

INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE TEREN		
Nr.	X	Y
2	312385.45	402957.03
3	312388.32	402946.38
6	312414.62	402953.81
7	312420.62	402955.51
14	312437.47	402960.27
12	312442.47	402970.48
4	312412.53	402963.42

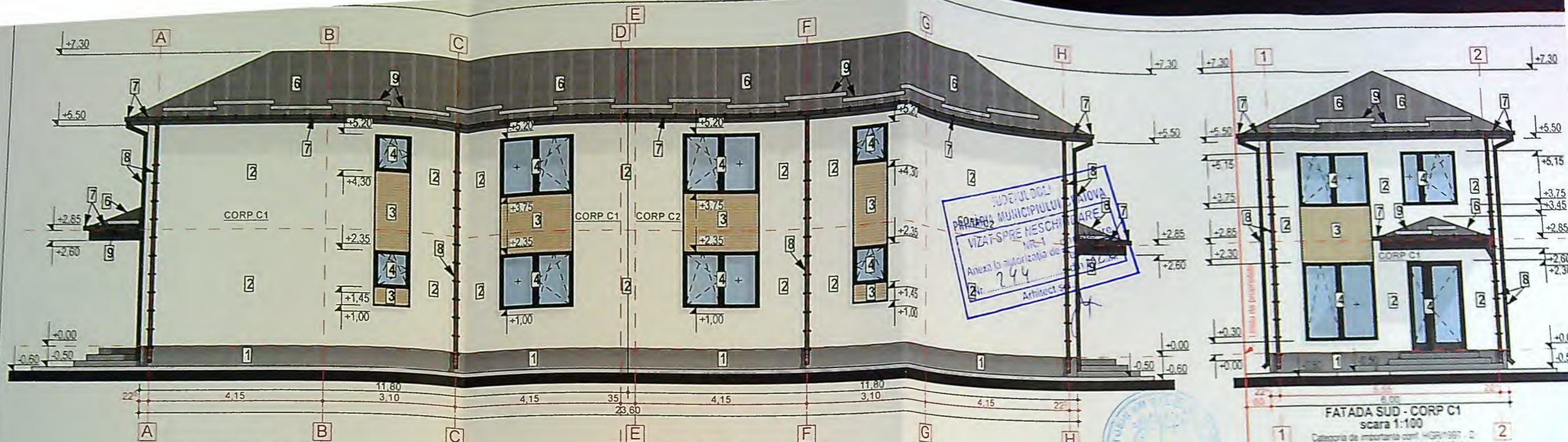
Nr. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	Adresa imobilului
260146	539	Loc. Craiova, Str. ALEXANDRIA, Nr. 30, fost Str. Olane T34, P23 - Jud. Dolj Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

LEGENDA:

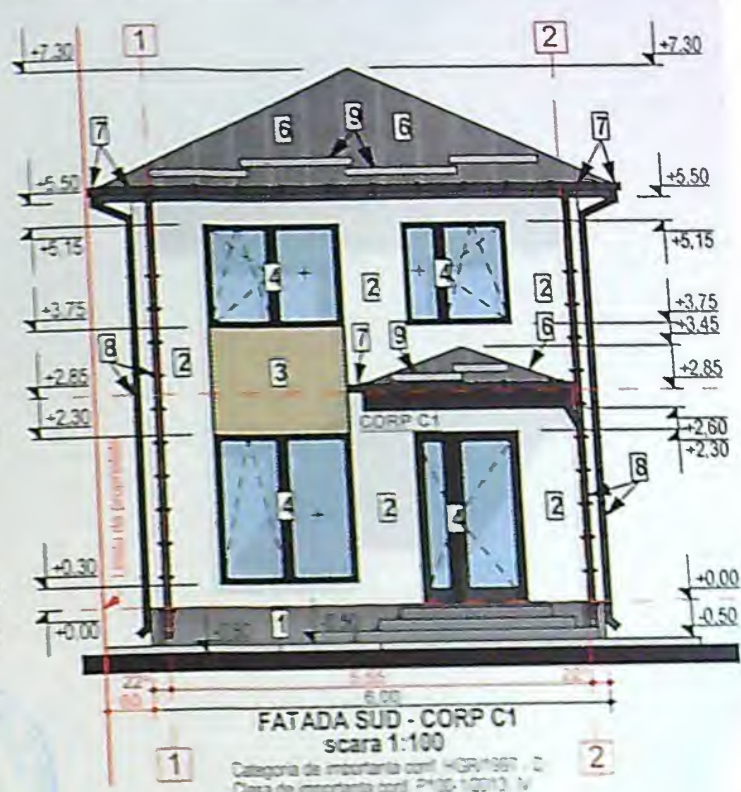
- Teren studiat proprietate ROSU ADRIAN - GABRIEL, ROSU ELENA - ALEXANDRA, VALU ION, VALU ELENA - RALUCA - Nr. cad. 260146 - S_{TEREN} = 539,00 m²
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
- Constructie propusa Corp C1 - P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita propusa = 70,80 m²
Sdesfasurata propusa = 141,60 m²
- Constructie propusa Corp C2 - P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita propusa = 70,80 m²
Sdesfasurata propusa = 141,60 m²
- Constructie propusa Corp C3 - P cu destinatia de anexa
Sconstruita propusa = 18,10 m²
Sdesfasurata propusa = 18,10 m²
- Constructie propusa Corp C4 - P cu destinatia de anexa
Sconstruita propusa = 13,00 m²
Sdesfasurata propusa = 13,00 m²
- S.construita totala propusa (Corp C1+C2+C3+C4) = 172,70 m²
S.desfasurata totala propusa (Corp C1+C2+C3+C4) = 314,30 m²
P.O.T. propus = 32,04 %
C.U.T. propus = 0,59
- Construcții existente invecinate
- Circulatii pietonale propuse in incinta - S = 93,25 m²
- Circulatii auto propuse in incinta - S = 55,15 m²
- 4 locuri de parcare amenajate in incinta
- Spatii verzi propuse in incinta - S = 217,90 m²
- ▶ Acces auto in incinta
- ▶ Acces pietonal in incinta
- ▶ Acces in constructiile propuse
- Strada Alexandria - existenta
- Strada Alexandria - Sect. 6 - propusa prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 311/2007
- Retragera de 7,50m pentru construire din axul Strazii Alexandria - Sect 6 - propusa prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 311/2007





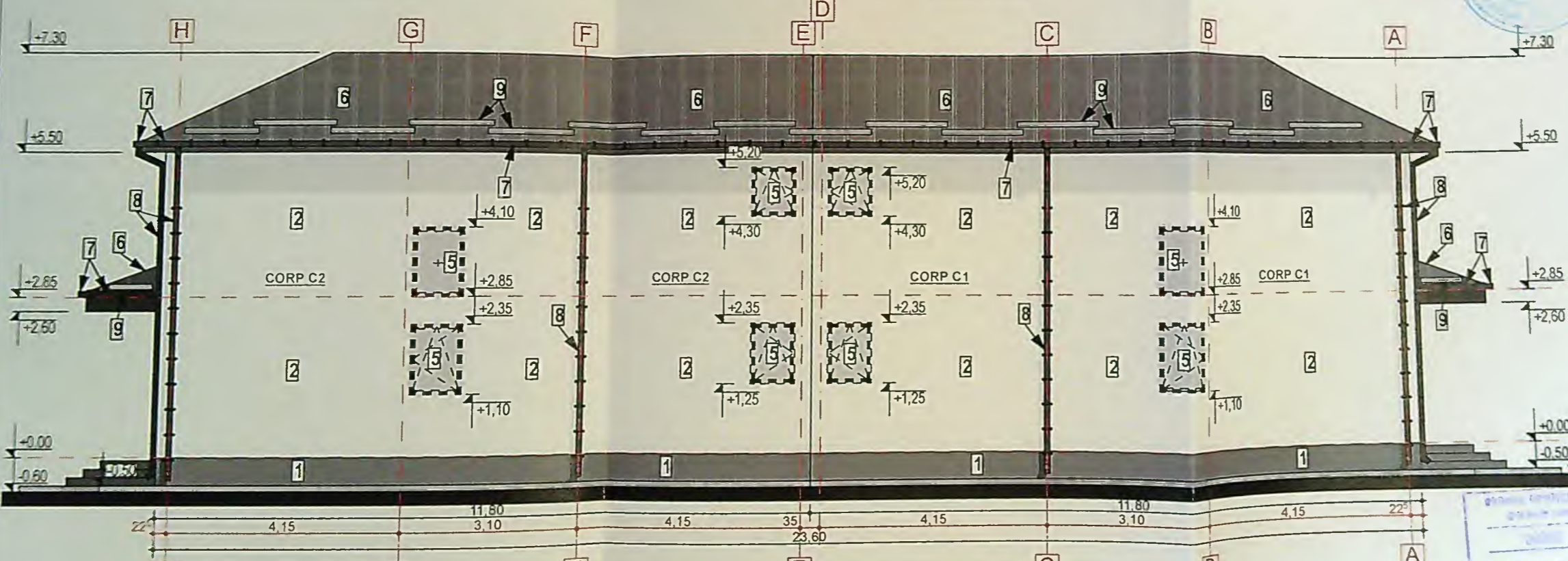
FATADA EST - CORP C1 SI CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



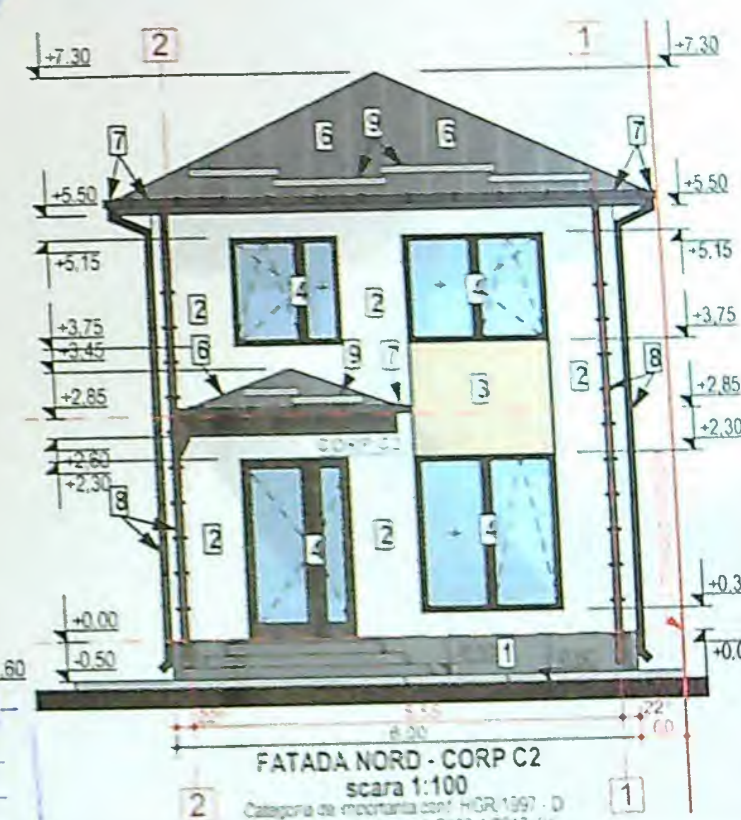
FATADA SUD - CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA VEST - CORP C1 SI CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



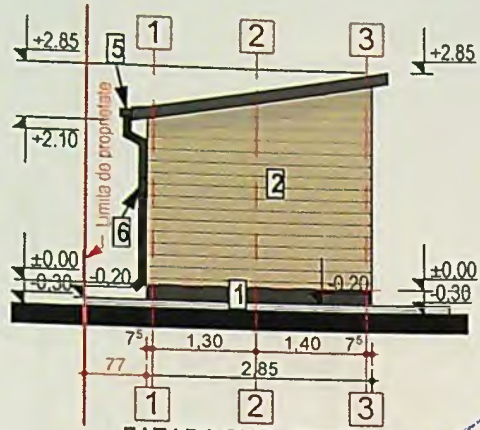
FATADA NORD - CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

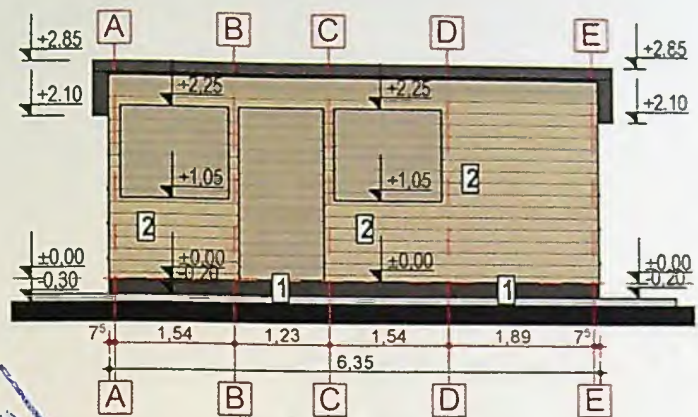
- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
- 4 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 5 Panou obturator, pentru respectarea servitutii de vedere
- 6 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 7 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 8 Burfan din tabla, culoare gri inchis
- 9 Parazapezi, culoare gri inchis

VERIFICAT
EXPERT
ARHITECT
SEF PROIECT
PROIECTANT
DESENA TOR



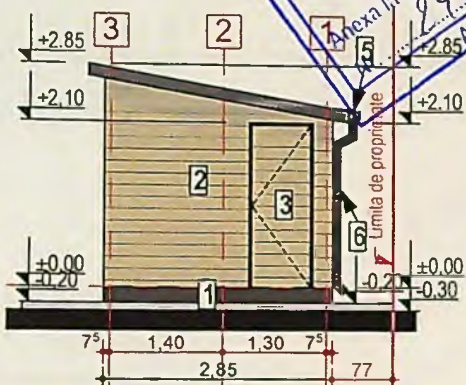
FATADA SUD - CORP C3
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



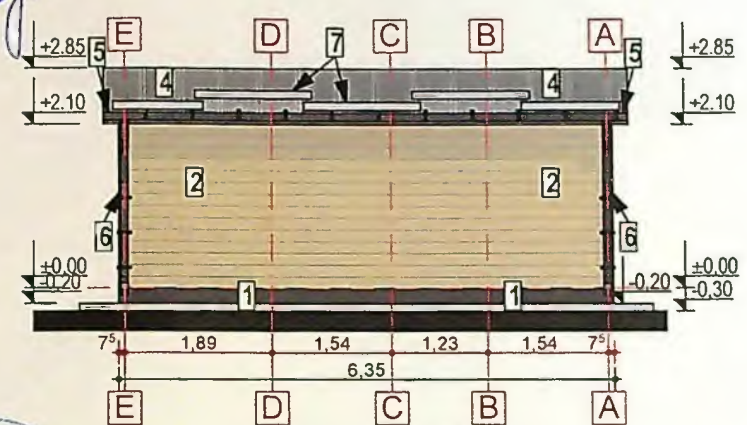
FATADA EST - CORP C3
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA NORD - CORP C3
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA VEST - CORP C3
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 din 2022
Anexa în autorizatia de construire
Arhitect Scl. 2022

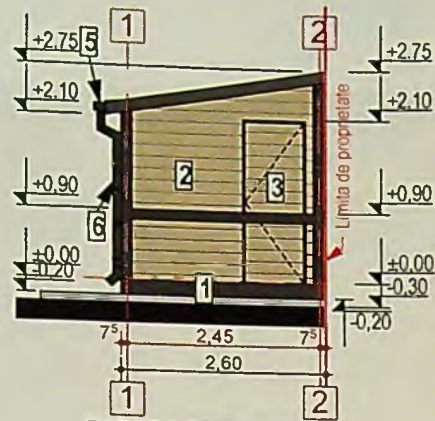


LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu placaj din lambru de lemn, culoare maro
- 3 Tamplarie din lemn, culoare maro
- 4 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 5 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 6 Burlan din tabla, culoare gri inchis
- 7 Parazapezi, culoare gri inchis

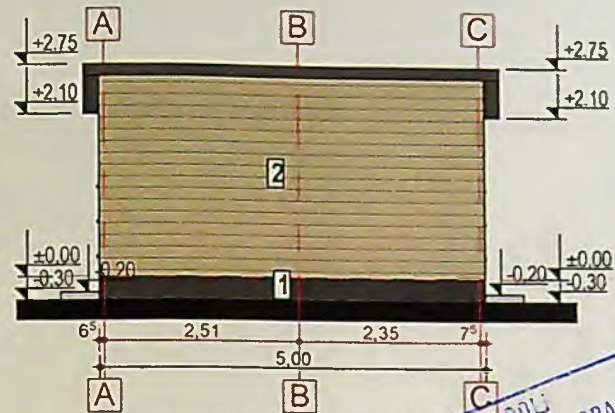
PROFESOR ARHITECT
D-N ROMANIA
00089
Marian Rodu
POPESCU
craiova.ro

E TIP	Proiect nr. S3/2023
60146	Faza: D.T.A.C.
	Planșa nr. A.09



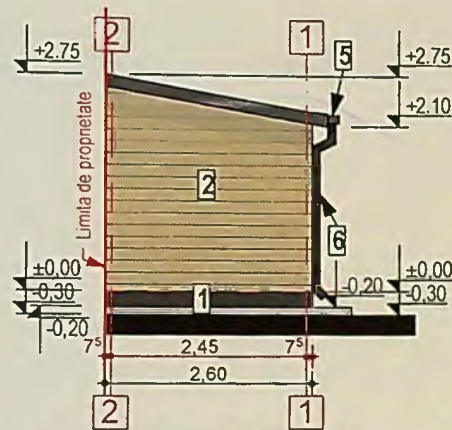
FATADA SUD - CORP C4
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



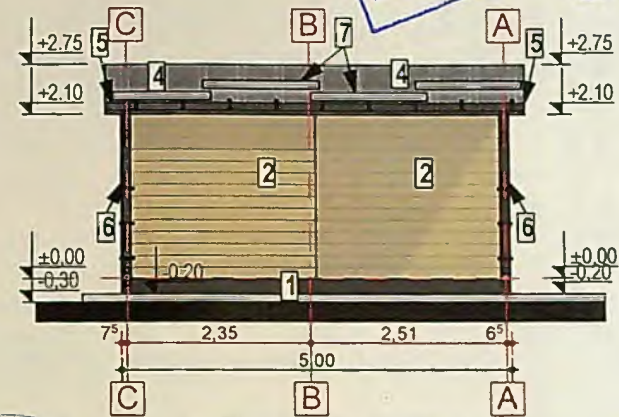
FATADA EST - CORP C4
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA NORD - CORP C4
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA VEST - CORP C4
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

Județul Dolj
Municipiului Craiova
NR. 1
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 244 din 20.06.16
Arhitect șef. J



LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu placaj din lambriu de lemn, culoare maro
- 3 Tamplarie din lemn, culoare maro
- 4 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 5 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 6 Burlan din tabla, culoare gri inchis
- 7 Parazapezi, culoare gri inchis

ORDINUL ARHITECTURII
Craiova
01080
Marian Rodu
POPESCU
Arhitect șef de proiectant

Proiect nr.	53/2023
Faza:	D.T.A.C.
Planșa nr.	A.12