

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - INTRAVILAN
244325	407	Str. Dr.Nicolae Ionescu Sisesti, Nr.2A fost Cartier 1 Mai, Calea Dunarii, Nr.52, Jud.Dolj
Nr.Cartei Funciare	Spatiu comercial P+1	
	IOVA	

Legenda:

- Imobile C1, C2, C3 propuse spre desfiintare
 - Imobil P+2, spatii comerciale la parter si locuinte la etaje
 - Proiectie etaje superioare
 - Imobile invecinate
 - Platforma gunoi S=6mp
 - Separator hidrocarburi
 - Alei auto
 - Alei pietonale
 - Spatiu verde S=55.00mp
 - Loc de joaca S=15mp
 - Imprejmuire partiala propusa spre desfiintare L=56.63ml
 - Limita de proprietate
 - Statie incarcare electrica
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - 10 locuri de parcare pe teren (8 parcari pt. cele 6 apartamente/garsoniere sub 60 mp => 6x1.3= 7.8 locuri de parcare ; -2 locuri de parcare pt. spatiul comercial
- Total =10 locuri de parcare

404200

N

Spalatorie auto
P

3114

Spatiu comercial
P+1
(partial dezafectat)

Nr.cad.214056

h max.=
12.10m

CALCAN

CALCAN

platforma
bicicleteBloc cu spatiu
comercial la parter
P+4

Arhitect cu drept de semnatura

Irina-Gabriela
GABRIORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128

Nr.cad.225891

404200

Anexa
P

311440

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 407.00 mp;
 Sc existent = 98.00 mp;
 Sd existent = 98.00 mp;
 POT existent = 24.08%;
 CUT existent = 0.24;

Sc propus desfiintare = C1+C2+C3 = 98.00 mp
 Sd propus desfiintare = C1+C2+C3 = 98.00 mp

Sc propus construire fara proiectie etaje superioare
 Sc propus construire cu proiectie etaje superioare
 Sd propus construire = 549.90 mp.

Sc rezultat fara proiectie etaje superioare = 553.1
 Sc rezultat cu proiectie etaje superioare = 198.0
 Sd rezultat construire = 549.90 mp

POT rezultat = 48.65%;
 CUT rezultat = 1.35

Nr. 4
 Anexa nr. 1.35 la regulan
 Nr. 4
 din 20.02.2016

176



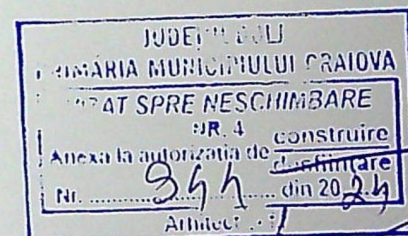
FATADA VEST
scara 1:100

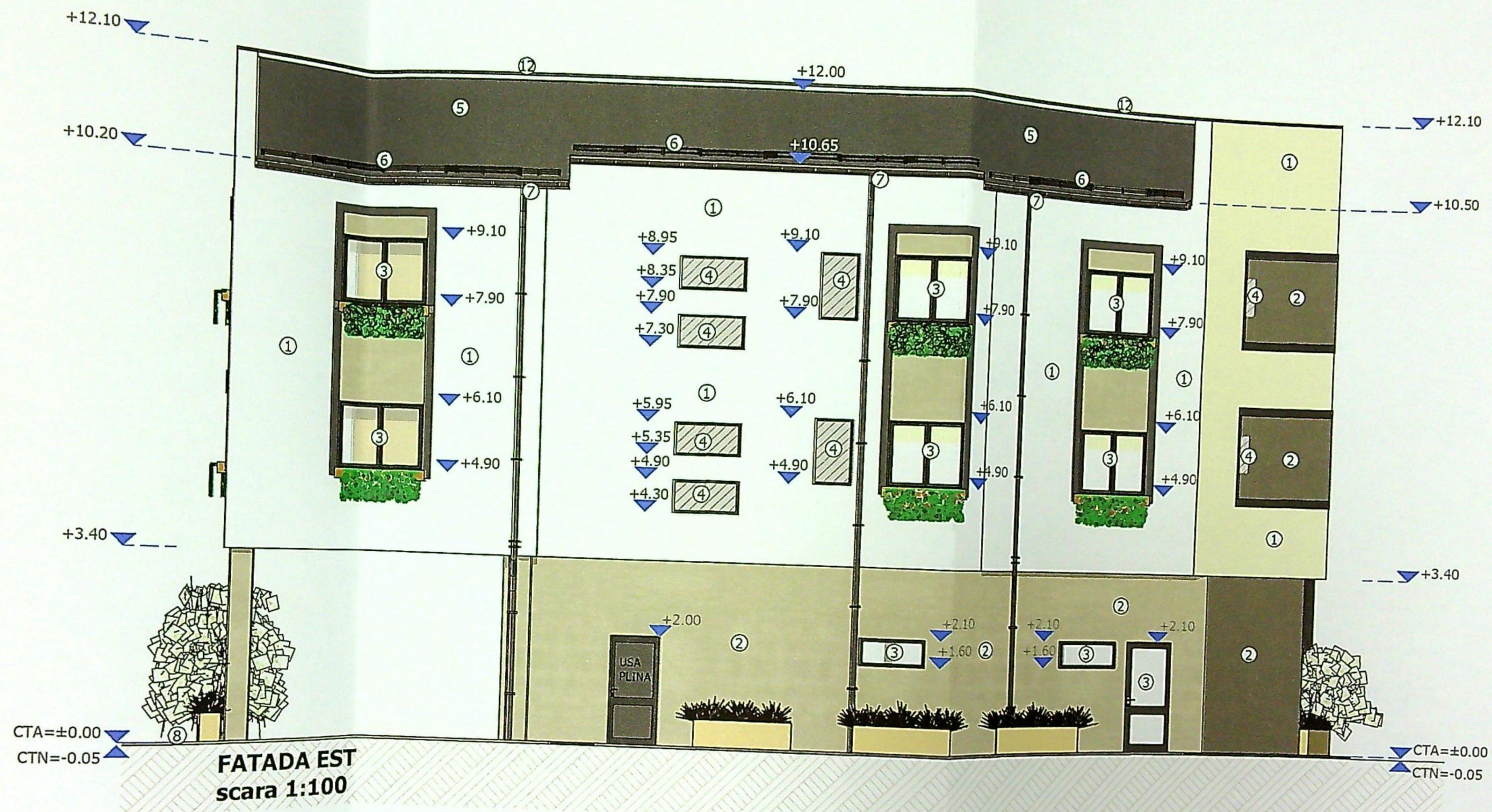
LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GREI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ PANOUL OPAC OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA
- ⑪ BALUSTRADE METALICE H=90
- ⑫ SORT METALIC



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură





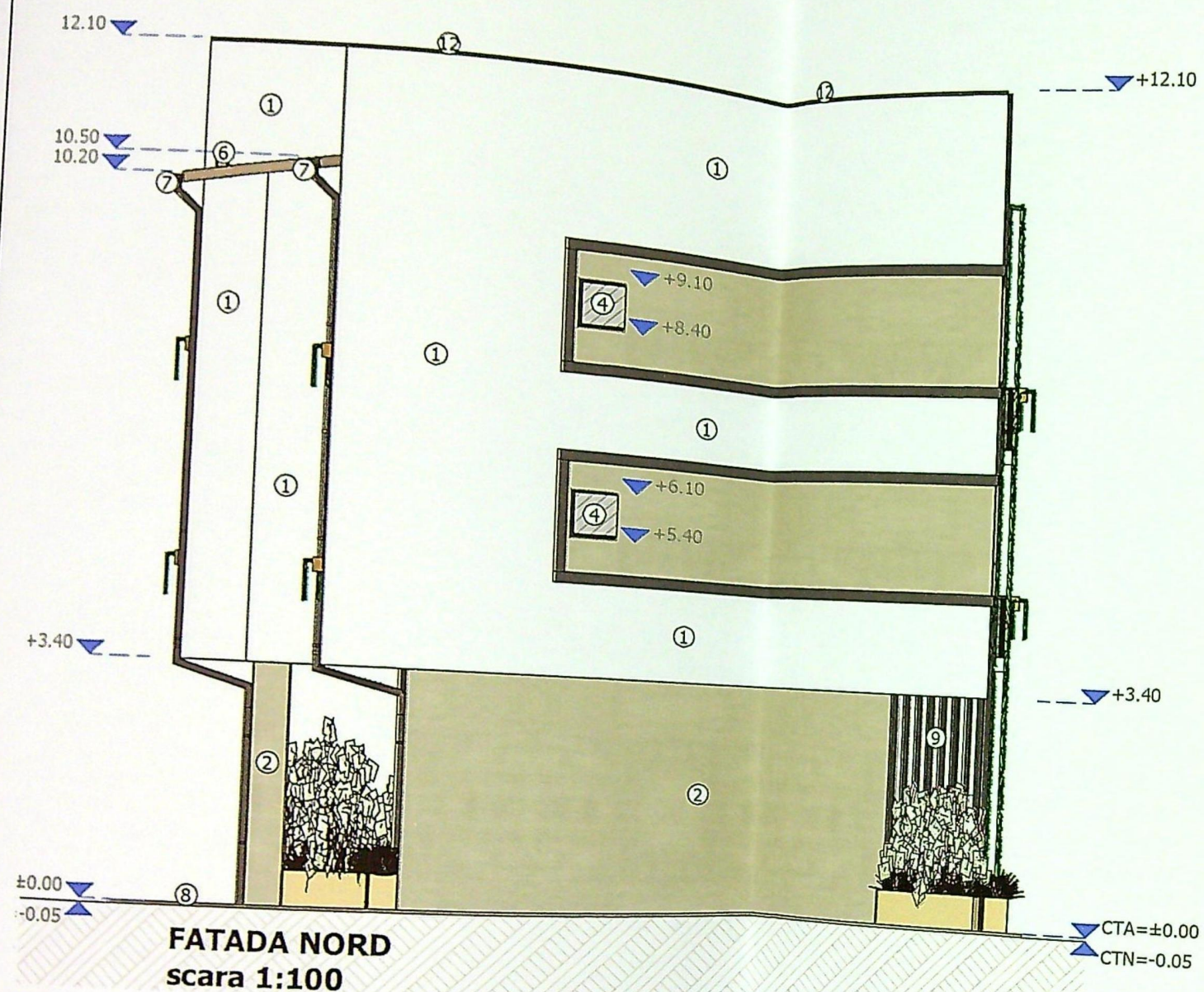
LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GREU
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ PANOU OPAC OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA
- ⑪ BALUSTRADA METALICA H=90
- ⑫ SORT METALIC

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

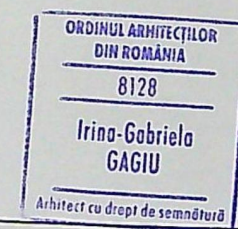
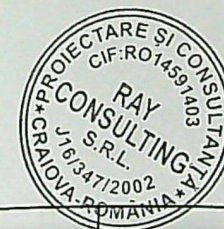
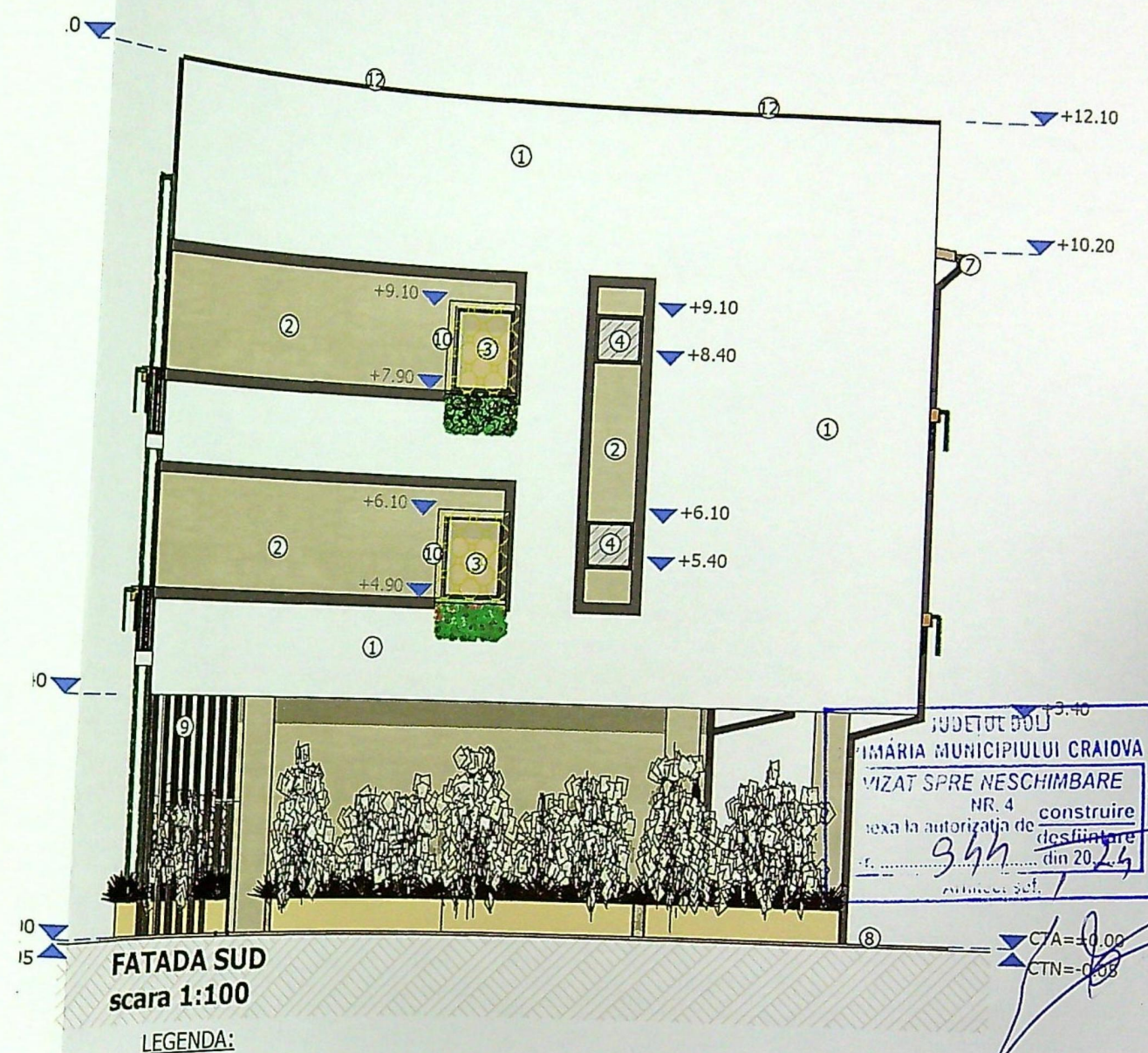
JUDETUL BOLI
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatie de construire
Nr. 944 din 20.04.2014
Arhitect sol.

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J. CRAIOVA ROMANIA



LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRE
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ PANOU OPAC OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA
- ⑪ BALUSTRADA METALICA H=90
- ⑫ SORT METALIC



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	GERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA

i
 C
 E
 SI
 P
 C