

Corp de proprietate 1Cc S = 212 mp - faă obiectul prezentei documentatii
 Corp de proprietate 2Cc S = 212 mp
 Total sup. ce se dezmembreaza S = 424 mp

INDICI DE REFERINTA
 Steren = 212,00mp

SITUATIA EXISTENTA
 Sconstr. = 0,00 mp
 Sdesf. = 0,00 mp
 P.O.T. = 0,00%
 C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUASA
 Sconstr. = 74,07 mp
 Sdesf. = 148,14 mp
 P.O.T. = 34,93%
 C.U.T. = 0,69

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE TEREN
L=29,52ml
- ▨ CONSTRUCTIE PROIECTATA:
LOCUINTA P+1E
Sconstr. = 74,07mp
Sdesf. = 148,14mp
(P:74,07mp + E:74,07mp)
- ▤ ALEI PAVAJ S= 42,93mp
- ▥ ZONA VERDE S= 70,00mp
- ▦ PARCARE S= 25,00mp
(2 x 2,5m x 5m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
- ◀ Acces pietonal
- ◀ Acces auto

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROIECTATA:
 Sconstr.= 74,07mp Sdesf.= 148,14mp (P:74,07mp + E:74,07mp)
 Hcoama=max 7.25m, Hstreasina = min 6.00m de la cota ±0.00 a c-tiei

Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:
 -3.30m fata de latara din Nord
 -0.80m fata de latara din Sud
 -5.90m fata de latara din Est
 -0.00m fata de latara din Vest
 -11.40m fata de axul

tie: Stereografic 1970
 imele executantului:
 CONSTANTIN
 a si stampila)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE 1Cc
 rezultat din dezmembrarea corpului de proprietate cu nr. cadastral 19315
 - Intravilan - scara 1: 200

Judetul: Dolj
 Unitatea administrativ-teritoriala: mun. Craiova
 Cod SIRUTA: 017069900
 Adresa corpului de proprietate:
 mun. Craiova, str. Preajba, nr. 20 (fost nr. 18), jud. Dolj
 Nr. cadastral provizoriu:

Numele si prenumele proprietarului
 - DOBREANU MARIA
 - VĂTU MARIANA
 - ZIBER MARINELA
 Domiciliul:
 mun. Craiova, str. Cringului, nr. 12, jud. Dolj

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SI RE-NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 324
 desfiintare
 din 20.12.2025
 Arhitect: [semnatura]

AX STR. Cringului
 conf. P.U.Z.
 str. Cringului
 Total dist. 27.90 m

Retragere imprejmuire min. 5,50ml
 din AX STR CONF. P.U.Z.

Retragere constructii min. 8,50ml
 din AX-STR CONF. P.U.Z.

Zamfir A.

(11)

Casa P+M

2Cc
 S = 212 mp
 Proprietar:
 Vatu Gigi
 Conf. Declaratie

C2
 Anexa P
 S = 24 mp

Urucu Marlan
 Total dist. 28.27 m

Casa P.

Casa P.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
 DE INTERIOR
 SERIA DJ Nr. 112
 CATEGORIA
 B/C
 SEMNATURA
 CERINTA

CUI 2240-1
 GIURGHIULESCU
 PROIECT
 S.R.L.

OFICIUL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLOJ
 Receptionat
 Data: 05.01.2006

ORDINUL ARHITECTURII
 DIRECTOR
 DATA

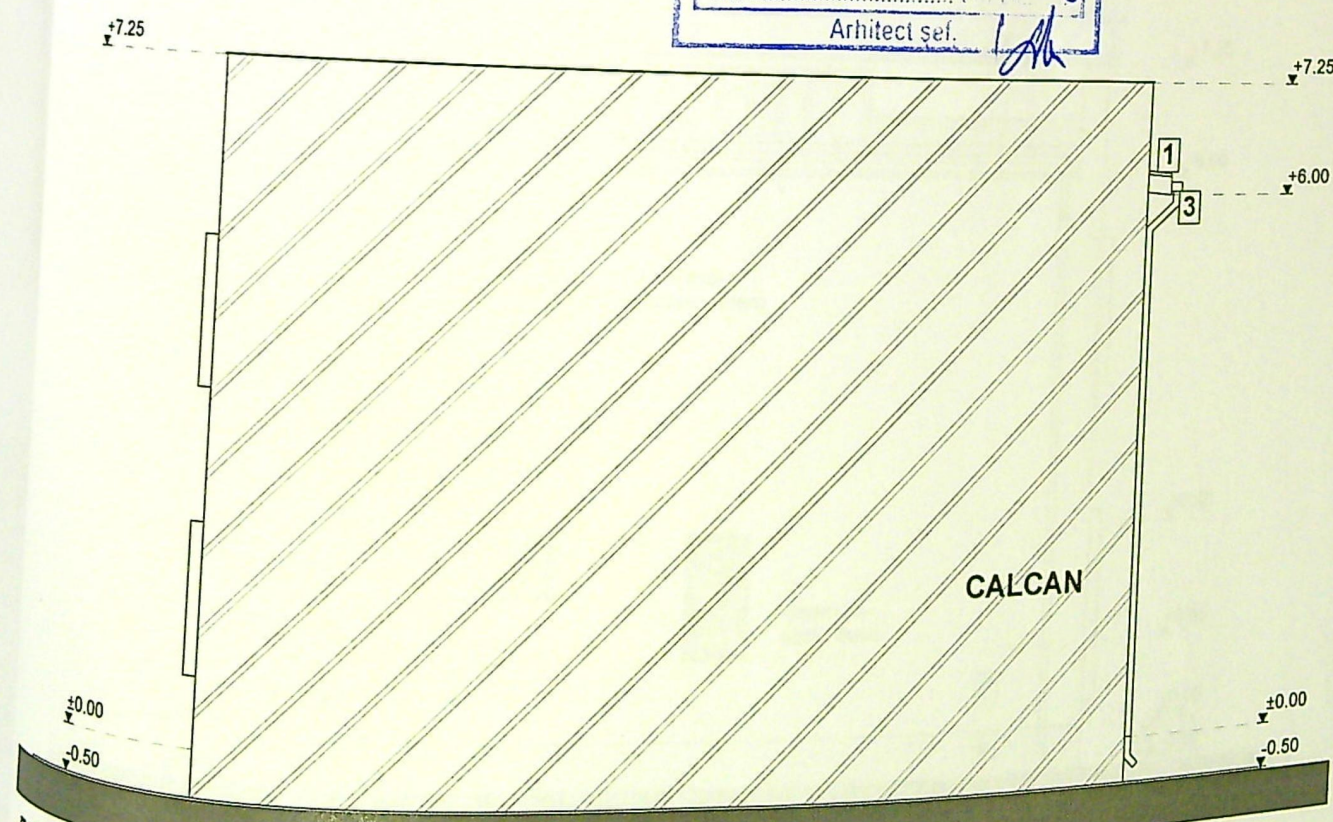
Pr. nr.:
 108/2024

Faza:



FATADA PRINCIPALA (FRONT STRADAL) - ACCESZAT SPRE NESCHINARE

NR. 7
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 324
 Arhitect sef. L. M.

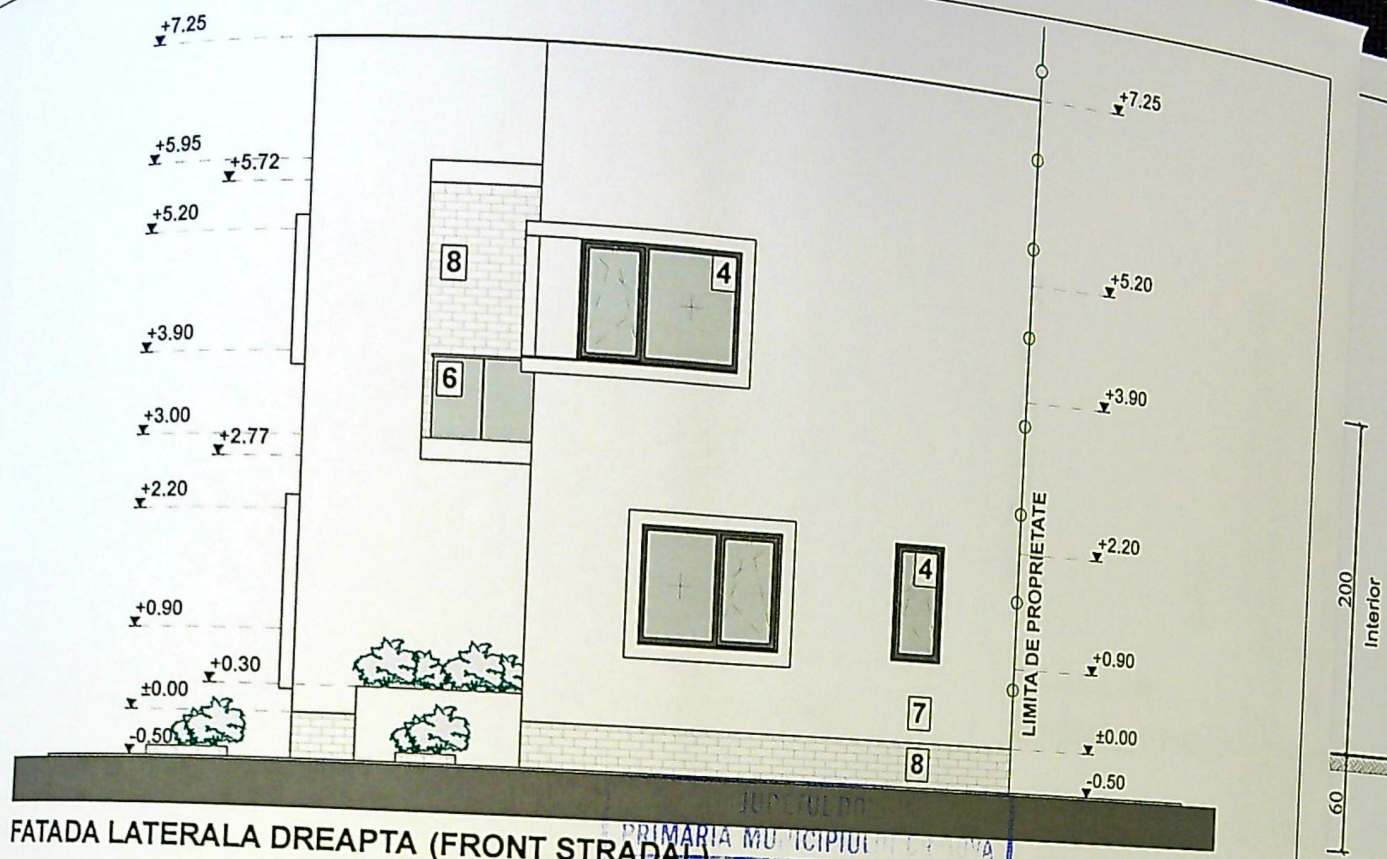


FATADA POSTERIOARA (CALCAN)

- 1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
- 2. OPRITORI DE ZAPADA
- 3. JIGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - ALB
- 4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
- 5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - FIX, STICLA MATA
- 6. BALUSTRADE DIN STICLA SECURIZATA
- 7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
- 8. PLACARE CU CARAMIDA APARENTA - GRI

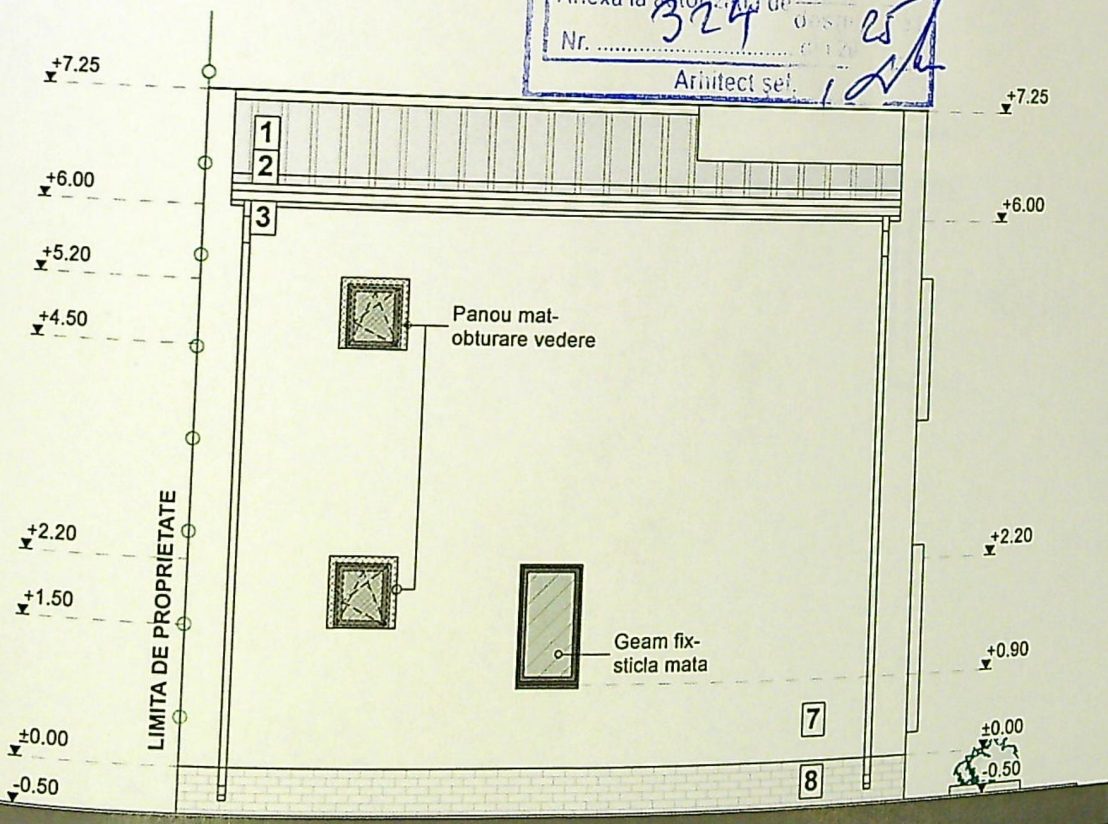
31611767
 CUI 224013
 GIURGULESCU
 PROIECT

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 6615



FATADA LATERALA DREAPTA (FRONT STRADAL)

PRIMARIA MUNICIPIUL
VIZAT SPRE NESCHIDNUT
NR. 7
Anexa la autorizația de
Nr. 324
Arhitect sel. 125



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - ALB
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - FIX, STICLA MATA
6. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
8. PLACARE CU CARAMIDA APARENTA - GRI

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8815

