

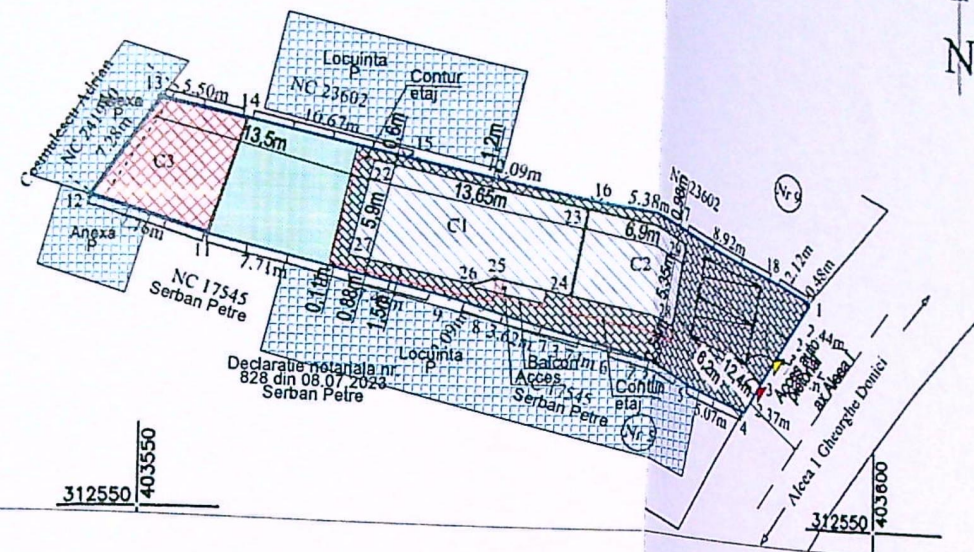
- Contur proprietate
 C1 - Locuinta P+1
 C2 - Locuinta P
 Constructii realizate fara autorizatie
 C3 - Constructie fara acte
 - Se va desfiinta
 Alea auto - 45 mp
 Parcare - 2 locuri
 Alea pietonale - 70 mp
 Spatii verzi - 55 mp
 Constructii invecinate

STANT TERITORIAL EXISTENT:

teren = 349,00 mp
 S. desfiintata C3 = 161,00 mp
 S. proiectie etaj = 169 mp - pt calcul POT
 S. total = 242,00 mp
 POT = 46,13 %
 CUT = 0,69

STANT TERITORIAL PROPUS:

teren = 349,00 mp
 S. desfiintata C3 = 47,00 mp
 S. desfiintata C3 = 47,00 mp
 S. parter C1 = 77 mp
 S. proiectie etaj C1 = 81 - pt calcul POT
 S. corp C1 = 158 mp - pt calcul CUT
 S. parter C2 = 37 mp
 S. proiectie etaj C2 = 41 - pt calcul POT
 S. corp C2 = 78 mp - pt calcul CUT
 S. total = 122,00 mp
 S. total = 236 mp
 POT = 34,95 %
 CUT = 0,67

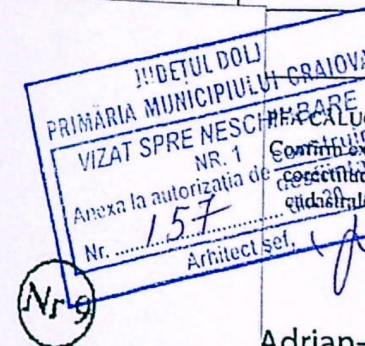


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
247767	349	Mun Craiova, str. Alea I Gheorghe Donici, nr. 7, Jud. Dolj	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		CRAIOVA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	349	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma si porti din metal
TOTAL		349	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	77	Constructie de locuit P+1 din caramida acoperita cu tigla. S. construita desfasurata = 77 mp parter 91 mp etaj S. construita desfasurata = 168 mp (P+1) S. construita la sol = 77 mp (Nu face obiectul prezentei documentatii)
C2	CA	37	Constructie anexa din BCA nefinalizata (garaj). (Nu face obiectul prezentei documentatii)
C3	CA	47	Constructie anexa din caramida acoperita cu tigla. (Nu face obiectul prezentei documentatii)
TOTAL		161	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp
 Suprafata din act = 394 mp

153647/2021

Scara
 1:200

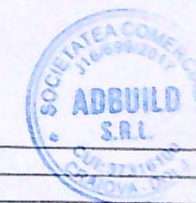


Executant:
 ADRIAN CONSTANTIN CALUGARU
 Confirma executarea masuratorilor la teren, prezentarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 DATA: 17.05.2021

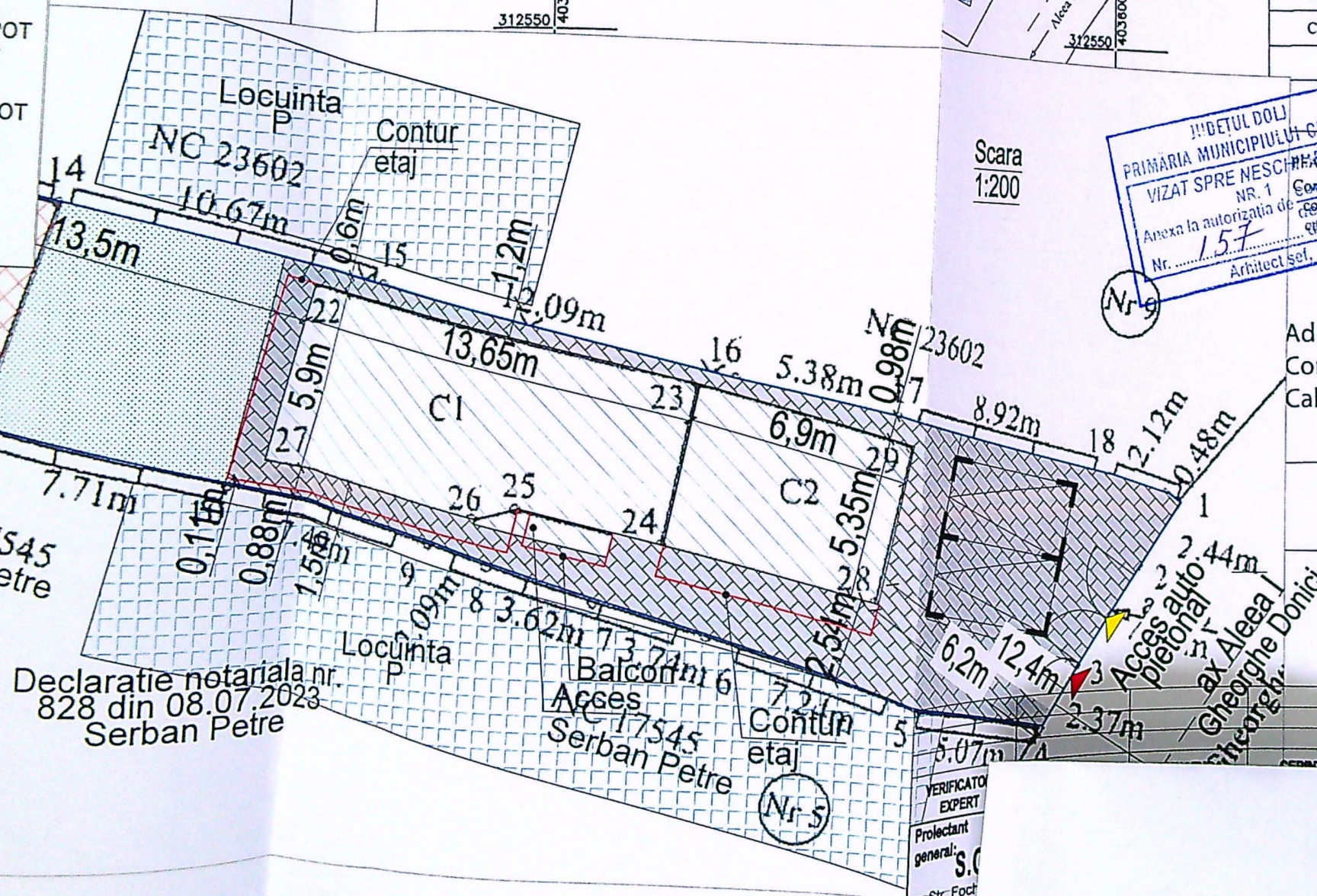
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Roxana Maria Orovicenu
 Semnat digital de Roxana Maria Orovicenu
 Stampila JCPI

Adrian-Constantin Calugaru

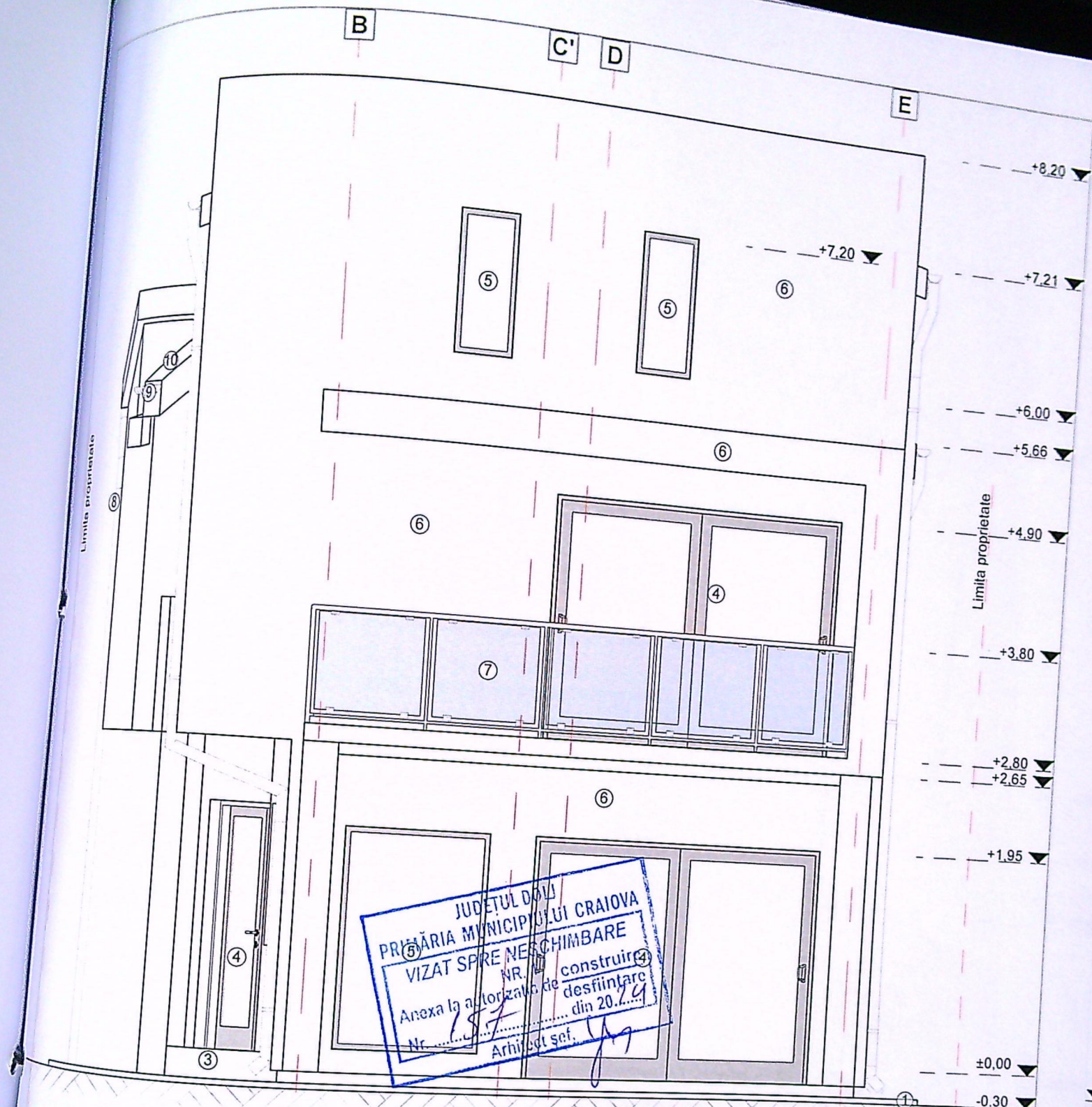


REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

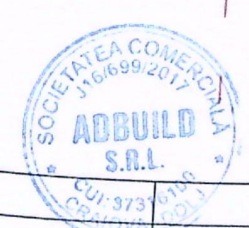


Declaratie notariala nr. 828 din 08.07.2023
 Serban Petre

VERIFICATOR
 EXPERT
 Proiectant general: S.C.
 Str. Foch
 Tel: 076
 Email: a
 Proiectant specialitate
 Specifica
 Sef proiect
 Proiectat
 Desenat



JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 187
 Anexa la autorizație de construire
 Nr. 187
 Arhitect șef. Jm



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scara acces
 - ③ Soclu
 - ④ Usa PVC - maro
 - ⑤ Fereastra PVC - maro
 - ⑥ Tencuieli decorative - alb
 - ⑦ Balustrada sticla securizata
 - ⑧ Burlan tabla - maro
 - ⑨ Jgheab tabla - maro
 - ⑩ Invelitoare tip tigla - maro
 - ⑪ Parazapada - maro

Clasa de importanta - IV
 Categorie de importanta - D

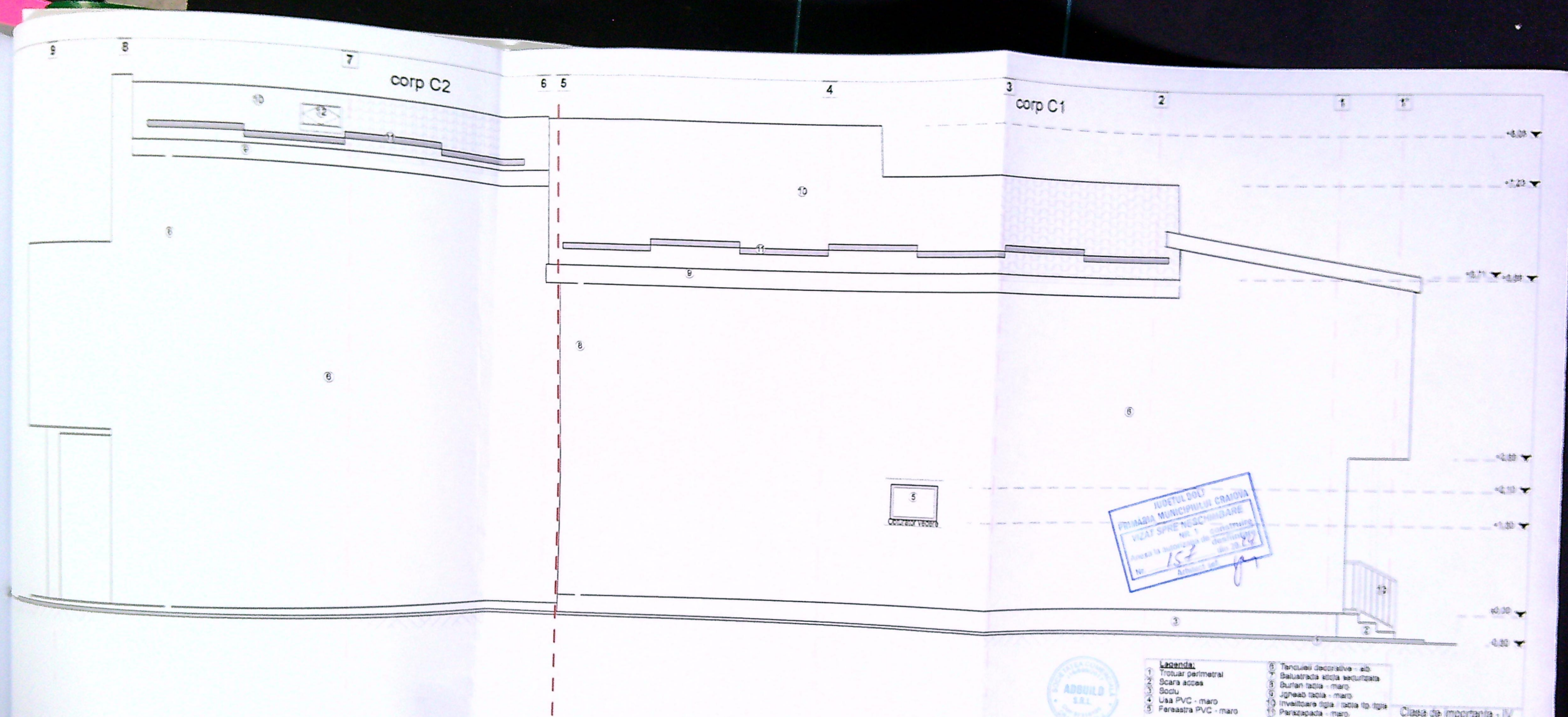
VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant				

ect nr.:
 2/2023

T.A.C.

nsă IV
 A16
 A4 (207x210)

JUDETUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNCADRARE
 Nr. 1
 Având la autoritatea de constituire
 denumirea de
 din 20.04
 Nr. 157
 Arhivat sub
 [Signature]



- | Legenda: | |
|----------|--------------------------------------|
| 1 | Trotuar perimetral |
| 2 | Scara acces |
| 3 | Sociu |
| 4 | Usa PVC - maro |
| 5 | Fereastră PVC - maro |
| 6 | Tencuial decorativă - alb |
| 7 | Balustradă sticlă securizată |
| 8 | Burlan țesut - maro |
| 9 | Jgheab țesut - maro |
| 10 | Încălțătoare sticlă - țesut tip țigă |
| 11 | Parapet sticlă - maro |
| 12 | Fereastră tip "Velux" |

Classe de importância - IV
Categoria de importância - Q

VERIFICATORI/ EX	NUME	SIGNATURA	DERIVATA AL	RESERVAȚIE EXPERIMENTALĂ NR. DATA
Proiect genera				
Ex. fia Ta. on Emi				023
Proiect specia				
Specia				A C
Ser. on				
Proiect				17
Desen				155

