

Plan de amplasament si delimitare a unui
CORPUL DE PROPRIETATE I
Scara 1:200
(intravilan)

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
(14767/1-4497/1-4497/2-23581)1	641 mp	Str. Deobraz nr 65-67, (fost 119-121)
Cartea Funciara nr.		Mun. Craiova, Jud. Dolj
		UAT CRAIOVA

A Date referitoare la teren				
parcele	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1/1	CC	641	214735	Terenul este imprejmuit: N - LOT 2 limita conventionala; - Cuta Nicolae-gard lemn; N - Popescu Ioana-gard lemn; E - LOT 2; S- Str. Dezrobini - gard lemn; - Ioleanu Florin -gard lemn, nr. cad. 14767/2-gard lemn; V - Ioleanu Florin -gard lemn, nr. cad. 14767/2-gard lemn; - Zmarandescu Maria-gard plasa sarma;
	Total	641	241735	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			Bruterie

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
35	408600,776	314049,684
30	408600,820	314081,423
89	408700,000	314081,783
0	408700,000	314081,608
10	408700,000	314081,608
24	408700,000	314046,888
36	408700,006	314041,008
33	408700,008	314040,757
32	408700,008	314039,474
180	408700,004	314039,678
153	408700,004	314008,420
8	408700,000	314004,801
6	408700,000	314003,166
94	408700,000	314031,367
92	408600,000	314031,606
91	408600,008	314041,606

Suprafata totala masurata - 64 Imp
Suprafata din aer - 128 Imp

Nota: Dupa Cladirea C1-Brutarie face obiectul prezentei documentatii, restul cladirilor sunt construite fara autorizatie de construire si nu fac obiectul prezentei documentatii.

PROP ACTUAL
- GLENCEU SAMUEL

00035

Heana Maria
CORNEA

31404.0

BILANT TERRITORIAL:

S teren = 641,0 mp.

SC existent = 134,72 mp.

SCD existent = 272,29 mp.

P.O.T. existent = 21,02%; C.U.T. existent = 0,43

PROPUNERE: Construire imprejmuire partiala, pe latura

Nord, Vest, si Sud - lucrare executata fara autorizatie de construire

construire

L imprejmuire propusa = 71,20 ml.

P.O.T. propus = 21.02%; C.U.T. propus = 0.43;

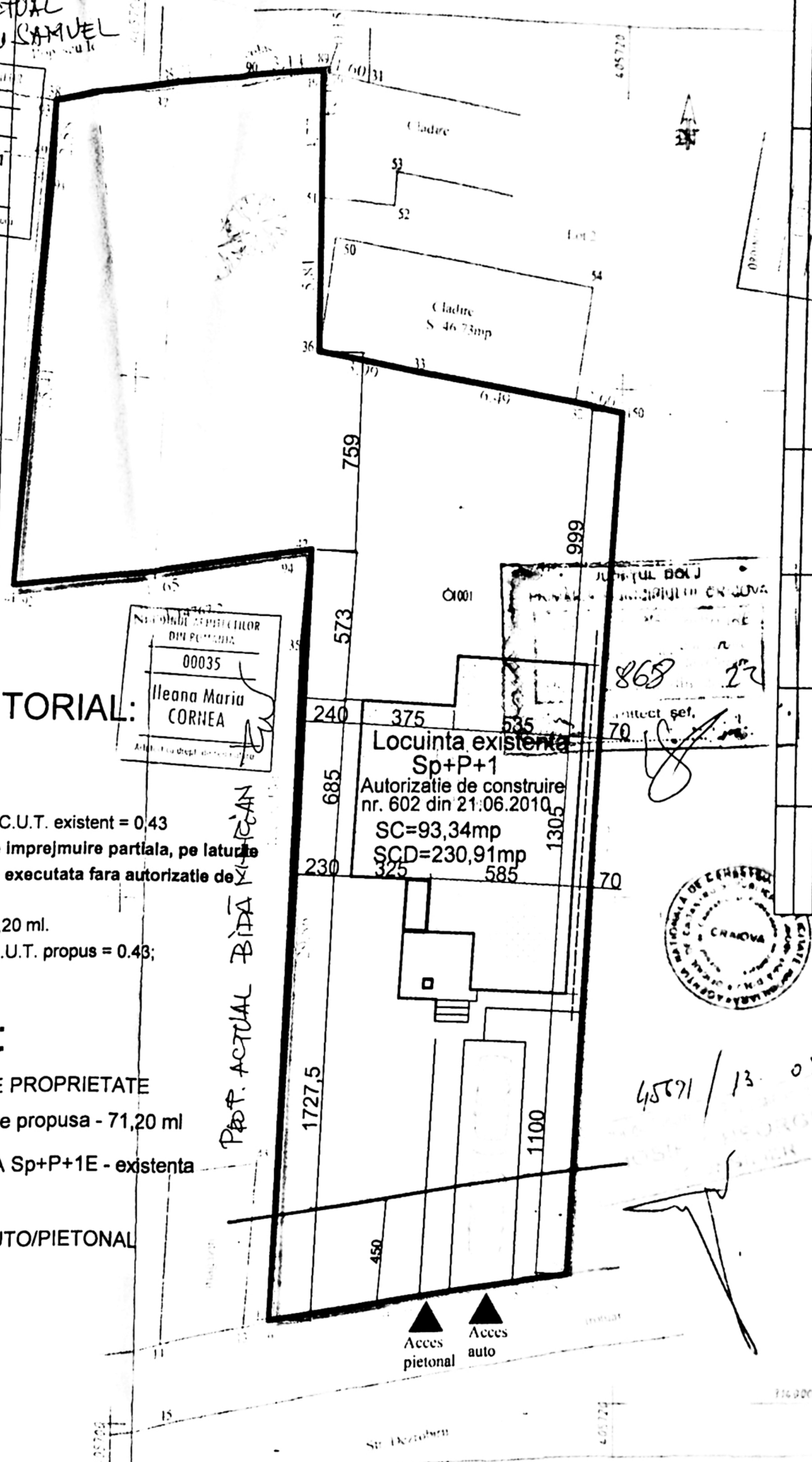
LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE

Imprejmuire propusa - 71,20 ml

LOCUINTA Sp+P+1E - existenta

ACCES AUTO/PIETONAL



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

CERINTA
A1

NAME	SE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

**EXPERT
VERIFICATION**

Pr Nr
274/2020

NICOLAE MARIUS CRISTIAN SI NICOLAE DELIA
str. Dezrobire, Nr 76, bl 810, sc 1, ap 6
CRANOVA

Beneficiary:

Data 2020

Birou de proiectare arh. Ileana Comea

Foto

CRAIOVA

Tibbu protect
Constituents

score: _____

Sef project	ARH. ILEANA CORNEA	
Projectist	ARH. ILEANA CORNEA	

A-01

PLAN DE SITUATIE

Tide plans

1:200

DATE	NOTED BY	REMARKS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
CORPUL DE PROPRIETATE
Scara 1:200
(intravilan)

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
(14767/1-4497/1-4497/2-23581) y1	641 mp	Str. Dezrobini nr. 65-67, (fost 119-121) Mun. Craiova, Jud. Dolj
Functiara nr.		UAT CRAIOVA

A Date referitoare la teren

parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1/1	CC	641	214735	Terenul este imprejmuit: N - LOT 2 - limita conventionala: - Cuta Nicolae - gard lemn; N - Popescu Ioana - gard lemn; E - LOT 2; S - Str. Dezrobini - gard lemn; - Ileanu Florin - gard lemn, cad. 14767/2 - gard lemn; V - Ileanu Florin - gard lemn, cad. 14767/2 - gard lemn; - Zmarandescu Maria - gard plasa sarma.
Total		641	241735	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			Brutarie

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de protectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
73	40870.106	314019.651
74	40870.105	314019.433
89	40870.106	314019.757
90	40870.106	314019.605
19	40870.105	314019.606
24	40870.106	314019.605
36	40870.106	314019.605
43	40870.105	314019.605
44	40870.105	314019.605
150	40870.105	314019.605
151	40870.105	314019.605
78	40870.105	314019.605
79	40870.105	314019.605
94	40870.105	314019.605
92	40870.105	314019.605
91	40870.105	314019.605

Suprafata totala masurata - 641 mp

Suprafata din act - 1281 mp

Nota: Dupa Cladirea C1-Brutarie face obiectul prezentei documentatii
cladirilor sunt construite fara autorizatie de construire si nu fac obiectul prezentei documentatii.

Intocmit de BTCI
Intocmit.

SC TOPOGRAFIE SRI

Semnatura si stampila

Data: 08.2009

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data

Stampila BCPI



BILANT TERITORIAL:

S teren = 641,0 mp.
SC existent = 134,72 mp.
SCD existent = 272,29 mp.
P.O.T. existent = 21,02%; C.U.T. existent = 0,43
PROPUNERE: Construire imprejmuire partiala, pe latura Nord, Vest, si Sud - lucrare executata fara autorizatie de construire
L imprejmuire propusa = 71,20 ml.
P.O.T. propus = 21,02%; C.U.T. propus = 0,43;

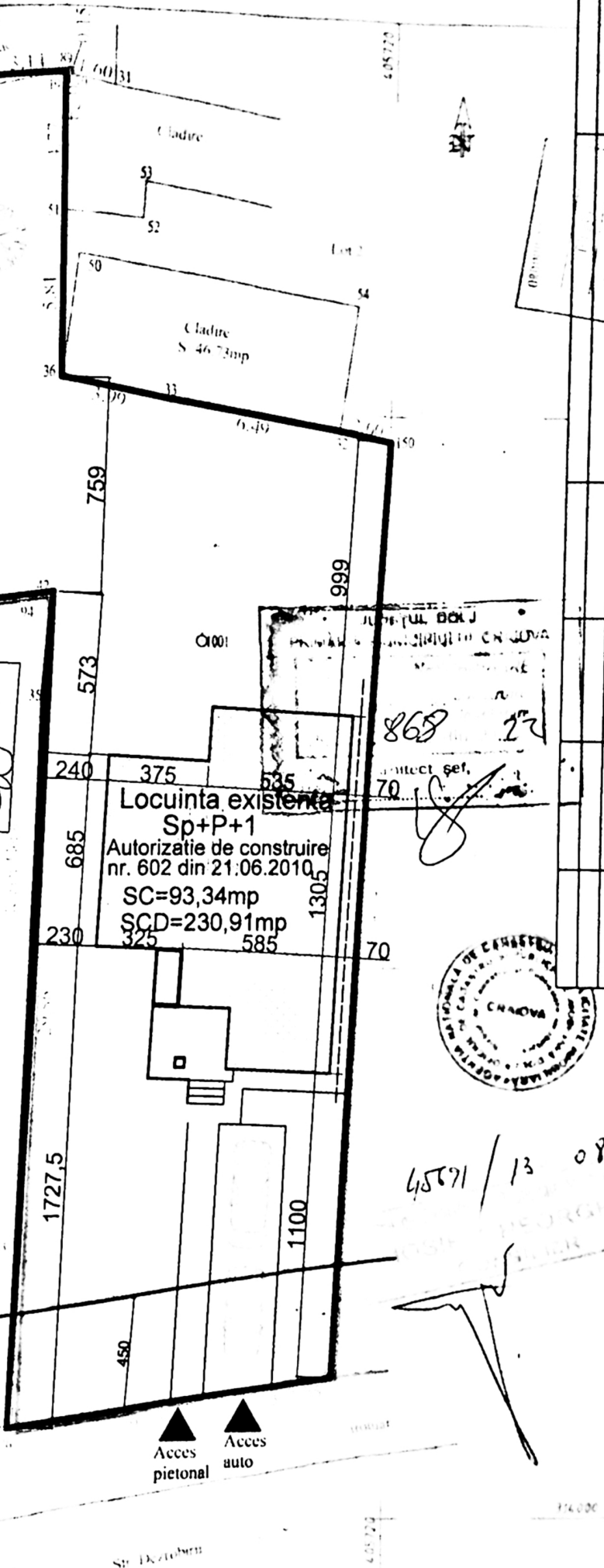
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Imprejmuire propusa - 71,20 ml
- LOCUINTA Sp+P+1E - existenta
- ACCES AUTO/PIETONAL

PROP ACTUAL
OLENCU SAMUEL
00035
Ileana Maria CORNEA

PROIECTOR
DIN FAMILIA
00035
Ileana Maria CORNEA

PROP. ACTUAL BIDA VANCEAN



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTIFICA A1	REFERAT / EXERTIZA NR. / DATA
Scf proiect	ARI ILEANA CORNEA			
Proiectat	ARI ILEANA CORNEA			
Desenat	ARI ILEANA CORNEA			
Birou de proiectare arh. Ileana Cornea				
Data	2020			
Beneficiar:	NICOLAE MARUS CRISTIAN NICOLAE DELIA			
Titlu proiect	Construire imprejmuire partiala, pe latura Nord, Vest, si Sud - lucrare executata fara autorizatie de construire			
Titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE			
Pr Nr	274/2020			
Faza	DTAC			
Pr Nr	274/2020			