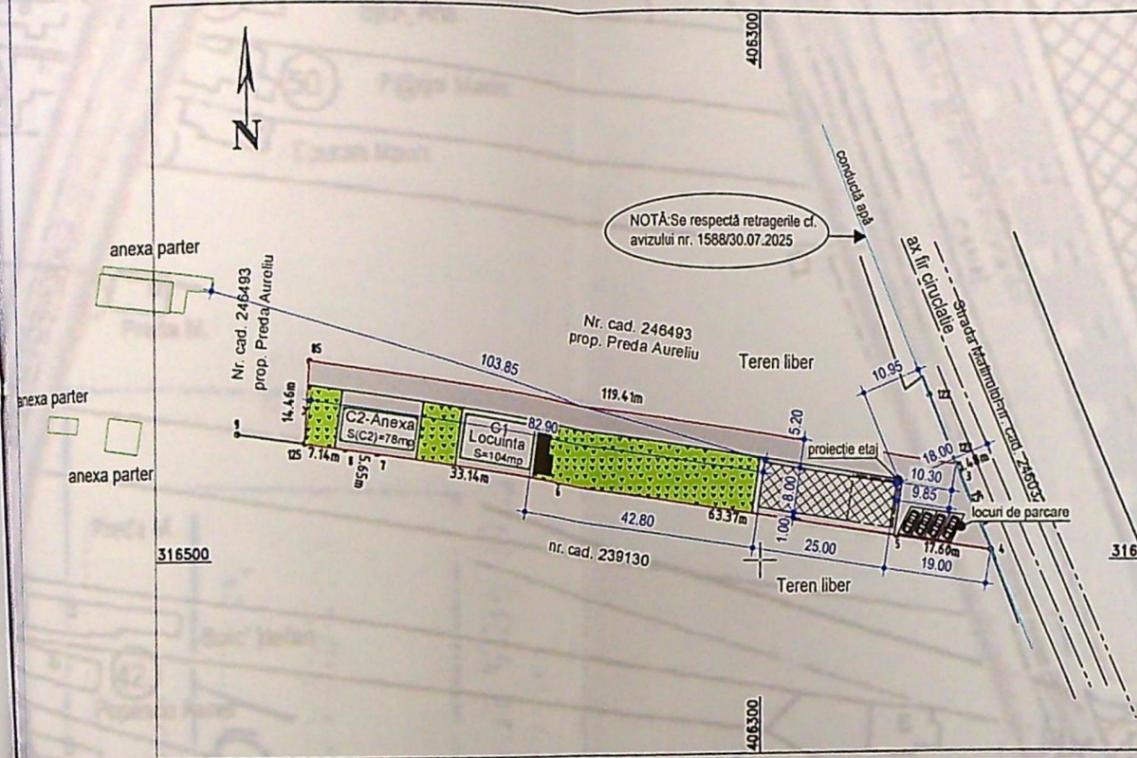


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Malnului, nr. 10, (fost str. Drumul Comesului, nr. 48)
246494	1752	
Cartea Funciara nr.	246494	UAT mun. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1752	Imobil împrejmuit cu gard de beton poarta metalica, gard de plasa,
Total		1752	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	104	Locuinta P-Sc desf. = 104mp, construita in anul 2022
C2	CA	78	Anexa P., Sc desf. = 78mp, construita in anul 2022
Total		182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1752mp
Suprafata din cad = 1752 mp

Executant: SIMION Adrian
AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Adrian Simion

Semnat digital de Adrian Simion
Data: 2023.11.20 13:14:54
+02'00'

Data: 07.11.2023

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
300284/2023

Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2023.11.27 14:24:40 +02'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parata Data

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:1000

LEGENDA:

Steren = 1752 mp

P.O.T. existent: 0%
C.U.T. existent: 0,00

Locuinta parter existenta-C1
Sc = 104 mp,
Sd = 104 mp.

Anexa Parter existenta-C2
Sc=Sd=78 mp

Sc total existent = 182 mp,
Sd total existent = 182 mp.

P.O.T. existent: 11%
C.U.T. existent: 0,11

Anexa P+Ep propusa
Sc = 200 mp (amprenta la sol),
Sc= 206,96 mp (pentru calculul pot),
Sd = 272,24 mp.

Sc total = 382 00mp,
Sd total = 454,24 mp.

P.O.T. propus: 23%
C.U.T. propus: 0,26

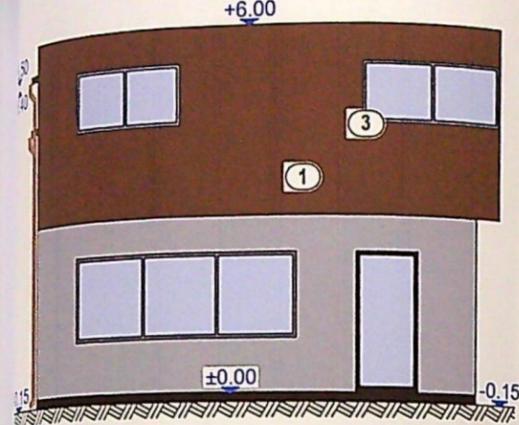
Spatii verzi S= 516,72 mp.

Alei si spatii betonate (pavate, dalate)
S= 825,50 mp.

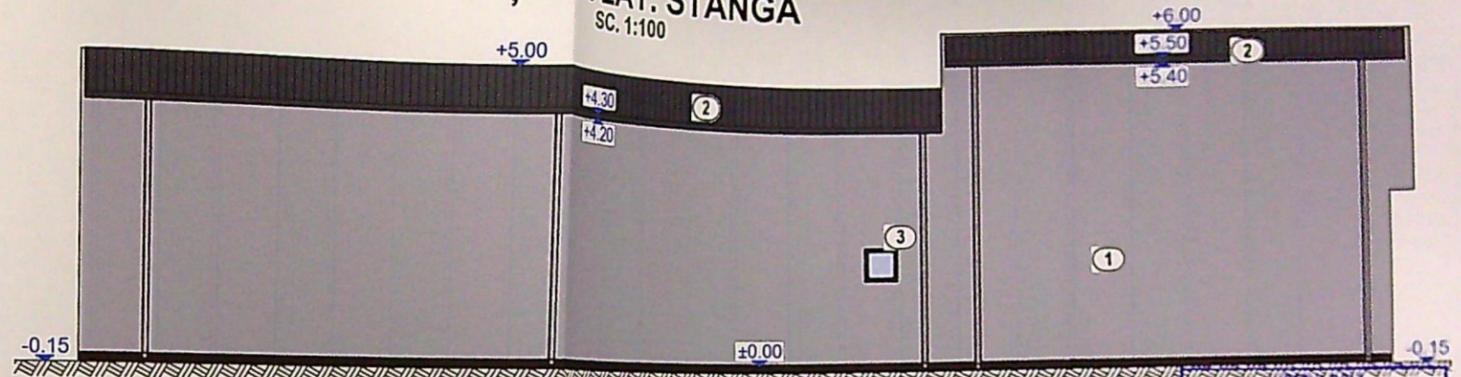
Trepte si platforme de acces S= 27,78 mp



FAȚADĂ PRINCIPALĂ
SC. 1:100



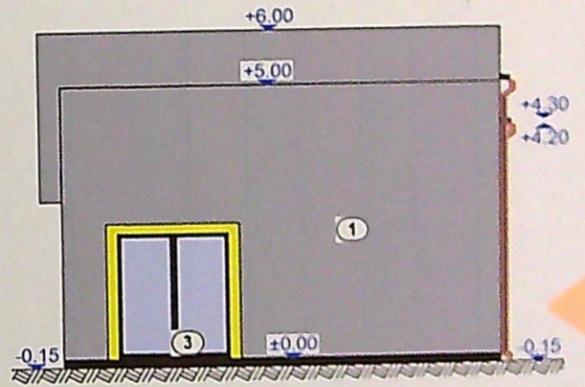
FAȚADĂ LAT. STÂNGĂ
SC. 1:100



FAȚADĂ LAT. DREAPTĂ
SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ
SC. 1:100



- 1) Panouri sandwich tip isopan
- 2) Îmvelitoare isopan
- 3) Tâmplărie PVC

PROIECT DE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI RE NESCIMBARE
Nr. 6
Data vizării: 20.04.2014
Arhitect: [Signature]