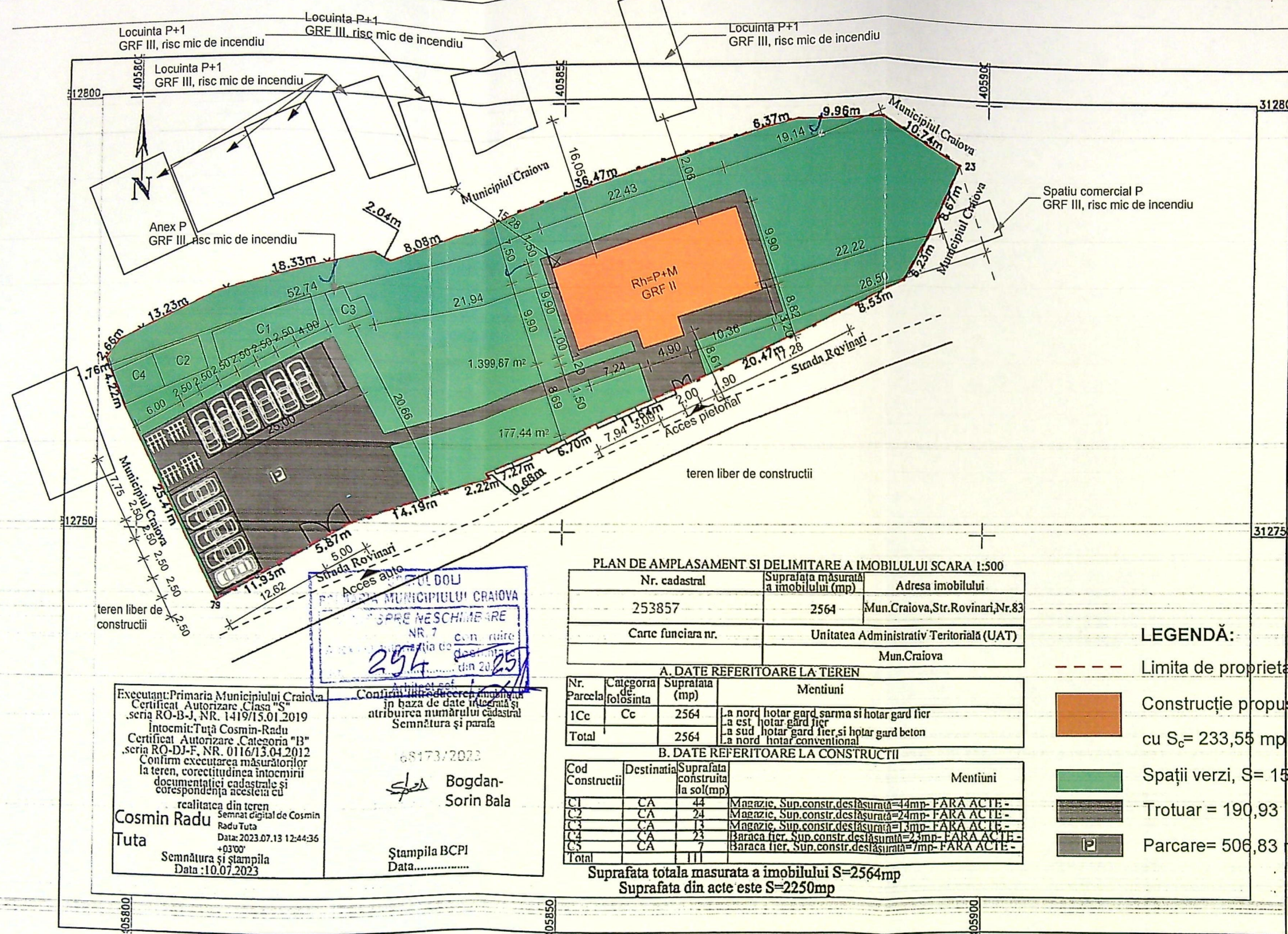




INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT
S_{teren} = 2564 mp
S_c existentă = 0 mp
S_d existentă = 0 mp
P.O.T. existent = 0
C.U.T. existent = 0

PROPUȘ
S_c propusă = 233,55 mp
S_d propusă = 456,30 mp
Rh = P+M

REZULTAT
S_c rezultată = 233,55 mp
S_d rezultată = 456,30 mp
P.O.T. rezultat = 9,11%
C.U.T. rezultat = 0,18

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem pluvial în incinta proprietății

COTĂ FINITĂ PARTER = ±0.00 m
C.T.A. = -0.45 m
C.T.N. = -0.55 m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
253857	2564	Mun.Craiova, Str. Rovinari, Nr.83
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun.Craiova	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Cc	2564	La nord hotar gard sarma si hotar gard fier La est hotar gard fier La sud hotar gard fier si hotar gard beton La nord hotar conventional
Total		2564	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	44	Magazie, Sup.constr.deslasurata=44mp- FARA ACTE-
C2	CA	24	Magazie, Sup.constr.deslasurata=24mp- FARA ACTE-
C3	CA	13	Magazie, Sup.constr.deslasurata=13mp- FARA ACTE-
C4	CA	23	Baraca fier, Sup.constr.deslasurata=23mp- FARA ACTE-
C5	CA	7	Baraca fier, Sup.constr.deslasurata=7mp- FARA ACTE-
Total		111	

Suprafata totala masurata a imobilului S=2564mp
Suprafata din acte este S=2250mp

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiunea de Centru de zi, cu S_c = 233,55 mp, S_d = 456,30 mp, Rh = P+M
- Spații verzi, S = 1580,9 mp
- Trotuar = 190,93
- Parcare = 506,83 mp

Executant: Primaria Municipiului Craiova
Certificat Autorizare, Clasa "S", seria RO-B-J, NR. 1419/15.01.2019
Intocmit: Tutu Cosmin-Radu
Certificat Autorizare, Categorie "B", seria RO-DJ-F, NR. 0116/13.04.2012
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnat digital de Cosmin Radu Tutu
Data: 2023.07.13 12:44:36 +03'00'
Semnătura și ștampila
Data: 10.07.2023

Confirmați în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
68173/2023
Bogdan-Sorin Bala
Ștampila BCPI
Data:

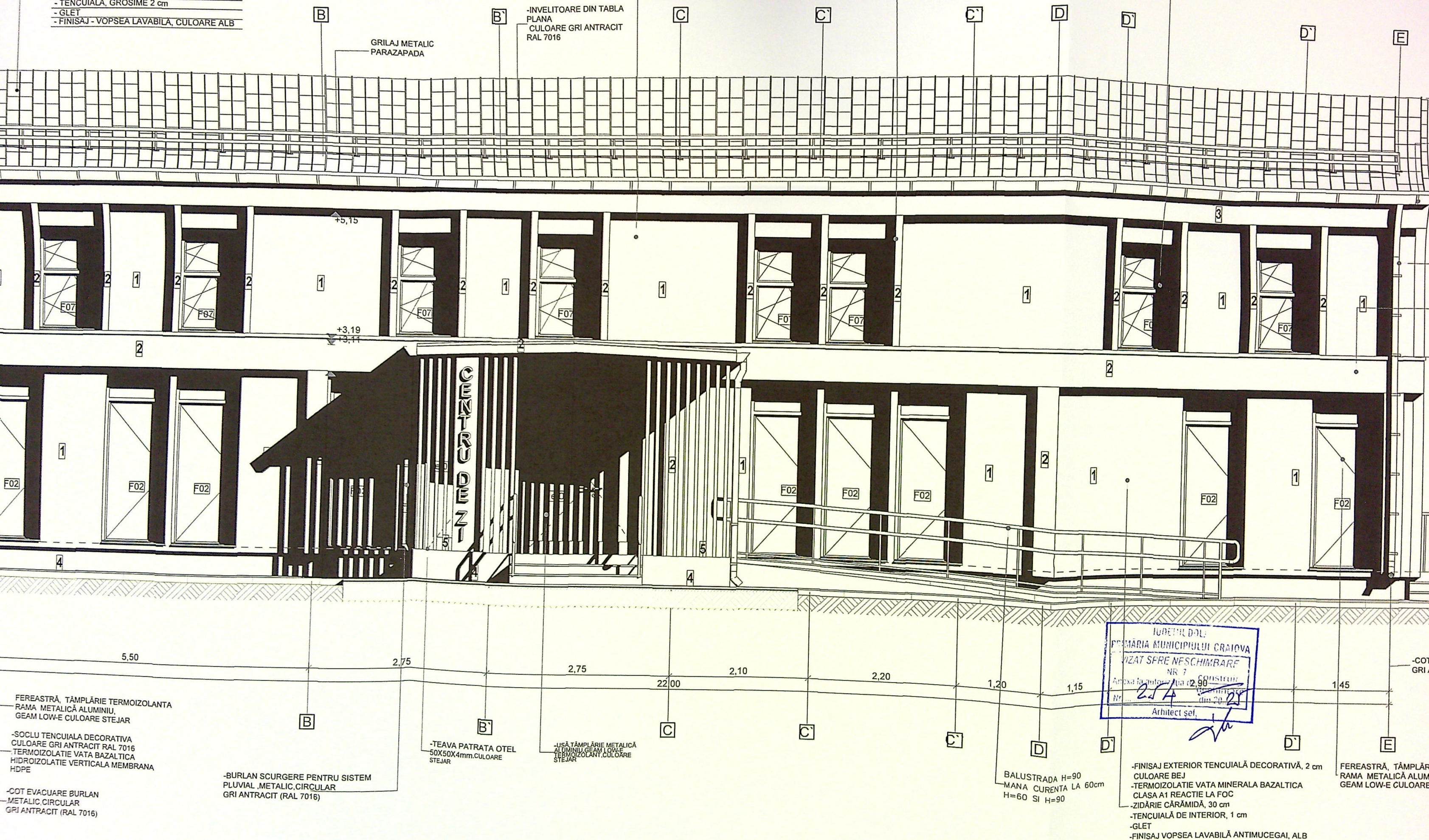
nr.	
324	
za	
Ac.	
32	

RT - 001
 - INVELITOARE DIN TABLA PLANA
 - SIPCI 3cm
 - CONTRASIPCI 3cm
 - MEMBRANA HIDROIZOLANTA
 - VATA MINERALA BAZALTICA- 25 cm
 - DULAP 30 cm
 - BARIERA IMPOTRIVA VAPORILOR
 - STRUCTURA - PLACA DIN B.A., GROSIME 13 cm
 - TENCUIALA, GROSIME 2 cm
 - GLET
 - FINISAJ - VOPSEA LAVABILA, CULOARE ALB

-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
 CULOARE BEJ
 -TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA
 CLASA A1 REACTIE LA FOC
 -ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, 30 cm
 -TENCUIALĂ DE INTERIOR, 1 cm
 -GLET
 -FINISAJ VOPSEA LAVABILĂ ANTIMUCEGAI, ALB

-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
 -CONSOLA DECORATIVA DE EXTERIOR
 -MONTAJ CU SPUMA POLIURETANICA

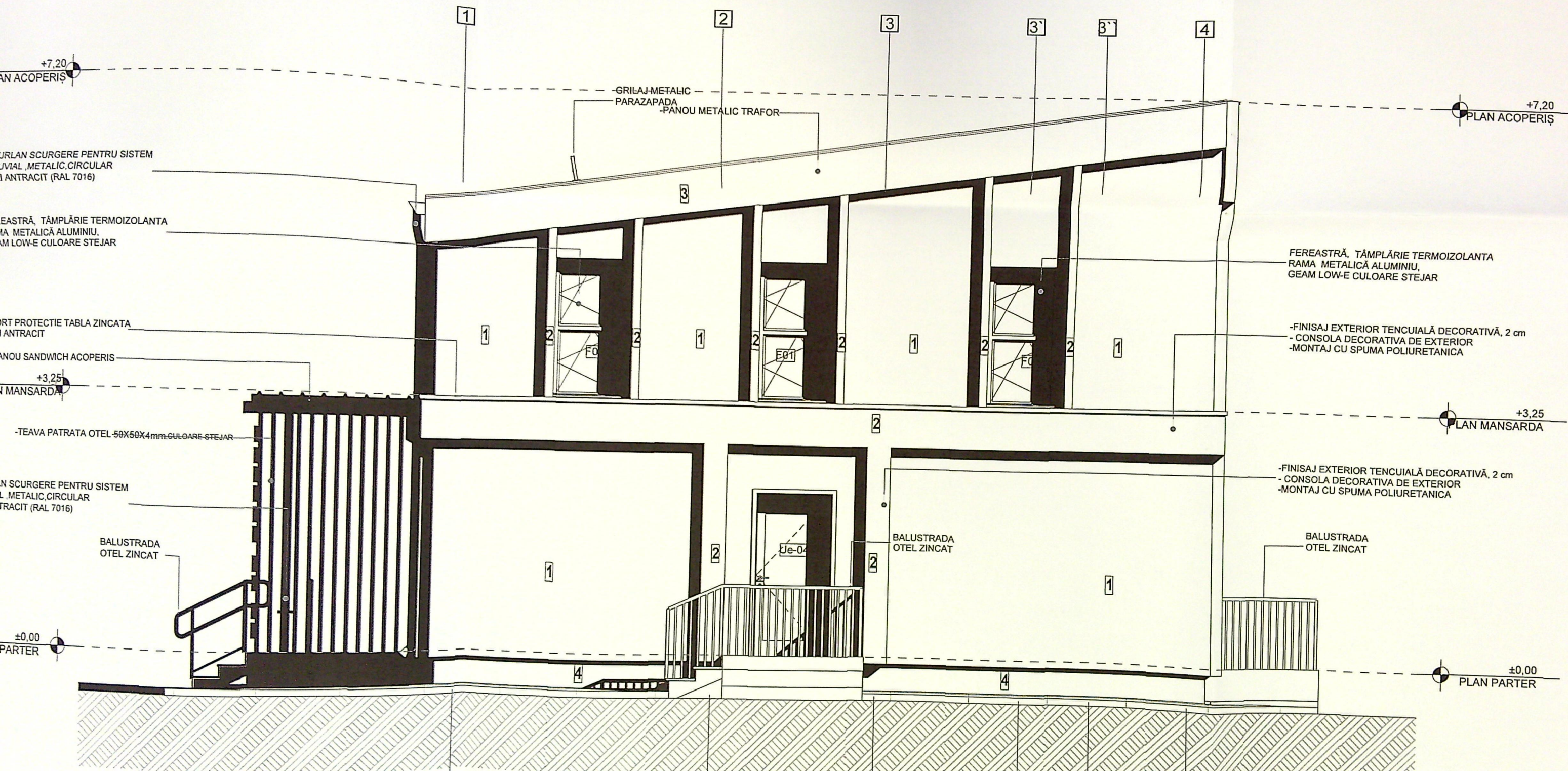
FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTA
 RAMA METALICĂ ALUMINIU,
 GEAM LOW-E CULOARE STEJAR



IGDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la actul nr. 2.98
 din 20.05.2014
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 11782

1 -FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
 CULOARE BEJ MARO RAL 1011
 2 -FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
 CULOARE BEJ RAL 1001
 3 -PANOU METALIC TRAFEC

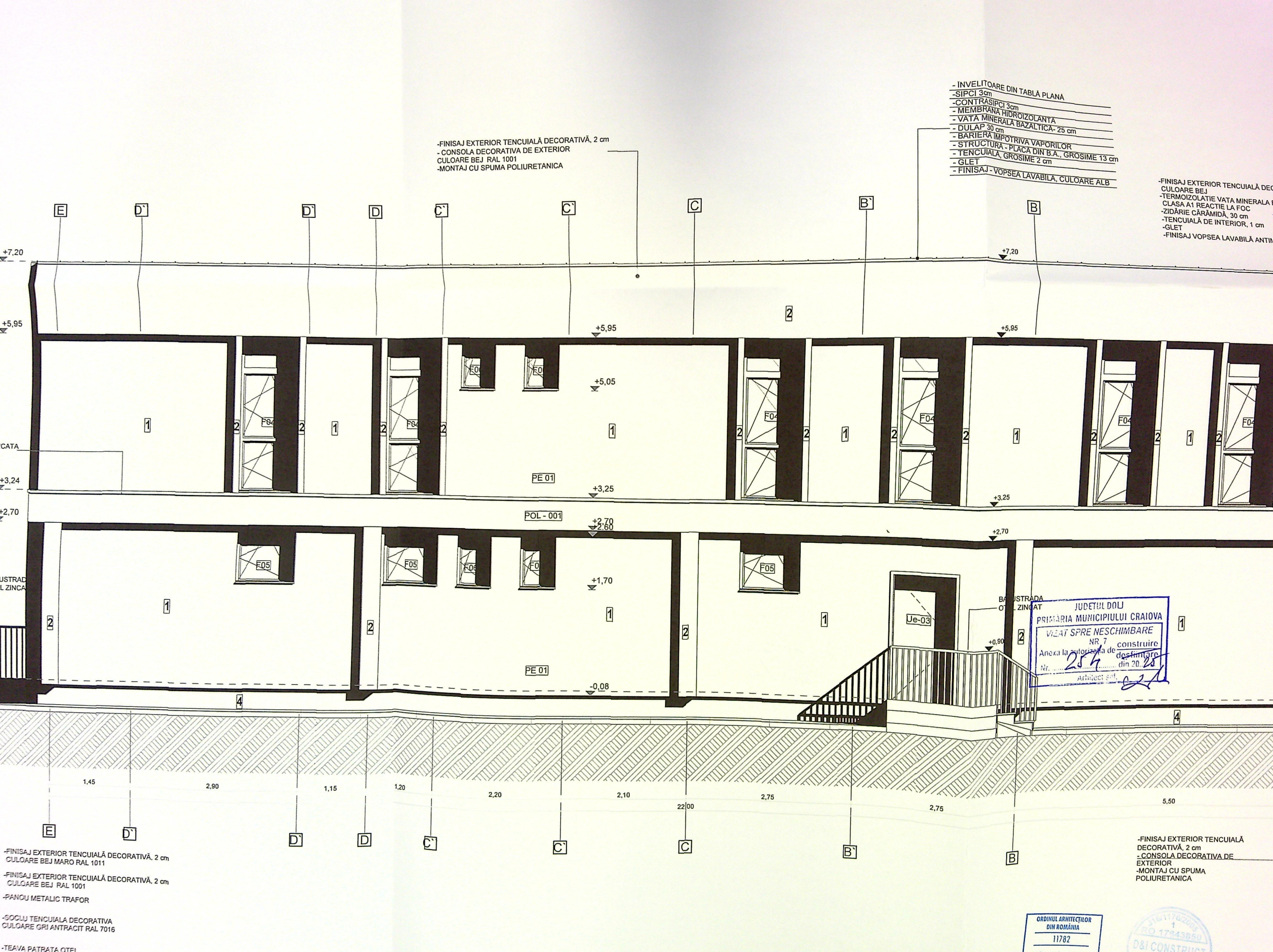


- 1 -FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm CULOARE BEJ MARO RAL 1011
- 2 -FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm CULOARE BEJ RAL 1001
- 3 -PANOU METALIC TRAFOR
- 4 -SOCLU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI ANTRACIT RAL 7016
- 5 -TEAVA PATRATA OTEL 50X50X4mm, CULOARE STEJAR

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 7
Anexa la proiectul de construire
Nr. din 20...
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECților
DIN ROMÂNIA
11782
Mădăru Liviu

11782
D&I



-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
-CONSOLA DECORATIVĂ DE EXTERIOR
CULOARE BEJ RAL 1001
-MONTAJ CU SPUMA POLIURETANICA

- INVELITOARE DIN TABLĂ PLANA
-SIPCI 3cm
-CONTRASIPCI 3cm
-MEMBRANA HIDROIZOLANTA
-VATA MINERALA BAZALTICA- 25 cm
-DULAP 30 cm
-BARIERA IMPOTRIVA VAPORILOR
-STRUCTURA - PLACA DIN B.A., GROSIME 13 cm
-TENCUIALA, GROSIME 2 cm
-GLET
-FINISAJ - VOPSEA LAVABILA, CULOARE ALB

-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DEC
CULOARE BEJ
-TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
CLASA A1 REACTIE LA FOC
-ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, 30 cm
-TENCUIALĂ DE INTERIOR, 1 cm
-GLET
-FINISAJ VOPSEA LAVABILĂ ANTIM

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7 construire
Anexa la autorizația de
Nr. 254 din 20.08
Arhitect șef

-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
CULOARE BEJ MARO RAL 1011
-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ DECORATIVĂ, 2 cm
CULOARE BEJ RAL 1001
-PANOUL METALIC TRAFOR

-FINISAJ EXTERIOR TENCUIALĂ
DECORATIVĂ, 2 cm
-CONSOLA DECORATIVĂ DE
EXTERIOR
-MONTAJ CU SPUMA
POLIURETANICA

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
11782

