

**PARTER  
SPATIU COMERCIAL  
'JUMBO'**

**LEGENDA:**

**TEREN STUDIAT - S = 2516.00 mp**  
**C1 - P+2 - SPATIU COMERCIAL LA PARTER  
 SI CAMERE CAZARE MUNCITORI LA  
 ETAJELE 1-2**

$S_{CONSTRUITA\ PARTER} = 526.70\ mp$   
 $S_{CONSTRUITA\ ETAJ\ 1-2} = 411.85\ mp$   
 $S_{DESFASURATA\ C1} = 1350.40\ mp$

**C2 - S+P+1 - SEDIU ADMINISTRATIV**

$S_{CONSTRUITA\ SUBSOL} = 65.60\ mp$  (nu intra in  
 calcul P.O.T./C.U.T.)  
 $S_{CONSTRUITA\ PARTER} = 237.20\ mp$   
 $S_{CONSTRUITA\ ETAJ\ 1} = 170.05\ mp$   
 $S_{DESFASURATA\ C2} = 407.25\ mp$

$S_{CONSTRUITA\ C1+C2\ CALCUL\ P.O.T.} = 763.90\ mp$   
 $S_{DESFASURATA\ C1+C2\ CALCUL\ C.U.T.} = 1757.65\ mp$

**P.O.T. PROPUIS = 30.36 %**  
**C.U.T. PROPUIS = 0.6985**

**ACCES AUTO INCINTA**

**ACCES PIETONAL C1**

**ACCES APROVIZIONARE C1**

**ACCES ETAJE 1-2 C1**

**ACCES PRINCIPAL C2**

**ACCES SECUNDARE C2**

**PLATFORMA DESEURI**

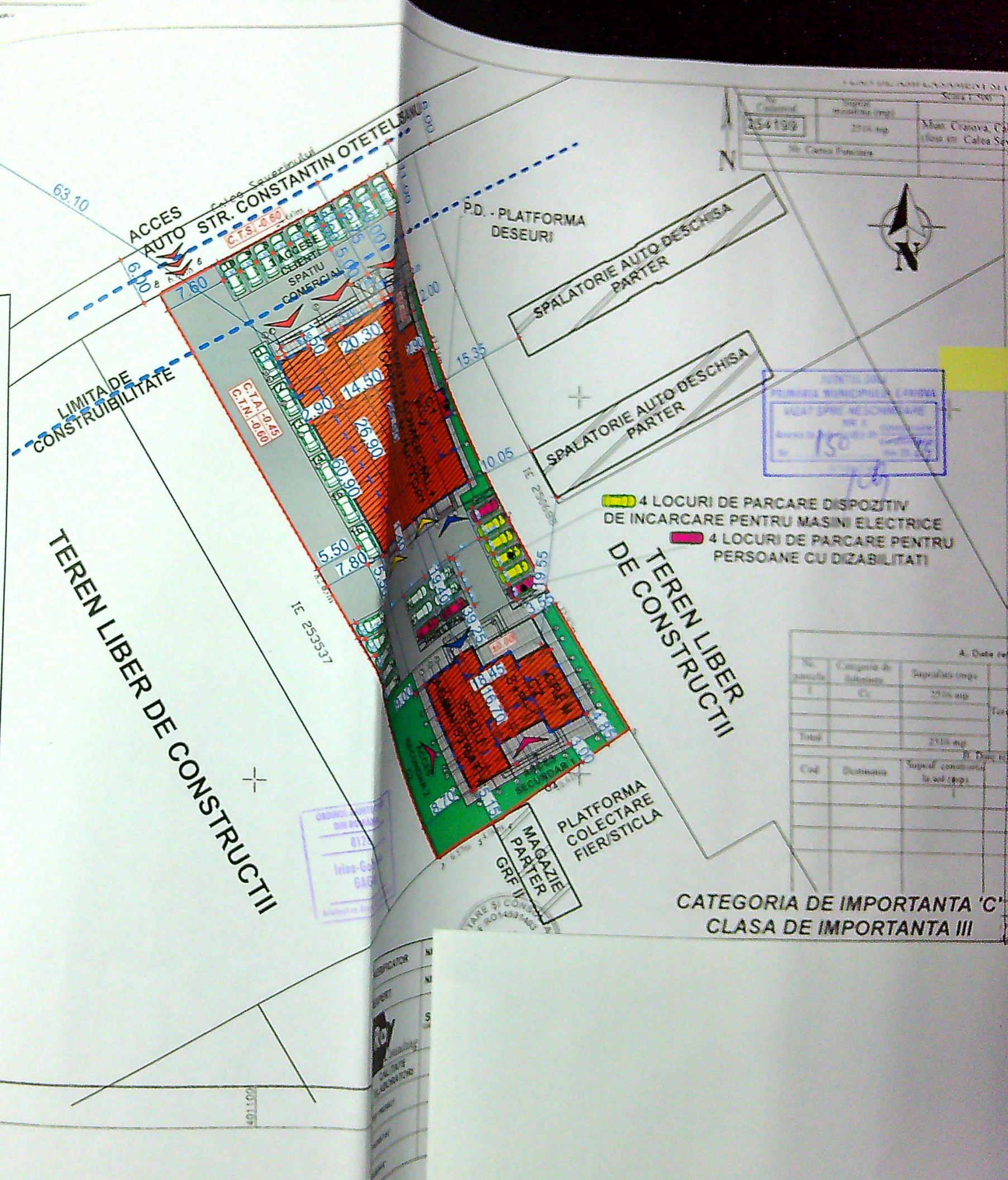
**CIRCULATII PIETONALE - S = 359.05 mp**

**SPATII VERZI - S = 331.90 mp**

**CIRCULATII AUTO - S = 1060.35 mp din care:**

**33 locuri de parcare - S = 379.50 mp astfel:**

- pentru Spatiul Comercial
  - 1 loc de parcare clienti / 100 mp = **5.3 locuri**
  - aprovizionare - **2 locuri**
  - personal - 1loc/3 angajati = **1 loc**
- pentru cazare muncitori - 22 camere -> **22 locuri**
- pentru sediul administrativ - 1 loc/2 salariatii +20%  
 invitati -> 2 locuri+20% = **2.4 locuri**



Plan	1:500	1:500
Scara	1:500	1:500
Proiectant	150	

SENTEA DE  
 COMUNA CAROL DAVID  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 150

No. incheiere	Categoria de importanta	Suprafata impozabila	Teren
1	C1	22 mp	
		2715 mp	
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor	



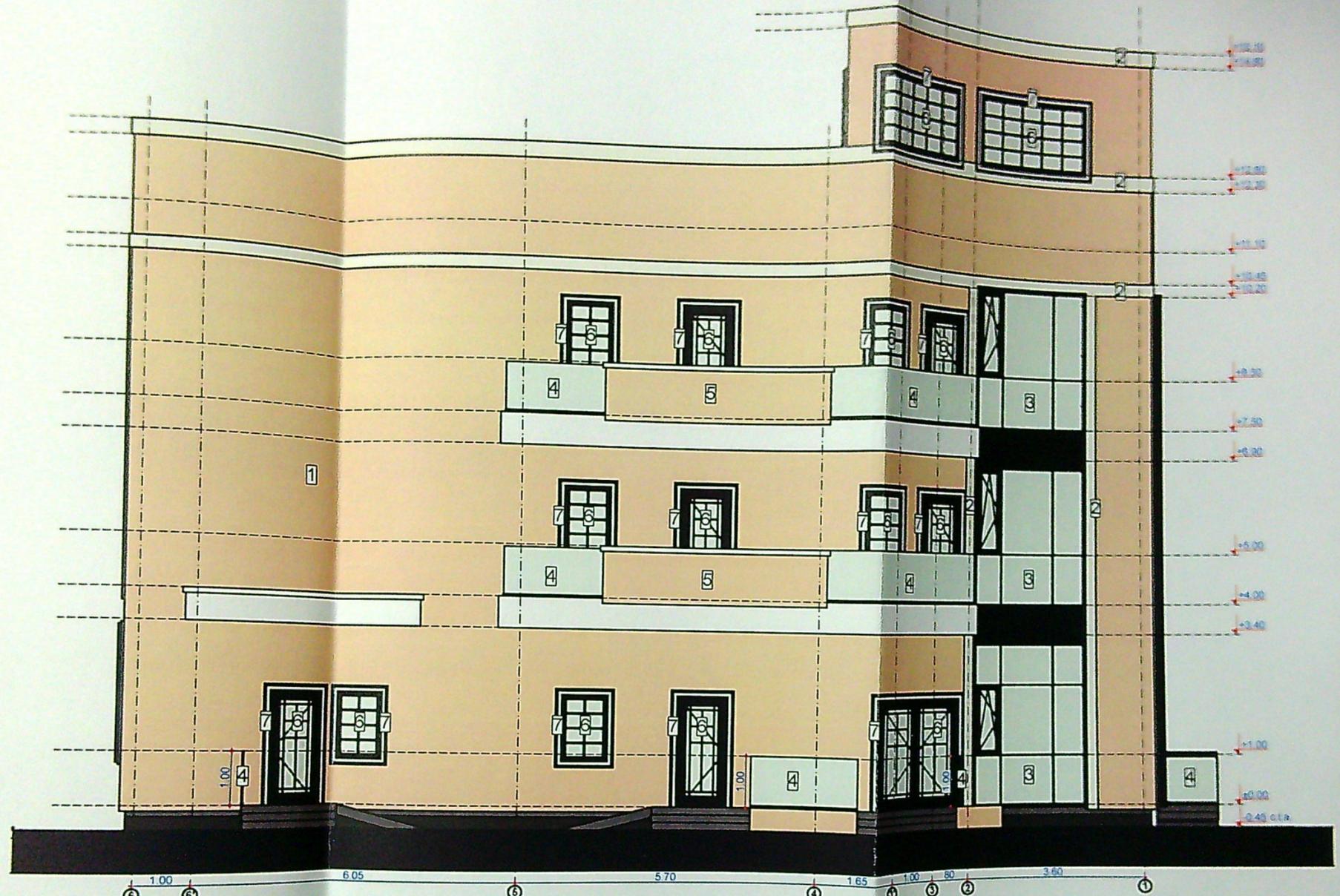
1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 m
5. Placaj piatra decorativa - culoare crem
6. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
7. Balustrada metalica rampa persoane cu dizabilitati

PROIECT DE ARHITECTURA  
 PROIECT DE DETALII  
 150



ORDINUL MINISTRULUI  
 DIN ROMANIA  
 0129  
 Irina-Cristina  
 GAGIU

VERIFICATOR  
 EXPERT  
**Ray**  
 CALITAT  
 ELABORAT  
 SER. PROIECT  
 PROIECTAT  
 DREBENAT



1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Balustrada zidarie - H=1.00 ml
6. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
7. Ancadrament - culoare alba
8. Tencuiala decorativa culoare alba

PROIECTANT  
 PRIMARIA NR. 141107 CRISTOVA  
 VERIFICATOR  
 150  
 05



ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 81/20  
 Ioana-Cristina  
 CADOR

VERIFI  
 EXPER  
 Ro  
 CA  
 ELAB  
 SEF PRO  
 PROIECT  
 DISENAT

NR.  
 023  
 C  
 NR.



1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Balustrada zidarie - H=1.00 ml
6. Panou metalic decorativ - culoare gri antracit
7. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
8. Ancadrament - culoare alba
9. Tencuiala decorativa - culoare crem inchis
10. Balustrada metalica rampa persoane cu dizabilitati

VERIFICA DOLU  
 AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VERIFICARE  
 NR. 1  
 150  
 24



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'  
 DE IMPORTANTA III

VERIFIC  
 EXPERT  
 Ra  
 CA  
 ELAB  
 SEF PRO  
 PROIECT  
 DESENAT

NR.  
 023  
 A.C  
 A NR.



1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Balustrada zidarie - H=1.00 ml
6. Panou metalic decorativ - culoare gri antracit
7. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
8. Ancadrament - culoare alba
9. Tencuiala decorativa - culoare crem inchis
10. Balustrada metalica rampa persoane cu dizabilitati

JUDEȚUL ILOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA  
 VIAȚĂ ȘI NE MESCHINĂRE  
 Nr. 150  
 2024

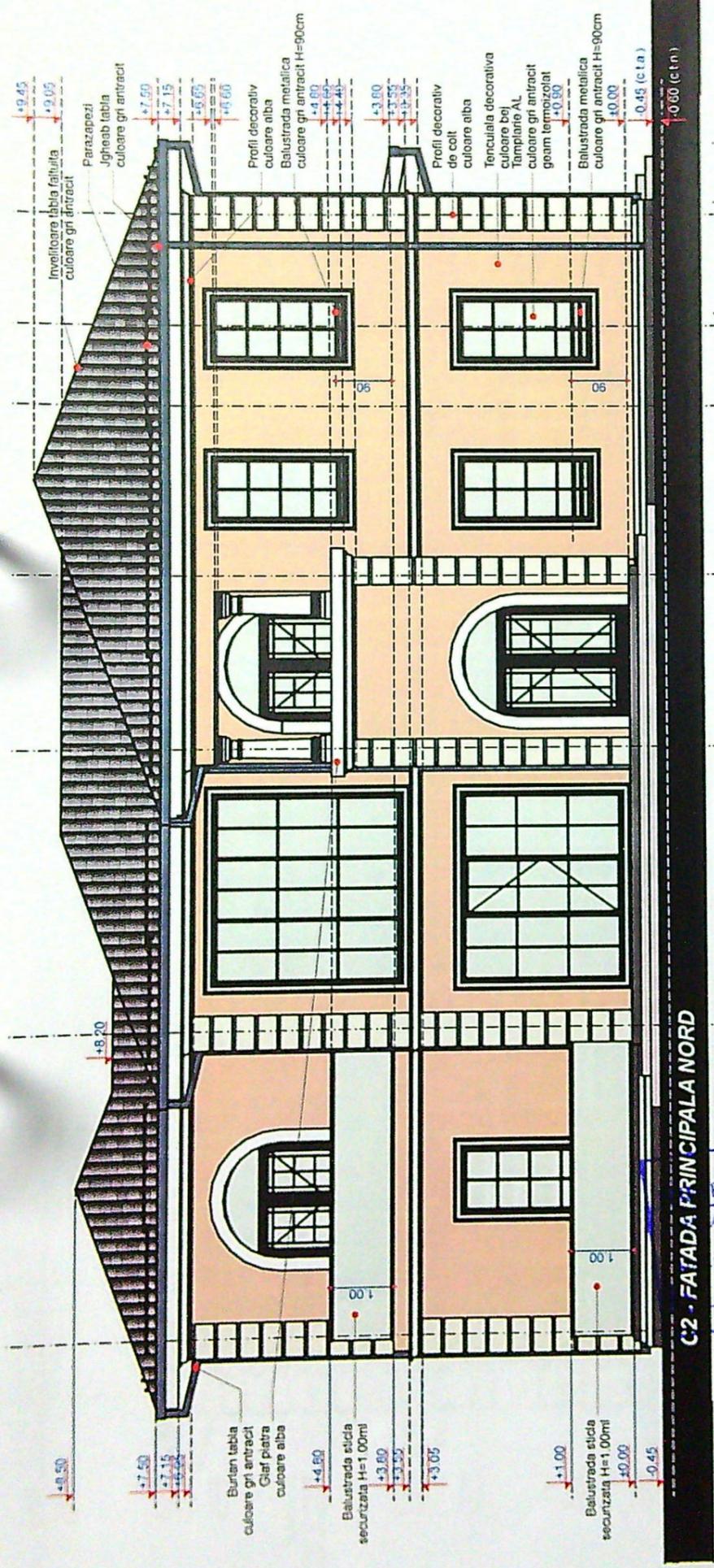
SOCIETATE SI CONSULTANTA  
 CIF: RO14591403  
 RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.  
 2002  
 IANIA

ARHITECT  
 Nr. 008/2024  
 0128  
 Gabriela  
 GABU

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C

VERIFICAT  
 EXPERT  
 Ro  
 CAL  
 ELABORAT  
 ȘEF PROIECT  
 PROIECTANT  
 DESENAT

NR:  
 023  
 C  
 NR:



'ANTA 'C'  
JTA III

PROIECT NR:	164 / 2023	FAZA:	D.T.A.C.	PLANȘA NR:	A.17
R.L.:		ATIU RILA SEDIU		Jud. Dolj	D

C2 - FATADA PRINCIPALA NORD

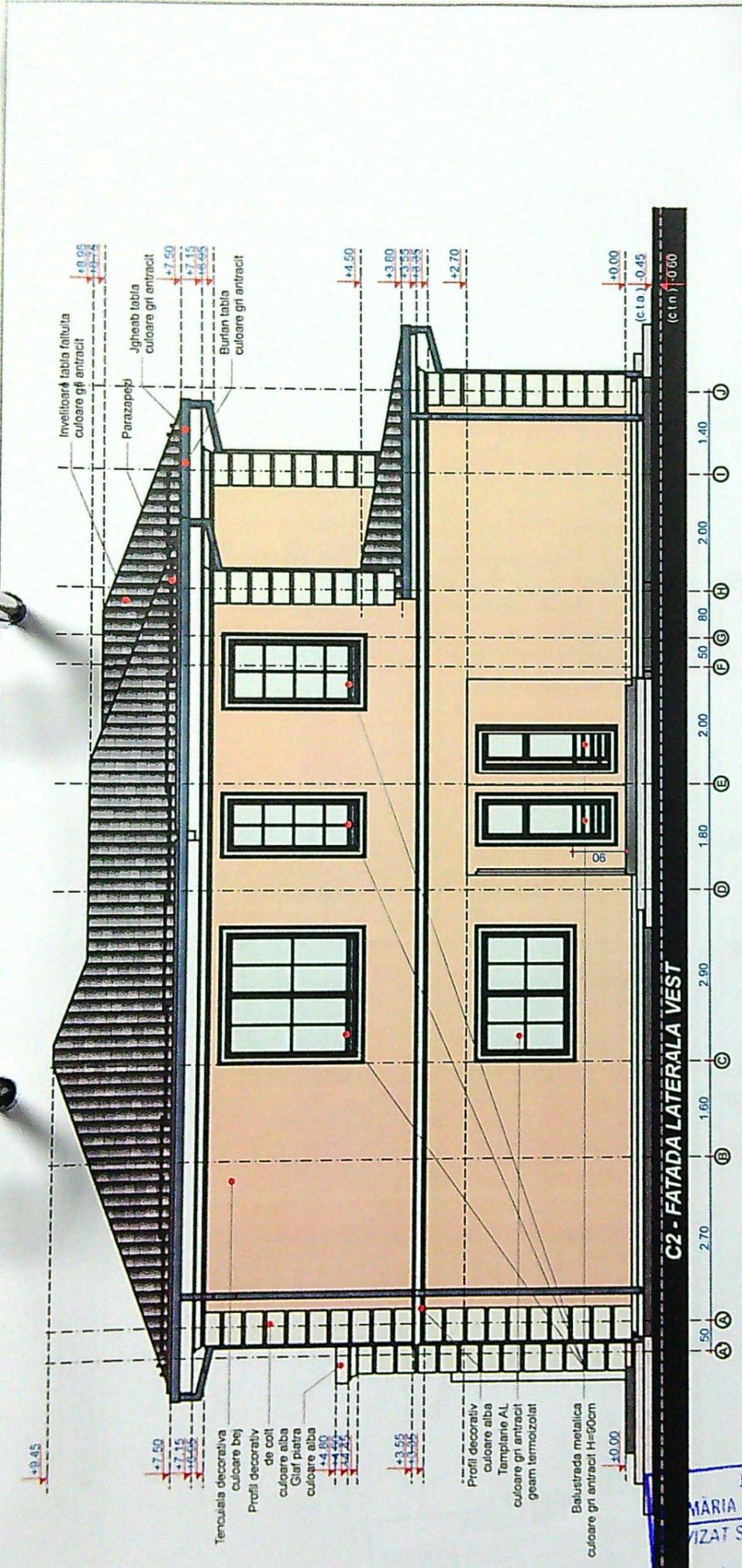
JUDETUL DOLJ  
 RAJONUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 NR 6  
 la autorizația de construcție  
 NR 150  
 din 20.02.24  
 Arhitect sef



CONSULTANT  
 S.R.L.  
 8178  
 Vico-Gabriela  
 GAGIU

Fatada C2





TA 'C'  
III

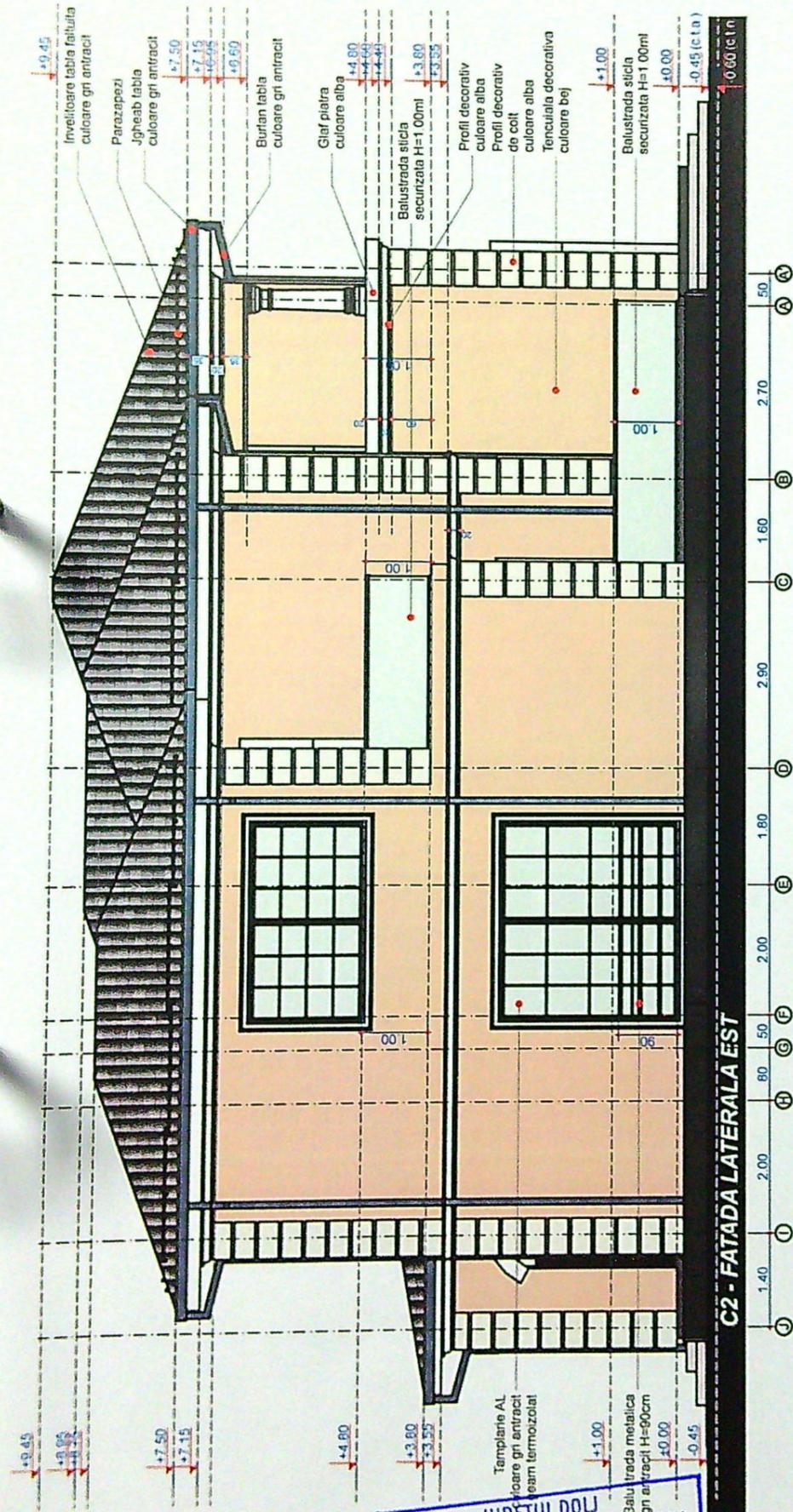
PROIECT NR:	164 / 2023
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSA NR:	A.19

C2 - FATADA LATERALA VEST



JUDEȚUL DOLJ  
 MĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ELIBERAT SPRE NESCĂMBARE  
 NR 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 150 din 20 04  
 Architect șef

ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 8178  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Subscris în drept de semnătură



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'  
III

PROIECT NR:	184 / 2023
FAZA:	U
PLANISA NR:	A.30

JUDETUL DOL  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 destinată  
 Nr 180  
 din 20 24  
 Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU

