

intravilan

Nr. 75B (fost str. Constantin Brancusi, Nr. 7) jud. Dolj

Tudor Gelu

Adresa: Mun. Craiova, Cart. Craiova Noua Bl. 24, sc

locuinta
P+1

**locuinte
colective
P+4**

**spalatorie
auto**

boxe
spalatorie

**platforma
deseuri**

imobil parter
propus

alignement construit
conform PUZ

limita
proprietate

structura

Domeniu

sp. ver. 4.3 ax existent
str. Braza lui Novac

ax propus prin PUZ
str. Brazda lui Novac

CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU DESTINATIA DE FAST FOOD

Steren = 486mp

Sc/Sd propusa = 65 mp

POT = 13.4 %
CUT = 0.134

S terasa = 70mp

S spatii-verzi = 120mp

S auto = 110mp
S pietonal = 121mp

3 pleten 6614

Stel

MARGHIDAŁA - BRAGOMIR

Arhitect cu drept de semnătură

"A"

referat nr./data

"C"

referat nr./data	
------------------	--

"A"

expertiza nr.

Beneficiar:

Dragomir Mihai-Bogdan
Str.Paltinis, nr.41, Craiova, jud.Dolj

proiect.nr.
227/2025

**CONSTRUIRE IMOBIL PARTER
CU DESTINATIA DE FAST FOOD**
Str. Brazda lui Novac, nr.75B
Mun.Craiova, jud.Dolj

faza
DTAC

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARGHIOALA-DRAGOMIR STEFAN CIF 33906826
Craiova, str.Popa Sapca nr.2, bl.Popa Sapca sc.B1, ap.44

Sef proiect	arh. Stefan Marghioala
-------------	------------------------

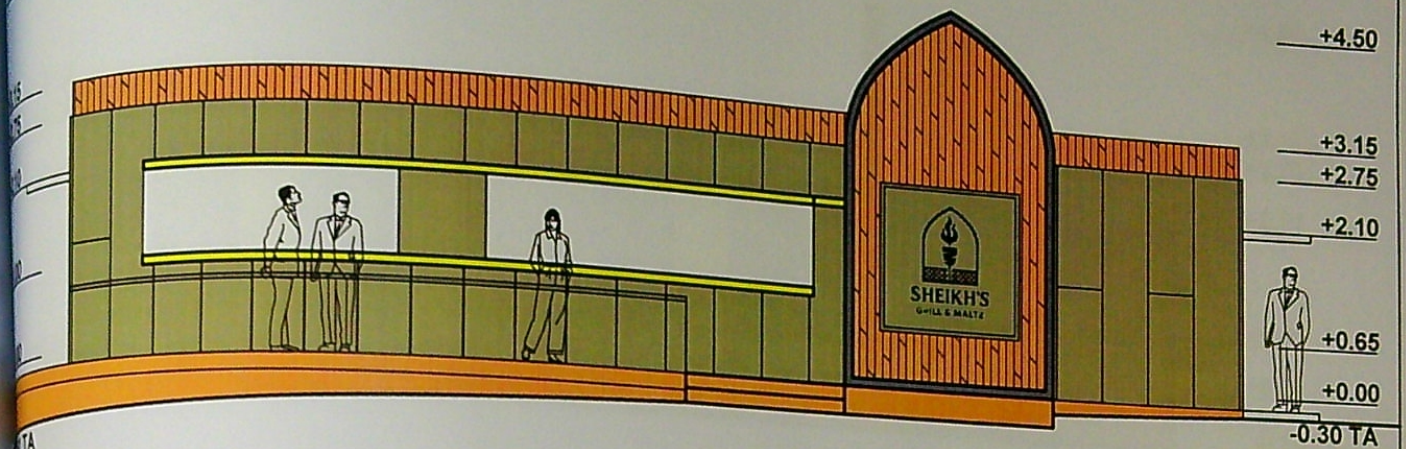
Proiectat	arh. Stefan Marghioala
-----------	------------------------

Scara
1:500

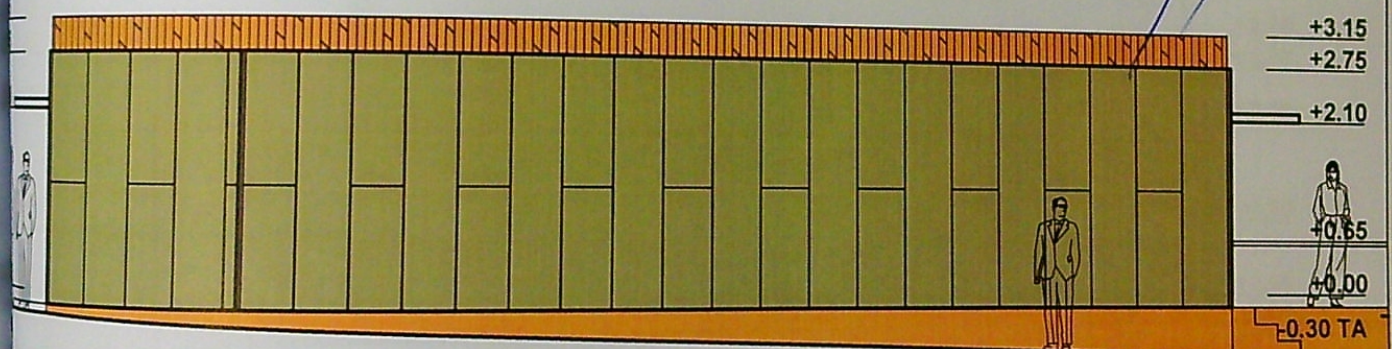
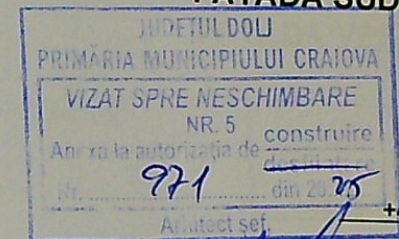
Data: 2025

Plansa: plan de situatie

Plansa nr.	
------------	--



FATADA SUD

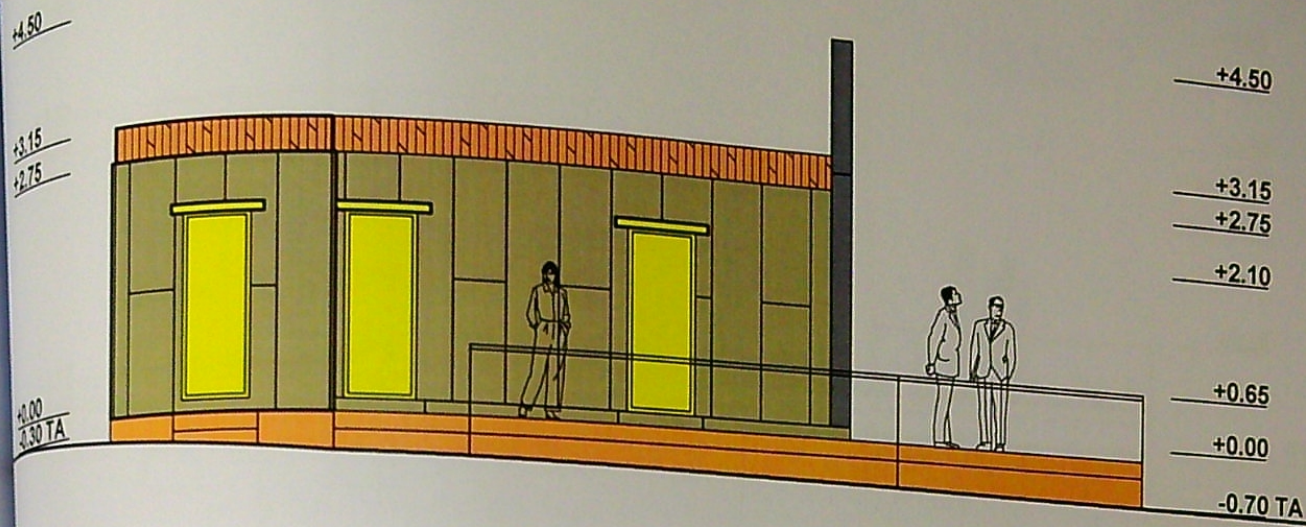


FATADA NORD

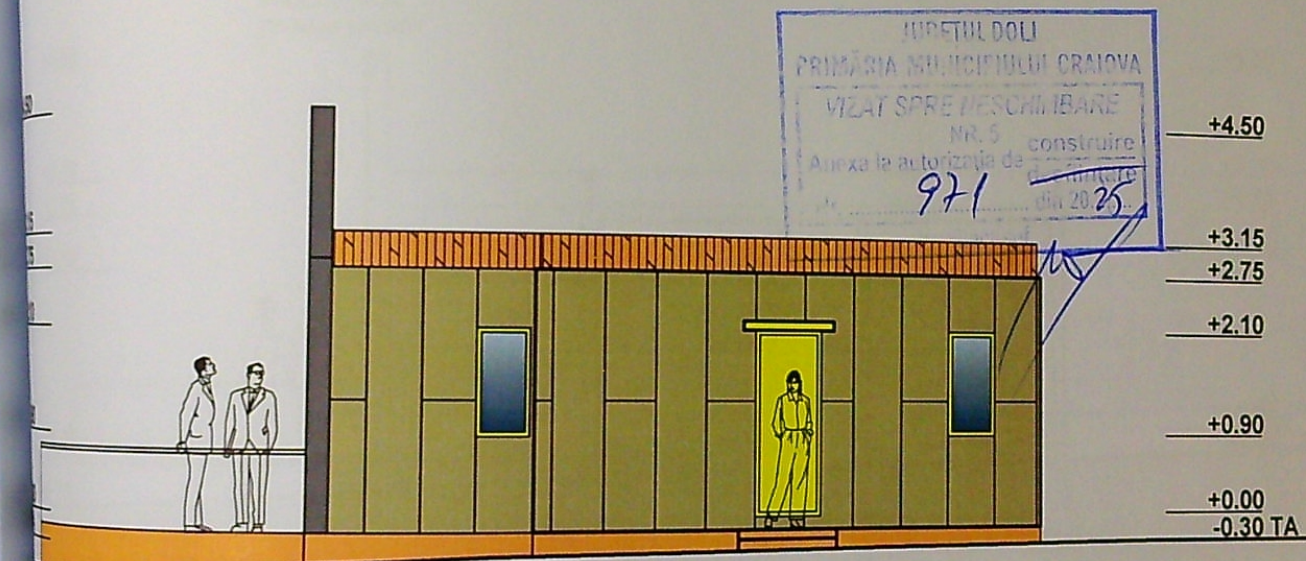
-  TAMPLARIE AL CU GEAM TERMOPAN
-  PLACARE LEMN TRATAT
-  TABLA PREFALTUITA OLIVE



Verificator		"A"	referat nr./data	Beneficiar:	proiect nr.
Verificator		"C"	referat nr./data	Dragomir Mihai-Bogdan	227/2025
Expert		"A"	expertiza nr.	Str. Paltinis, nr. 41, Craiova, jud. Dolj	faza DTAC
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				CONSTRUIRE IMOBIL PARTER	Plansa nr.
ARH. MARGHIOALA-DRAGOMIR STEFAN CIF 33906826				CU DESTINATIA DE FAST FOOD	
Craiova, str. Popa Sapca nr. 2, bl. Popa Sapca sc. B1, ap. 44				Str. Braza lui Novac, nr. 75B	
Proiectat	arh. Stefan Marghioala	Scara	1:100	Mun. Craiova, jud. Dolj	



FATADA VEST



FATADA EST

-  TAMPLARIE AL CU GEAM TERMOPAN
-  PLACARE LEMN TRATAT
-  TABLA PREFALTUITA OLIVE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6614
Stefan
MARGHIOALA-Dragomir
Arhitect cu drept de semnatura

proiectant		"A"	referat nr./data	Beneficiar:	proiect nr.
proiectant		"C"	referat nr./data	Dragomir Mihai-Bogdan	227/2025
proiectant		"A"	expertiza nr.	Str. Paltinis, nr. 41, Craiova, jud. Dolj	faza
PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				CONSTRUIRE IMOBIL PARTER	DTAC
ARH. MARGHIOALA-Dragomir STEFAN CIF 33906826				CU DESTINATIA DE FAST FOOD	
Craiova, str. Popa Sapca nr. 2, bl. Popa Sapca sc. B1, ap. 44				Str. Brazda lui Novac, nr. 75B	
arh. Stefan Marghioala				Mun. Craiova, jud. Dolj	Planşa nr.
Scara					
1:100					

107

Proiect nr.
227/2025
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
R.01