

254734		Scara 1:200 INTRAVILAN	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
254734	655	Loc. Craiova, Str. George Enescu, nr.49D, Jud. Dolj (Str Pascani, Nr.24, fosta Str Pascani, Nr. 11C, fost str.Pascani nr.24)	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
254734		CRAIOVA	

Distanța minimă ale construcției propuse față de limitele de proprietate:

- 2,00m față de latura din Nord
- 0,80m față de latura din Sud
- 19,50m față de latura din Est
- 2,60m față de latura din Vest

Distanța construcției propuse față de AXUL STRAZII: 35,50m

INDICI DE REFERINTA
S teren = 655,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 0.00 mp
Sdesf. = 0.00 mp
P.O.T. = 0.00 %
C.U.T. = 0.00

SITUATIA PROPUSA

Sconstr = 223,65mp
Sdesf. = 799,96 mp (Sd=668,15 mp este
P.O.T. = 34,14 %
C.U.T. = 1,02

LEGENDA:

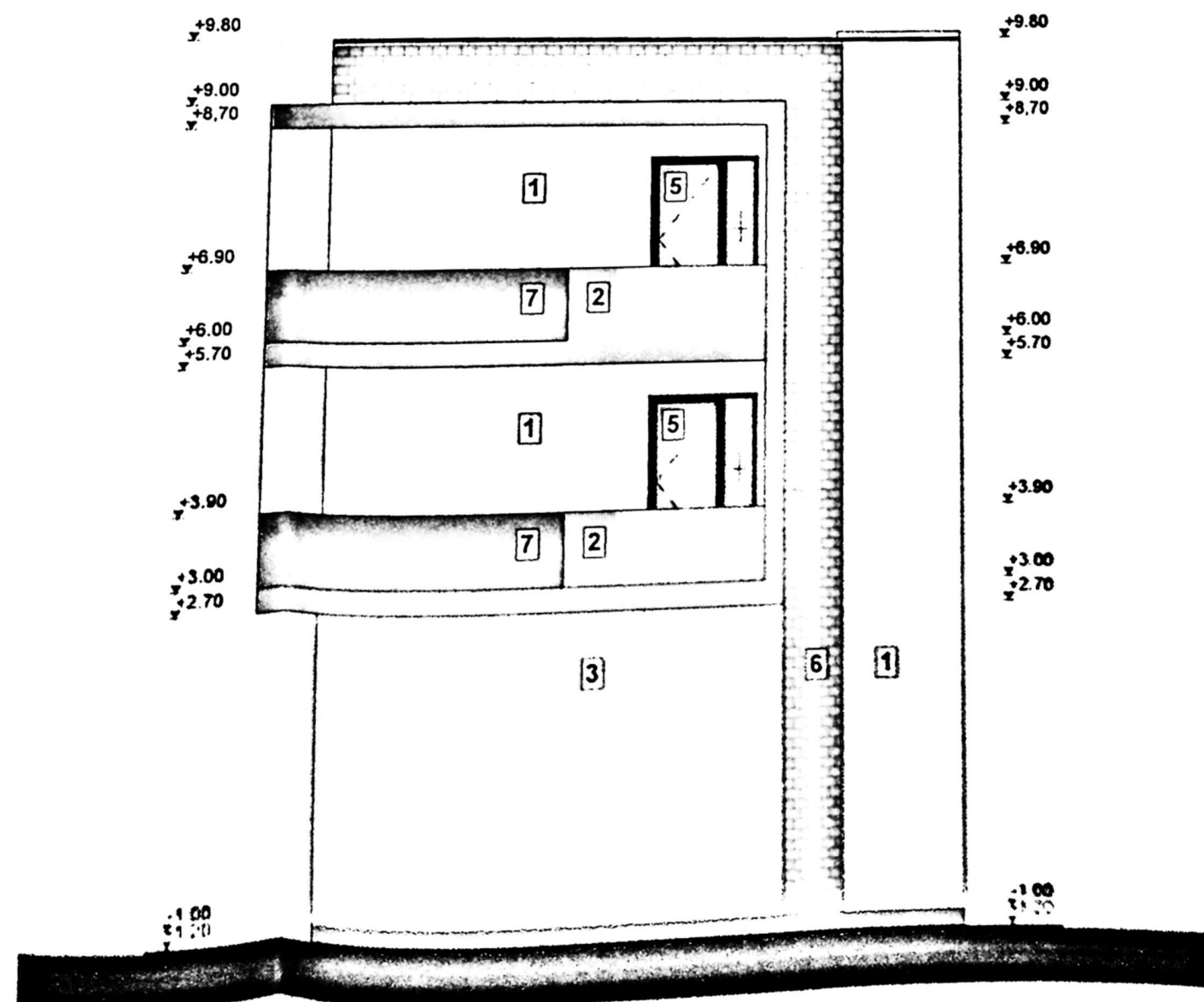
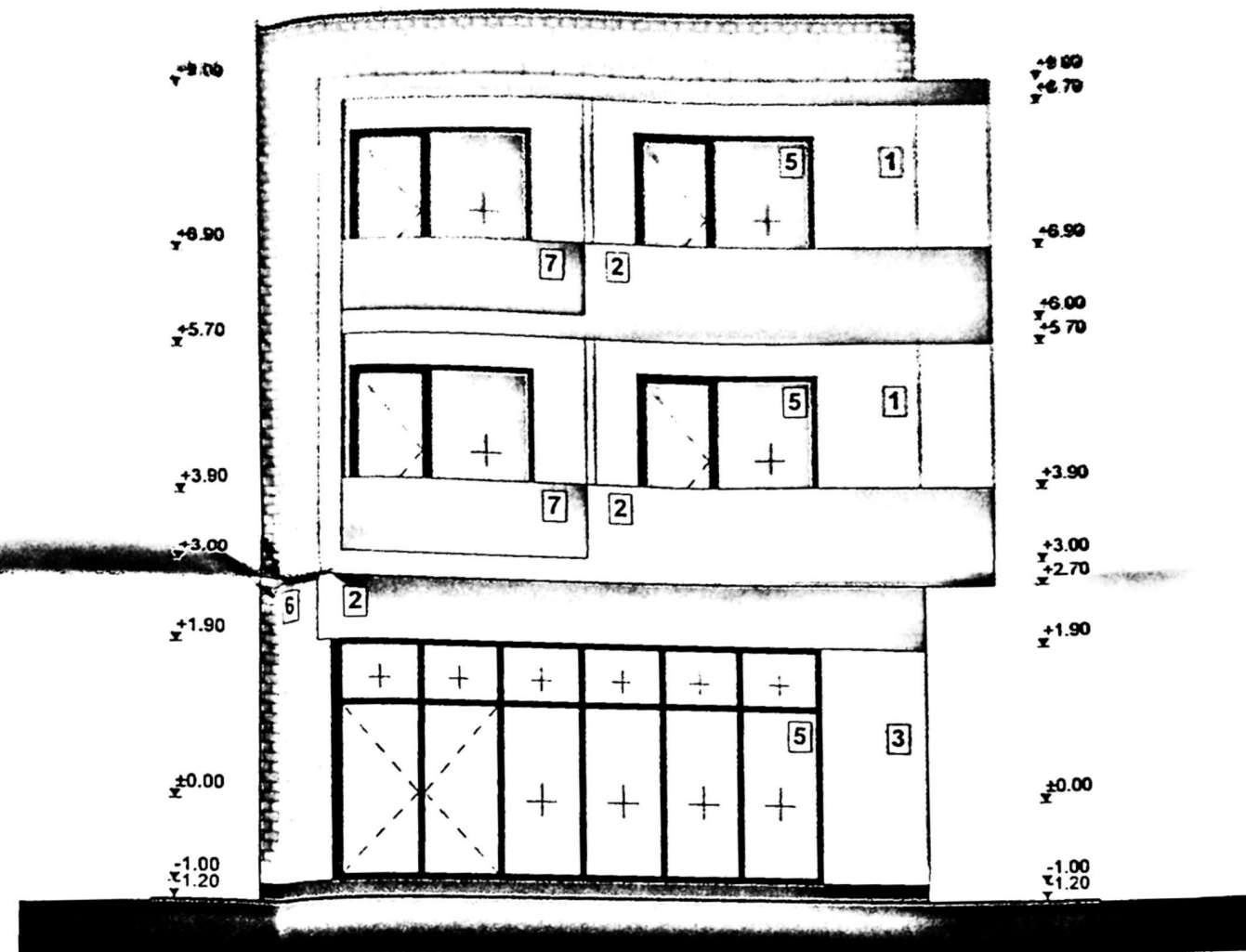
LIMITA DE PROPRIETATE
LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp(tehnic)+P+2E
Sconstr. = 223,65 mp ; Sdesf. = 799,96 mp
(Sd=668,15 mp este pentru calcul C.U.T

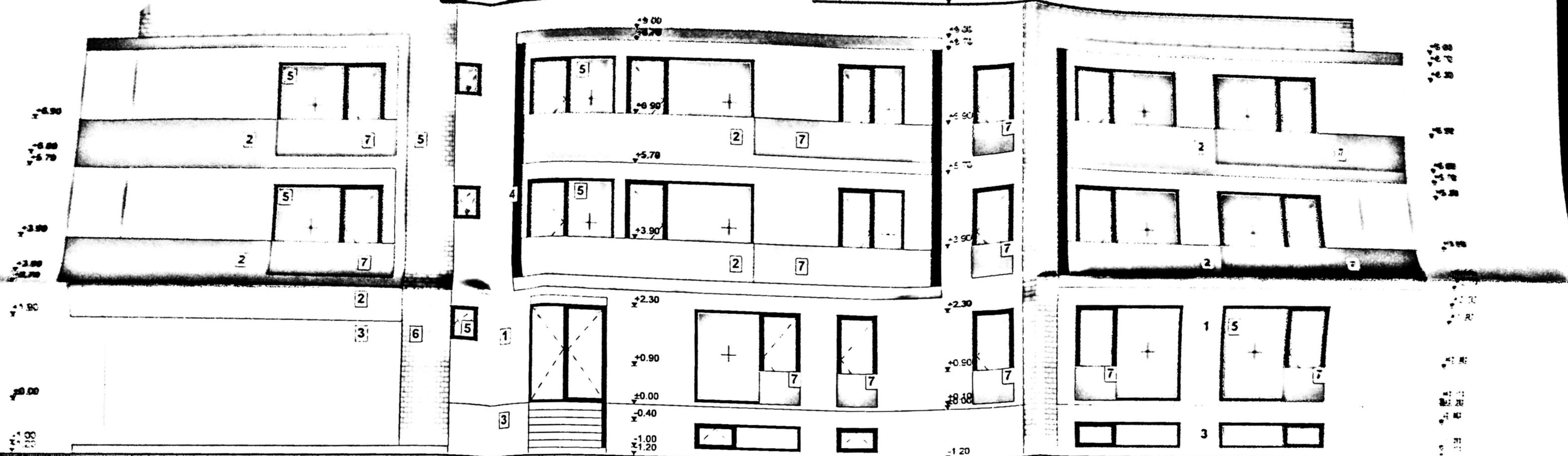
Ssubsol tehnic = 131.81mp (nu intra in calculu
Sparter: 223,65mp
Setaj1: 222,25mp ; Setaj2: 222,25mp

☐	ALEI PAVAJ	S= 198,85mp
☐	ZONA VERDE	S= 170,00mp
☐	PARCARE	S= 62,50mp (5,loc: 2,5m)
☐	Platforma	

Executant PJA GEO
Certificat de autorizare S
CLASA M.
PFA DELIU ANGELA
Certificat de autorizare S
CATEGORIA B.
Confirm executarea mas
construindina intocmirii
Semnatura si stampila
Data: 17.12.2023

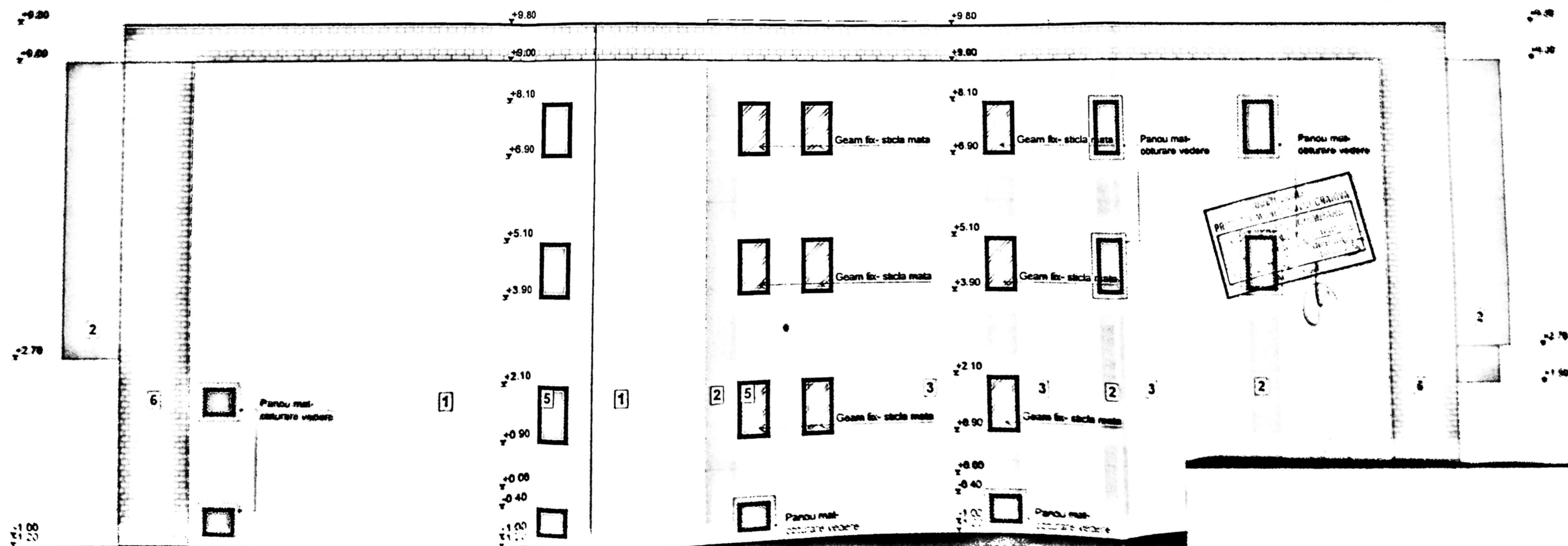
GEOTOP-DESS SRL
ANCIPI: M. D. 1940





FATADA LATERALA DREAPTA

1. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR ALB
2. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR CUI DESCHIS
3. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR CUI DESCHIS
4. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR CUI DESCHIS
5. GEAM TERMOLITAN PAMPLARE PVC CUI
6. PLACARI CU CARAMIDA PENTRU EXTERIOR CUI DESCHIS
7. BALUSTRA STICLA SECURIZATA



FATADA LATERALA STANGA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCȚIEI
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ SI CLASIFICAREA
 CLASA DE IMPORTANȚĂ SI CLASIFICAREA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC SI
 Clasa R si IV