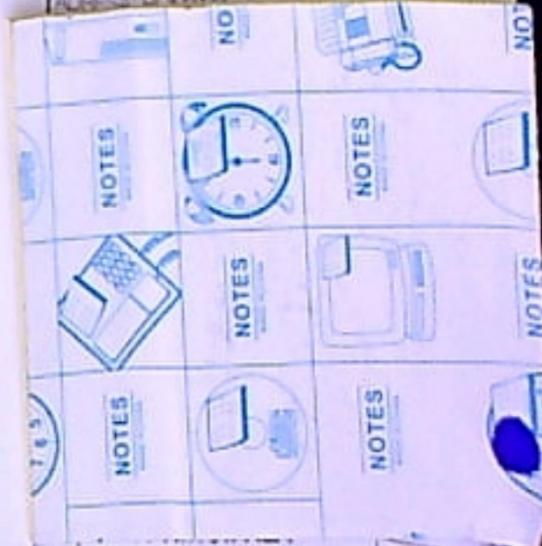
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME = P+1  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 200 mp  
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 500 mp + 304 mp  
 balcoane

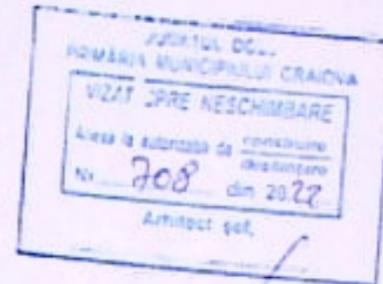
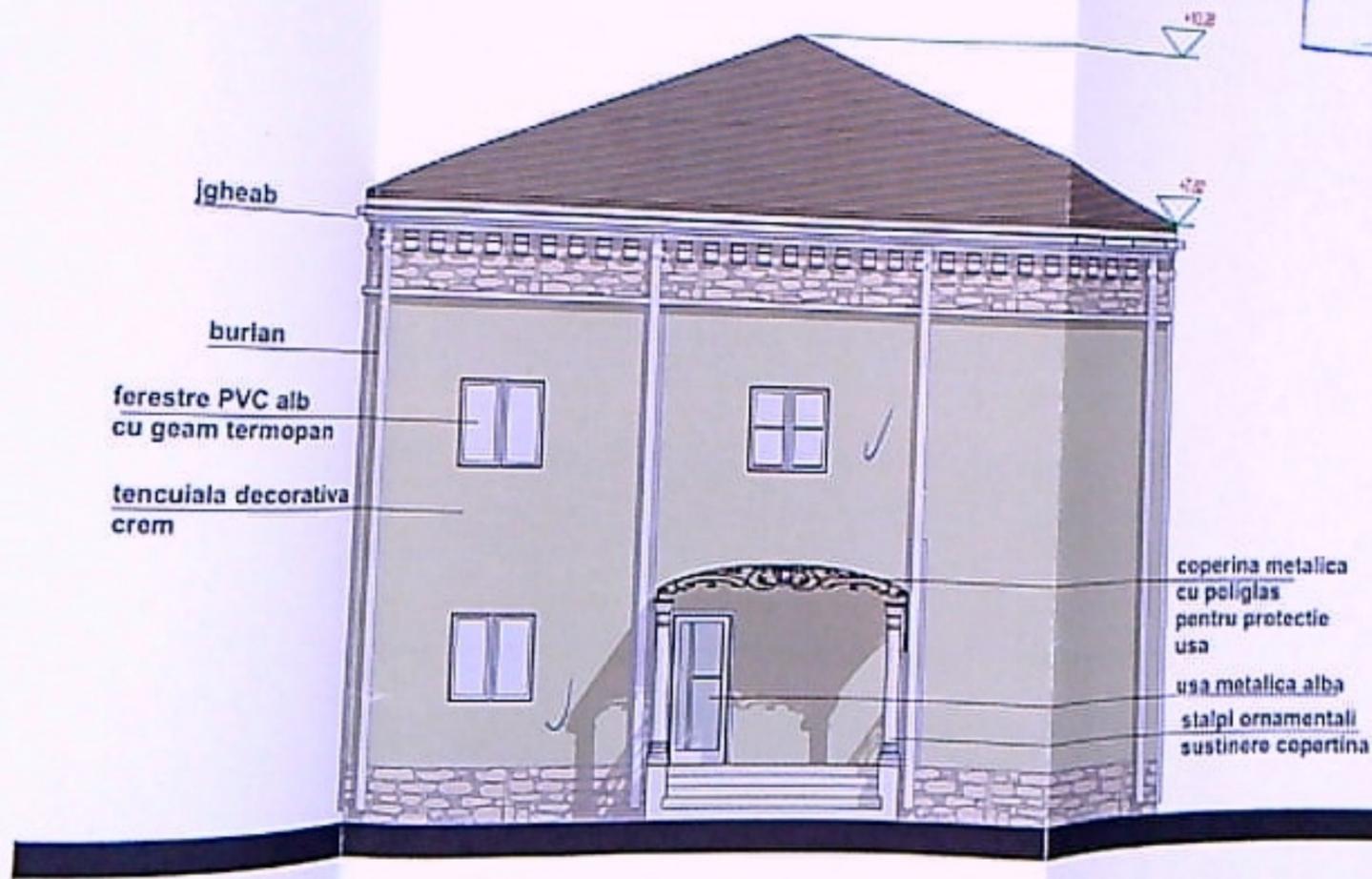
DENUMIRE PROIECT:  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

BENEFICIAR:  
**ZAMFIR STELA**  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

PROIECTANT GENERAL:  
 BIAS - BROI INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU  
 C.I.F. 35154355  
 ADRESA: ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Filipinas, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1  
 Tel. +4 0752 188 540  
 E-mail: alex@bias.ro | www.bias.ro

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:  
 BIAS - BROI INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU  
 C.I.F. 35154355  
 ADRESA: ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Filipinas, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1





NOTE:

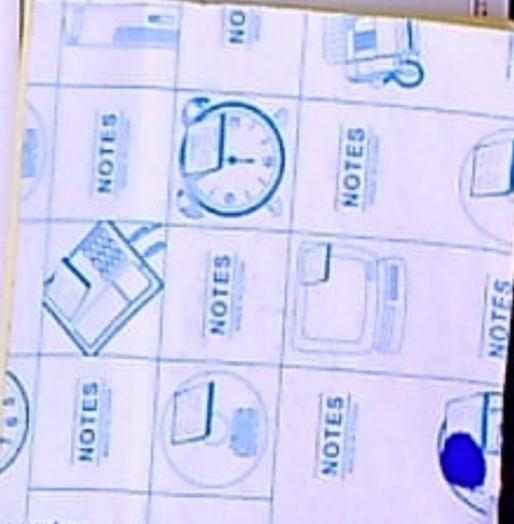
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 280 mp  
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 307 mp + 27 mp  
 Balcoane

DENUMIRE PROIECT:  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
 P+1E  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

BENEFICIAR:  
**ZAMFIR STELA**  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

PROIECTANT GENERAL:  
 BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -  
 ALEXANDRU STĂNCESCU  
 C.I.F. 35154365  
 ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,  
 Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1  
 Tel. +4 0752 188 540  
 E-mail: alex@biaas.com | www.biaas.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:

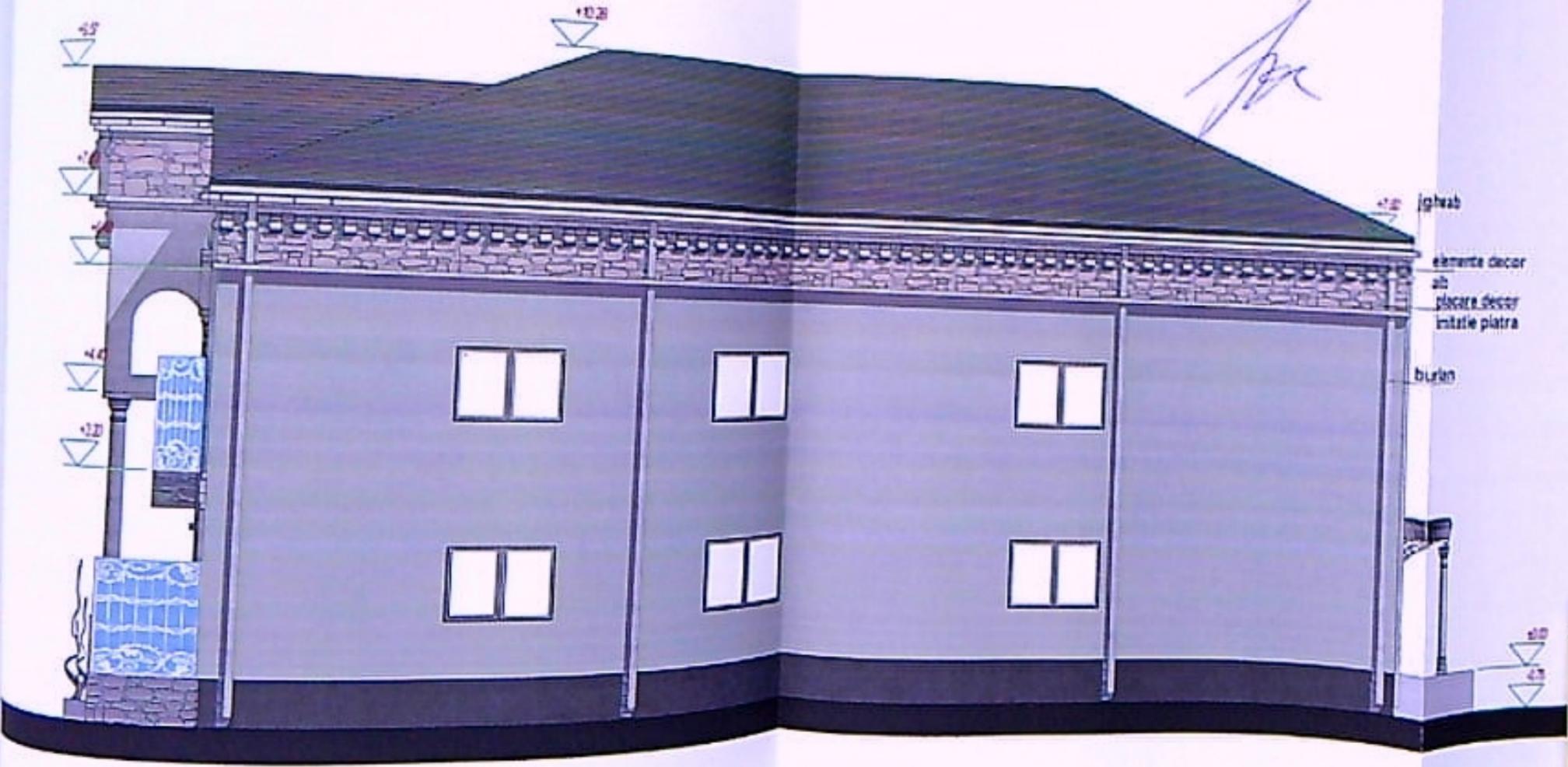


VERIFICATOR:

FAȚADA POSTERIOARĂ

Faza: D.T.A.C.
Data:

JUDEȚA DOLJ  
 ÎNDRĂGĂȘTEȘII MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 TITLĂRĂ NESCHIMBĂRE  
 Nr. 708 din 20.02  
 Arhitect șef,



NOTE:

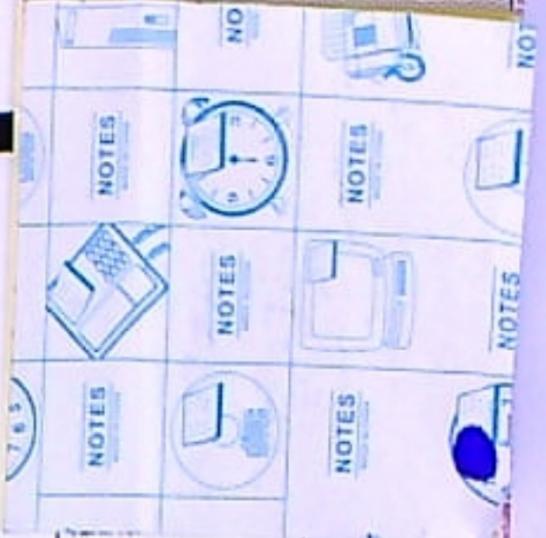
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= 280 mp  
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 560 mp + 3,84 mp  
 balcoane+20,74 mp terasă acces

**DENUMIRE PROIECT:**  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
 P+1E  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

**BENEFICIAR:**  
**ZAMFIR STELA**  
 Adresa: JUD. DOLJ, Mun. Craiova, Str. Bucura, nr. 33

**PROIECTANT GENERAL:**  
 BAAS - BROI INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -  
 ALEXANDRU STĂNCESCU  
 C.I.F.: 35154355  
 ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,  
 Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1  
 Tel.: +4 0752 188 540  
 E-mail: alex@baas.ro | www.baas.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:**



**FAȚADA LATERALĂ DREAPTA**  
 Faza: D.T.A.C.  
 Data: IAN. 2021  
 Proiect nr.: Scara: Planșa nr.: