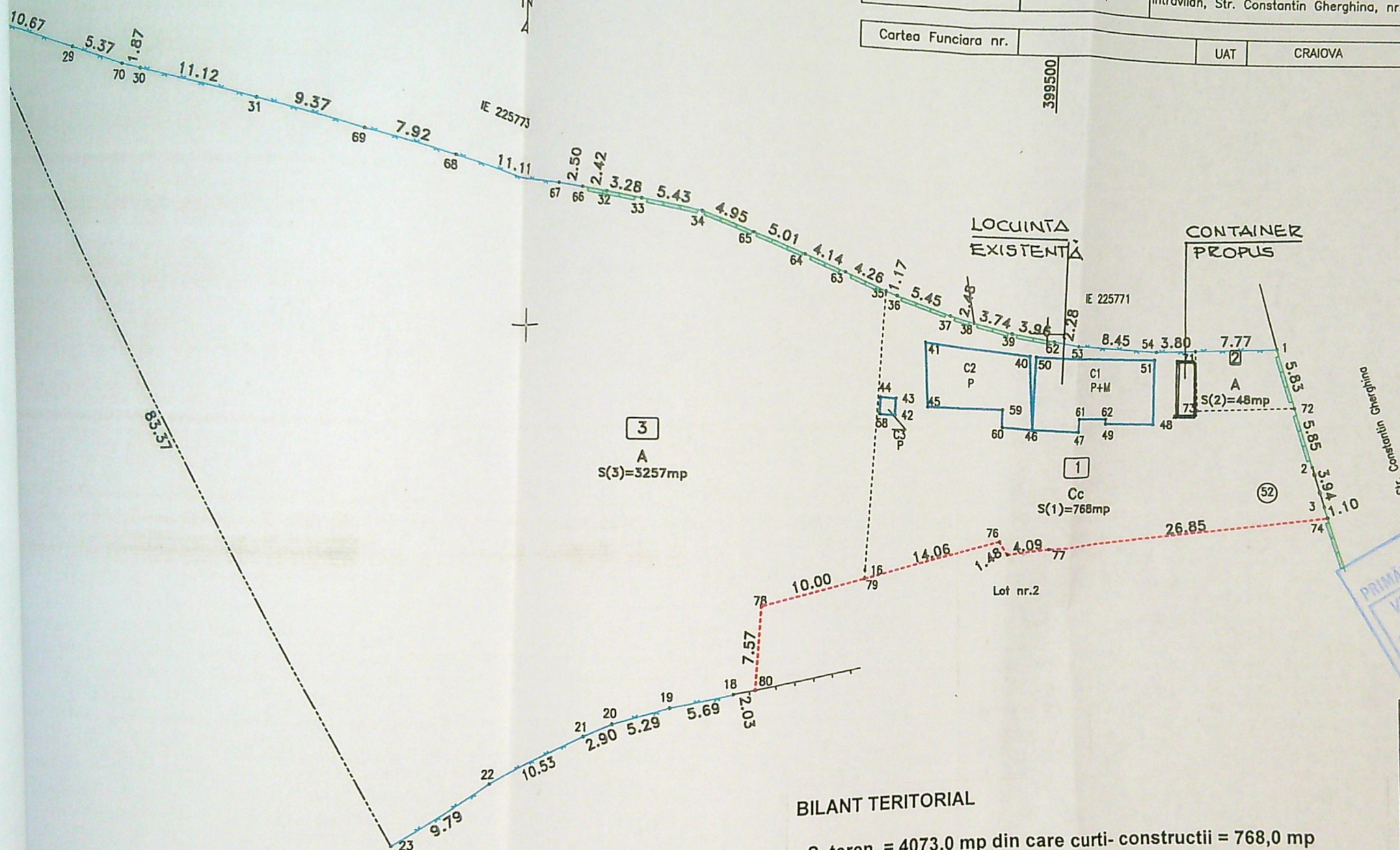


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE Lot nr.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
254378	4073mp	Intravilan, Str. Constantin Gherghina, nr. 52, (fost Str. Cartier Cernele, nr.52, fost nr. 553). Loc. Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



BILANT TERITORIAL

- S. teren = 4073,0 mp din care curti - constructii = 768,0 mp
- Regim de inaltime existent : P+1
- S.c. existent = 138,0 mp ; - S.d. existent = 220,0 mp
- POT existent = 17,9% ; - CUT = 0,286
- Regim de inaltime propus : P.
- S.c. propus = S.d. = 19,85 ; - S.c. total = 157,85 mp ; - S.d. = 239,85
- POT propus = 20,5 % ; - CUT = 0,312
- S. carosabil + 3 locuri parcare = 60,0 mp
- S. spatii verzi = 3855,15 mp

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
CISMARU ADRIANA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					Beneficiar : GHERGHINA STEFANITA- DANIEL ; GHERGHINA ILEANA- CRISTINA, GHERGHINA SIMONA- COSMINA SI GHERGHINA LUMINITA- DOINITA	Pr. nr. 36 2025
C.I.F. 50317871						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: AMPLASARE CONTAINER METALIC P. CU DESTINATIA BUCATARIE DE VARA ; mun. Craiova , str. Constantin Gherghina , nr. 52		Faza CU DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 27.10 2025	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE		Pl. nr. A2'
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA					

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	768	Teren neimprejmuit intre punctele 23-28 si 80-78-79-76-75-77-74
2	A	48	
3	A	3257	
TOTAL		4073	

B.Date referitoare la constructii			
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Locuinta P+M, anul construirii 1998, Suprafata desfasurata=157 mp
-	-	-	-
C2 (fost C3)	CA	61	Anexa P, anul construirii 1960, Suprafata desfasurata=61 mp
C3 (fost C4)	CA	2	Anexa P, anul construirii 1960, Suprafata desfasurata= 2 mp
		138	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4073mp

Executant Ing. POPESCU GELU.

Persoana toata autorizata de ANCP si areste toate de cadastre, geodetic si cartografie prin certificatul de autorizare seria Rn-2/F nr. 1066, categoria A. Confirma executarea masurilor la teren, corectarea incorectiilor documentelor cadastrale si corespondenta elocului de realitate din teren

Gelu
Popescu

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

219222/2023

 Bogdan-Sorin Bala