

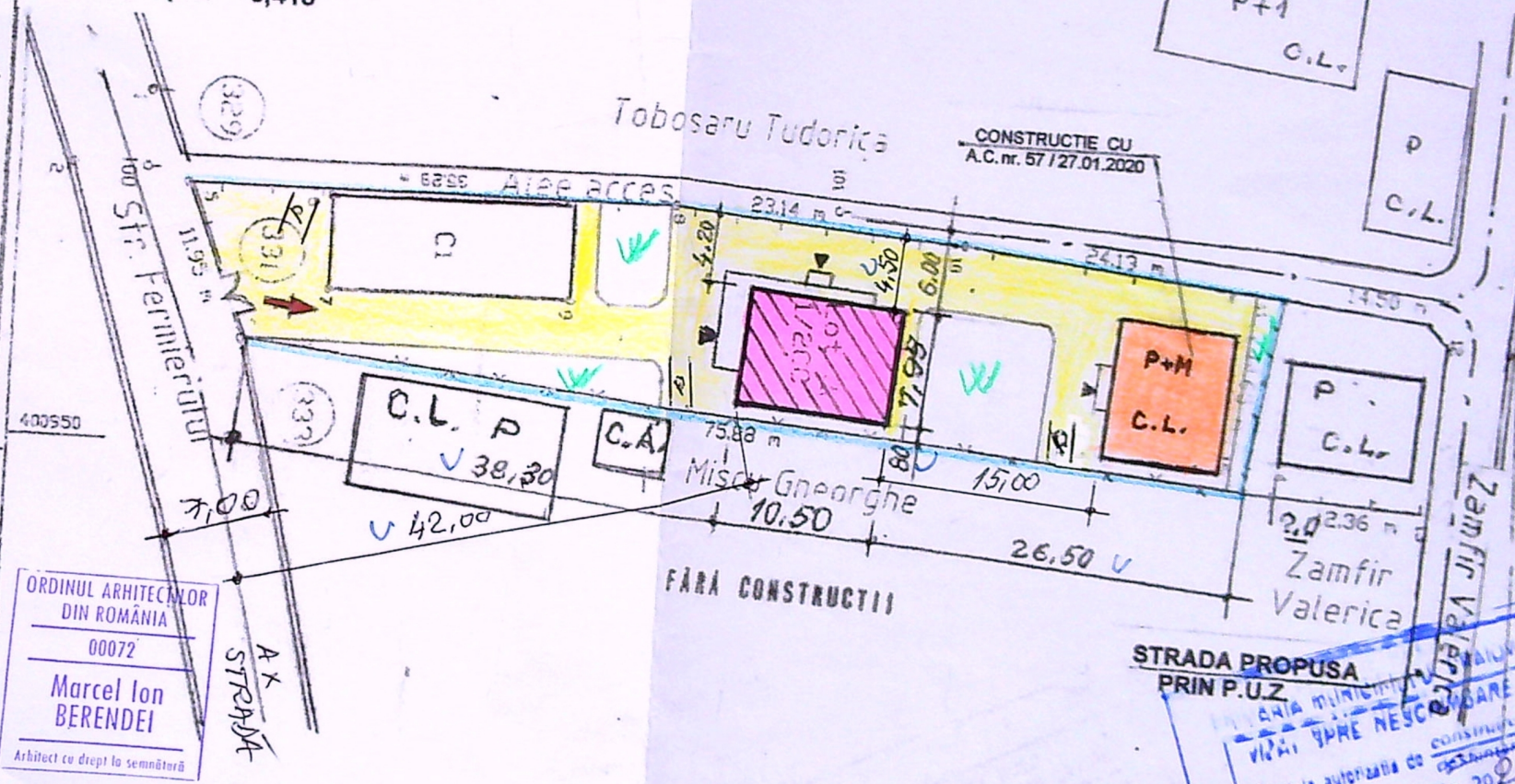
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 (intravilan)

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa copului de proprietate
14390/2	1109 mp	Craiova, str. Fierintelui, nr. 331, fost str. Fierintelui, nr. 15, 1261 mp, nr. 33, judetul Dolj
Cartea funciara nr	27329	UAT Craiova

- LEGENDA**
- CONSTRUCTIE PROPUSA : LOCUINTA P+1
 - LOCUINTA P+M IN CURS DE EXECUTIE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE LA CARE NU SE INTERVINE
 - LIMITA PROPRIETATII CHIRIAC ALEXANDRU SI ELENA
 - ALEE CAROSABILA SI PARCAJ AUTO IN INCINTA
S = 400 mp / 3 LOCURI
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - SPATII VERZI IN INCINTA
S = 400 mp.

INDICATORI TERITORIALI

S totala teren = 1109,00 mp
S constr.existent = 120,84 mp
S constr.desfas. existent = 120,84 mp
S construit in stadiu executie = 83,40 mp
S constr. desfasurat in stadiu de executie 80% = 167,35 mp
S constr. nou propus = 83,50 mp
S constr. desfasurat nou propus = 171,70 mp
S construit rezultat = 287,75 mp
S constr.desfasurat rezultat = 459,90 mp
POT existent = 18,42 %
POT propus = 26 %
CUT existent = 0,26
CUT propus = 0,415



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura

STRADA PROPUSA
PRIN P.U.Z
VIAZA 40RE NESCO
ANEXA LA AUTOPRIMA DE
Nr. 620 din 2022
Arhitect set.

INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BERENDEI
ION MARCEL
CRAIOVA

PR.NR 2104	PR.NR 2104
FERMIERULUI, NR. 69, CRAIOVA, DOLJ	Fata: DTAC DTE(P.T.)
C ALEXANDRU SI CHIRIAC ELENA	PL. nr. A
PLAN SITUATIE PROPOS	

A. DATE REFERITIV LA TEREN

Proprietatea este imprejmuita cu:

- nord: 14,65 m - arcad: 14,30/1 - hotar conventional
- est: 75,88 m - Mescu Gheorghe, nr. 333 - gard de sîmna
- sud: 11,95 m - Str. Fierintelui - gard de lemn
- vest: 82,55 m - Alce acces (Tobosaru Tudorica), nr. 329 - gard de lemn

Mentiiuni

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Suprafata construita desfasurata = 120,84 mp	Mentiiuni
C1	120,84	7000		
TOTAL	120,84	7000	120,84 mp	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	315798,130	400935,317
15	315795,610	400949,74,7
4	315720,106	400942,197
5	315715,821	400931,044
8	315751,099	400930,573
10	315774,166	400932,459
31	315798,130	400935,317

EXECUTANT:
PRO CAD SRL
Ion Popescu

POPESCU MARIAN

FANMASTER SRL
PROIECTARE



FATADA SUD



FATADA VEST

SOCU MOZAIC FRECAT-LUSTRUIT
ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR
TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
TIGLA PROTECTIE ATIC
ZIDARIE STICLA MATA (NEVADA)
PANE PVC



UI:
RE LOCUINTA P + 1E

PR. NR.
2104

R. FERMIERULUI, Nr. 69, MUN. CRAIOVA, DOLJ

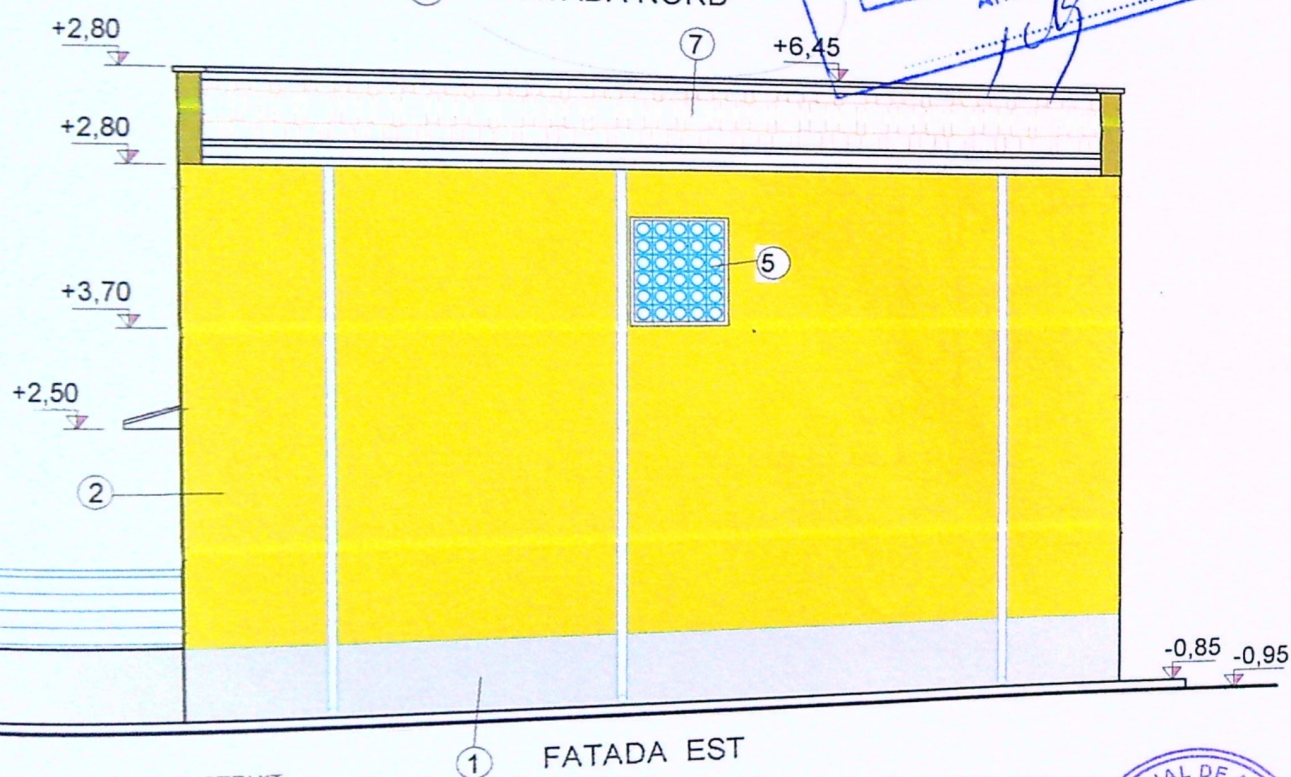
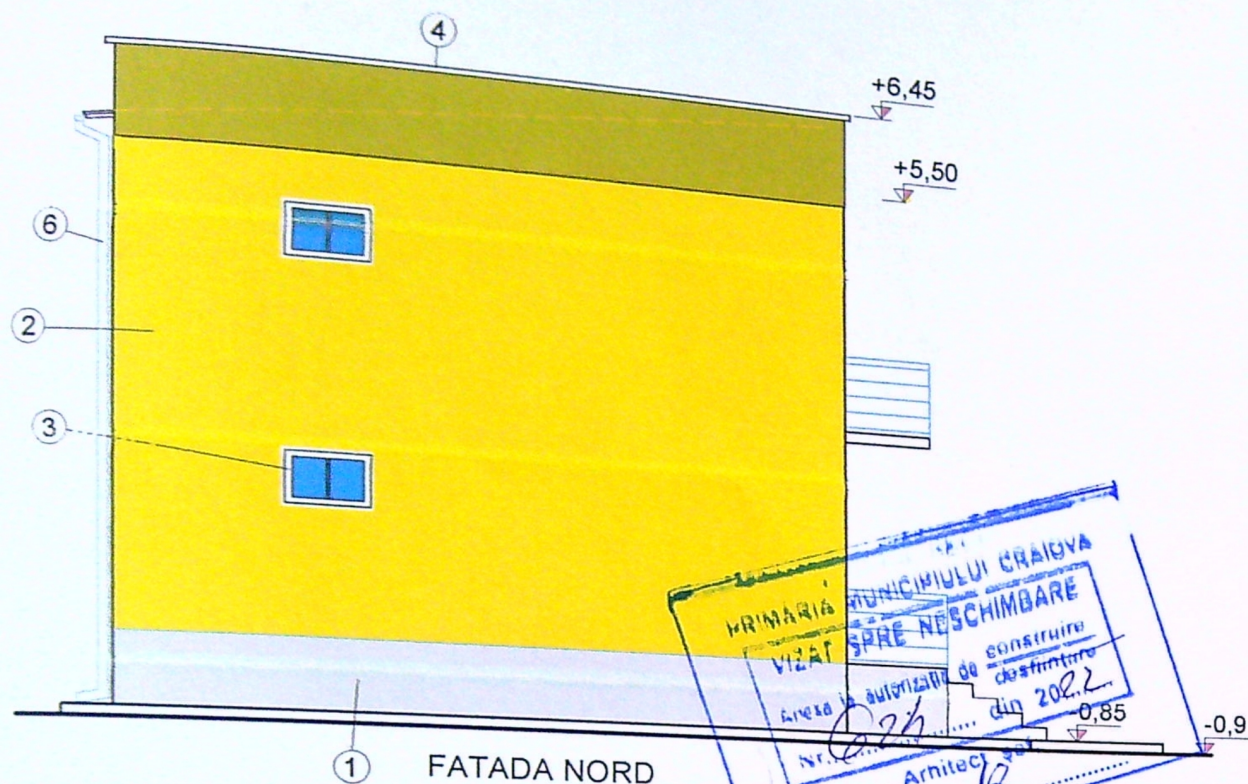
Faza:
D.T.A.C.
D.T.E.
P. Th.

RIAC ALEXANDRU SI CHIRIAC ELENA

FATADA VEST

Pl. nr.
A

FATADA SUD



SOCLU MOZAIC FRECAT-LUSTRUIT
 ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
 TIGLA PROTECTIE ATIC
 ZIDARIE STICLA MATA (NEVADA)
 JGHEABURI SI RIURI ANE PVC



DATA	DATA	DATA
PR. NR.	PR. NR.	PR. NR.
2104	2104	2104
Faza:	Faza:	Faza:
D.T.A.C.	D.T.A.C.	D.T.A.C.
D.T.E.	D.T.E.	D.T.E.
P. Th.	P. Th.	P. Th.
Pl. nr.	Pl. nr.	Pl. nr.
A	A	A

IECTULUI:
 STRUIRE LOCUINTA P + 1E
 NT: STR. FERMIERULUI, Nr. 69, MUN. CRAIOVA, DOLJ
 CHIRIAC ALEXANDRU SI CHIRIAC ELENA
 ISEI: FATADA EST
 FATADA NORD

64