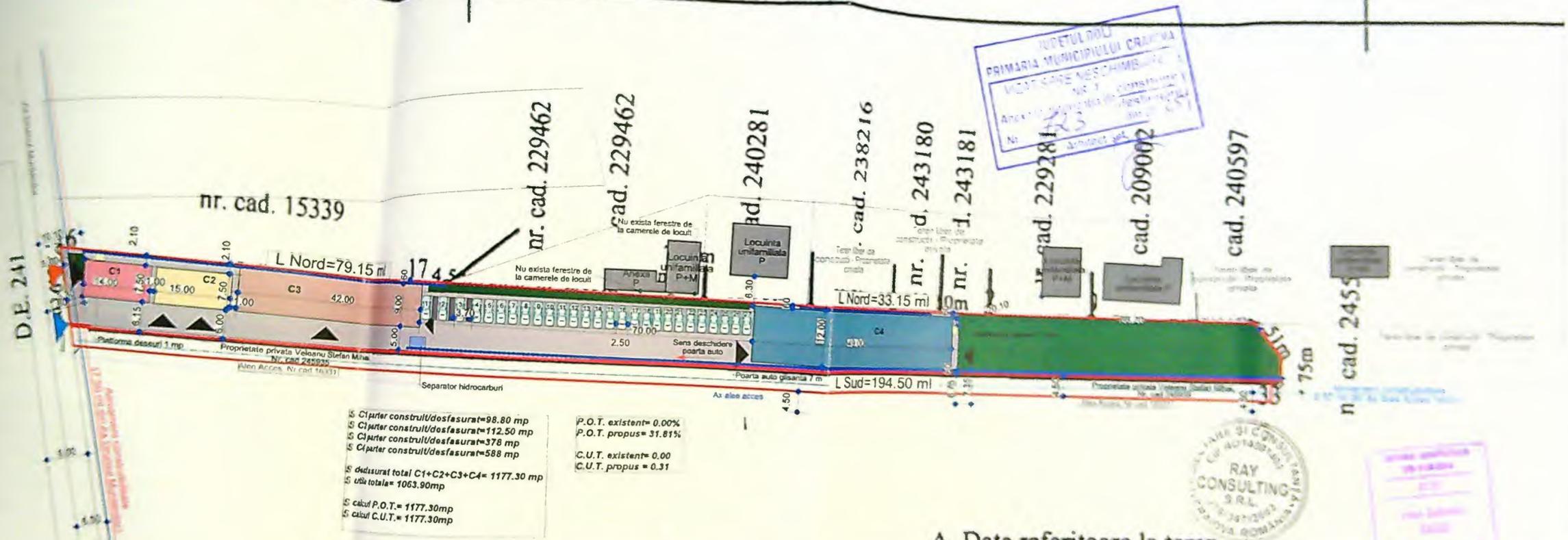


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000
-Intravilan-

4086

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
247613	3701	Intravilan, Mun. Craiova, T24, P7
Cartea Funciara nr.		
	UAT	CRAIOVA



S C1 parter construit/desfasurat=98.80 mp
 S C1 parter construit/desfasurat=112.50 mp
 S C1 parter construit/desfasurat=378 mp
 S C1 parter construit/desfasurat=588 mp
 S desfasurat total C1+C2+C3+C4= 1177.30 mp
 S utila totala= 1063.90 mp
 S calcul P.O.T.= 1177.30 mp
 S calcul C.U.T.= 1177.30 mp

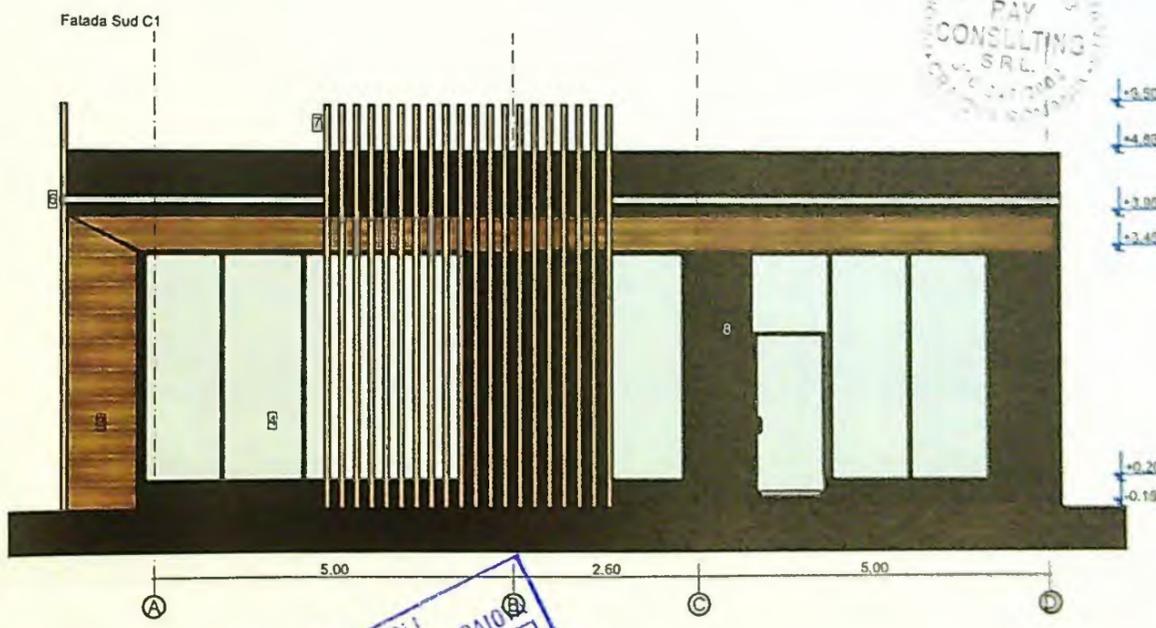
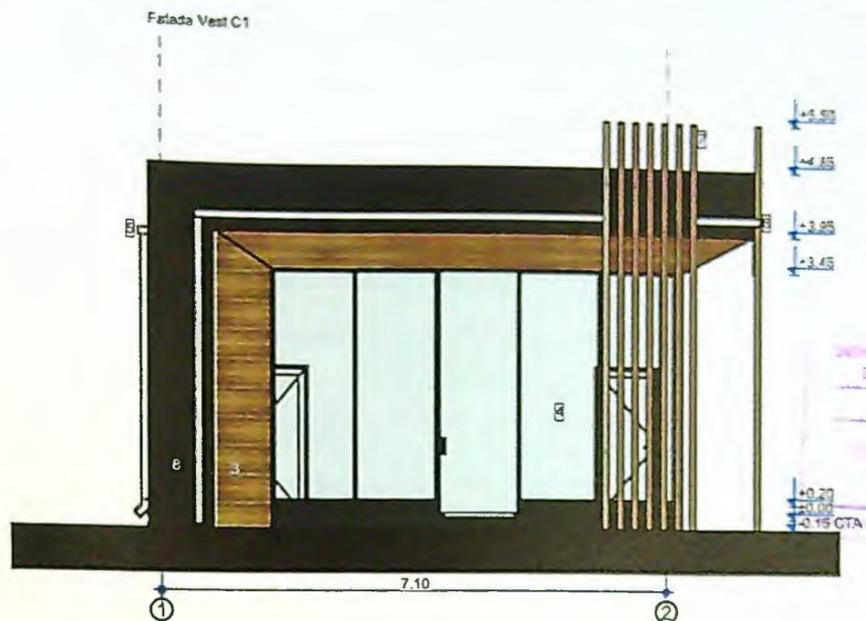
P.O.T. existent= 0.00%
 P.O.T. propus= 31.81%
 C.U.T. existent= 0.00
 C.U.T. propus = 0.31

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	A	3701	
Total		3701	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]		

- Suprafata teren S=3701 mp
 Impunerea propusa L=306.60 ml
 C1 (spatiu comercial) S=98.80 mp
 C2 (spatiu comercial) S=112.5 mp
 C3 (terasa) S=378 mp
 C4 (stabiliment metalice) S=588 mp
 Spatiu verde=690.15 mp
 Platforma betonata S=1543.55 mp din care:
 Circulati pe pietoni=96.05 mp
 Circulati auto (incluzand 77 de locuri de parcare din care 5 p. pers. cu dizabilitati) = 1543.55 mp
 Acces auto
 Acces pietoni
 Acces cadute

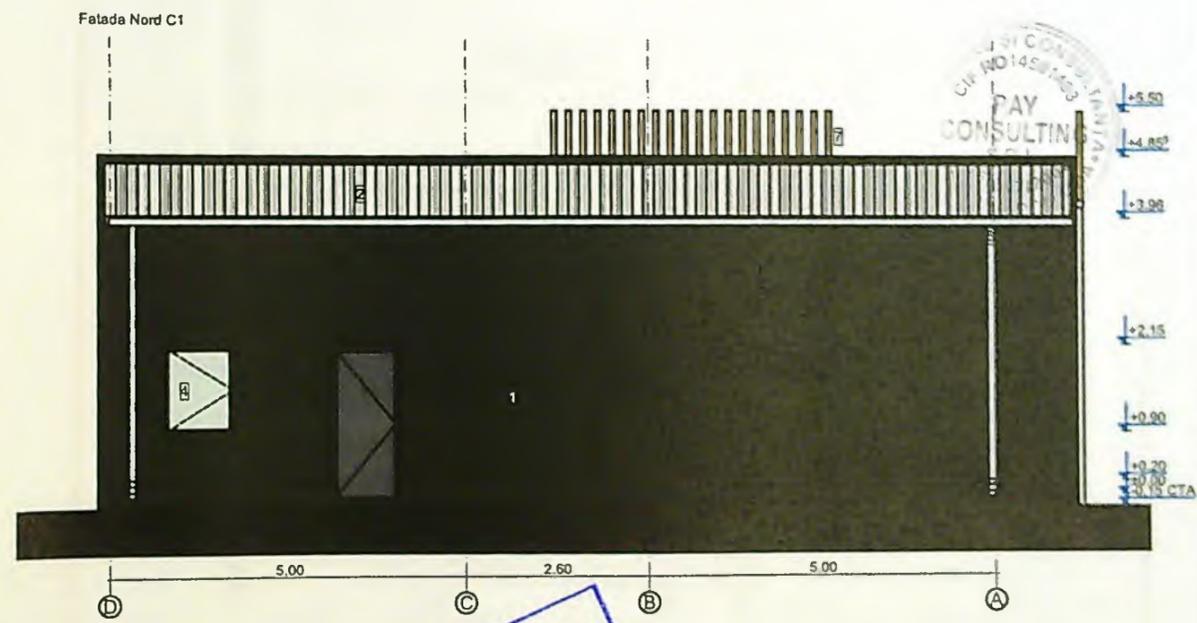
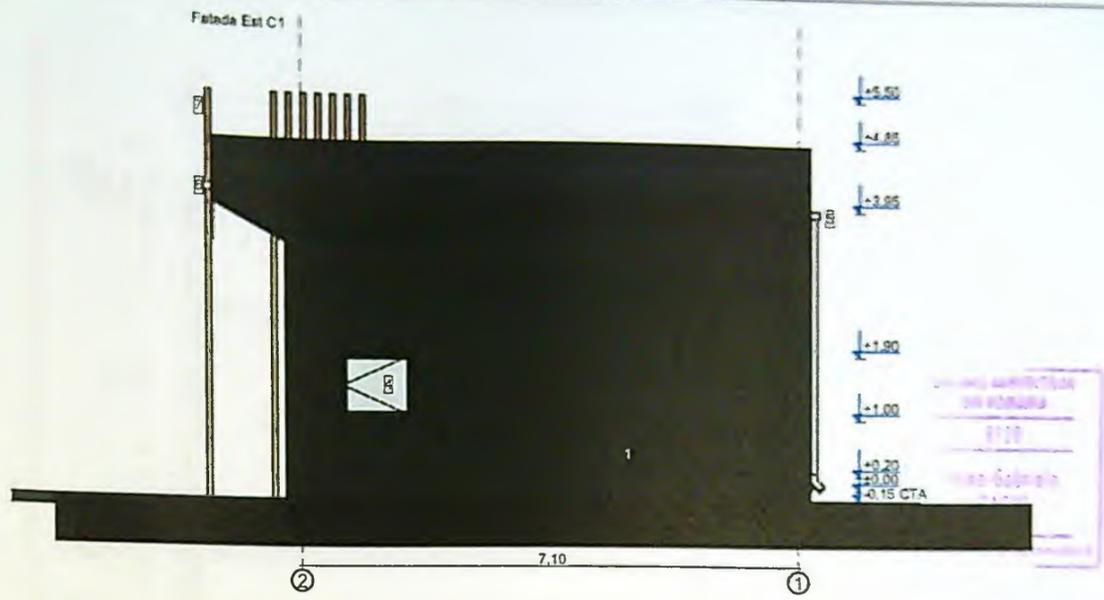
VERIFICAT
 EXPERT
Ray
 CALITATE
 ELABORAT
 SFP PROIECT
 PROIECTAT
 DESEINAT



- Panouri termolizante culoare gri antracit
- Acoperis panouri termolizante culoare gri antracit
- Panouri compozite aspect lemn
- Tamplarie PVC geam termolizant, culoare gri antracit
- Jgheab si burlan tabla culoare gri antracit
- Profil decorativ, culoare alba
- Ritaj metalic decorativ
- Tencuiala decorativa, culoare gri antracit

JUDETUL BOLI
 MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PRIMĂRIA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 1 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 723 din 20.05.2025
 Arhitect șef. JX

PROIECT NR.
 25 / 2025
 ADA
 D.T.A.C.
 LANSAT NR.
 A.01

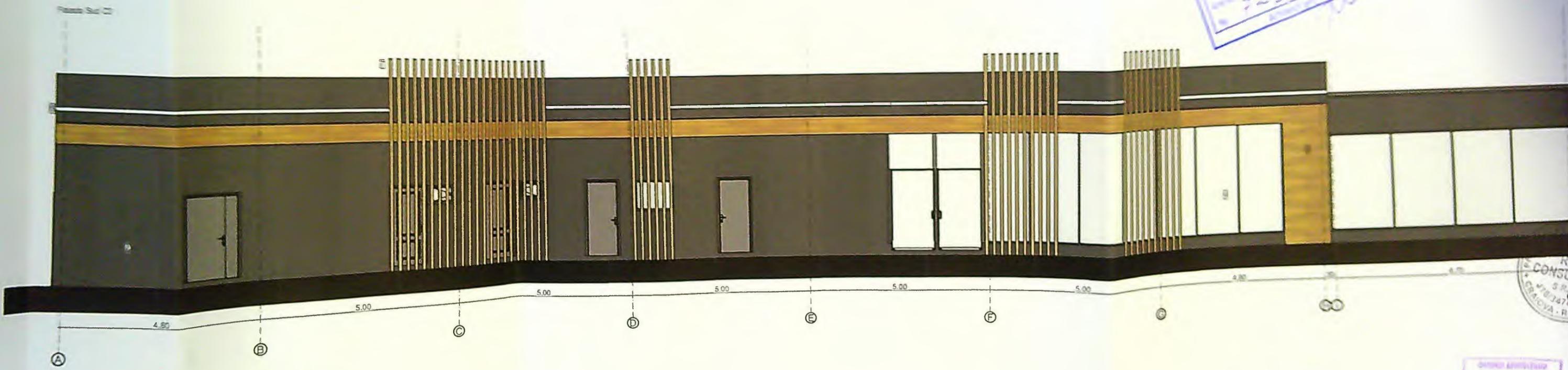


- 1 Panouri termolizante culoare gri antracit
- 2 Acoperis panouri termolizante culoare gri
- 3 Panouri composite aspect lemn
- 4 Tamplarie PVC geam termolizant, culoare gri antracit
- 5 Jgheab si burien tabla culoare gri
- 6 Profil decorativ, culoare alba
- 7 Ristia metalic decorativ

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 723 din 20.2.25
 Arhitect șef. *[Signature]*

DIPECT NR:
5 / 2025
ZA
J.T.A.C.
ANSA NR:
A.08

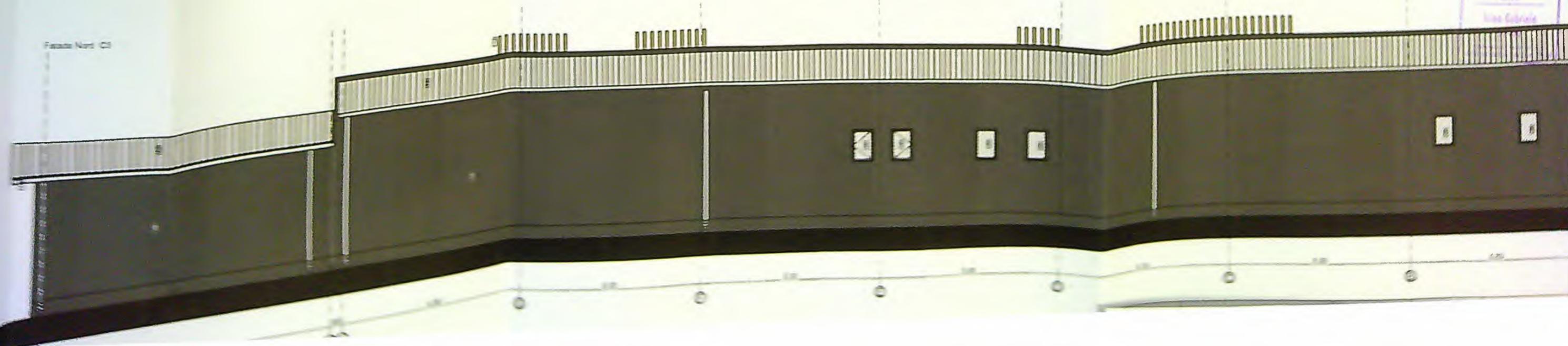
PROYECTO DE
DISEÑO DE
COSTRUCCIÓN
Nº 423
FECHA 10

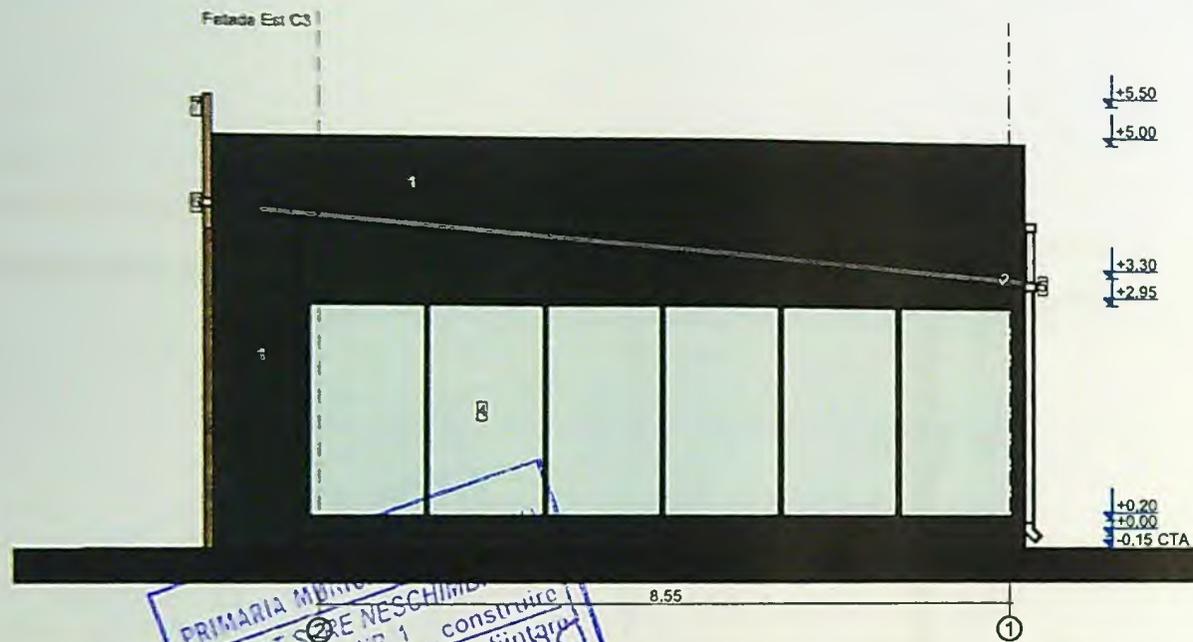


CONSULTA
S.R.L.
C.R. 123478
BOGOTÁ - CO

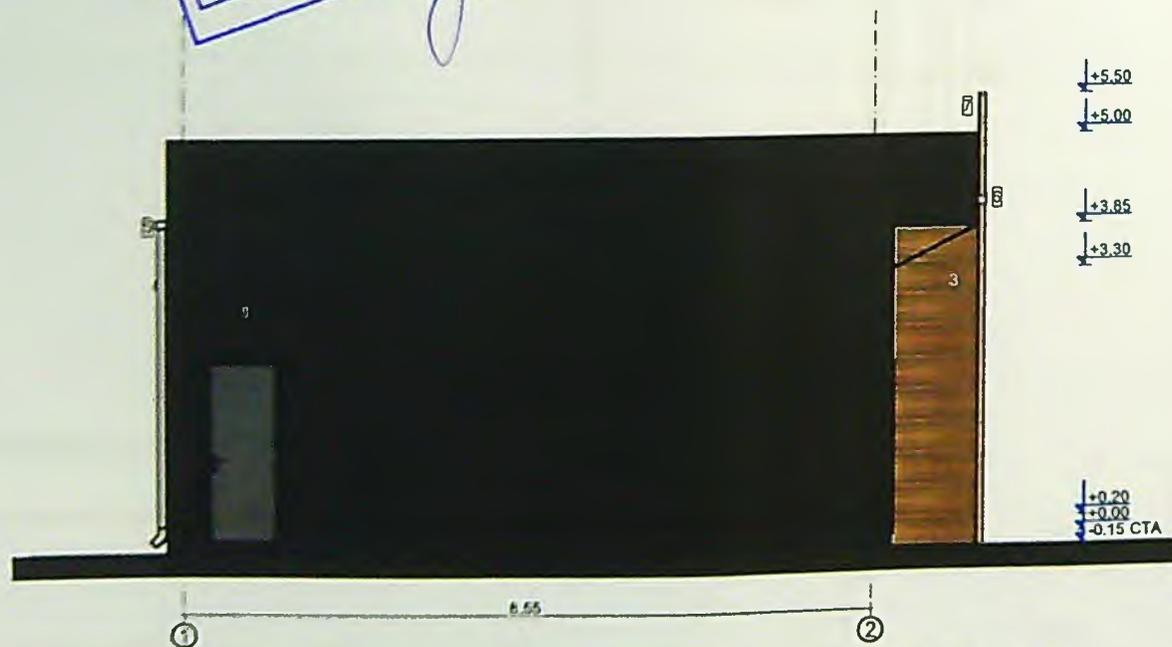
Facade North (B)

OTRO ASESORADO
INGENIERIA
8-78
Ivan Estrella





PRIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT ȘI NESCHEMAT
NR. 1
Anexa la autorizația de construire
destinată
723
din 20.05.2018
Arhitect șef

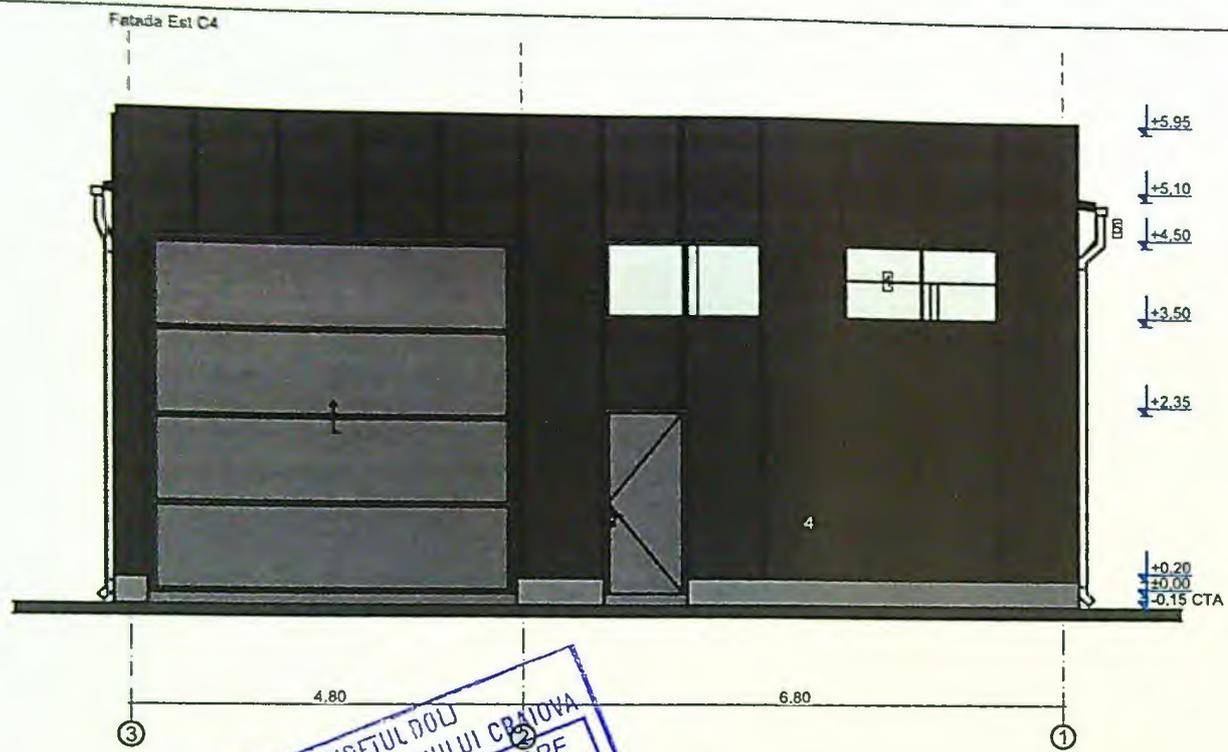


- 1 Panouri termoizolante culoare gri antracit
- 2 Acoperis panouri termoizolante culoare gri
- 3 Panouri composite aspect lemn
- 4 Tamplarie PVC geam termoizolant, culoare gri antracit
- 5 Jgheab și burlan tablă culoare gri
- 6 Profil decorativ, culoare alba
- 7 Rîfaj metalic decorativ

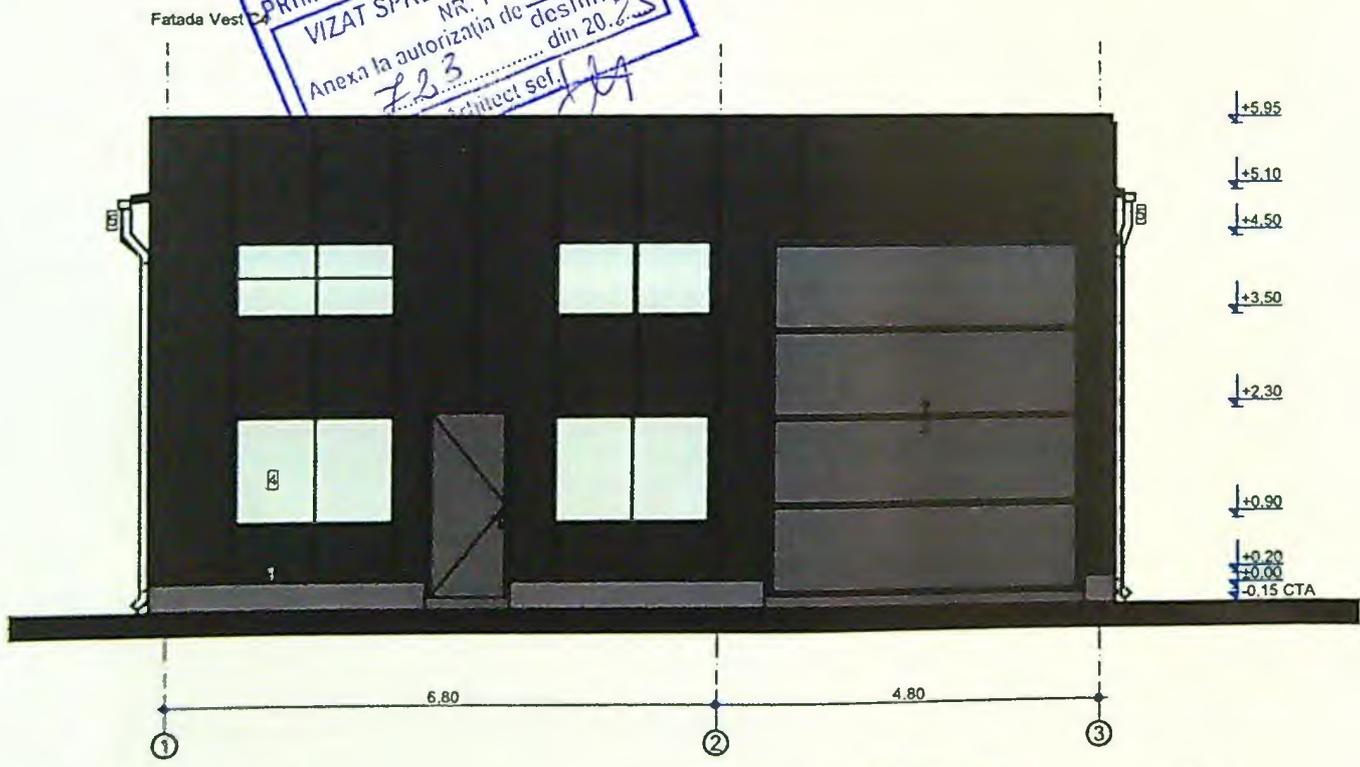
GRUPUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
8178
Sinea-Gabriel
SAGIU
Arhitect șef în proiect



PLANȚA



JUDETUL DOLO
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRATOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1 de construire
 Anexa la autorizatia de construire
 desfiintare
 din 20.05.2025
 723
 arhitect sef. AA



- 1) Ferestre termolizolante culoare gri antracit
- 2) Acoperis ferestre termolizolante culoare gri
- 3) Ferestre compozite aspect lemn
- 4) Usi PVC geam termolizolant, culoare gri antracit
- 5) Usi si busteni tabla culoare gri

INSPECTOR
 IN ROMANIA
 8:28
 GABRIELA
 GAGIU

CONSULTANTA
 SI CONSULTANT
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 CIF: RO14591403
 16/34712002

CONSULTANTA
 ING
 MANIA

VER
 EXP
 R
 EL

DIET NR:
 / 2025
 225
 A.

