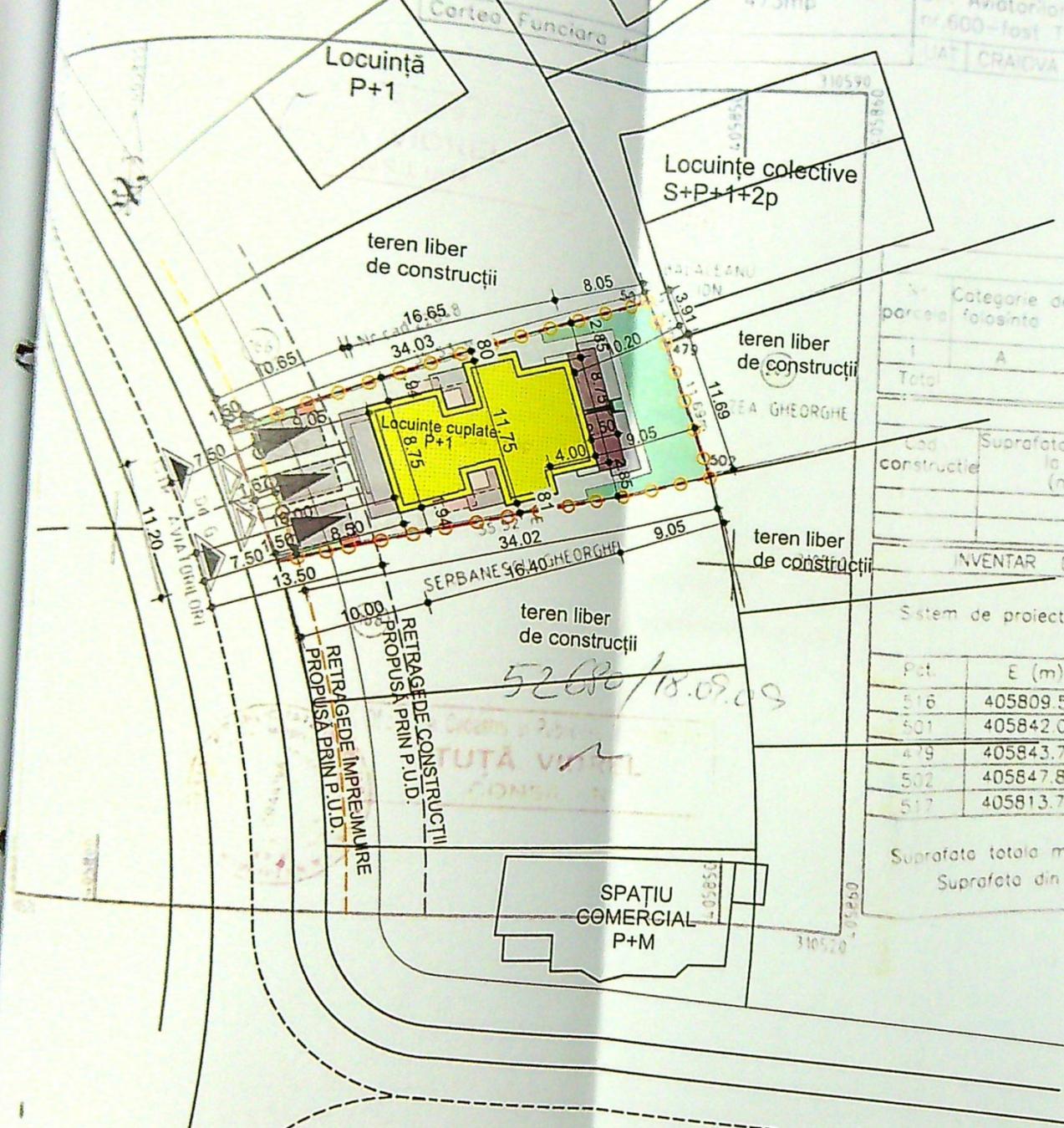


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500	Suprafata masurata 473mp	Adresa imobilului: Str. Aviatorilor nr. 35 (fosta str. Bucuresti nr. 600 - fost T27/1 P167) jud. Dolu
Cartea Funciara		Localitate: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea impozitoare (le)
1	A	473	
Total		473	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea impozitoare (le)

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct.	E (m)	N (m)
516	405809.530	310557.940
501	405842.090	310572.170
479	405843.730	310568.620
502	405847.890	310557.690
517	405813.780	310547.770

Suprafata totala masurata = 473mp
Suprafata din act = 473mp

- LEGENDĂ**
- AMPLASAMENT STUDIAT
Steren = 473,00 mp
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - IMPREJUMIRE PROPUȘĂ
L = 94,85ml
 - ○ ○ IMPREJUMIRE SPRE STRADĂ LATURAVEST. PORTI AUTO METALICE
L = 11,20ml
 - ○ ○ IMPREJUMIRE CĂTRE TEREN VICIN LATURA NORDVEST SUD-PLĂCI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT
L = 83,65ml
 - LOCUIŢE CUPLATE P+1 PROPUȘE
Sc parter = 148,60 mp; Sc etaj = 160,80 mp.
 - PROIECŢIE ETAJ
S = 12,20 mp;
 - TERASE NEACOPERITE
S terase = 23,00 mp;
 - PLATFORME ACCES
Sc = 42,50 mp;
 - PAVAJE S_p = 145,15 mp, din care:
 - PARCĂRI: S = 42,15 mp
 - PLATFORME GUNOI S = 1,80 mp
 - ZONE VERZI: S = 101,33 mp
 - CONSTRUCTII INVECINATE
- Sc = 160,80 mp; Sd = 309,40 mp
P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 34,00%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,85

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 1
Anexa la autorizatia de construire
destinată
din 20.08.09
Nr. 152
Arhitect șef I.P.



PLAN DE SITUATIE 1:500

VERIFICATOR

SI

SE

PF

DE

+7.70
+7.35
+6.75
+6.45

linia de proprietate

+3.65

80
-0.05
-0.50

tâmplarie PVC wenge
cu geam termopan

atic tencuiată decorativă- albă
atic tencuiată decorativă- bej

tencuiată decorativă- gri
tencuiată decorativă- gri deschis

+7.70
+7.35
+6.75
+6.45

linia de proprietate

+3.65

JUDEȚUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICIAT SPRE AȘCHIZARE
NR. 1
Data la încheierea de proiectare
nr. 152 din 2014

81
+0.00

-0.05
-0.50
-0.55

tencuiată decorativă- alb
soclu tencuiată drișcuită- gri închis

ușă de acces -
tâmplarie PVC wenge cu geam termopan

ușă de acces -
tâmplarie PVC wenge cu geam termopan

tencuiată decorativă- gri deschis
tencuiată decorativă- gri închis



SPECIF
SEF PR
PROIEC
DESEN

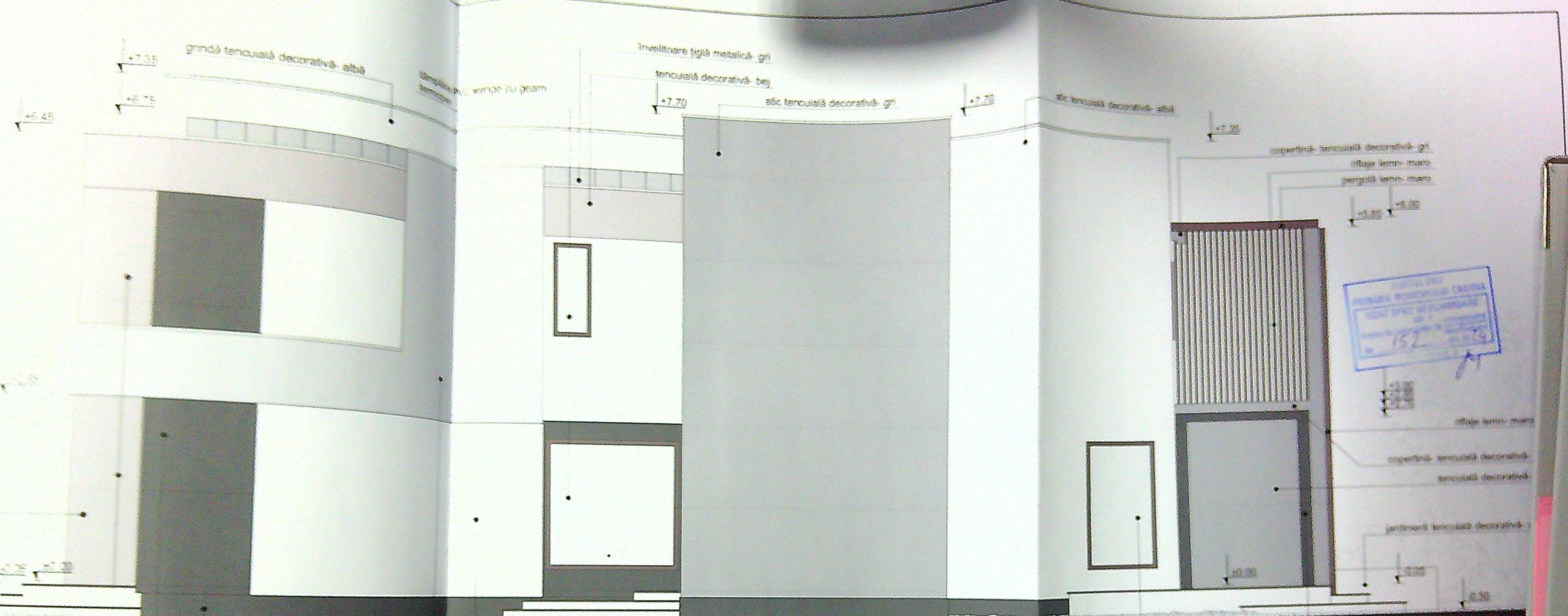
FAȚADĂ VEST 1:50



4/91
Radu Gabriel
POPESCU

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

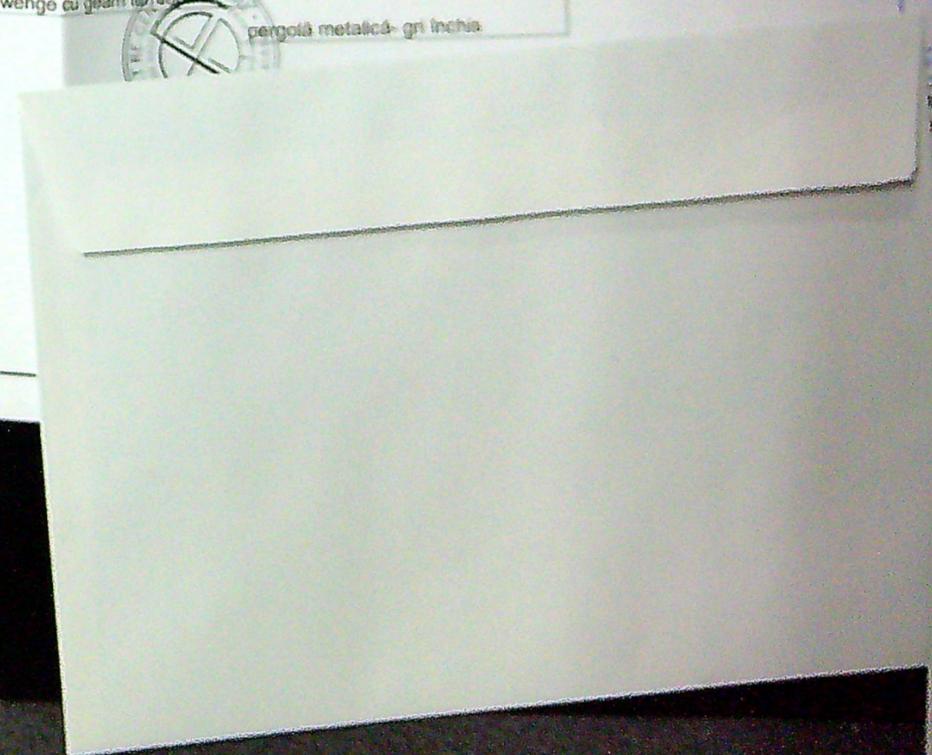
1 nr.
123
a:
A.C.
I.
nr
09



PROIECT DE
 CONSTRUCȚII
 ÎN SCURT
 152

tencuiată decorativă- gri deschis
 tencuiată decorativă- albă

tâmplărie PVC wenge cu geam termostatic
 pergolă metalică- gri închis



tâmplă PVC wenge
cu geam termopan

+7.70

+7.35

copertină- tencuiă decorativă- gri

atic tencuiă decorativă- albă

+7.70

+7.35

+5.85

+5.85

limita de proprietate

+2.85

+2.85

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construire
Anexa la autorizația de
Nr. 152 desființare
din 20.12
Arhitect șef.

81

80

±0.00

-0.05

±0.00

-0.55

-0.50

-0.50

-0.55

jardinieră tencuiă decorativă- albă
riflaj lem- maro

tâmplă PVC wenge cu geam termopan

pergolă metalică- gri închis



pergolă metalică- gri închis

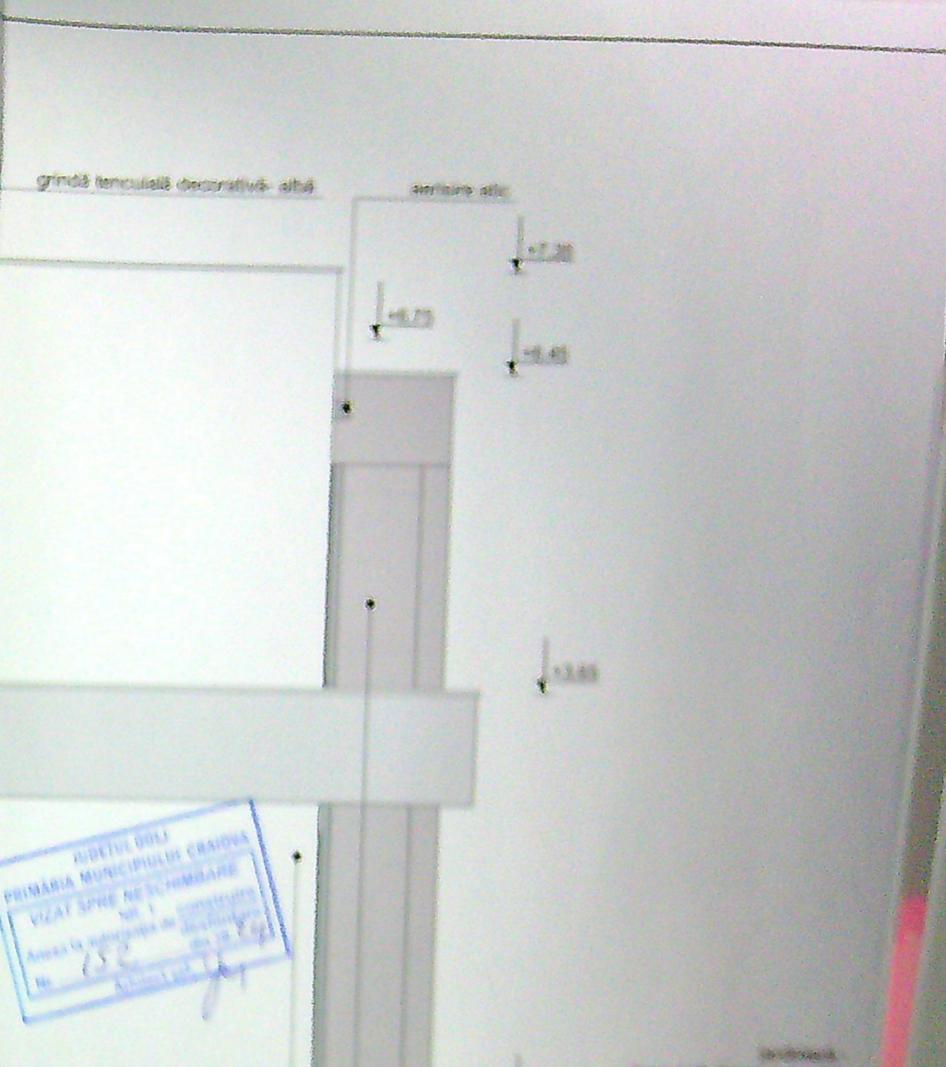
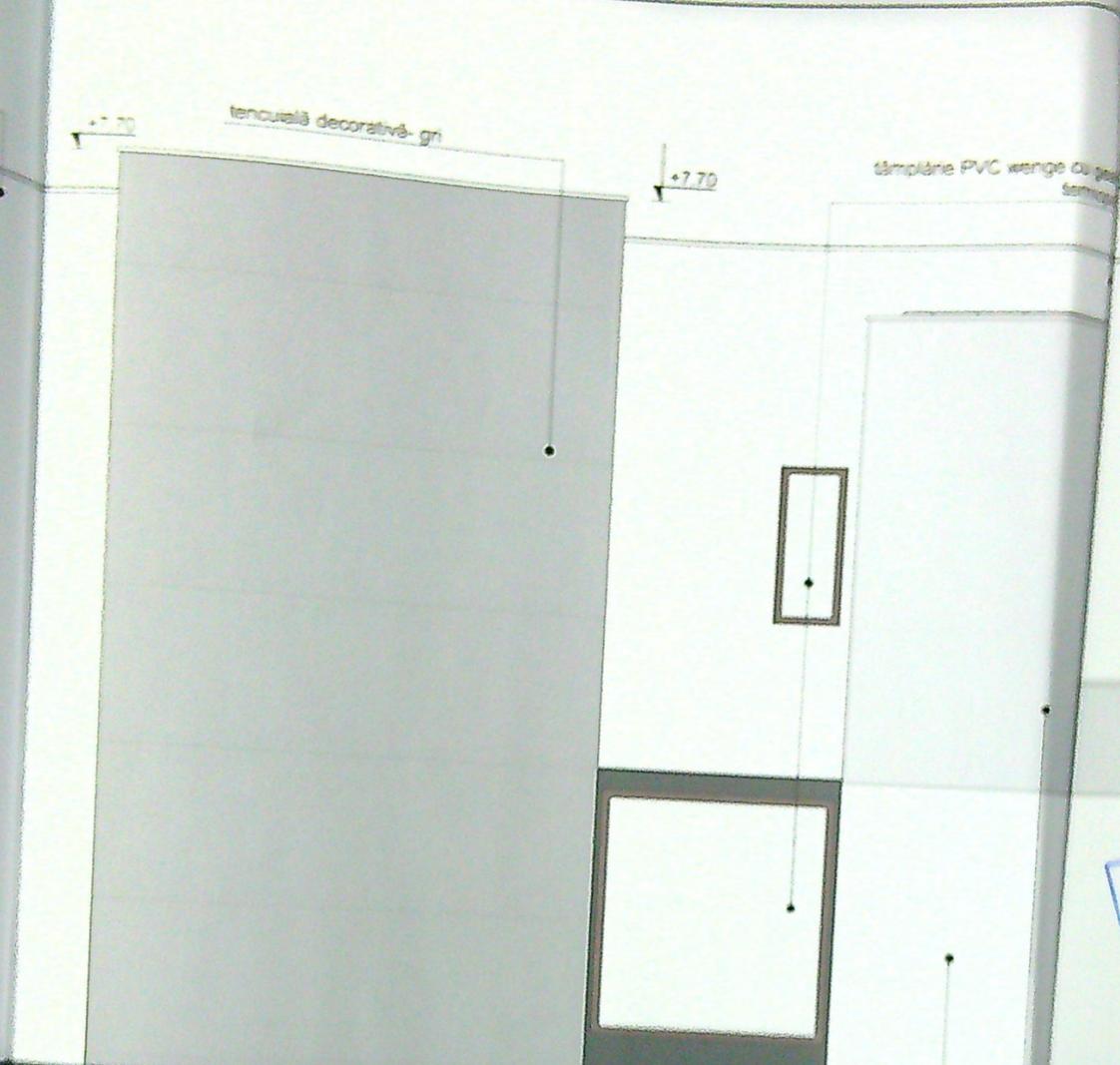
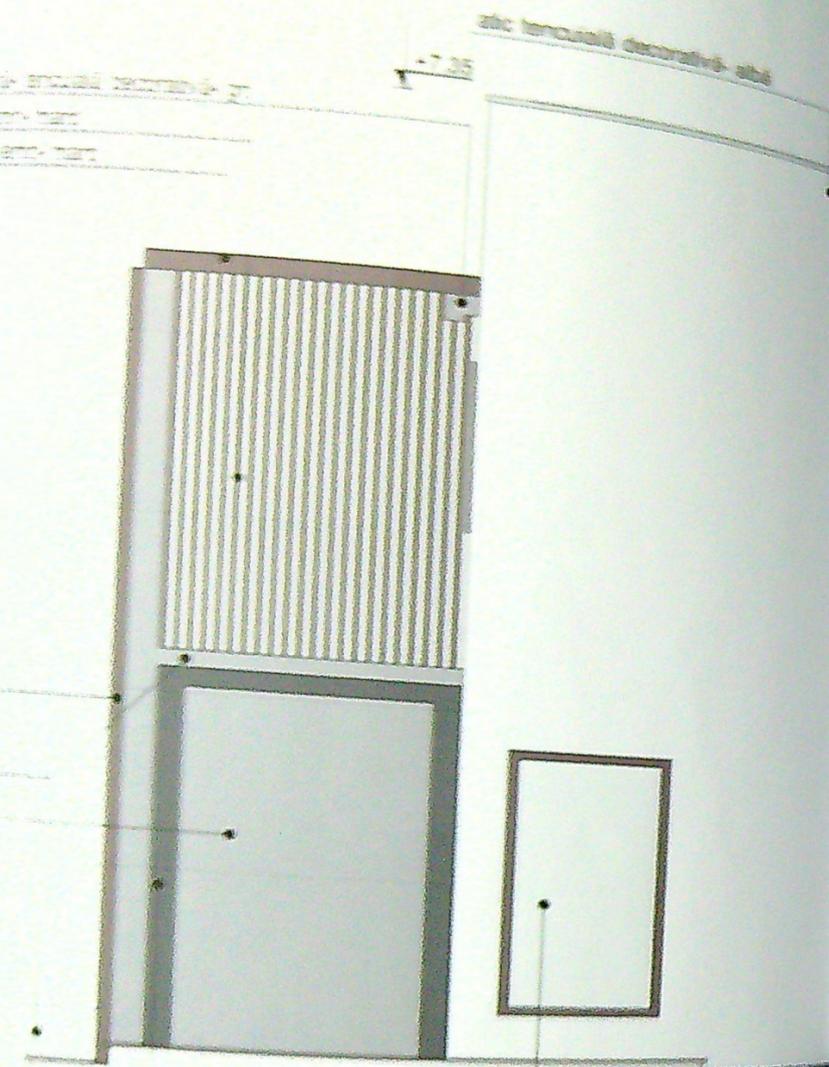
tencuiă decorativă- gri

STADĂ EST 1:50

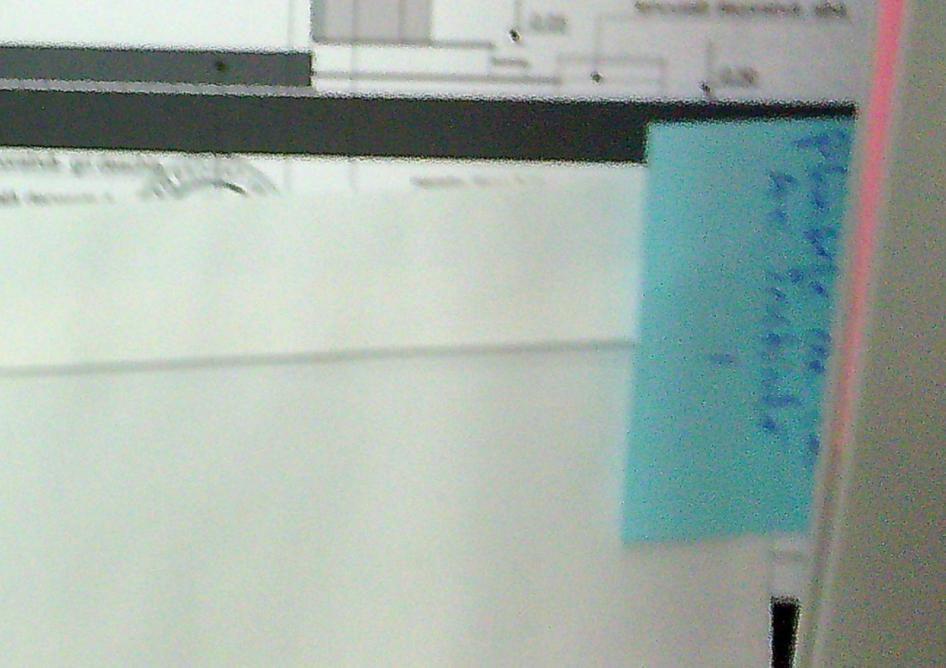
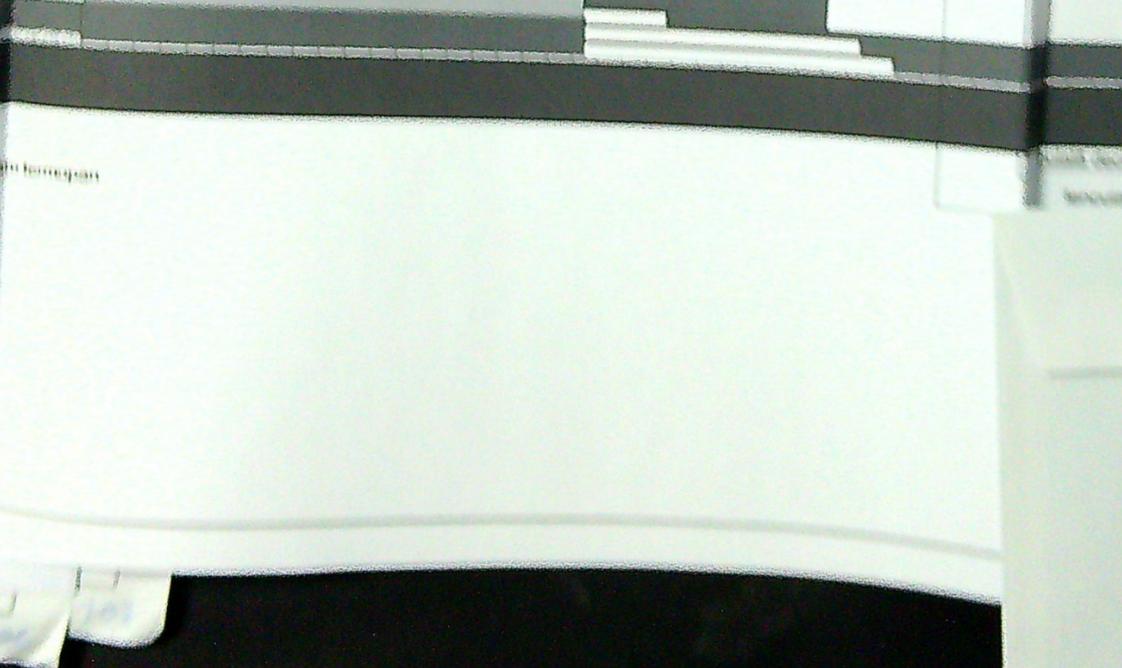
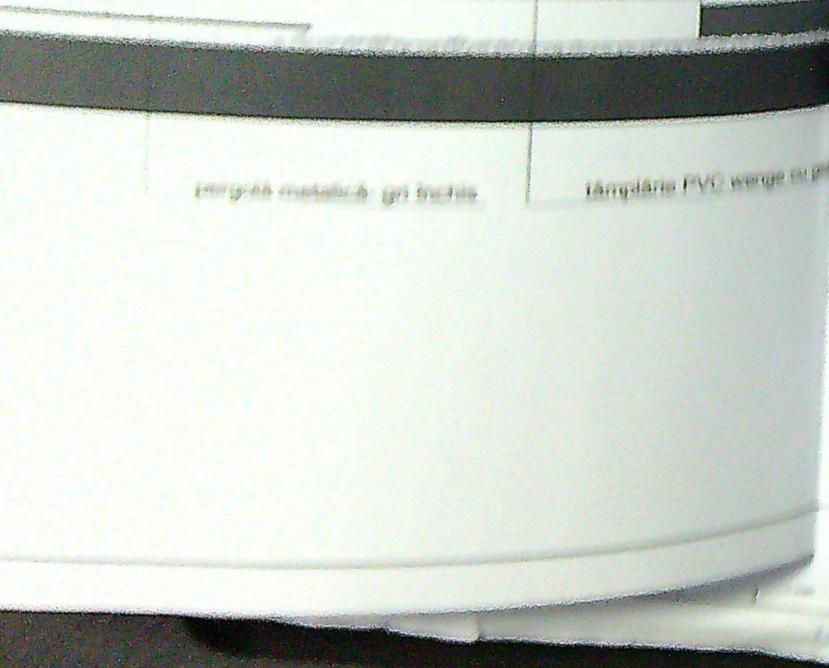
4191
Rodu Gabriel
POPESCU

CIF
PR
DEC
PEN

A: D
Nr
2023
A.C.
T.
Nr
11



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VICIAT SPIRIE NR. 1
 ANEXA LA PROIECTUL DE ÎNCADRARE
 Nr. 152
 Data: 12.12.19



(Faint handwritten notes and a blue sticky note on a white sheet of paper)