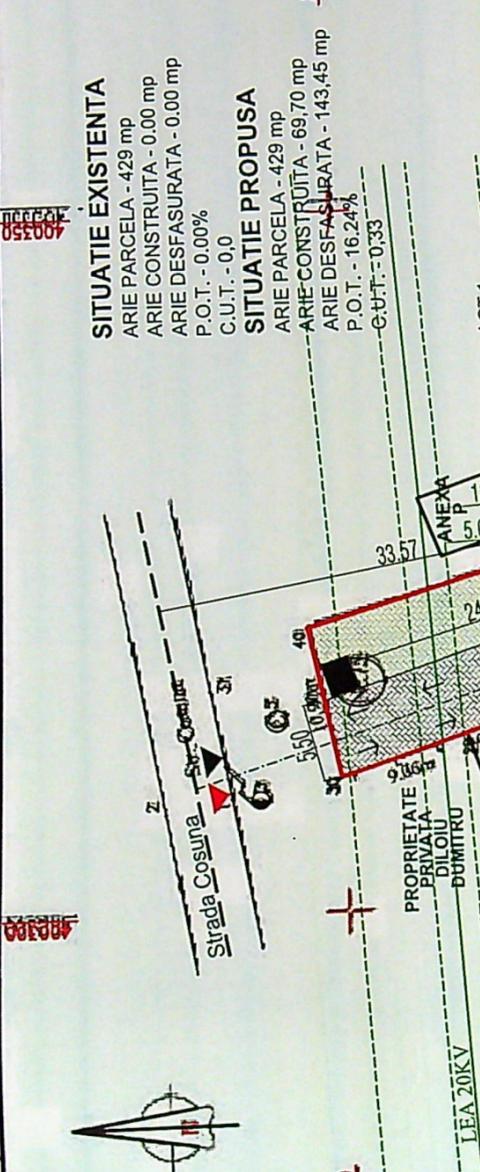


Plan de amenajare a terenului
 Situatia 429 mp
 - terenul de teren

Nr. cartea	249523
Suprafata terenului (mp)	429 mp
Adresa terenului	Maria Cosina Str. Cosina nr. 5, sector 10, Bucuresti
Nr. Cartea	249523
Adresa terenului	Strada Cosina - Str. Cosina



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
30	312650.341	400309.509		10.901
40	312652.469	400320.200		38.251
17	312615.858	400331.279		12.893
22	312613.312	400318.640		13.948
26	312626.848	400315.275		2.003
27	312627.414	400317.196		24.181

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 429 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
 ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
 P.O.T. - 0.00%
 C.U.T. - 0.0

SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 429 mp
 ARIE CONSTRUITA - 69,70 mp
 ARIE DESFASURATA - 143,45 mp
 P.O.T. - 16,24%
 C.U.T. - 0,33

LEGENDA

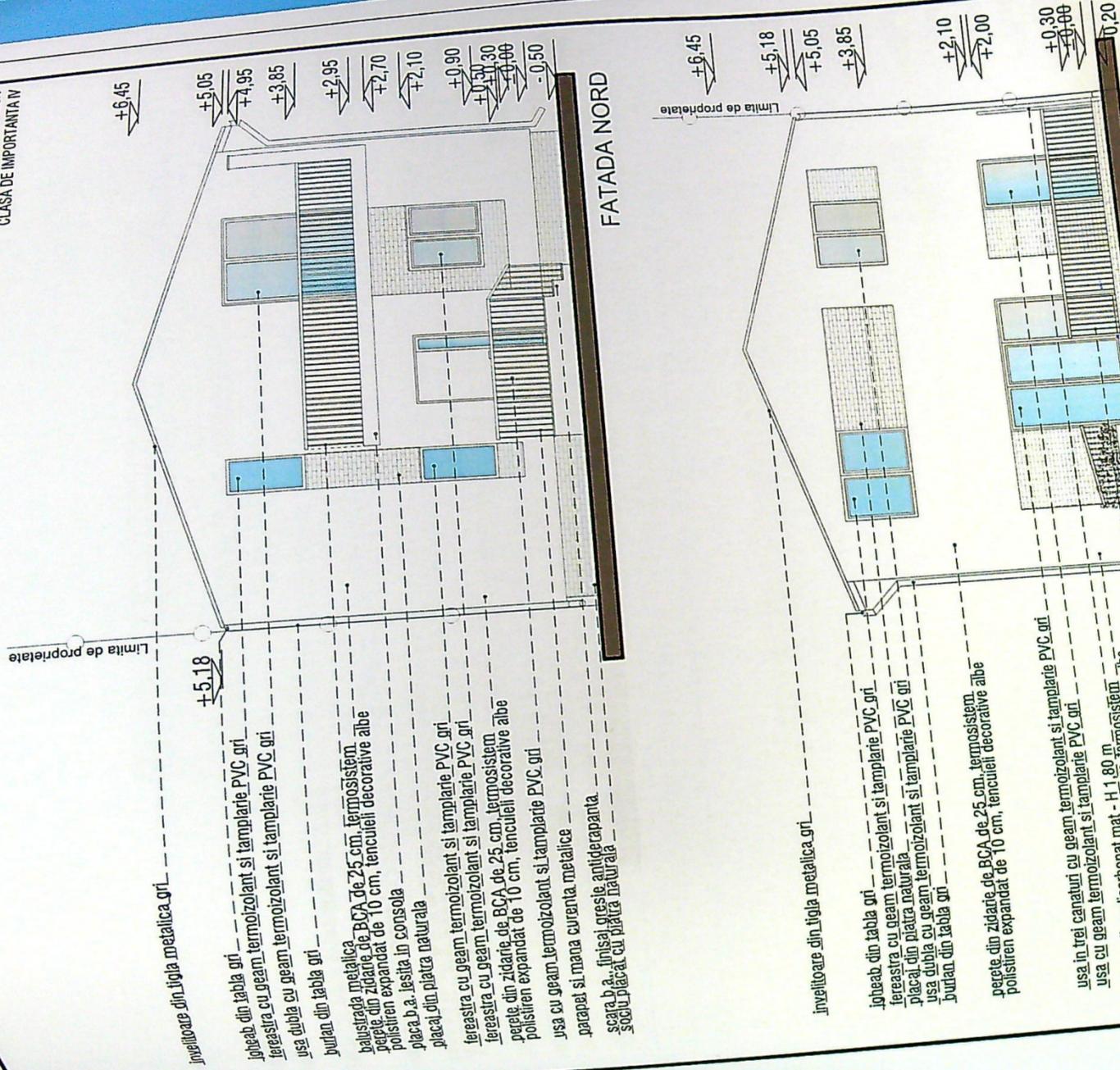
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCȚIEI PROPUSE
- SPATII VERZI - 85,80 mp, 20% din suprafata terenului
- DALE INIERBATE
- SPATII VERZI PLANTATE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- ANEXA P
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
- LOC DE PARCARE 2,5 X 5,00 m
- LOC DE PARCARE pentru persoane cu handicap 3,7 X 5,00 m

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA IV

Nr. Parcela	Suprafata (mp)	Destinatie	Proprietate
1	429	Residential	Proprietate Privata
2	429	Residential	Proprietate Privata

Executant: PIA SC CREATIV CAD SRL
 Proiectant: PIA SC CREATIV CAD SRL

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



invelitoare din tigla metalica gri
+5.18
Limita de proprietate

jobeab din tabla gri
fereastră cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
usa dubla cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
burlan din tabla gri
balustrada metalica
perete din zidarie de BCA de 25 cm, termosistem
polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
placa b.a. lesita in consola
placaj din piatra naturala
fereastră cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
fereastră cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
Tereastră cu geam de BCA de 25 cm, termosistem
polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
usa cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
parapet și mană curenta metalice
scara b.a. finisaj gresie antiderapanta
socolă placaj cu piatra naturala

invelitoare din tigla metalica gri
jobeab din tabla gri
fereastră cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
placaj din piatra naturala
usa dubla cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
burlan din tabla gri
perete din zidarie de BCA de 25 cm, termosistem
polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
usa in trei canaturi cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
usa cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri
panou din policarbonat mat - H 1.80 m
perete din zidarie de BCA de 25 cm, termosistem
polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
parapet și mană curenta metalice
faldiniera b.a. tencuie hidroizolant
scara b.a. finisaj gresie antiderapanta
socolă placaj cu piatra naturala

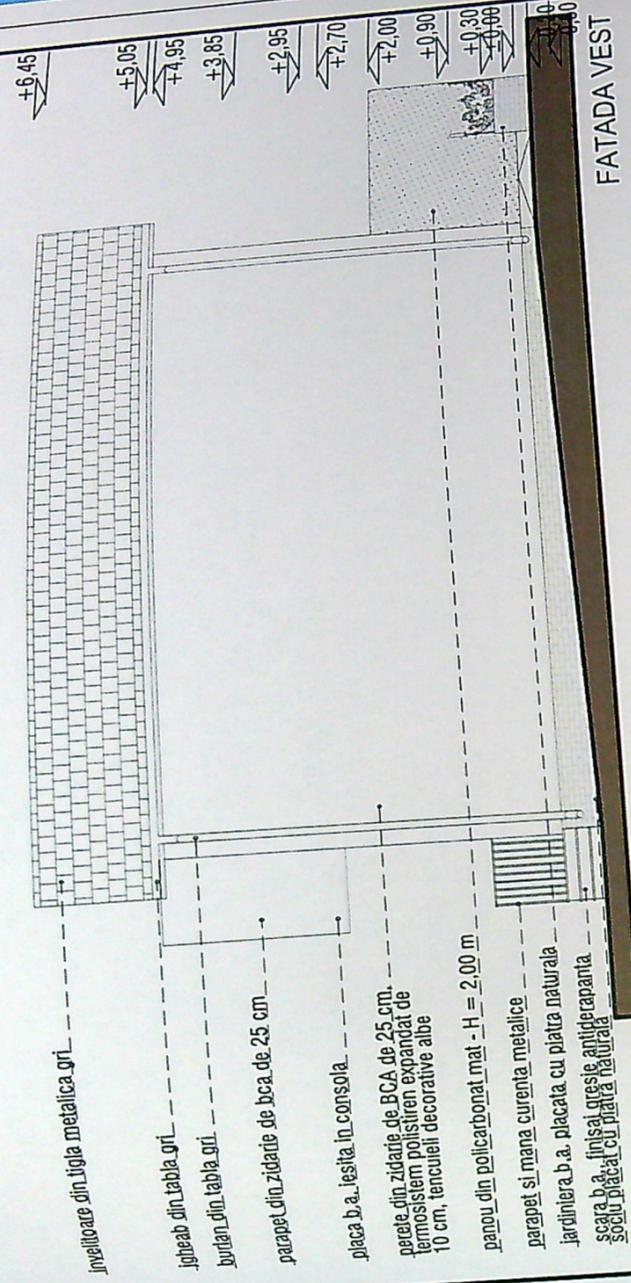
PROIECTANT
14.7.2010
11.11.10
ARHITECTURA

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
PROIECTANTA

SOCIETATE SA
16.03.67/2003
-3-

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

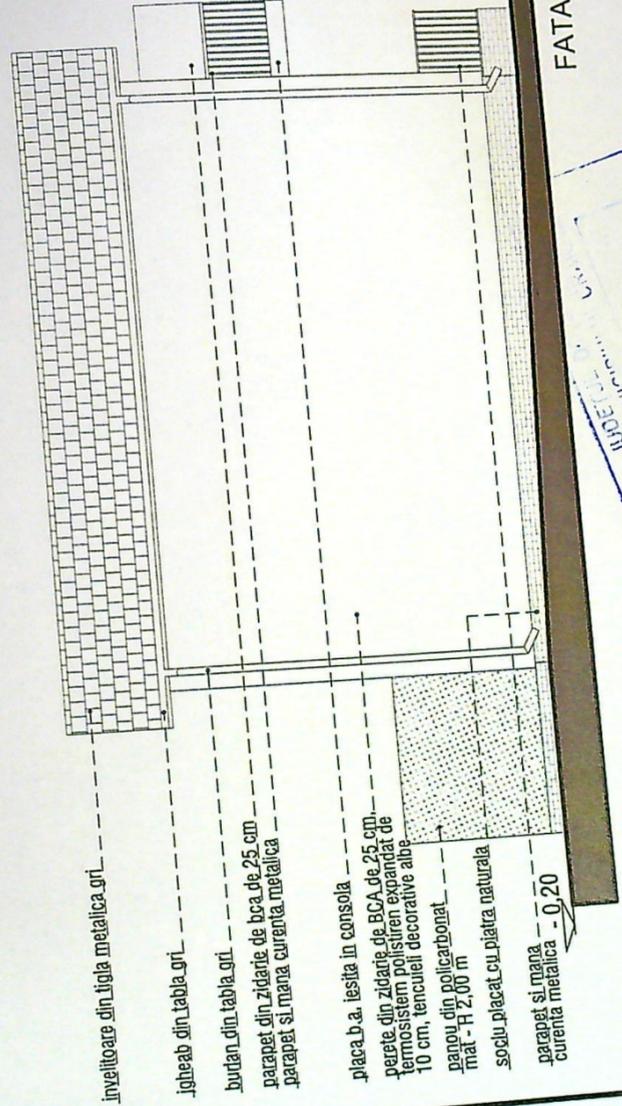
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA VEST

- invelitoare din tigla metalica gri
- igheab din tabla gri
- burdan din tabla gri
- parapet din zidarie de bca de 25 cm
- placa b.a. iesita in consola
- perete din zidarie de BCA de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
- panou din policarbonat mat - H = 2,00 m
- parapet si mana curenta metalice
- jardiniera b.a. placata cu piatra naturala
- scaja b.a. finisaj gresie antiderapanta
- sosou placat cu piatra naturala

- +6.45
- +5.18
- +4.75
- +3.85
- +2.95
- +2.70
- +2.00
- +0.90
- +0.30
- +0.00
- 0.50



FATADA EST

- invelitoare din tigla metalica gri
- igheab din tabla gri
- burdan din tabla gri
- parapet din zidarie de bca de 25 cm
- parapet si mana curenta metalice
- placa b.a. iesita in consola
- perete din zidarie de BCA de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieii decorative albe
- panou din policarbonat mat - H 2,00 m
- sosou placat cu piatra naturala
- parapet si mana curenta metalice - 0.20

- +6.45
- +5.18
- +4.75
- +3.85
- +2.95
- +2.70
- +2.00
- +0.90
- +0.30
- +0.00
- 0.50

PRIMĂRIA JUDEȚULUI
CRAIOVA
Nr. 1978/2011
Anul 2011

Arhitect: tu d. ing. de specialitate
BONDREA

SOCIETATEA
S. 61367/2011