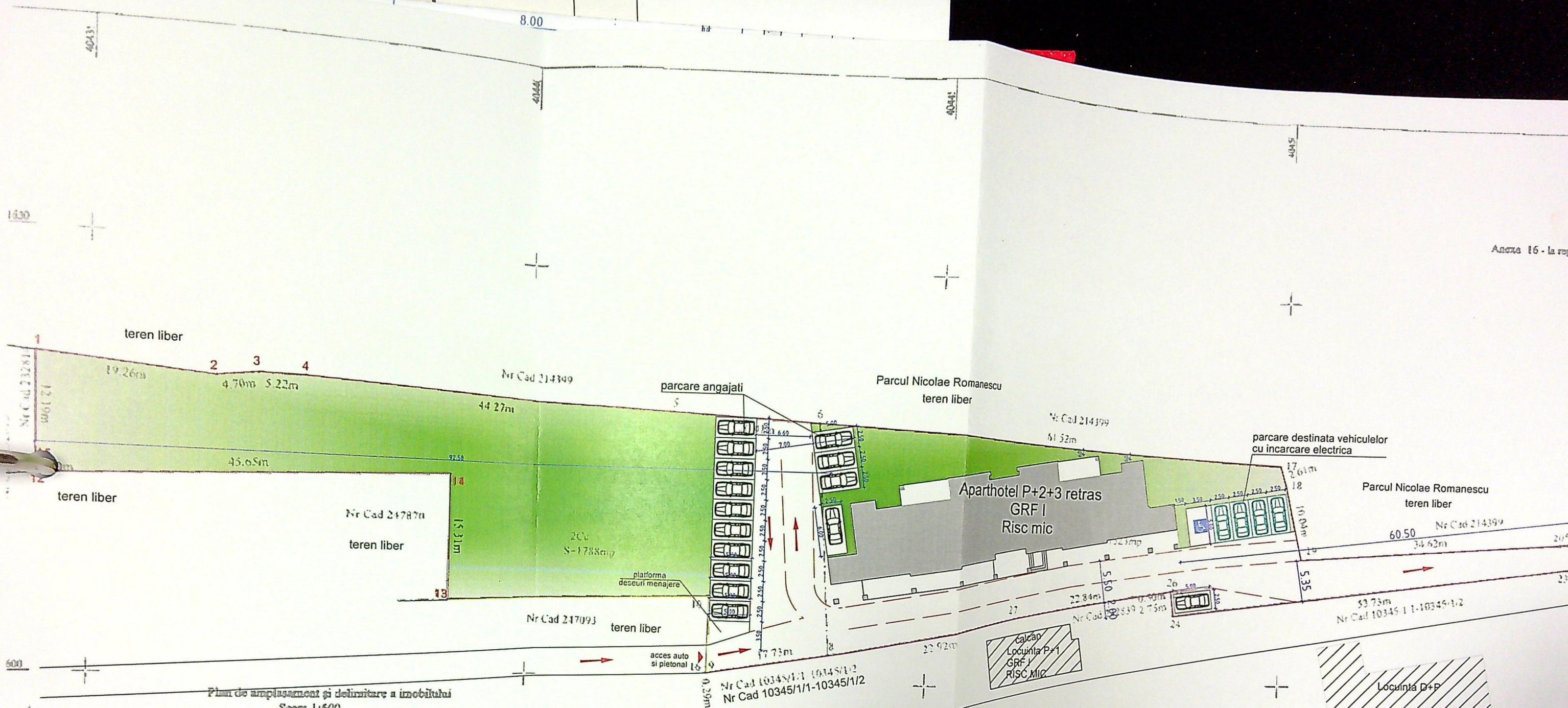




Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil:
24787	3311	mun Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, nr.5A. 7, Str.Fantana Popova, nr.2C, (fost Calea Dumarii, nr.11, nr.3, str Dumarii, nr 5, nr 7), jud Dolj

Curse Punctiale nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni - Intravilan
1	A	1523	Terenul este imprejuiat
2	Cc	1788	
Total		3311	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 3311 mp

Executant - Ing Olaru Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCPI, de executat
lucruri de cadastru, geodzie si cartografie, prin
Certificat de autorizare, Seria RO-DI-F, nr 0236/
18.04.2018, categoria C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data 22.05.2023

Marinela Olaru

Secretar digital de Marinela Olaru
Matrica ANCPI seria RO-DI-F nr
0236/2018
Data 2023.05.24 09:03:49 +03:00

Elemente de bilant teritorial

S teren = 3311 mp conform PUZ-uri in vigoare compus din:
1523 mp teren in subzona S1cu functiune Servicii si comert P+5- POT 40% CUT 3
1788 mp teren in subzona LM1cu functiunea Locuinte P+2- POT 50% CUT 1,5

Cladirea propusa se edifica exclusiv pe terenul aferent subzonei S1 incadrandu-se in indic

SC = 573.92 mp
SCD = 2569.50 mp

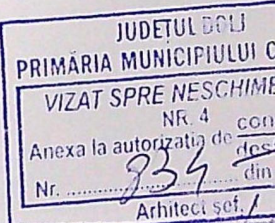
SC cladire pentru calcul POT = 1523 mp x POT 39.85% = 607 mp
SCD cladire pentru calcul CUT = 2060.88 mp = CUT 1.35

Coefficienti raportati la intreg terenul:

POT = 18.33%
CUT = 0.62

Spatiu verde = 1
Locuri de parca

verificator	
VERIFICATOR/	
EXPERT	
FACTOR	
SPECIFICATE	
SF. PROECT	Arh. Topo
PROECTAT	Arh. Topo
DESENAT	Arh. Topo



Gabriela Bondei
Semnat digital de
Gabriela Bondei
Data 2023.06.08
09:39:48 +03:00

Inspector
Continut introdus in baza de date integrata si
ambasador numitului cadastrel
Semnat si parafa
Data

- LEGENDA FINISAJE PATAOA
- 1) Tencuiala decorativa alb
 - 2) Tencuiala decorativa griu
 - 3) Tencuiala decorativa maro
 - 4) Placajie gipsa grand gri
 - 5) Placajie eschii travertin griu
 - 6) Tencuiala cu gips si nisip maro
 - 7) Placajie maro
 - 8) Placajie alb
 - 9) Placajie alb
 - 10) Placajie alb
 - 11) Placajie alb
 - 12) Placajie alb
 - 13) Placajie alb
 - 14) Placajie alb
 - 15) Placajie alb
 - 16) Placajie alb
 - 17) Placajie alb
 - 18) Placajie alb
 - 19) Placajie alb
 - 20) Placajie alb
 - 21) Placajie alb
 - 22) Placajie alb
 - 23) Placajie alb
 - 24) Placajie alb
 - 25) Placajie alb
 - 26) Placajie alb
 - 27) Placajie alb
 - 28) Placajie alb
 - 29) Placajie alb
 - 30) Placajie alb
 - 31) Placajie alb
 - 32) Placajie alb
 - 33) Placajie alb
 - 34) Placajie alb
 - 35) Placajie alb
 - 36) Placajie alb
 - 37) Placajie alb
 - 38) Placajie alb
 - 39) Placajie alb
 - 40) Placajie alb
 - 41) Placajie alb
 - 42) Placajie alb
 - 43) Placajie alb
 - 44) Placajie alb
 - 45) Placajie alb
 - 46) Placajie alb
 - 47) Placajie alb
 - 48) Placajie alb
 - 49) Placajie alb
 - 50) Placajie alb
 - 51) Placajie alb
 - 52) Placajie alb
 - 53) Placajie alb
 - 54) Placajie alb
 - 55) Placajie alb
 - 56) Placajie alb
 - 57) Placajie alb
 - 58) Placajie alb
 - 59) Placajie alb
 - 60) Placajie alb
 - 61) Placajie alb
 - 62) Placajie alb
 - 63) Placajie alb
 - 64) Placajie alb
 - 65) Placajie alb
 - 66) Placajie alb
 - 67) Placajie alb
 - 68) Placajie alb
 - 69) Placajie alb
 - 70) Placajie alb
 - 71) Placajie alb
 - 72) Placajie alb
 - 73) Placajie alb
 - 74) Placajie alb
 - 75) Placajie alb
 - 76) Placajie alb
 - 77) Placajie alb
 - 78) Placajie alb
 - 79) Placajie alb
 - 80) Placajie alb
 - 81) Placajie alb
 - 82) Placajie alb
 - 83) Placajie alb
 - 84) Placajie alb
 - 85) Placajie alb
 - 86) Placajie alb
 - 87) Placajie alb
 - 88) Placajie alb
 - 89) Placajie alb
 - 90) Placajie alb
 - 91) Placajie alb
 - 92) Placajie alb
 - 93) Placajie alb
 - 94) Placajie alb
 - 95) Placajie alb
 - 96) Placajie alb
 - 97) Placajie alb
 - 98) Placajie alb
 - 99) Placajie alb
 - 100) Placajie alb



Categoria de importanta C
GRF I

PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT

USOUL LACONIC
45/9
Gabriel
TAPUSI

PRIMARIA MUNICIPIULUI GRAIOVA
VIZAT SI PE NECHIMBARE
Nr. 4
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 834
Anexa la autorizatia de constructii



PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT

- LEGENDA FINISAJE FAZADA
- 1. Finisajul decorativ al
 - 2. Finisajul decorativ al
 - 3. Finisajul decorativ al
 - 4. Finisajul decorativ al
 - 5. Finisajul decorativ al
 - 6. Finisajul decorativ al
 - 7. Finisajul decorativ al
 - 8. Finisajul decorativ al
 - 9. Finisajul decorativ al
 - 10. Finisajul decorativ al
 - 11. Finisajul decorativ al
 - 12. Finisajul decorativ al
 - 13. Finisajul decorativ al
 - 14. Finisajul decorativ al
 - 15. Finisajul decorativ al
 - 16. Finisajul decorativ al
 - 17. Finisajul decorativ al
 - 18. Finisajul decorativ al
 - 19. Finisajul decorativ al
 - 20. Finisajul decorativ al
 - 21. Finisajul decorativ al
 - 22. Finisajul decorativ al
 - 23. Finisajul decorativ al
 - 24. Finisajul decorativ al
 - 25. Finisajul decorativ al
 - 26. Finisajul decorativ al
 - 27. Finisajul decorativ al
 - 28. Finisajul decorativ al
 - 29. Finisajul decorativ al
 - 30. Finisajul decorativ al
 - 31. Finisajul decorativ al
 - 32. Finisajul decorativ al
 - 33. Finisajul decorativ al
 - 34. Finisajul decorativ al
 - 35. Finisajul decorativ al
 - 36. Finisajul decorativ al
 - 37. Finisajul decorativ al
 - 38. Finisajul decorativ al
 - 39. Finisajul decorativ al
 - 40. Finisajul decorativ al
 - 41. Finisajul decorativ al
 - 42. Finisajul decorativ al
 - 43. Finisajul decorativ al
 - 44. Finisajul decorativ al
 - 45. Finisajul decorativ al
 - 46. Finisajul decorativ al
 - 47. Finisajul decorativ al
 - 48. Finisajul decorativ al
 - 49. Finisajul decorativ al
 - 50. Finisajul decorativ al
 - 51. Finisajul decorativ al
 - 52. Finisajul decorativ al
 - 53. Finisajul decorativ al
 - 54. Finisajul decorativ al
 - 55. Finisajul decorativ al
 - 56. Finisajul decorativ al
 - 57. Finisajul decorativ al
 - 58. Finisajul decorativ al
 - 59. Finisajul decorativ al
 - 60. Finisajul decorativ al
 - 61. Finisajul decorativ al
 - 62. Finisajul decorativ al
 - 63. Finisajul decorativ al
 - 64. Finisajul decorativ al
 - 65. Finisajul decorativ al
 - 66. Finisajul decorativ al
 - 67. Finisajul decorativ al
 - 68. Finisajul decorativ al
 - 69. Finisajul decorativ al
 - 70. Finisajul decorativ al
 - 71. Finisajul decorativ al
 - 72. Finisajul decorativ al
 - 73. Finisajul decorativ al
 - 74. Finisajul decorativ al
 - 75. Finisajul decorativ al
 - 76. Finisajul decorativ al
 - 77. Finisajul decorativ al
 - 78. Finisajul decorativ al
 - 79. Finisajul decorativ al
 - 80. Finisajul decorativ al
 - 81. Finisajul decorativ al
 - 82. Finisajul decorativ al
 - 83. Finisajul decorativ al
 - 84. Finisajul decorativ al
 - 85. Finisajul decorativ al
 - 86. Finisajul decorativ al
 - 87. Finisajul decorativ al
 - 88. Finisajul decorativ al
 - 89. Finisajul decorativ al
 - 90. Finisajul decorativ al
 - 91. Finisajul decorativ al
 - 92. Finisajul decorativ al
 - 93. Finisajul decorativ al
 - 94. Finisajul decorativ al
 - 95. Finisajul decorativ al
 - 96. Finisajul decorativ al
 - 97. Finisajul decorativ al
 - 98. Finisajul decorativ al
 - 99. Finisajul decorativ al
 - 100. Finisajul decorativ al



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI ȘTAMPAT DE
Nr. 1
Anexa la proiectul de
Nr. 834
Data 20.04.2023



Categora de Importanță III
Clasa de Importanță III
GRF I

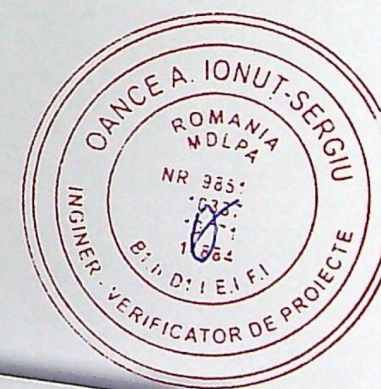
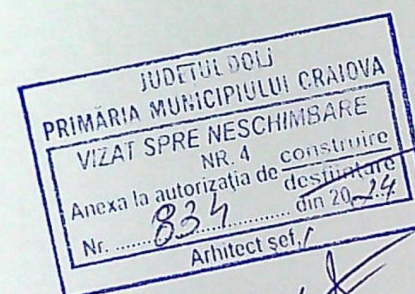
FA
PROIECT
PLAN
DETALII
CRAIOVA

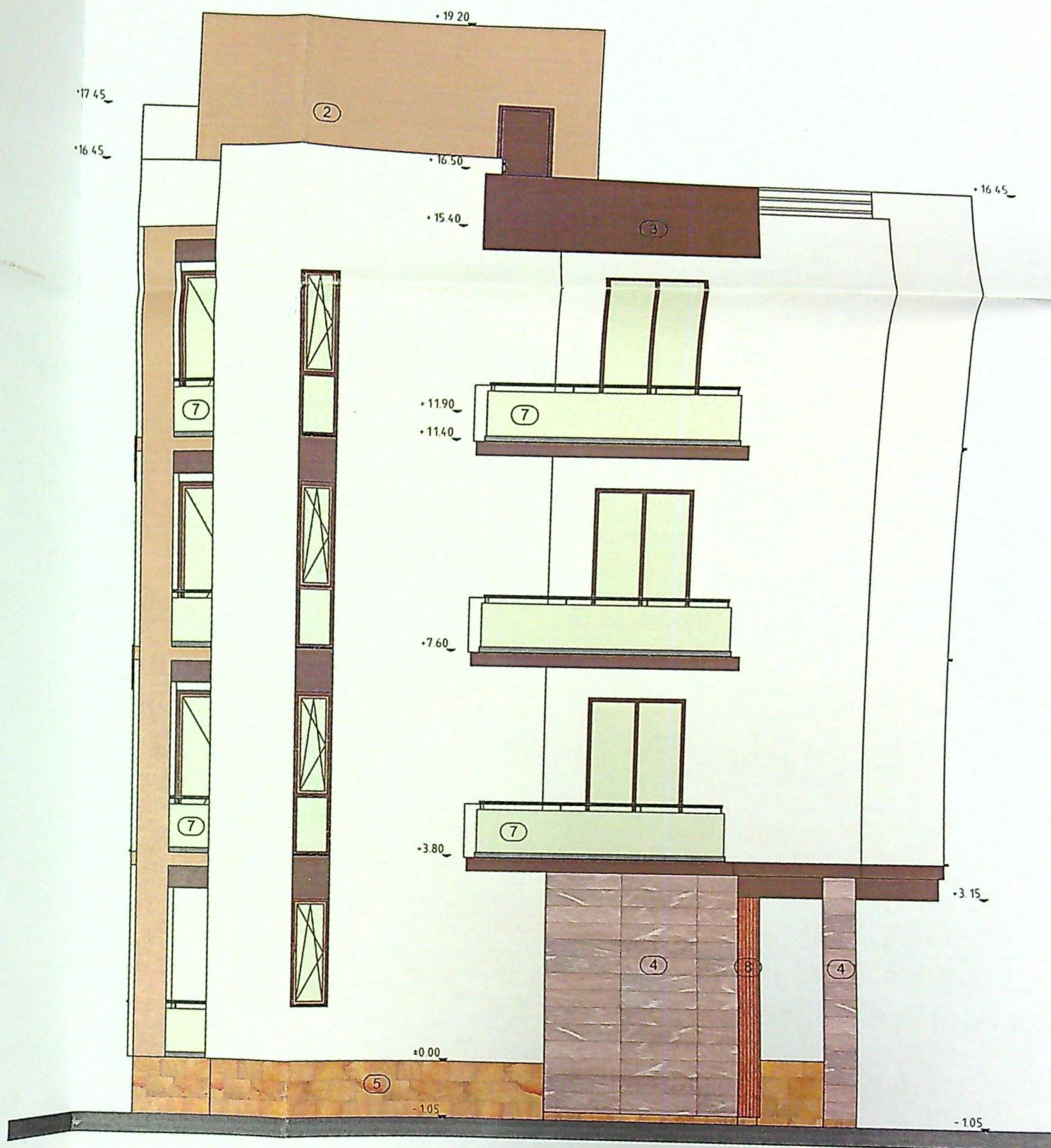
PROIECT	5/2023	FAZA	DIAGRAM	18. RANCA	32
PROIECT	5/2023	FAZA	DIAGRAM	18. RANCA	32



LEGENDA FINISAJE FATADA

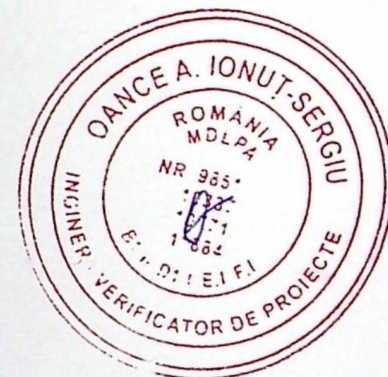
- ① Tencuiala decorativa alb
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tencuiala decorativa maro
- ④ Placare piatra granit gri
- ⑤ Placare soclu travertin crem
- ⑥ Tamplarie cu geam termopan natur
- ⑦ Balustrada de sticla cu montanti metalici si mana curenta
- ⑧ Riflaj natur





- LEGENDA FINISAJE FATADA
- ① Tencuiala decorativa alb
 - ② Tencuiala decorativa crem
 - ③ Tencuiala decorativa maro
 - ④ Placare piatra granit gri
 - ⑤ Placare soclu travertin crem
 - ⑥ Tamplarie cu geam termopan natur
 - ⑦ Balustrada de sticla cu montanti metalici si mana curenta
 - ⑧ Riflaj natur

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 834 din 20.24
Arhitect set



INGINER ARHITECT
DIN ROMANIA
4509