



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1 : 200

235748	Nr. cadastru	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	281		Mun. Craiova, Str. Pictor Ion Andreescu, nr. 6, Jud. Dolj. (fostă Pictor Andreescu, nr. 6)
	Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	235748	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	281	Terenul este împrejmuit cu gard beton, gard zidărie și gard lemn.
Total		281	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	55	Locuință cu regim de înălțime Sp+P, suprafață construită 55 mp, suprafață desfășurată 72 mp.
Total		55	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 281 mp
Suprafața din act = 288 mp

Executant, PFA SIRBU Ionuț
seria RO-DJ-F nr. 0135 categoria B

IONUT SIRBU
Semnat digital de IONUT SIRBU
Data: 2022.02.02
23:16:10 +02'00'

Inspector,
-Ileana Ivan
Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2022.02.02 09:04:02
38427/2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența neresoasă cu realitatea din teren.
Data: 16.02.2022

CLASA DE IMPORTANȚA ESTE IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA ESTE D

PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL sc. 1:200
LEGENDA:

- Teren proprietate OROVICEANU ADRIAN
Stere=281 mp
 - AX STR. PICTOR ION ANDREESCU
 - Corp C1 propus pentru destinație
 - P.O.T. existent = 19.52%
- distanța C1 față de limita de proprietate:
- Nord - Vest: 10.85 m
- Nord - Est: 0.00 m
- Sud - Vest: 6.52 m
- Sud - Est: 5.2 cm
- distanța C1 față de axul Str. Unirii: 0.37 m

OPINIE ARHITECTURALĂ
ION NOBILINA
7870

OPERATOR NR. / DATA	PROIECT NR.
DIARI: 4/1 ADRIAN	05/2022
PROIECTULUI: E CORP C1 SI REALIZARE PUT FORAT	FAZA: D.T.A.C + D.T.A.D
PICTOR ION ANDREESCU, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PLANȘA NR.
ANȘEI:	SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL A 02 - A3