

scara 1:1000

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000
(INTRAVIL)

Str. I.P. Pavlov, nr. 161

MUNICIPIUL CRAIOVA

Plan de situatie pe suport cadastral scara 1:1000/1:500

Construcție S+P+6 - locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcare la subsol

INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 1171 m²

Situatie existenta:

S.C. existenta si mentinuta = 290,60m²

S.D. existenta si mentinuta = 2034,20 m²

P.O.T. existent si mentinut = 24,81%

C.U.T. existent si mentinut = 1,73

LEGENDA:

Limita de proprietate

Construcție S+P+6

Spații verzi amenajate în incintă - S = 345,01 m²

Circulații carosabile în incintă - S = 441,15 m²

Locuri de parcare cu elevator - S = 37,50 m²

Loc de joacă - S = 44,94 m²

Construcții învecinate

29 locuri de parcare propuse din care:

- 19 locuri de parcare amenajate la nivelul solului

- 4 locuri de parcare amenajate la subsol

- 3 locuri de parcare cu elevator (6 locuri de parcare)

Separator de hidrocarburi 1,00 x 1,00m

Platforma gunoară colectare selectivă cu sifon de pardoseală

Acces auto în incintă

Acces pietonal în incintă

scara 1:500

Buzdugan Gheorghe
Nr. cadastral 21068

Oprea Stefan
Nr. cadastral 21665

Locuințe colective
P+6

161C fost 157

S.C. RAY PROJECT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
TEL: 0765/338.615, 0767/812.784

REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
117 / 2017	
EXPERTIZA - Nr./DATA	FAZA:
D.T.A.C.	

si pod nelocuibil +28,50

Etaj tehnic +25,20

ETAJ 6 +22,05

ETAJ 5 +18,90

ETAJ 4 +15,75

ETAJ 3 +12,60

ETAJ 2 +9,45

ETAJ 1 +6,30

PARTER +0,00

peste etajul tehnic
si pod nelocuibil +28,50

Etaj tehnic +25,20

ETAJ 6 +22,05

ETAJ 5 +18,90

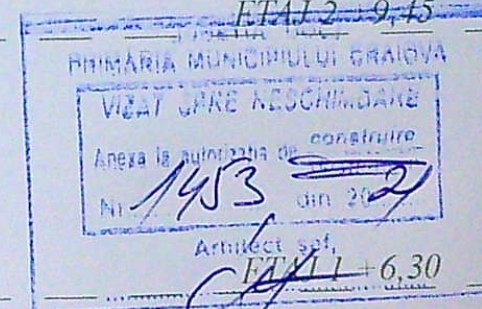
ETAJ 4 +15,75

ETAJ 3 +12,60

ETAJ 2 +9,45

ETAJ 1 +6,30

PARTER +0,00



-1,90

peste etajul tehnic
si pod nelocuibil +28,50

Etaj tehnic +25,20

ETAJ 6 +22,05

ETAJ 5 +18,90

ETAJ 4 +15,75

ETAJ 3 +12,60

ETAJ 2 +9,45

ETAJ 1 +6,30

PARTER ±0,00

Salpanta din lemn cu
invelitoare din tabla faltuita
ascunsa de atic
peste etajul tehnic
si pod nelocuibil +28,50

Etaj tehnic +25,20

ETAJ 6 +22,05

ETAJ 5 +18,90

ETAJ 4 +15,75

ETAJ 3 +12,60

ETAJ 2 +9,45

ETAJ 1 +6,30

PARTER -0,00

-1,90



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORAȘULUI
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1453, din 20.04.2015
Arhitect șef de proiect
C. G. GAGIU

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
RAY
PROJECT
SRL
1908/2015
ova - 1011

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

acoperșul din lemn cu
învelitoare din tabla falșuită
acoperș de atic
acesta etaj tehnic
pod nelocuibil +28,50

Etaj tehnic +25,20

ETAJ 6 +22,05

ETAJ 5 +18,90

ETAJ 4 +15,75

ETAJ 3 +12,60

ETAJ 2 +9,45

ETAJ 1 +6,30

