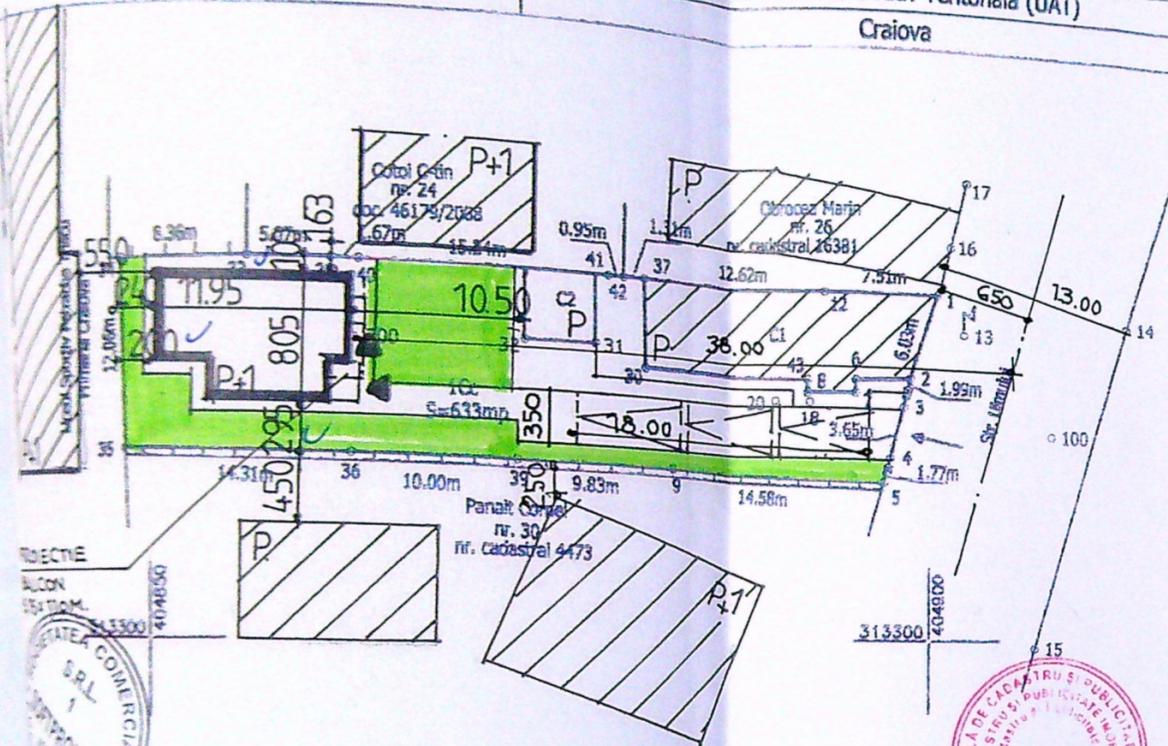


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
- intravilan -  
scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
633	Craiova, str. Ulmului, nr. 28, (fost nr. 24), jud. Dolj
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Craiova	



LEGENDA

- LOCUINTA P+1 - PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - P; P+1; P+2
- PARCARE EXISTENTA + PROPUSA
- SPATII VERZI

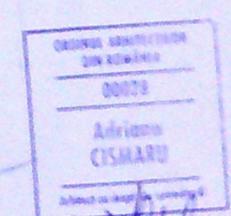
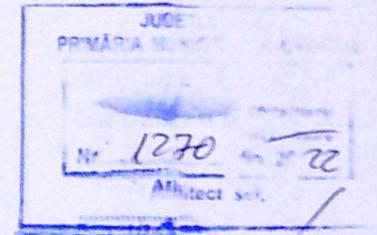
BILAN TERITORIAL

Suprafata teren = 633,0 mp din masuratori  
Regim de inaltime existent = Sp+P ; P  
S.c. existent corp C1, C2 = S.d. = 136,0 mp  
POT existent = 21 % ; - CUT = 0, 21  
Regim de inaltime propus = P 1  
S.c propus = 85,60 mp ; - S.d propus = 181,45 mp  
S.c. total = 221,60 mp ; - S.d.total = 317,45 mp  
POT propus = 35 % ; - CUT = 0,51  
S. carosabil +3 locuri parcare = 80,0 mp (63MP. PARCARE)  
S. pietonala = 15,0 mp  
S. spatii verzi = 316,40 mp

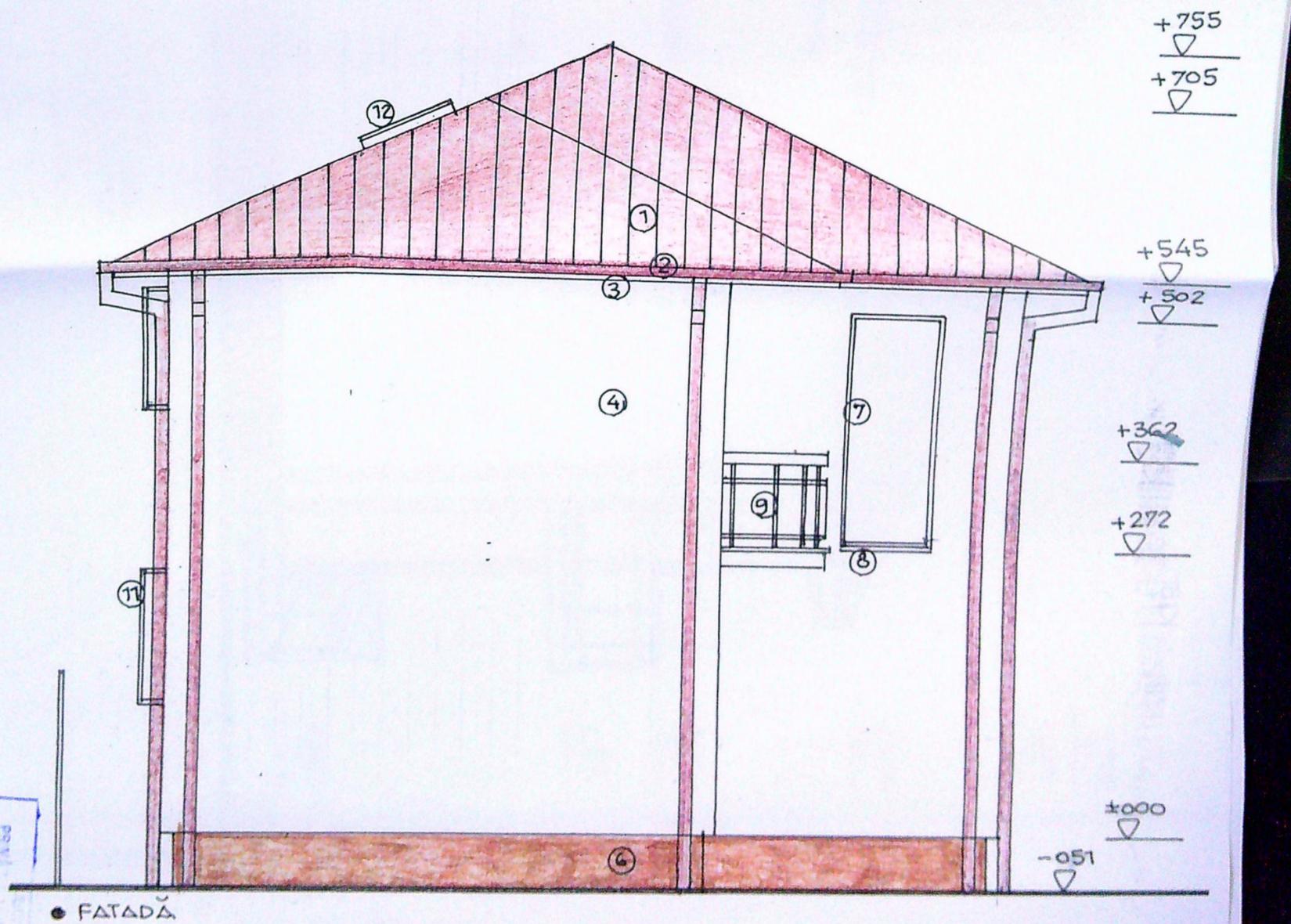
S.C. TOPO - PROIECT S.R.L.  
Ing. Mihai IONESCU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	633	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de beton si perete constructie.
Total		633	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CI	116	Locuinta - S. construita desfasurata=116mp
C2	CA	20	Nu face obiectul.
Total		136	
Suprafata totala masurata a imobilului=633 mp Suprafata din act= 610mp			
Executant: Mihai IONESCU		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronari documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren)		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si perete	
Data: 21.02.2017		Data:	

OPREA ROXANA LAURA  
CONSILIER



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
	CONSTANTIN SI GOGA MARIA			Pt. nr. 1669/2022
	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1			Faza DTAC PTH
	PLAN DE SITUATIE			Pl. nr.



Architectural stamp with handwritten number 1270 and other illegible text.

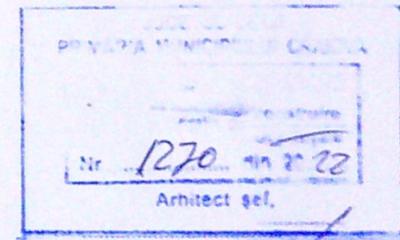
Handwritten signature in blue ink.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
				Beneficiar GOGA CONSTANTIN SI GOGA MARIA
				Pr. nr. 1669 2022
				Titlu proiect. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Jud. Dolj, mun. Craiova, str. Ulmului, nr. 28
				Faza DTAC PTH
				Titlu planşa FATADA PRINCIPALA - EST FATADA POSTERIOARA - VEST
				Pl. nr. A8

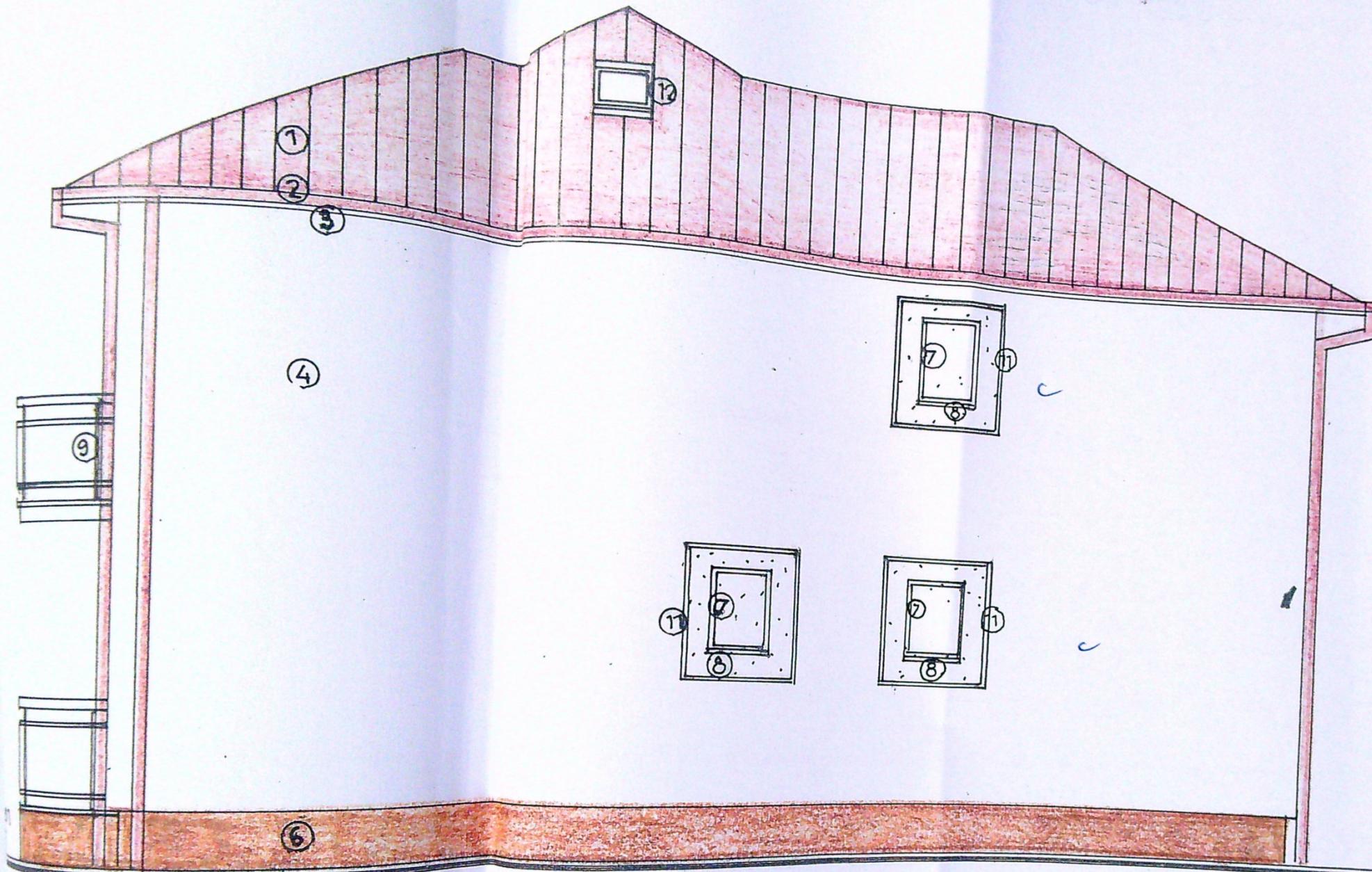


**FINISAJE EXTERIOARE**

1. INVELITŌARE TABLA / rosu brun ; 2-ȚIGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ brun ;
- 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui ; 5- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE - ocru deschis ; 6-SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 7-TIMPLARIE PVC/ alb ; 8- GLAF PVC / alb ; 9- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 10- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU/ ocru ; 11-PANOU DIN STICLA SECURIZATA MAT CU RAMA METALICA - 12- FERESTRE DE ACOPERIS TIP VELUX ;



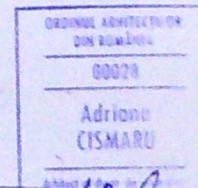
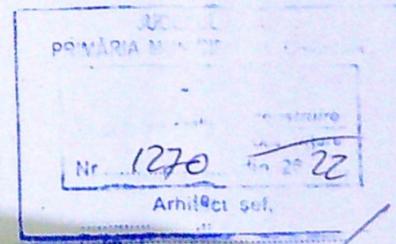
AT / EXPERTIZA NR/DATE	
NTIN SI GOGA MARIA	Pr. nr. 1669 / 2022
ONSTRUIRE LOCUINTA P+1 iova , str. Ulmului , nr. 28	Faza DTAC PTH
ERALA STINGA- SUD	Pl. nr. A9



+755  
▽  
+705  
▽  
+545  
▽  
+502  
▽  
+422  
▽  
+230  
▽  
+150  
▽  
±000  
▽  
-051  
▽

FINISAJE EXTERIOARE

1. INVELITOARE TABLA / rosu brun ; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ brun ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui ; 5- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE – ocru deschis ; 6-SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 7-TIMPLARIE PVC / alb ; 8- GLAF PVC / alb ; 9- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 10- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRÉSIE TRAFIC MEDIU/ ocru ; 11- PANOUI DIN STICLA SECURIZATA MATATA CU RAMA METALICA - 12- FERESTRE DE ACOPERIS TIP VELUX ;



RAT / EXPERTIZA NR/DATA	
TANTIN SI GOGA MARIA	Pr. nr. 1669 / 2022
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Craiova, str. Ulmului, nr 28	Faza DTAC PTH
ERALA DREAPTA - NORD	Pl. nr. A10