

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

intravilan -

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
252829	228 m.p.	strada Izvorului nr.8A (fost strada Brestei, nr.335 ,fost nr.281)
Cartea funciara	252829	UAT: Municipiul Craiova , judetul Dolj

propr. Dumitru Aurel

nc 249787 declaratie nr. 240 din data 13.03.2024

propr. Calinescu Marius-Cristian LOCUINTA P

nc 249267 declaratie nr. 204 din data 06.06.2023

LOCUINTA P+1

ANEXA P

LOCUINTA P

RETRAGERE CONSTRUIRE SI ÎMPREJMUIRE CONFORM P.U.Z.

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentioni
1	CC	228	împrejmuire gard de lemn, sirma, perete constructie si limita conventionala
total		228	

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp
Suprafata din acte a imobilului = 218 mp

Executant: Inginer: DICA GEORGE-MADALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA A scara 1:20-B-F NR 1629
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 04.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

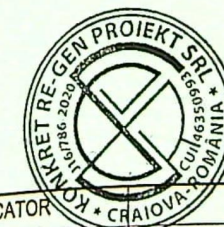
106621/2023



LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 228,0 mp
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE TEREN:
ÎMPREJMUIRE STÂLPI METALICI CU PANOURI METALICE:
L= 8,58 ml
- ▲ ACCES CAROSABIL
- △ ACCES PIETONAL
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUȘA:
Sc = 79,80 mp; Sd = 159,60 mp
- PLATFORME ACCES S= 7,00 mp
- ▤ PAVAJ = 97,40 mp, din care:
- ▨ LOC PARCARE AUTO = 30,00 mp
- ▩ SPAȚIU VERDE S= 43,80 mp
- ▧ CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

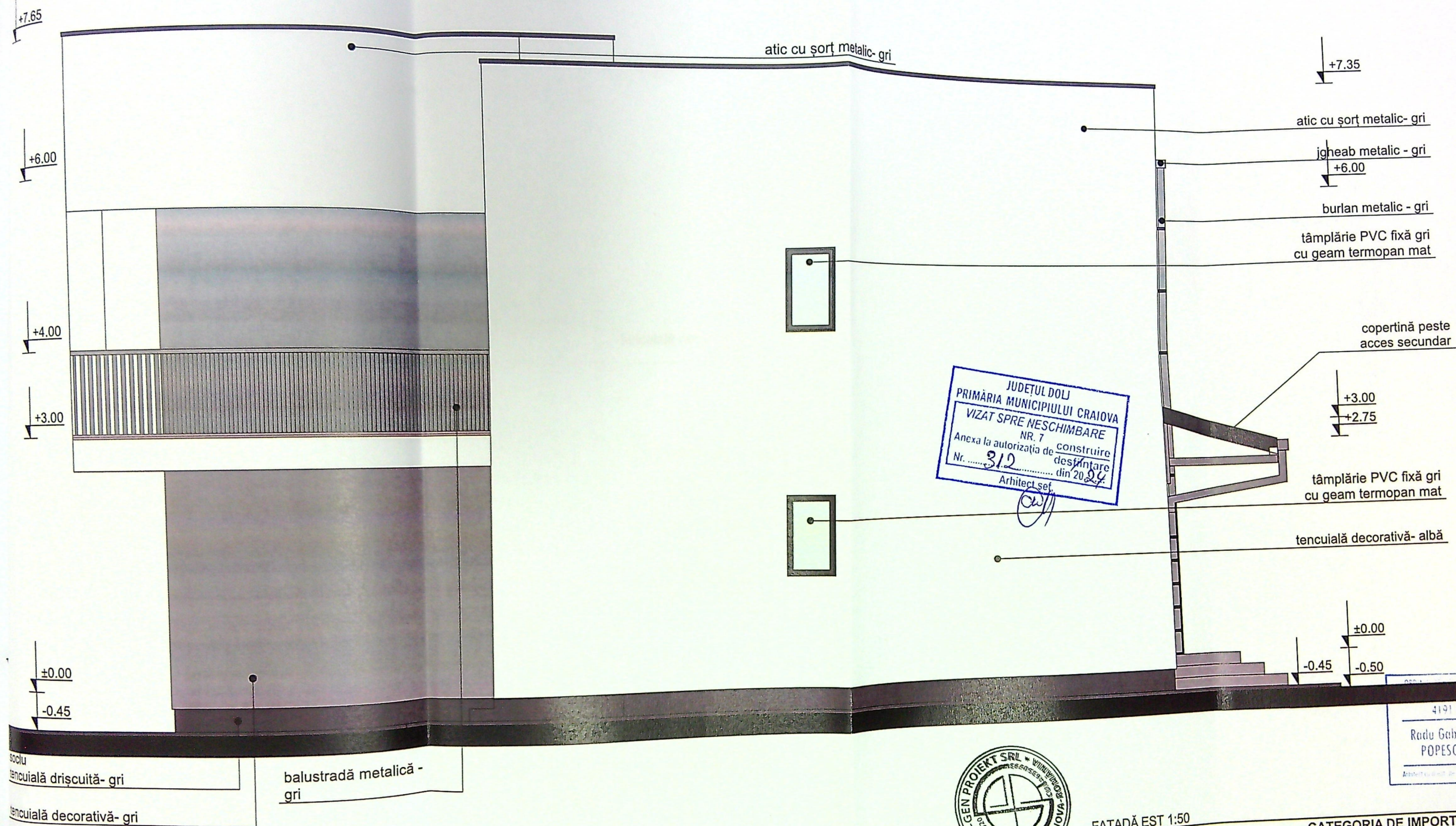
P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 35,00%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,70.



PLAN DE SITUATIE 1:200

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT SRL					
Str. A.I.Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					
NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Beneficiari:	Proiect nr.:
arh. Radu-Gabriel Popescu		1:200	Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejmuire teren	ȘERBAN ALEXANDRU-VALENTIN și ȘERBAN FIMUTA	44B/2023
arh. Radu-Gabriel Popescu			municip. Craiova, str. Izvorului, nr. 8A, jud. Dolj		Faza:
arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	PLAN DE SITUATIE		D.T.A.C. P.T.
		Dec. 2023			Pl.nr.:
					A.01

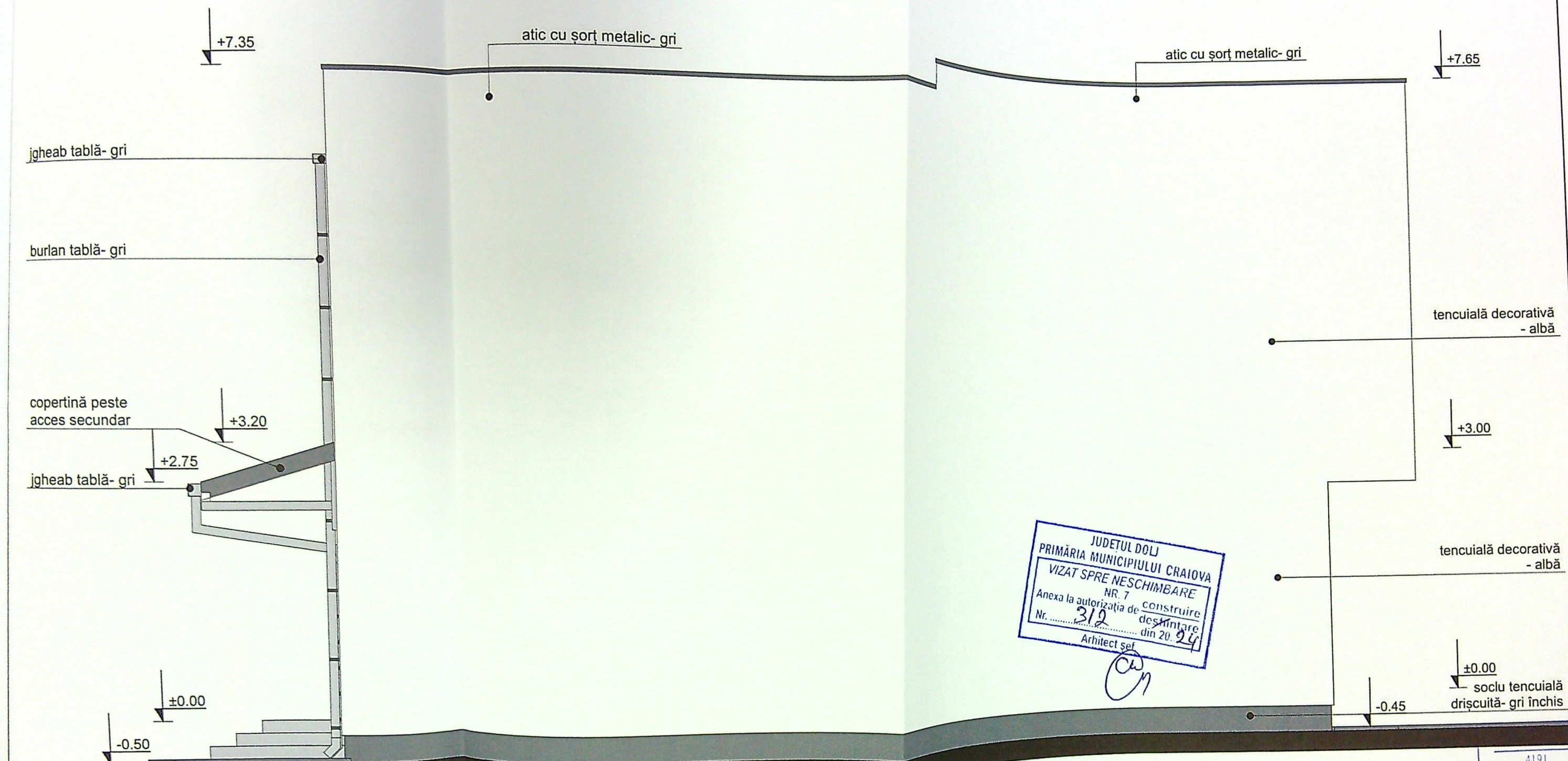
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura



JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizaţia de construire
Nr. 312 din 20.12.24
Arhitect şef



FAŢADĂ EST 1:50				CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D CLASA DE IMPORTANŢĂ: IV	
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova				Beneficiar:	Proiect nr.: 44B/2023
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.				Beneficiar:	ŞERBAN ALEXANDRU-VALENTIN ŞI ŞERBAN FIMUTA
Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova				Titlu proiect:	Construire locuință unifamilială P+1 și împrejurimi teren
mun. Craiova, str. Izvorului, nr. 8A, jud. Dolj				Titlu planșă:	FAŢADĂ EST
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Faza:	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	D.T.A.C.	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			P.T.	
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Pl.n.r.: A.08	
Data: Dec. 2023					



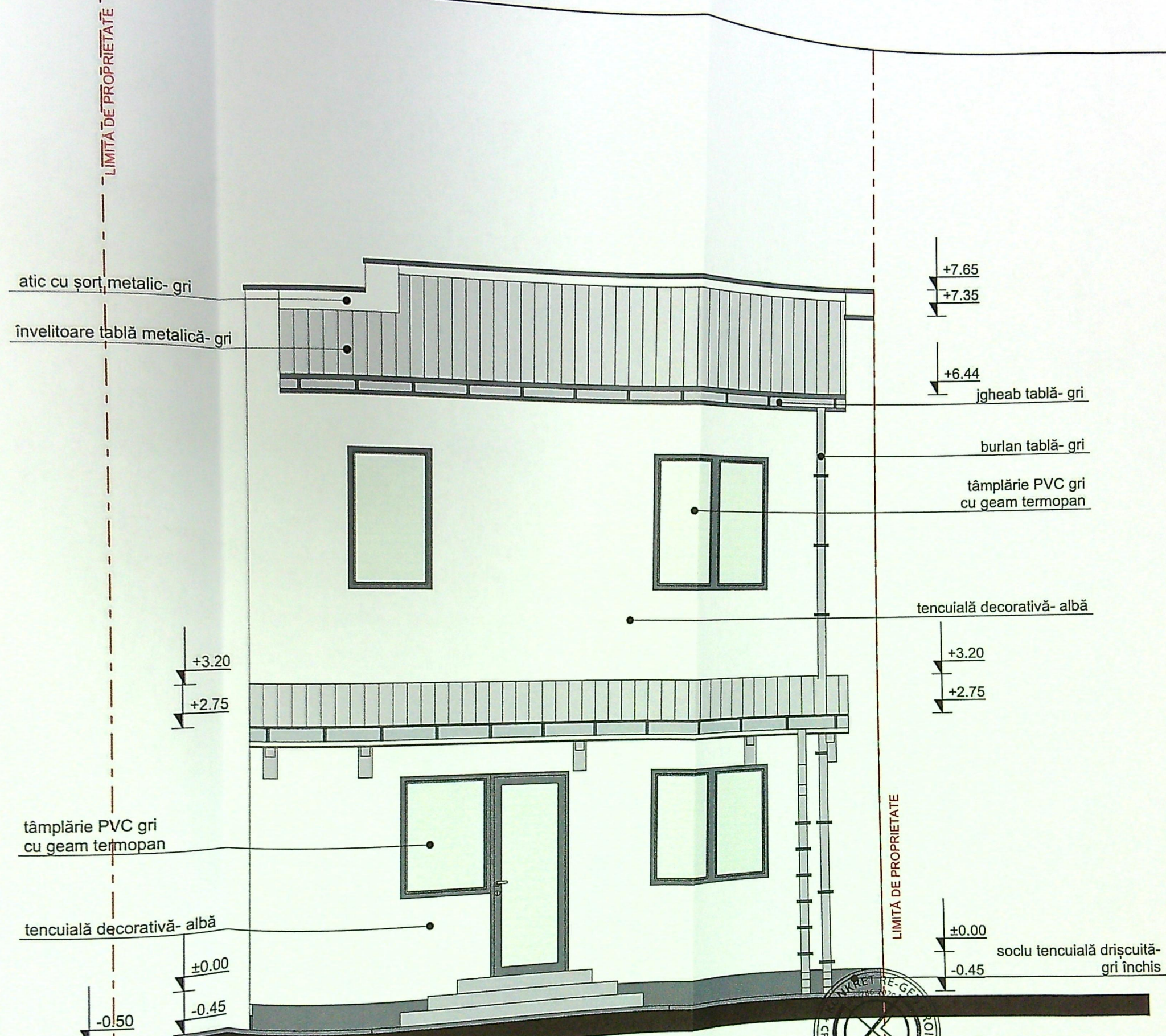
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 312 din 20.04.2023
 Arhitect șef
 Cw



FAȚADĂ VEST 1:50

VERIFICATOR		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
EXPERT		CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
NUME		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.		Beneficiari:	Proiect nr.: 44B/2023
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova		ȘERBAN ALEXANDRU-VALENTIN și ȘERBAN FIMUTA	
SEMNĂTURA		Scara:	Faza: D.T.A.C. P.T.
NUME		1:50	Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P+1 și împrejurire teren mun. Craiova, str. Izvorului, nr. 8A, jud. Dolj
arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă: FAȚADĂ VEST
arh. Radu-Gabriel Popescu		Dec. 2023	PI.nr.: A.09
arh. Radu-Gabriel Popescu			
DESENAT			

4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 312 din 20.04
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

				FAȚADĂ NORD 1:50	
	VERIFICATOR			CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
	EXPERT			CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiari:		Proiect nr. 44B/2023
Str. A.I.Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			ȘERBAN ALEXANDRU-VALENTIN și ȘERBAN FIMUTA		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire locuință unifamilială P+1 și împrejurimi teren mun. Craiova, str. Izvorului, nr. 8A, jud. Dolj	D.T.A.C. P.T.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data :	Titlu planșa :	Pl.nr.:
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Dec. 2023	FAȚADĂ NORD	A.10