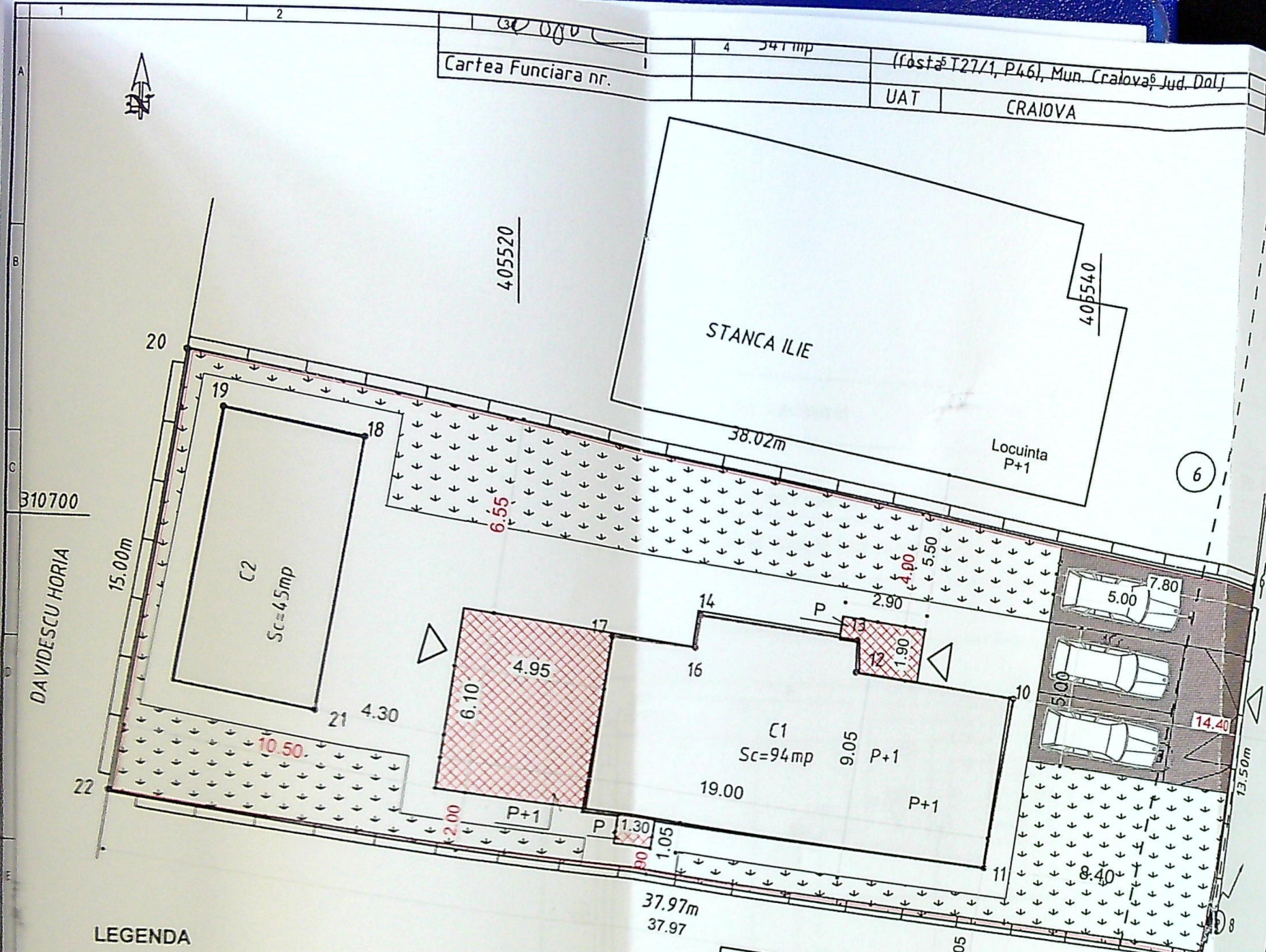




Cartea Funciara nr. 4 541 mp (fosta T27/1, P46), Mun. Craiova, Jud. Dolj
UAT CRAIOVA

LEGENDA

- Ax drum
- Contur proprietate
- Locuinta C1 si anexa C2(fara acte-nu face obiectul prezentului proiect)
- Extindere propusa la C1 cu locuinta, vestibul si grup sanitar

SITUATIE EXISTENTA

S.t.=541mp
S.c.=94 (C1)+45(C2)=139mp
S.d.=188(C1)+45(C2)=233mp
P.O.T.=25.69%
C.U.T.=0.43

SITUATIE PROPUSA

S.t.=541mp
S.c.=94 (C1)+35 (Extindere) +45(C2)=174mp
S.d.=188(C1)+77(Extindere)+45(C2)=310mp
P.O.T.=32.16%
C.U.T.=0.57

REGLEMENTARI CONFORM

CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1189 / 27.06.2024 PRELUNGIT

- POT MAXIM ADMIS 34%
- CUT MAXIM ADMIS 0.85
- RETRAGERE 9.00m constructii
- RETRAGERE 6.00m imprejmuire
- Suprafete Balcoane inchise = 11.6mp
- BILANT TERITORIAL
- S.Teren = 541mp

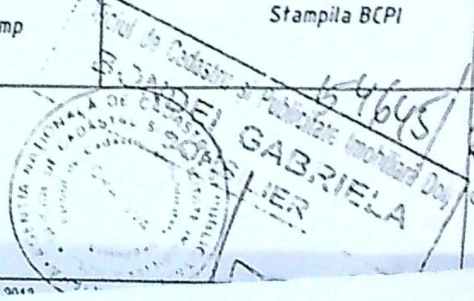
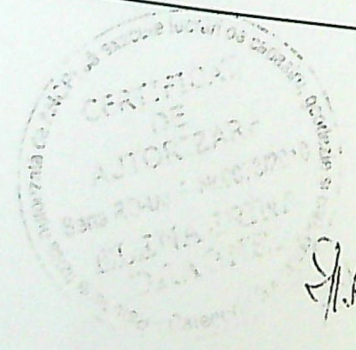
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	541	523	Teren imprejmuit - gard beton
Total		541	523	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Supr. constr. la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	94	226519.74	C1 - Locuinta P+1, construita din caramida, fundatie din beton, acoperis tip terasa, anul constructiei 2010, nu detine certificat de performanta energetica
C2	45	1000	C2-Anexa construita din caramida, fundatie din beton, acoperis tip terasa, construita in anul 2010, nu detine certificat de performanta energetica - NU FACE OBIECTUL
Total	139	227619.74	

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Ing. DRAGNEL Elena - Irina
Sistem de proiectie Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data: 07.2011
20	405509.190	310705.640	
6	405546.580	310698.740	Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date
7	405544.330	310685.430	
22	405506.750	310690.840	
Suprafata totala masurata = 541 mp			Semnatura si data Stampila BCPI
Suprafata din act = 541 mp			

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. din 20.12.2010
Arhitect sel.

RETRAGERE 9.00m constructii
RETRAGERE 6.00m imprejmuire

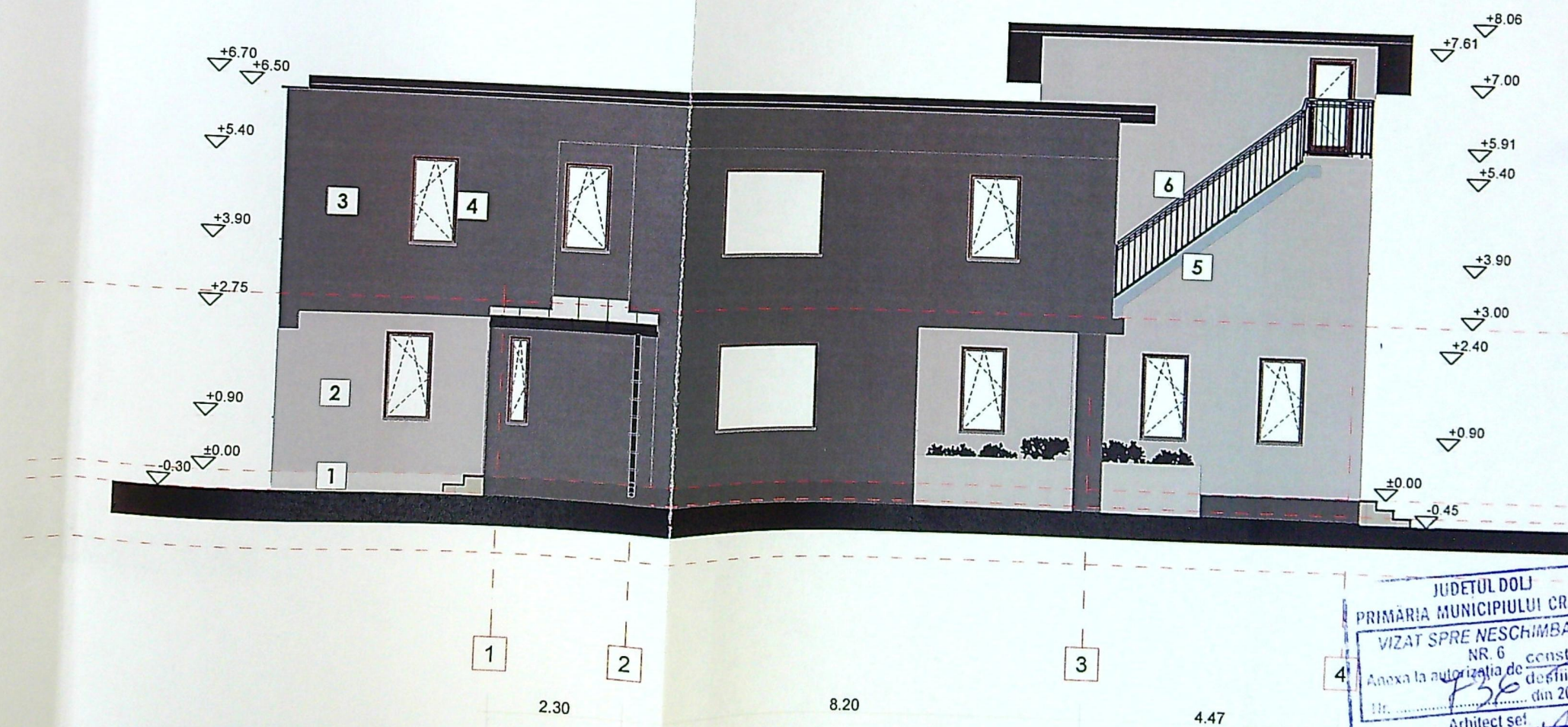


F-03

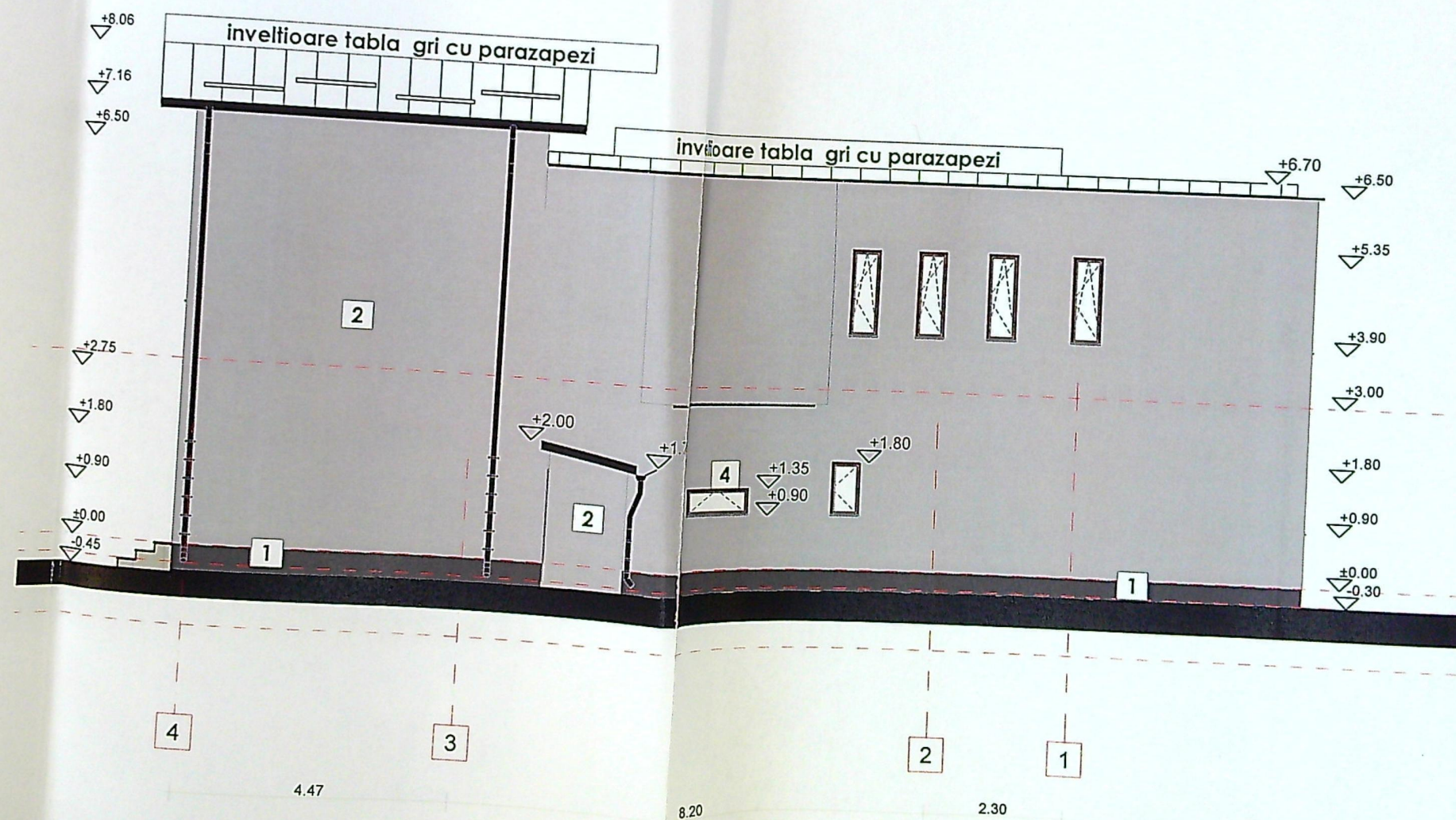
Fatada Nord

1:100

- LEGENDA FINISAJE :
- 1 - Soclu tencuiala mozaicata inchisa
 - 2 - Tencuiala decorativa - gri inchis



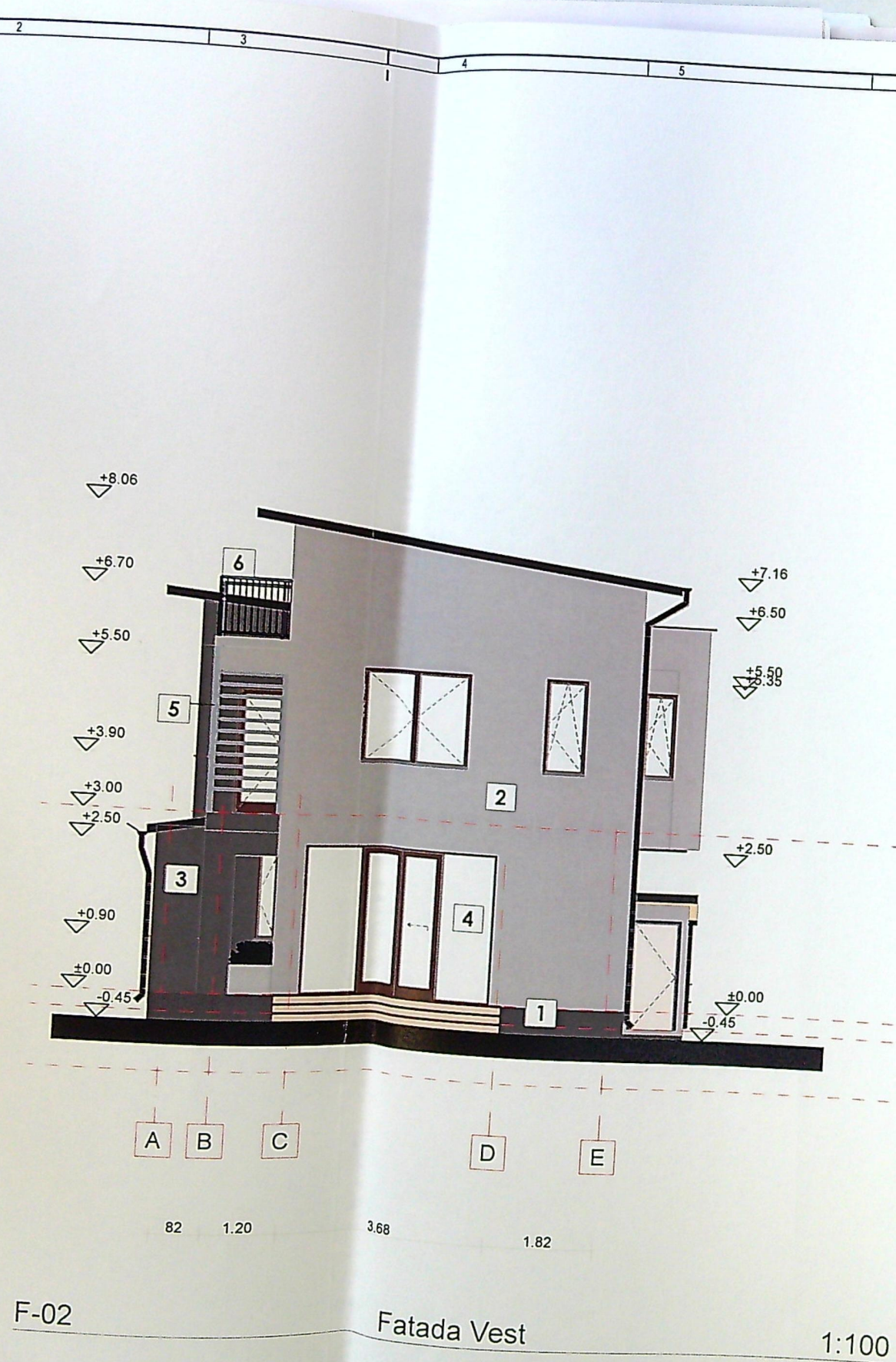
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
din 20...
Arhitect sef



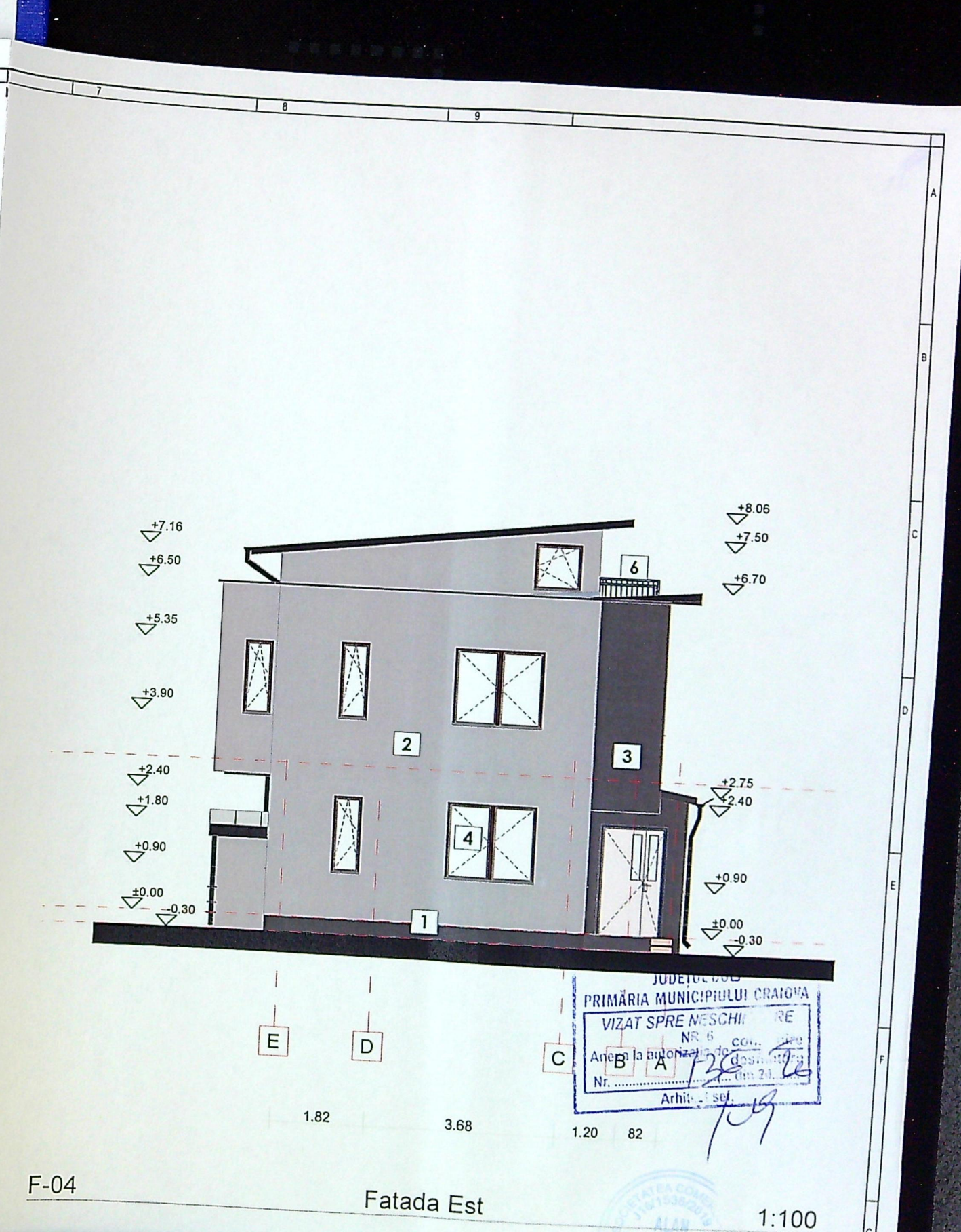
JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 736 din 20.12.18
 Arhitect șef.

Fatada Sud

1:100



- LEGENDA FINISAJE :
- 1 - Soclu tencuiala mozaicata inchisa
 - 2 - Tencuiala decorativa - gri inchis
 - 3 - Tencuiala decorativa - gri deschis
 - 4 - Tamplarie pvc maro
 - 5 - Scara metalica



JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHII RE
 NR. 6
 Anexa la hotărârea de consiliu
 Nr. 728
 Arhitect: [Signature]