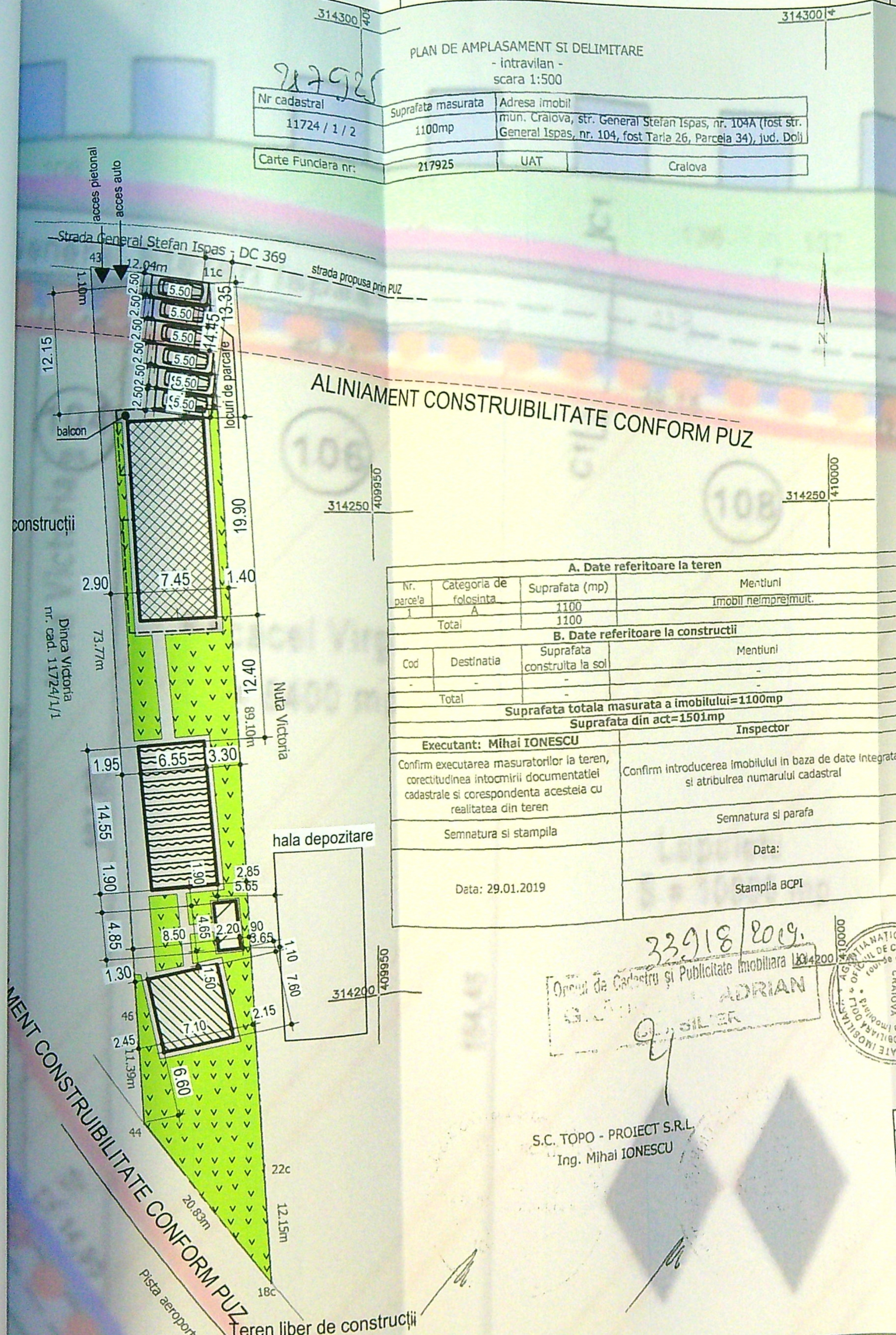




PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

LEGENDA:

Steren = 1100 mp

P.O.T. existent: 0%

C.U.T. existent: 0,00

Imobil P+1 propus
cu destinația locuință
unifamilală și sp. comercial
la parter

Sc = 148,25 mp;

Sd = 296,5 mp;

Piscină propusă
Sc=Sd=95,30 mp;

Anexă parter propusă
Sc=Sd=10,70 mp;

Magazie parter propusă
Sc=Sd=54,00 mp;

Sc total = 148,25+95,30+10,70+54 = 308,25 mp;

Sd total = 296,5+95,30+10,70+54 =456,5 mp;

P.O.T. propus: 29%

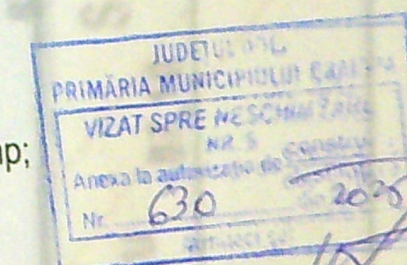
C.U.T. propus: 0,42

Spații verzi S= 424 mp;

Alei pietonale S= 368 mp;

Se vor asigura:

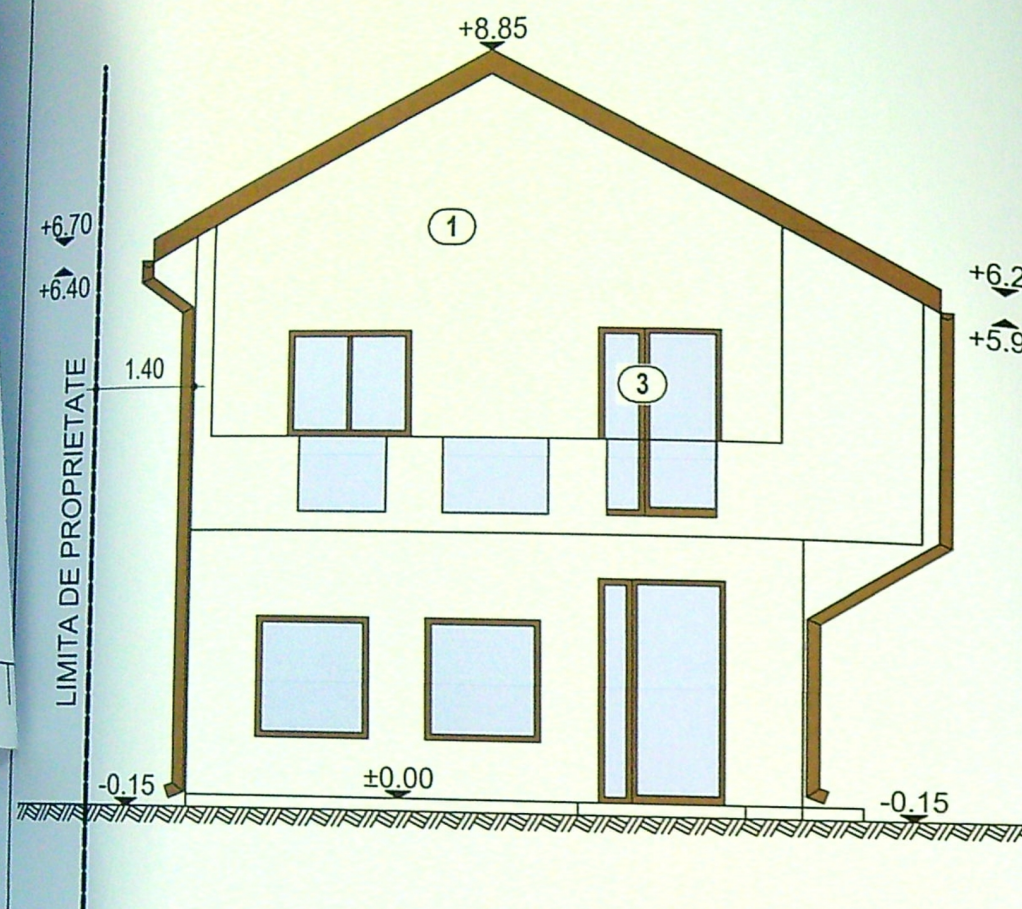
- 3 locuri de parcare pentru locuință
- 3 locuri de parcare pentru spațiul comercial
(1 pentru vizitatori, 1 pentru un numar de 2 angajati,
1 pentru aprovizionare)



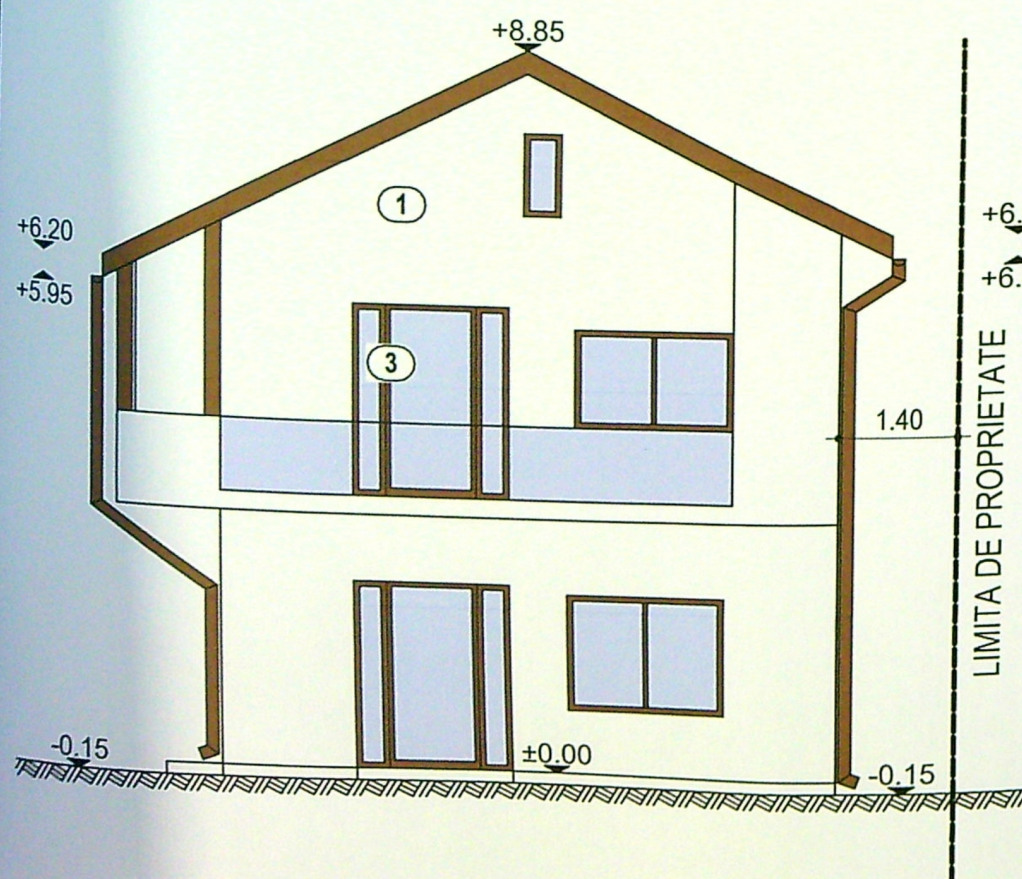
Categorie de importanta D			
Clasa de importanta IV			
REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
CONTINUUM PROIECT S.R.L. Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com			
Beneficiar: S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES			
Proiect nr. 198/2024			
Faza: D.T.A.C.			
Construire imobil P+1E locuință unifamilală cu spațiu com. la parter, anexă P, magazie, piscină- lucrari executate fara AC			
Adresa: MUN. CRAIOVA, STR. GEN. ȘTEFAN ISPAS, NR. 104A			
PLAN DE SITUAȚIE			
A1			

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
CONTINUUM PROIECT S.R.L.			
Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj			
tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com			
Beneficiar: S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES			
Proiect nr. 198/2024			
Faza: D.T.A.C.			
Construire imobil P+1E locuință unifamilală cu spațiu com. la parter, anexă P, magazie, piscină- lucrari executate fara AC			
Adresa: MUN. CRAIOVA, STR. GEN. ȘTEFAN ISPAS, NR. 104A			
PLAN DE SITUAȚIE			
A1			

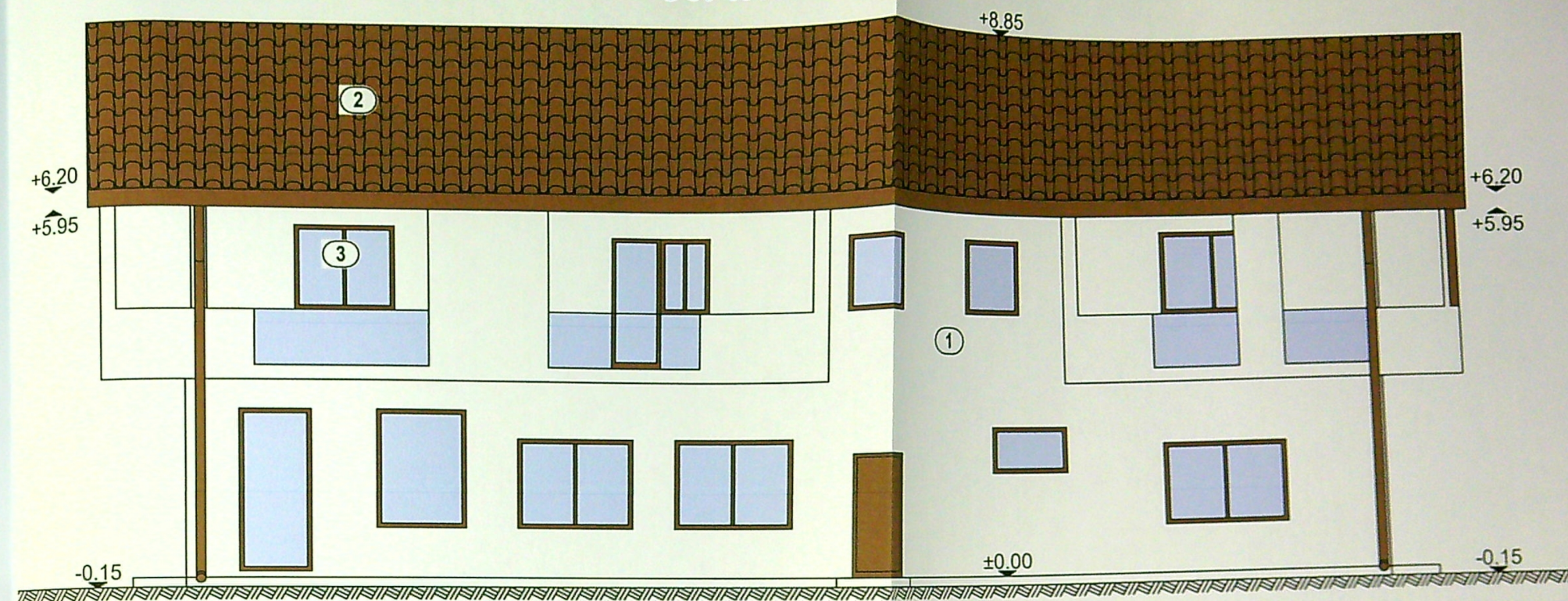
FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100



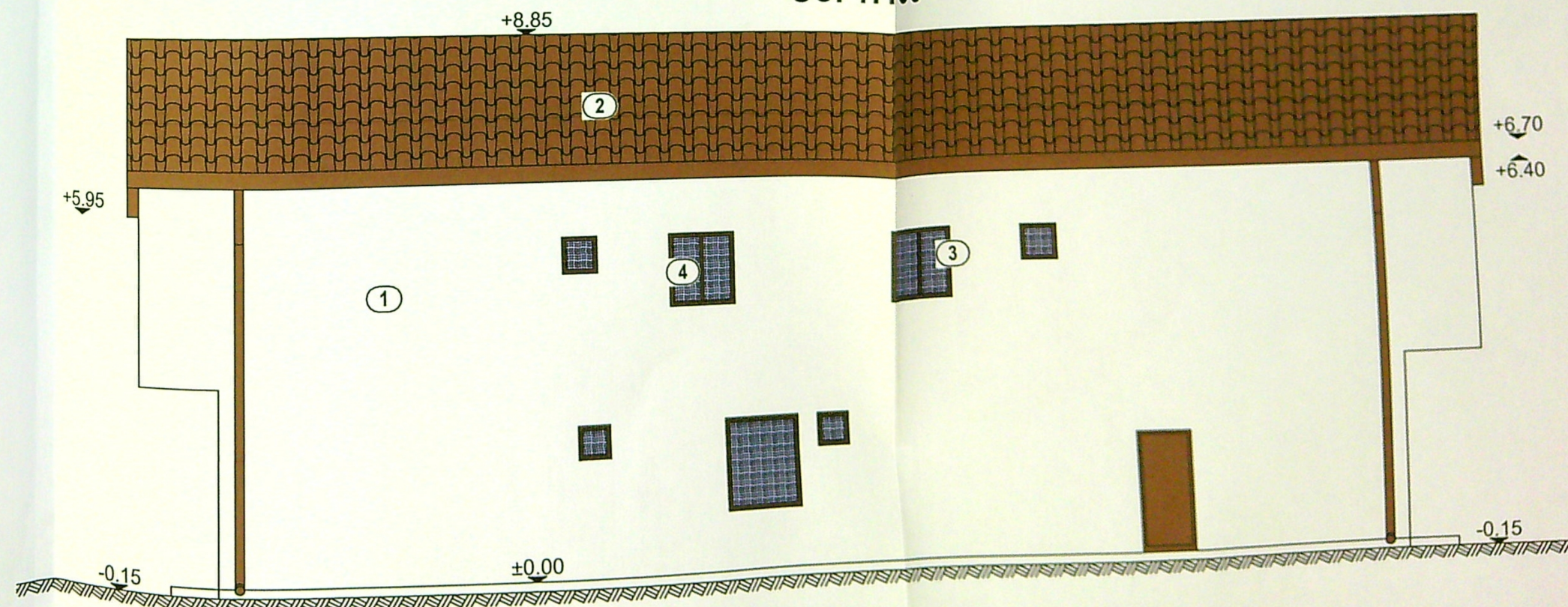
FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ SC. 1:100



FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Încălțitoare țiglă metalică
- 3) Tâmplărie PVC maro
- 4) Panou opac obturare vedere