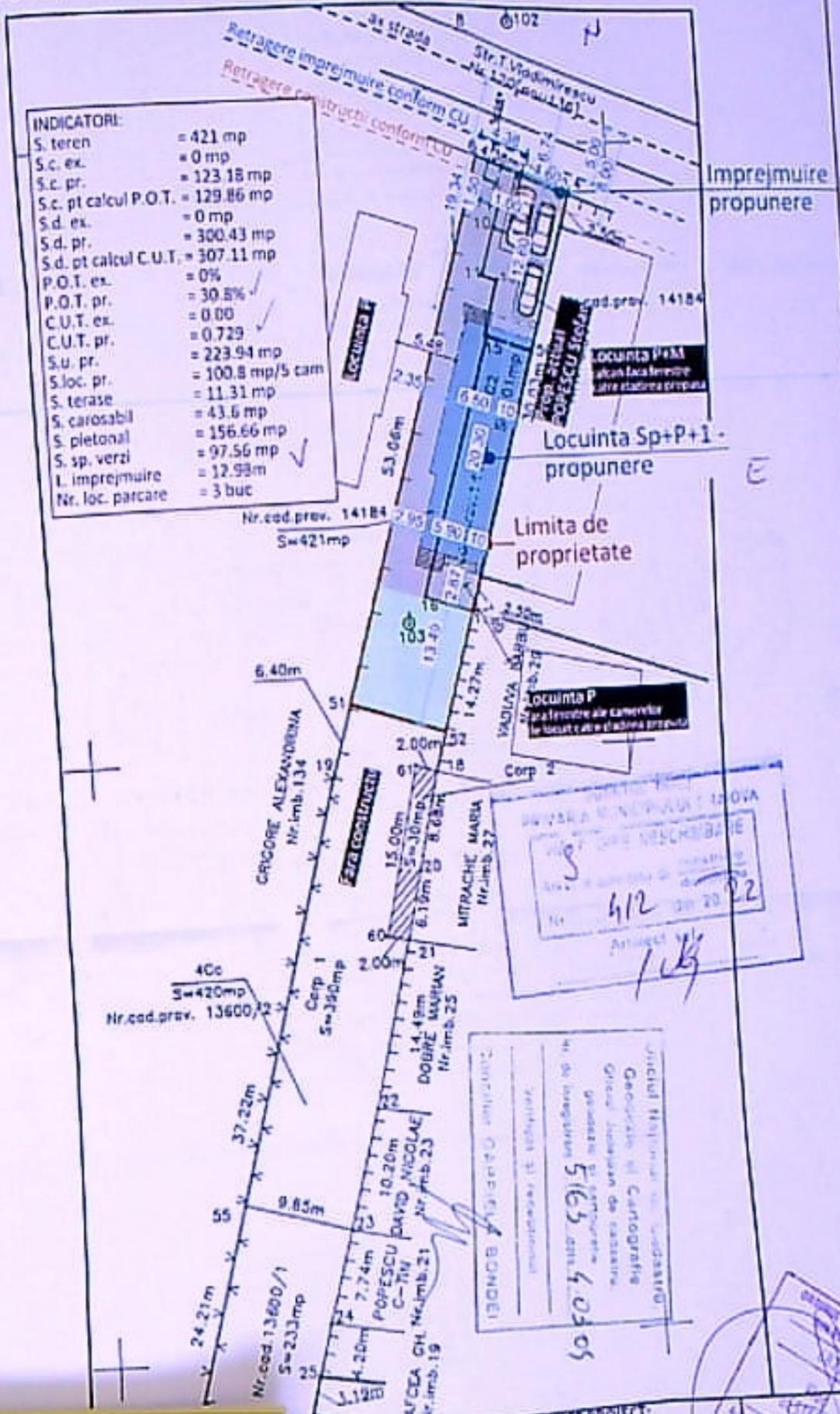


INDICATORI:

S. teren	= 421 mp
S.c. ex.	= 0 mp
S.c. pr.	= 123.18 mp
S.c. pt calcul P.O.T.	= 129.86 mp
S.d. ex.	= 0 mp
S.d. pr.	= 300.43 mp
S.d. pt calcul C.U.T.	= 307.11 mp
P.O.T. ex.	= 0%
P.O.T. pr.	= 30.5% ✓
C.U.T. ex.	= 0.00
C.U.T. pr.	= 0.729 ✓
S.u. pr.	= 223.94 mp
S.loc. pr.	= 100.8 mp/5 cam
S. terase	= 11.31 mp
S. carosabil	= 43.6 mp
S. pietonal	= 156.66 mp
S. sp. verzi	= 97.56 mp ✓
L. imprejmuire	= 12.98m
Nr. loc. parcare	= 3 buc



PROIECT DE CONSTRUCȚIE
Nr. 412 din 20.02.22
Arhitect 1.03

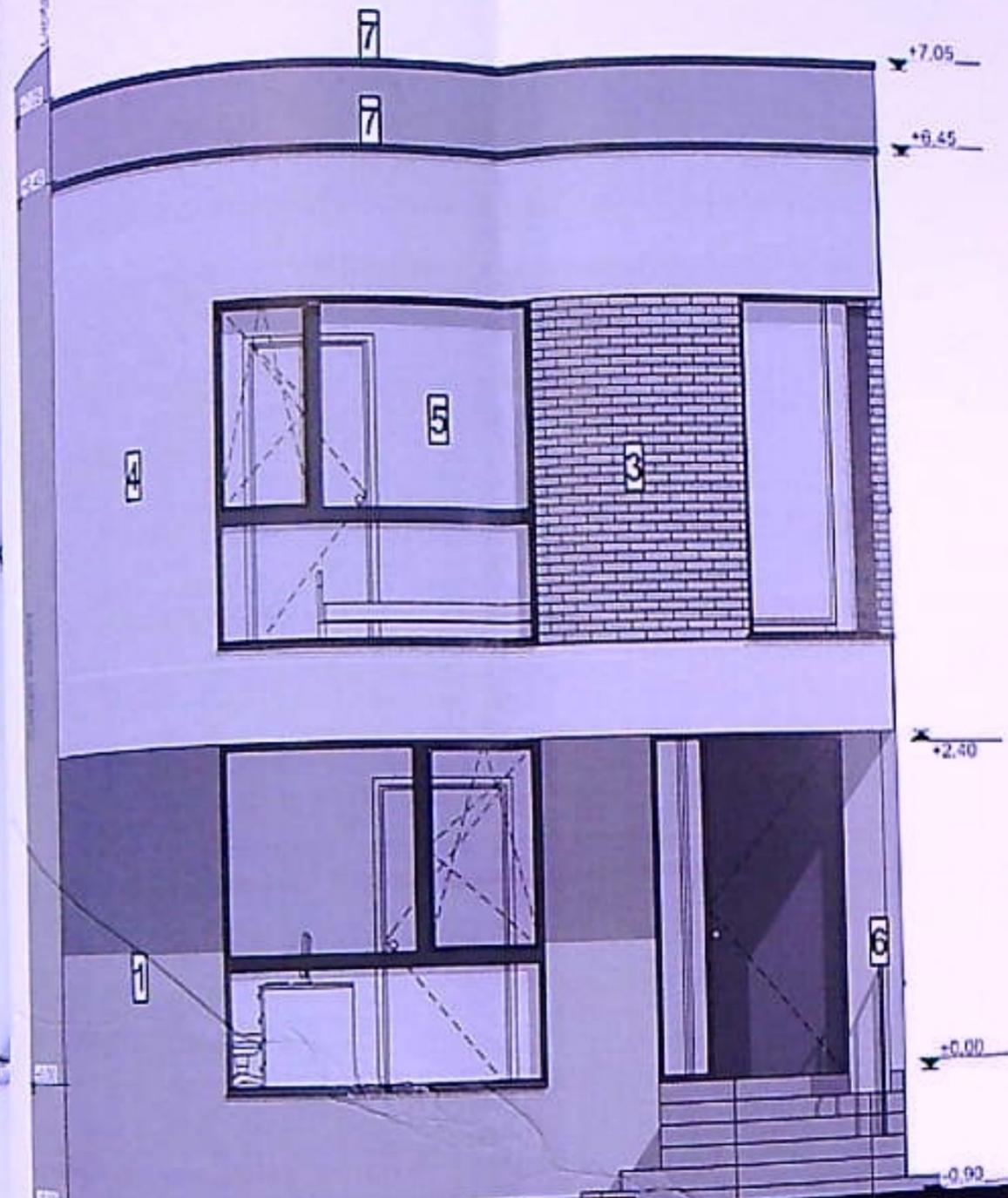
Oficiul Național de Cadastru
Geodetic și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru
Geodetic și Cartografie
Nr. de înregistrare 5163/2018
4.05.05



35

LECTANT GENERAL:
C. 3B ARCHI
ANNING S.R.L.
42690607 j16/1031/2020
Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
723.703.487

SEF PROIECT:	arh. Vlad Besteleu		
PROIECTAT:	arh. Vlad Besteleu		
DESENAT:	arh. Vlad Besteleu		
VERIFICATOR:	VERIFICATOR:		
PLAN DE SITUATIE - CONSTRUIRE			
Proiect nr:	Data:	Scara:	Faza:
15/2021	Mar 2022	1:500	D.T.A.C.
Plansa nr:			A-00



FATADA NORD



FATADA SUD

LEGENDA

1. Terușala decorativă pentru exterior - culoare gri deschis
2. Terușala decorativă pentru exterior - culoare gri închis
3. Placare cu caramida aparentă - culoare gri închis
4. Terușala decorativă pentru exterior - culoare alb
5. Tamplare PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
6. Parapet din profile metalice
7. Sot de tablă

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 11 licența nr. 2-2473385 și este proprietatea intelectuală a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
G.R.F. I

NOTA:
Toate înălțimile (uși, ferestre, parapetei etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.
În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații) pe toată durata execuției pentru a corela toate specialitățile.

DESEMNIEREA PROIECT:
Desființare corpuri C1 și C2,
Construire locuința unifamilială
Sp+P+1 și refacere împrejurire
teren
Strada Tudor Vladimirescu, nr. 138, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
PĂTRAȘCU Andrada-Anca-Maria
Str. Guraului nr. 7, Craiova, jud. Dolj

35
PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**
CUI 42690607 (16/1031/2020)
str. Vinatori, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

ȘEF PROIECT:
arh. Vlad Besteleu
PROIECTAT:
arh. Vlad Besteleu
DESENAȚ:
arh. Vlad Besteleu
VERIFICATOR:
VERIFICATOR:

FATADA NORD ȘI SUD PROPUȘ
Proiect nr: 15/2021
Data: Mar 2022
Scara: 1:50
Fata: D.T.A.C.
Planșa nr: A-13

MINISTERUL DEZVOLTĂRII TERIT. ȘI CONSTRUCȚIILOR
ORDINUL NR. 1/2021
PENTRU ATRIBUIREA
ȘI ÎNTR-UN RĂMĂȘOR
ȘI ÎNTR-UN RĂMĂȘOR
NR. 412
DATA 20.03.2022
ARH. VLAD BESTELEU

JUDEȚA DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VICE-ȘEF DE BUCHEȘI
 Nr. 412 din 20.02.2022
 Autorizație de construire
 1/03



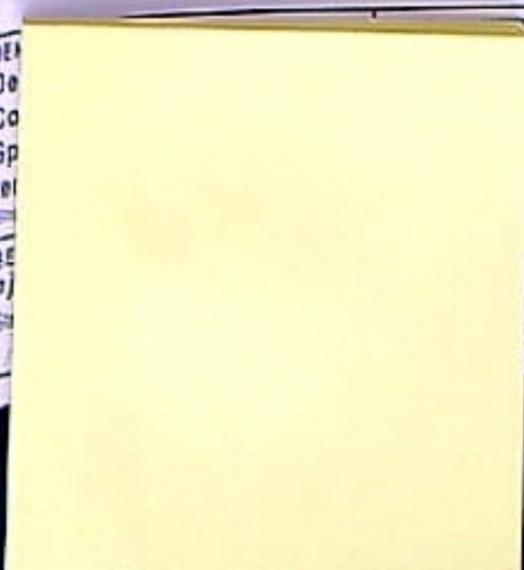
FATADA VEST

Culoare decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
 Culoare decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 Culoare cu caramida aparenta - culoare gri inchis
 Culoare decorativa pentru exterior - culoare alb
 Culoare PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 Culoare din profile metalice

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD și
 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală
 a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice
 reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
 acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

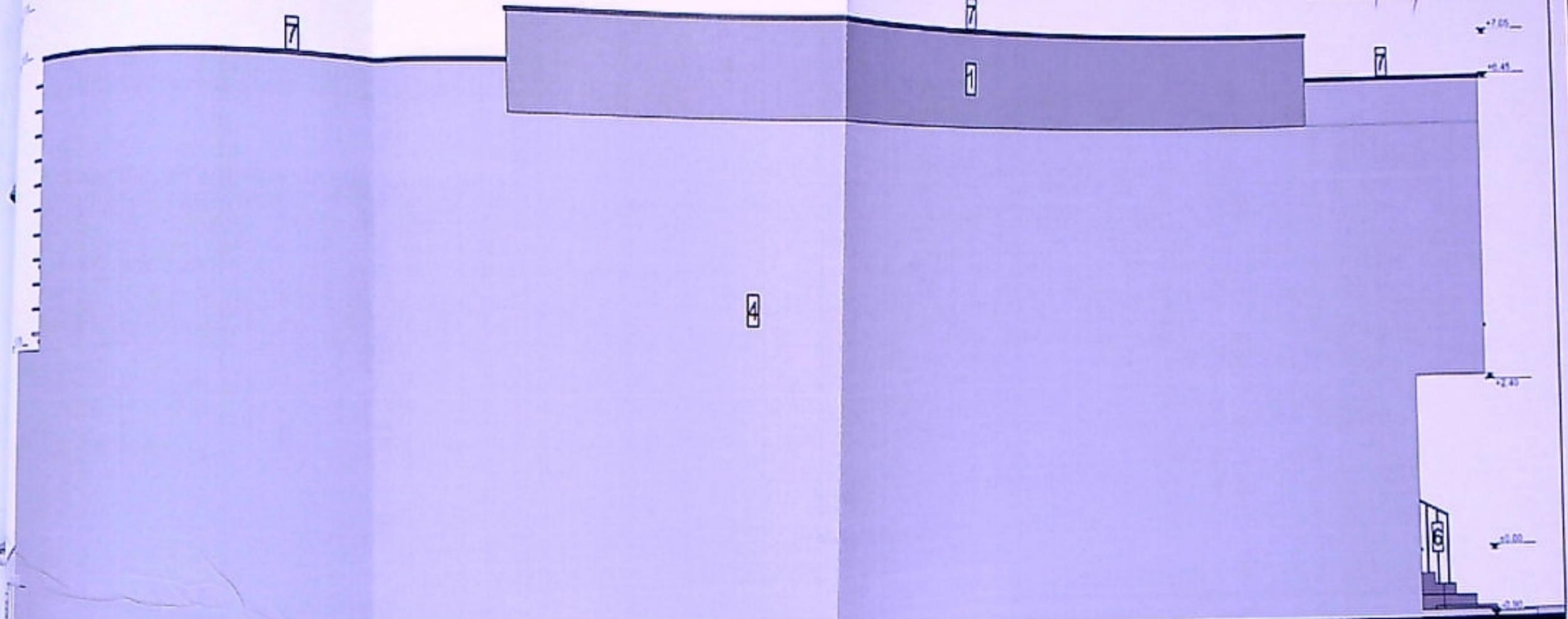
CLASA DE IMPORTANȚĂ -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -	D
G.R.T.	I

NOTA:
 Toate instalațiile (usile, ferestre, parapetii etc.) sunt date
 de la cota finisaj a nivelului curent.
 În timpul realizării construcției se vor studia toate
 planșele (arhitectură, rezistență, instalații) de toate
 duratele executării pentru a corela toate specializările.



ȘEF PROIECT: arh. Vlad Bestelieș		DEȘINȘI ARHITECTURA Craiova 15/02/2022
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelieș		
DEȘINȘI: arh. Vlad Bestelieș		VERIFICATOR: VERIFICATOR:
VERIFICATOR: arh. Vlad Bestelieș		
FATADA VEST PROPUS		Fața: DTAC
Proiect nr: 16/1031/2020	Data: Mar 2022	Scara: 1:50
r.7, Craiova, jud. Dolj 87		Planșa nr: 4-14

Județul Dolj
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAICOVA
 VEDAT PENTRU NECHIBĂȚARE
 Nr. 412 din 20.02.2022
 Arhitect, 1/24



FATADA EST

- LEGENDA**
1. Terouiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
 2. Terouiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 3. Piacare cu caramida aparenta - culoare gri inchis
 4. Terouiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 5. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 6. Parapet din profile metalice
 7. Sort de tabla

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 19
 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală
 a S.C. JB ARCHI PLANNING S.R.L. Orice
 reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
 acordul prealabil al S.C. JB ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -	D
G.R.F.	I

NOTA:
 Toate instalațiile (uși, ferestre, parapeti etc.) sunt ca
 de la cota finis a nivelului curent.
 În timpul realizării construcției se vor studia toate
 planșele (arhitectură, rezistență, instalații) pe toate
 etajele executivului pentru a coordona toate specialitățile.

DENUMIRE PROIECT:
 Destinație: Locuințe
 Construcție: Căminuri C1 și C2.

Sp+P+1 s
 teren
 Strada Tutor
 BENEFICIAR
 PĂTRĂȘCU
 Str. Gutâu

SEF PROIECT:
 arh. Vlad Bestelie
 PROIECTAT:
 arh. Vlad Bestelie
 DESENAT:
 arh. Vlad Bestelie
 VERIFICATOR:
 VERIFICATOR:

FATAEAEST PROPUS

Proiect nr: 15/2021	Data: Mar 2022	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Planșa nr: 4-15			