

declarație notarială prop. NUMARUL 3400 RDC SUSTAINABILITY

DEVELEPMENT S.R.L. prin Gaman Robert-Irinel

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 380
din 20.07.2016
Arhitect: sel.

IMOBIL DE
LOCUINTE
St+P+2E
in curs de
executie

Str. Petuniilor

TROTUAR

CORP C3-
LOCUINTA
Sp+P-EXISTENT
Sp+P+1E-PROPU

Sp+P+1E

P+1E

ANEXA P

HALA P

LOCUINTA P

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250981	713	Intravilan, Loc. Craiova, str. Petuniilor, nr. 7 și nr. SA), Jud. Dolj
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova	

Beneficiar: Mathes Ramona Iulia
Obiect: Desființare corp C1, C2 și parțial C3. Recompartimentare cu modificări structurale, extindere și etajare corp C3. Construire anexă parter
Amplasament: Craiova, Str. Petuniilor, Nr. 7, Jud. Dolj

Date tehnice propuse:
St = 713 mp,
Sc.prop = 157.28 + 74.2 = 231.48 mp.
Sd.prop = 485.94 + 74.2 = 560.14 mp.
P.O.T.rezultat = 32.46 %
C.U.T.rezultat = 0.78

BILANT TERITORIAL

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT	%	SUPRAFATA
CONSTRUCTII	126.00	17.67	246.2
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0.00	0.00	230.0
PARCAJE	0.00	0.0	75.0
SPATIU VERDI	587	82.32	161.7
TOTAL	713	100	713

LEGENDA

- LOCUINTA S+P - EXISTENTA -PROPUSA Sp+P+1E
- EXTINDERI Sp+P+1E - PROPUSE
- PLATFORME ACCES
- ANEXA P-PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO-POARTA CULISANTA
- ACCES SUBSOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PARCARE AUTO IN AER LIBER TREI MASINI-75.0 mp
- ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- AX STRADA PETUNIILOR
- LIMITA PROPIETATE

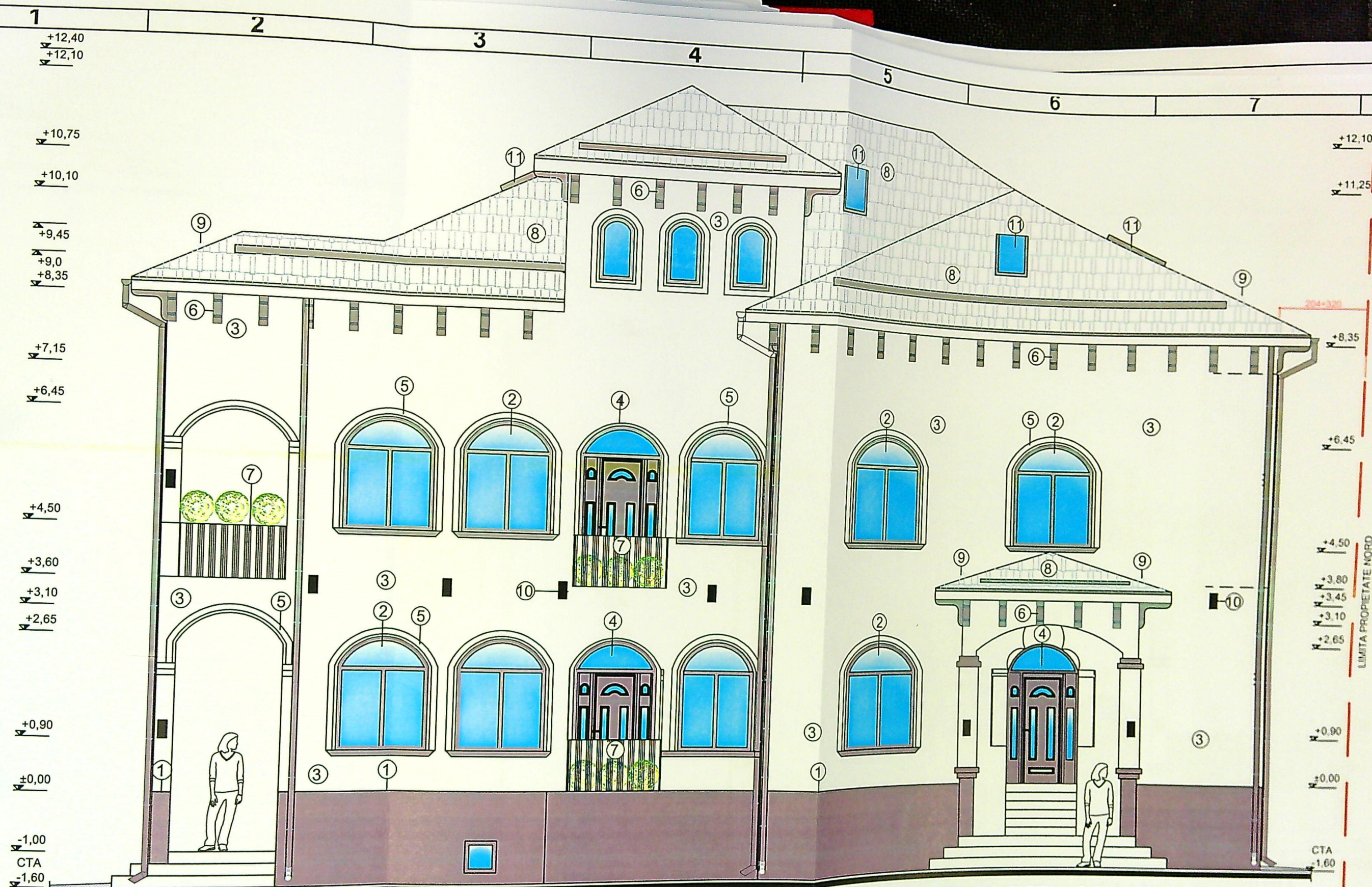
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	393	Teren intravilan, împrejmuit cu gard beton, zid, poarta metalică
2	alte	320	
TOTAL		713	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	120	S. construită la sol: 120 mp; casa cu Sc-120, 39 mp
C2	CA	2	S. construită la sol: 2mp; construcție anexă
C3	CL	134	Locuință C3, regim înălțime S+P. Suprafață desfășurată = 264 mp. (Sc parter=134, Sc subsol=130)
TOTAL		256	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 713 mp

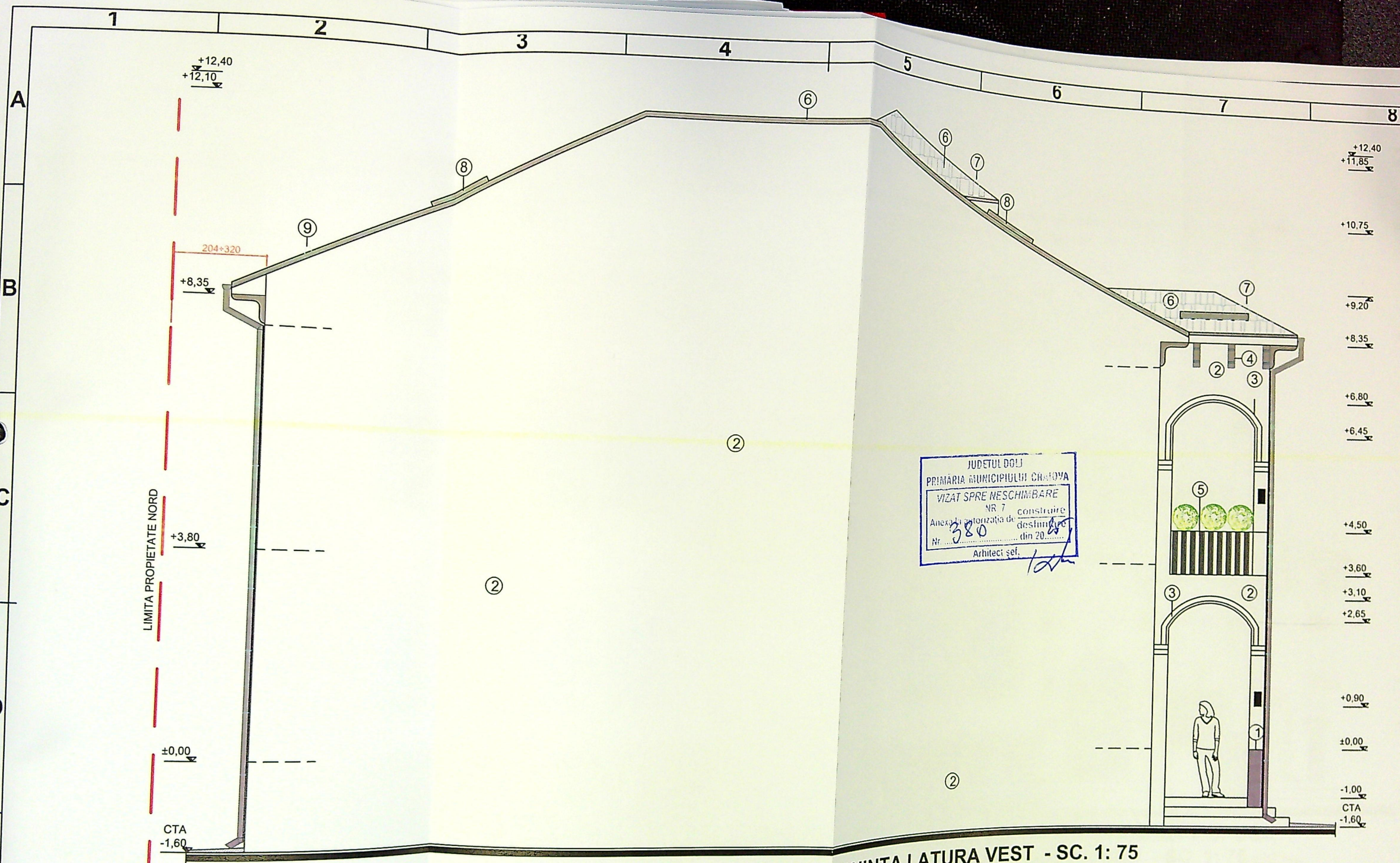


FATADA PRINCIPALA PROPUSA LOCUINTA LATURA EST - SC. 1: 75 -

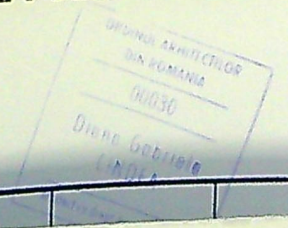
- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT MARO;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MARO CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - USA DIN PVC MARO;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 7 - PARAPET DIN FIER FORJAT VOPSIT NEGRU;
- 8 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO;
- 9 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 10-LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11-LUMINATOARE POD TIP VELUX;

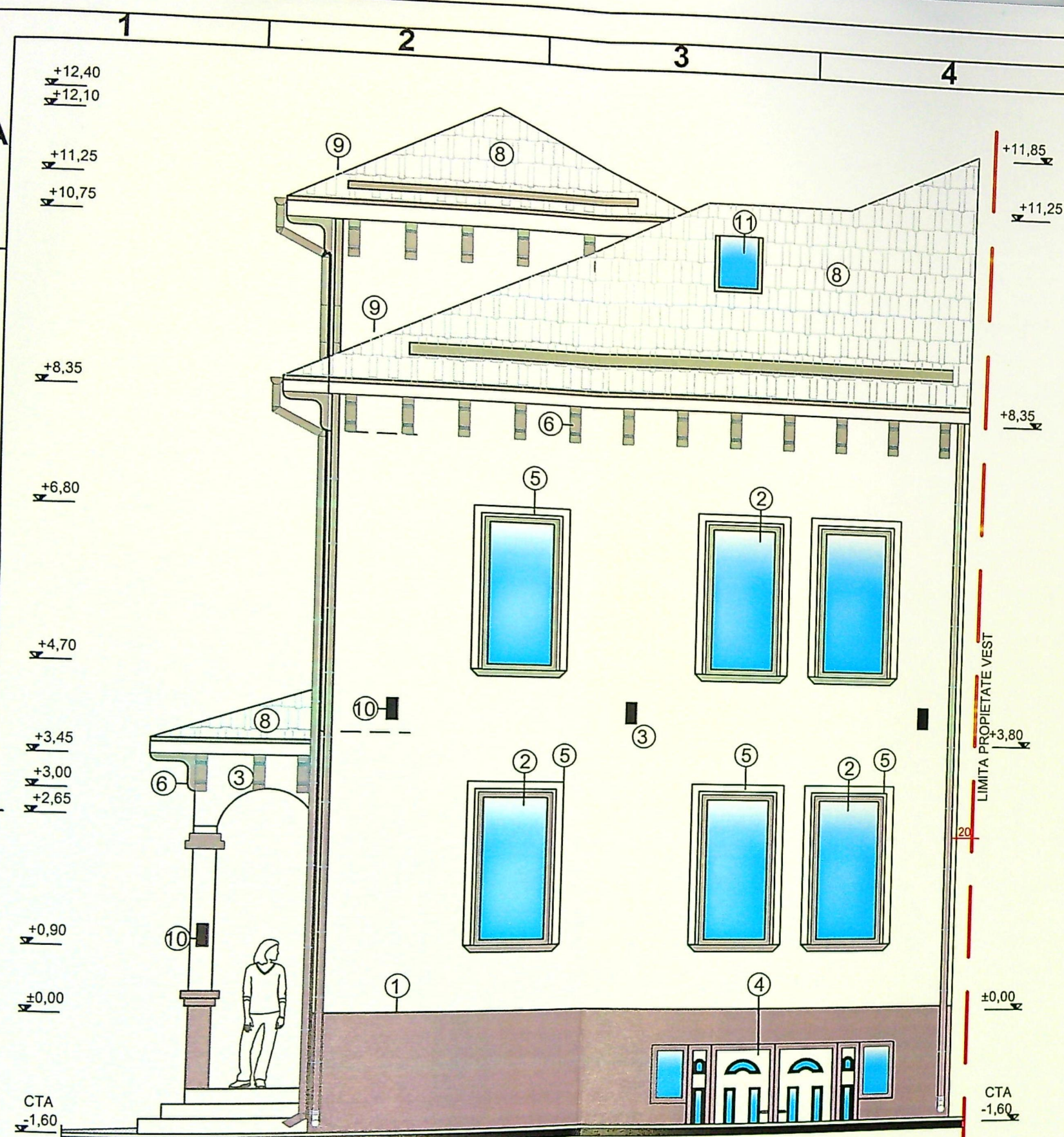


PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 7
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 380
 din 20
 Arhitect: [signature]

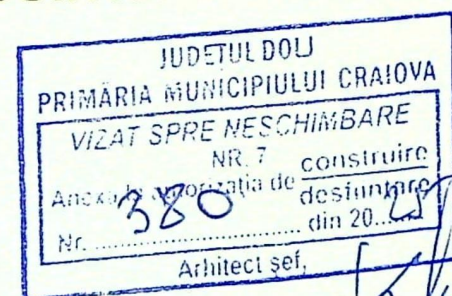


- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT MARO;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 3 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 4 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 5 - PARAPET DIN FIER FORJAT VOPSIT NEGRU;
- 6 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - LUMINATOARE POD TIP VELUX;

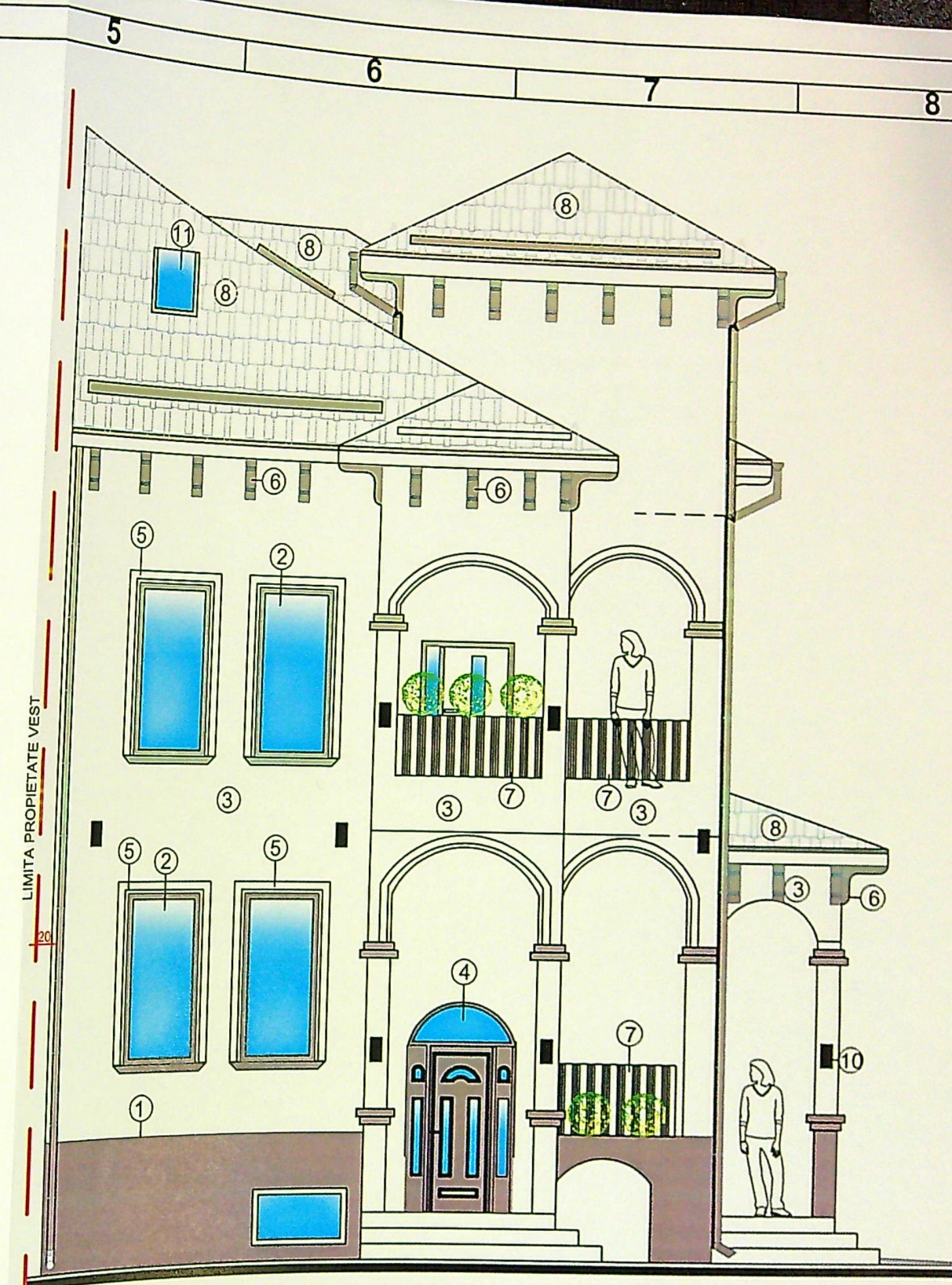




FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA
LOCUINTA LATURA NORD - SC. 1: 75 -



- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT MARO;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MARO CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - USA DIN PVC MARO;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 7 - PARAPET DIN FIER FORJAT VOPSIT NEGRU;
- 8 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO;
- 9 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 10 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11 - LUMINATOARE POD TIP VELUX;



FATADA LATERALA STANGA PROPUSA
LOCUINTA LATURA SUD - SC. 1: 75 -

