

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Intenția  
Scara 1:200

Nr. cadastrel	Suprafata terenului	Adresa imobil
24708	627 mp	Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 23A (faza str. Alexandru Macedonski, nr. 17)
Carte Funciara nr.	1.47 Mun. Craiova	

- LEGENDA:
- AMPLASAMENT STUDIAT;  
Staten=627mp
  - GARAJ P EXISTENT (ANEXA C1); Hmax=+3.50m  
Sc= 49mp; Sd=49mp;
  - IMPREJUIRE TEREN  
L=98.1ml;
  - LOCUINTA P PROPUZA; Hmax=+4.85m;  
Sc= 129mp; Sd=129mp;  
Sc Total=178mp; Sd Total=178mp;  
P.O.T. axiant=7.81%; C.U.T. existent=0.08;  
P.O.T. propus=28.39%; C.U.T. propus=0.26;
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

S spatiu verde=372mp =60.93% din teren  
S alee carosabile =24mp;  
S alee pietonale=53mp.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	627	791901	La N 10-11-12-14-15 g. de sarm. d=29.44m. La E 15-22 g. de sarm. d=14.7m. La S 22-23 per. comar d=3.34m. 2 g. de sarm. d=27.12m. La V 1-24-4 g. de sarm. d=17.51m. 4 g. per. comar. d=5.72m. Zona A1300 Euro/mp IE=4.21 lei la data de 19.08.2009
<b>Total</b>	<b>Cc</b>	<b>627</b>	<b>791901</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata constructa la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	49	51572	Anexa, Sc des=49mp
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>51572</b>	

Inventar de coordonate

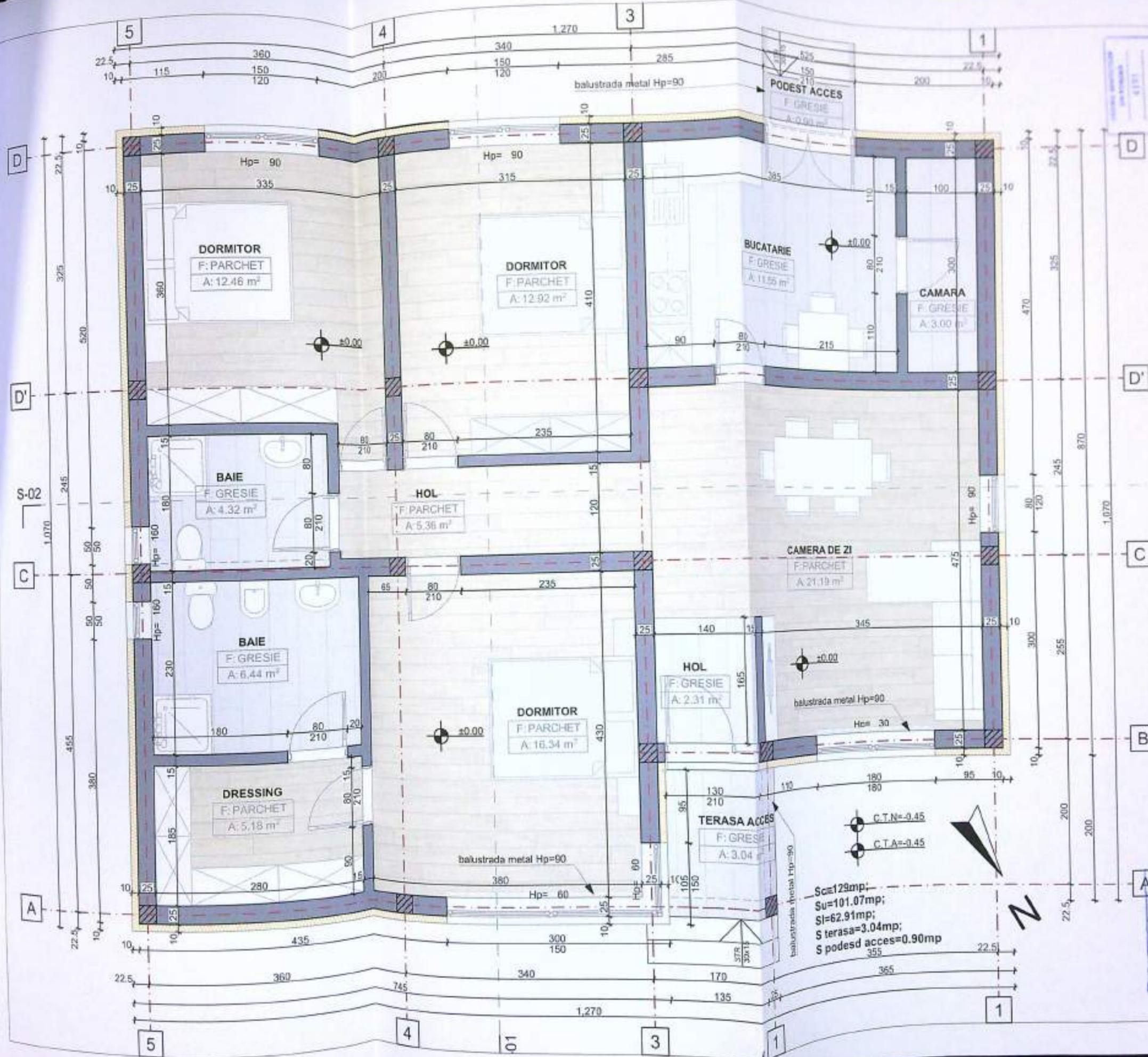
Pei	E(m)	N(m)
10	404589.269	313427.796
11	404590.979	313426.746
12	404594.495	313424.693
14	404609.887	313416.120
15	404614.930	313413.385
23	404607.222	313396.270
23	404603.952	313396.946
21	404596.749	313399.916
20	404583.726	313405.265
1	404578.790	313407.066
24	404584.847	313405.265
4	404586.796	313405.265

Data: 19.08.2009  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

72896/2009

VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
EXPERT				76/2022
NUME	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Beneficiar: Casoveanu-Dăbuleanu Carmen Mhaela	Faza:
	Str. A1, Cuza nr. 5, bl. Romaria, sc. A, ap. 11			D.T.A.C.
SPECIFICATIE	SEMNTURA	Scara:	Titu proiect	Pl. nr.
SEP PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:200	Construire locuinta P si imprejmuire teren,	A.01
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:	Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 23A, Judetul Dolj;	
DESEINAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	JUN. 2022	PLAN SITUATIE	



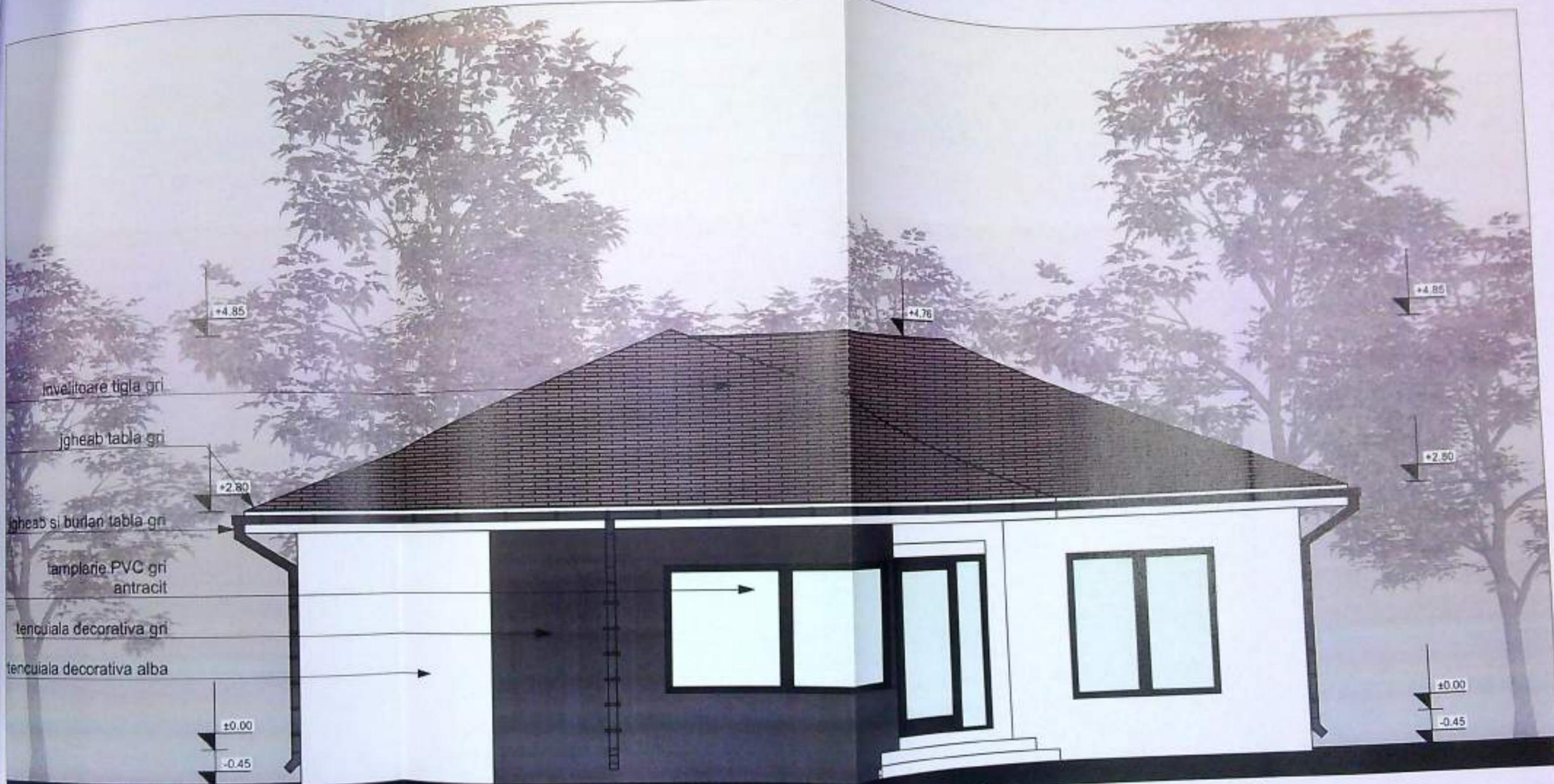


PLAN PARTER SC 1.50

VERIFICATOR	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		
NUME	Str. A.I. Cioba nr. 5, bl. Romania, et. A, ap. 11		
SPECIFICATIE NUME	SEMANTURA	SCALTA	DATE
ȘEF PROIECT	am. Radu-Gabriel Popescu	1.50	
PROIECTAT	am. Radu-Gabriel Popescu		
DESEANAT	am. Radu-Gabriel Popescu		



Sc=129mp;  
 Su=101.07mp;  
 Sl=62.91mp;  
 S terasa=3.04mp;  
 S podest acces=0.90mp







FATADA NORD-EST SC 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: Coșoveanu-Dăbuleanu Carmen Mihaela	76/2022
					
<b>B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU</b> Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romaria, sc. A, ap. 11					
SPECIFICAȚIE		SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
arh. Radu-Gabriel Popescu			1:50	Construire locuinta P si imprejurire teren, Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 23A, Judetul Dolj;	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		JUN 2022	FATADA NORD-EST	A.05



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 WIZAT SPRE ÎNSCRIBARE  
 Nr. 1357  
 22  
 Arhitect



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect

FATADA NORD-EST SC 1:50

VERIFICATOR					
EXPERT					
NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar: Coșoveanu-Dăbuleanu Carmen Mihaela	Proiect nr. 76/2022	
Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11					
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: Construire locuinta P și împrejurire teren, Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 23A, Județul Dolj;	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Date: IUN. 2022	Titlu planșă: FATADA NORD-EST	Pl. nr. A.05
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI REVERȘIT  
 1357  
 22



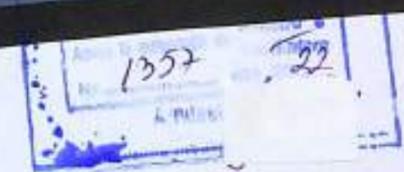
ORDINELE SEMNĂTURII  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU

FATADA SUD-VEST SC 1:50

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiar: Coșoveanu-Dăbuleanu Carmen Mihaela	Proiect nr. 76/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: Construire locuinta P si imprejurire teren, Mun. Craiova str Alexandru Macedonski, nr. 23A, Judetul Dolj;	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: JUN 2022		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Titlu planșă: FATADA SUD-VEST	Pl. nr. A.06



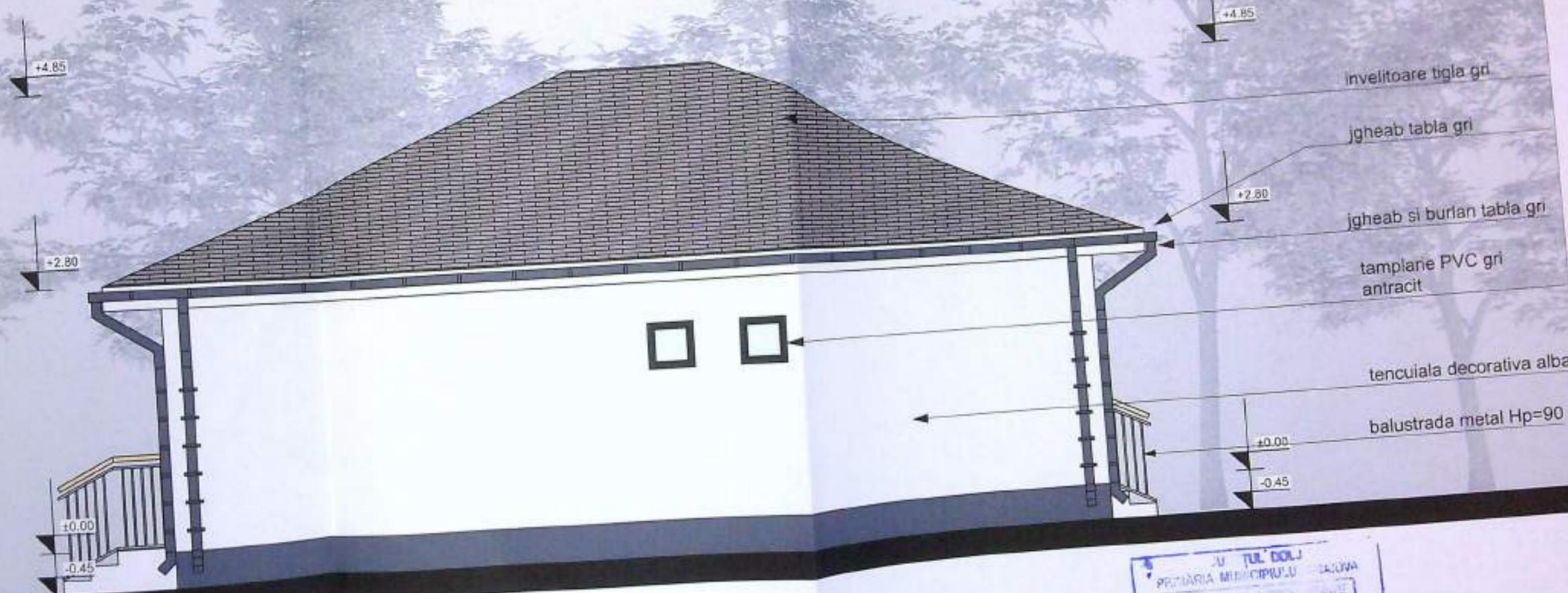
- invelitoare tigla gri
- igheab tabla gri
- igheab si burlan tabla gri
- tamplarie PVC gri antracit
- tercuiala decorativa gri
- tercuiala decorativa alba
- balustrada metal Hp=90



FATADA NORD-VEST SC 1:50

ORDINUL DE VERIFICARE  
DIN ROMANIA  
4191  
Redu Gabriel  
POPESCU

VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
EXPERT				76/2022
NUME			Beneficiar: Coşoveanu-Dăbuleanu Carmen Mihaela	Faza:
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				D.T.A.C.
Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				PL nr.
	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: Construire locuinta P si imprejmuire teren, Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 23A, Judetul Dolj.	A.07
		1:50		
SPECIFICATIE NUME		Data:	Titlu planşa: FATADA NORD-VEST	
SEF PROIECT arh. Radu-Gabriel Popescu		2022		
PROIECTAT arh. Radu-Gabriel Popescu				
CESENAT arh. Radu-Gabriel Popescu				



FATADA SUD-EST SC 1:50

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romaria, sc. A, ap. 11			Beneficiar: Coșoveanu-Dăbuleanu Carmen Mihaela	Proiect 76/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: Construire locuinta P si imprejmuire teren, Mun. Craiova str. Alexandru Macedonski, nr. 23A, Judetul Dolj.	Faza D.T.A.
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Titlu planșă: FATADA SUD-EST	Pi. n. A.0
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: JUN 2022		