

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

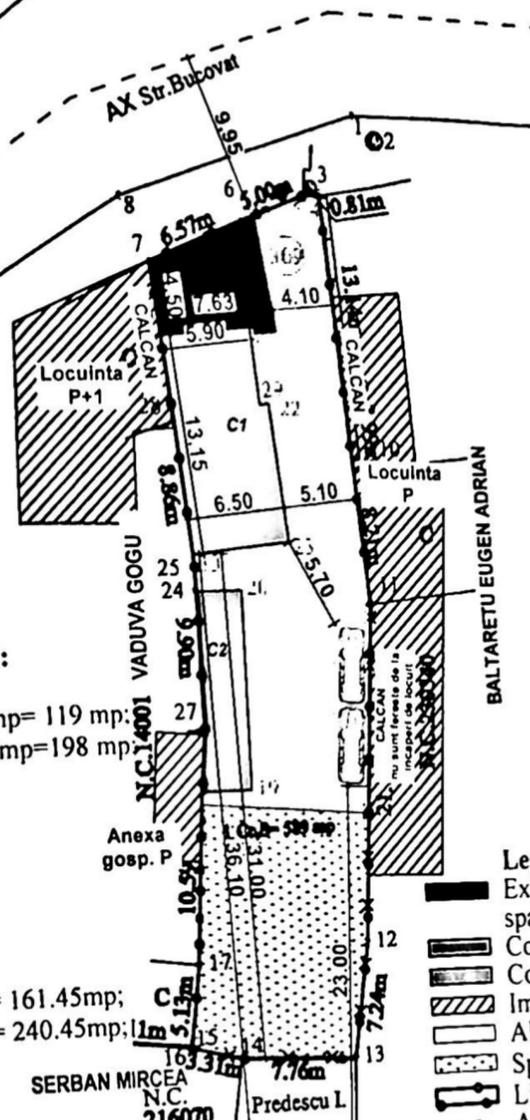
Indicativ: 241834
Cadastrul nr.:

Suprafata masurata: 589 mp

Adresa imobil:
Mn. Craiova, Str. Bubovat, nr. 109, jud. Dolj.

INTRAVILAN

UAT: CRAIOVA



ORDINUL DE INCADRARE
ENREGISTRATA
8178
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect nr. 31360

INDICATORI URBANISTICI:

S_{teren} = 589.00 mp;
S_{existent} = C1+C2=82mp+37mp= 119 mp;
S_{existen} = C1+C2=161mp+37mp=198 mp;
P_o existent= 20.20%;
P_t existent= 0.34;
S_{propos} = 42.45 mp;
S_{propos} = 42.45 mp.
S_{rezultat} = 119mp+42.45mp= 161.45mp;
S_{rezultat} = 198mp+42.45mp= 240.45mp;
P_o rezultat= 27.41%;
P_t rezultat= 0.41
S_{propos} cu balcoan si terasa Corp C1=248.30 mp

- Legenda:
- Extindere propusa corp C1 cu spatiu comercial-P
 - Corp C1 -P+1 locuinta existenta
 - Corp C2 -nu face obiectul prezentei proiect
 - Imobile invecinate
 - Alei auto si pietonale
 - Spatiu verde S= 172.00m
 - Limita proprietate
 - Acces

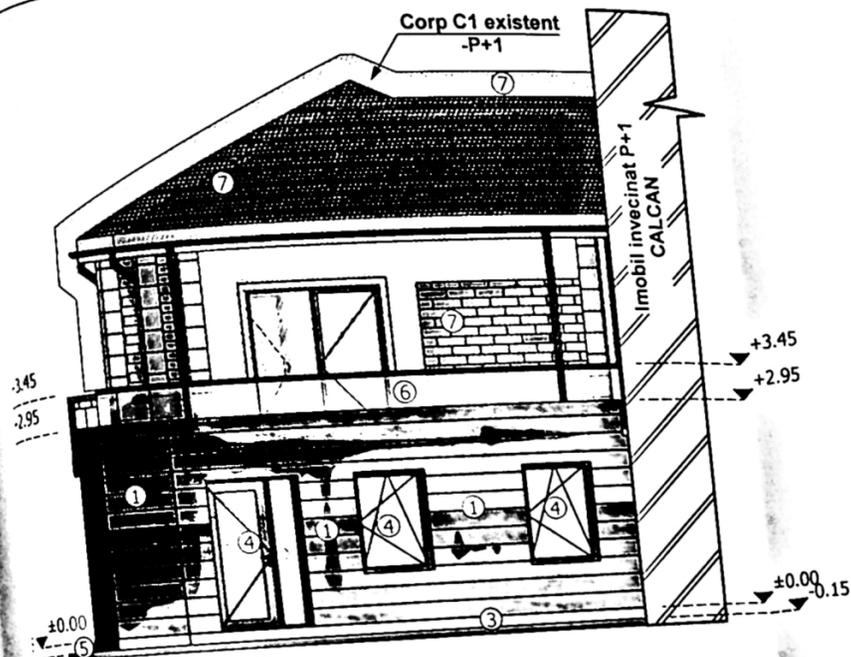
C2*-constructie anexa fara caracter permanent nu face obiectul prezentei documentatii.

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Locuinta P+1
1	Cc	589	Teren intravilan imprejmuit cu gard scema, limita constructie, gard metal si gard beton.
Total	-	589	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Constructie Locuinta P+1 edificata 1967, S.c.d=161 mp
C1	CL	82	
Total			

VERIFICATOR	NUME	Suprafata terenului in prezent = 589 mp	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERT	NUME	Suprafata din act de constructii = 82 mp	CERINTA	36 /
ELABORATORI	NUME	Suprafata din act de constructii = 82 mp	EXPERTIZA - Nr./DATA	2020
SEM. PROIECT	NUME	Suprafata din act de constructii = 82 mp	STANLORIN RAZVAN	De Roxana
PROIECTAT	NUME	Suprafata din act de constructii = 82 mp	LAURA OPTREAZA	
DESENAT	NUME	Suprafata din act de constructii = 82 mp		

RAY CONSULTING S.R.L. TEL: 0765/338.615, 0767/812.784
CIF: RO14591403, CIF: RO16134712002

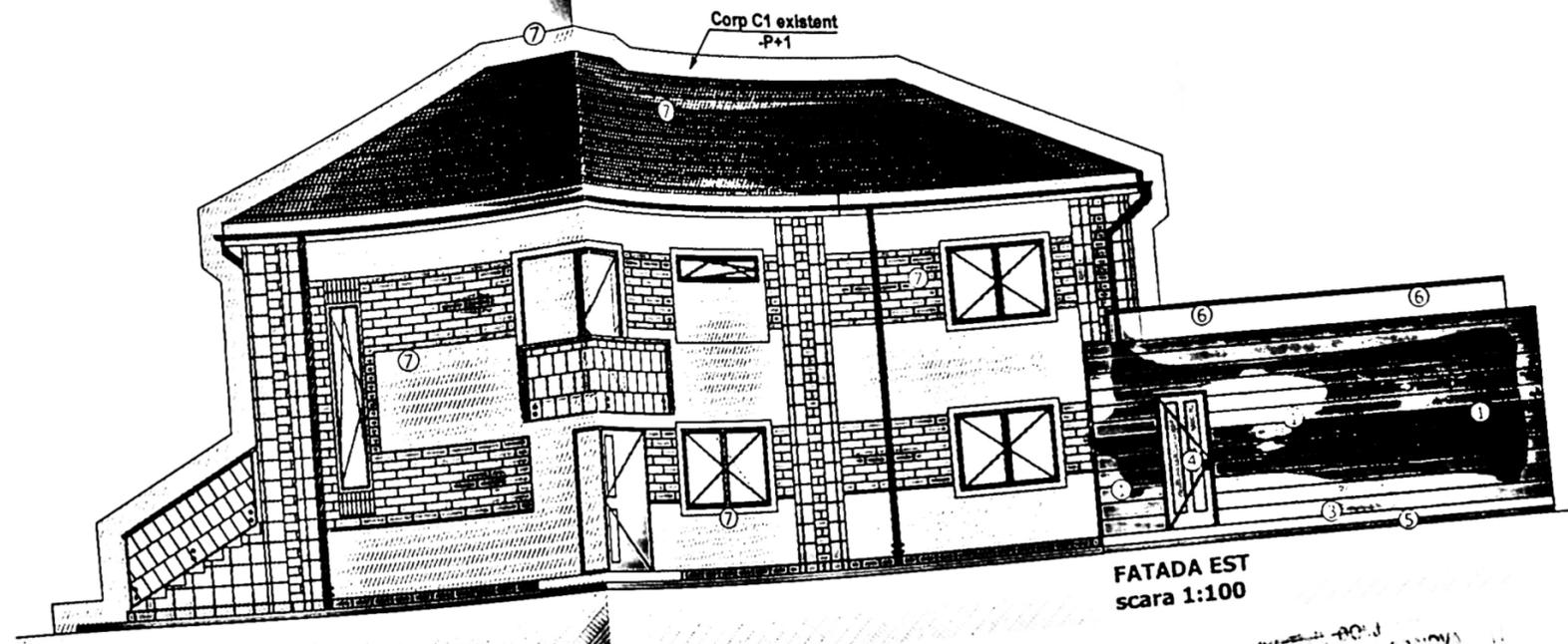
SCARA: 1:500
TITLU PROIECT: EXTINDERE CONSTRUCTIE P+1 CU SPATIU COMERCIAL PARTER
ADRESA: Mn. CRAIOVA, Str. BUBOVAT, Nr. 109, Jud. DOLJ
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DATA: 2022
D.T.A.C. A02



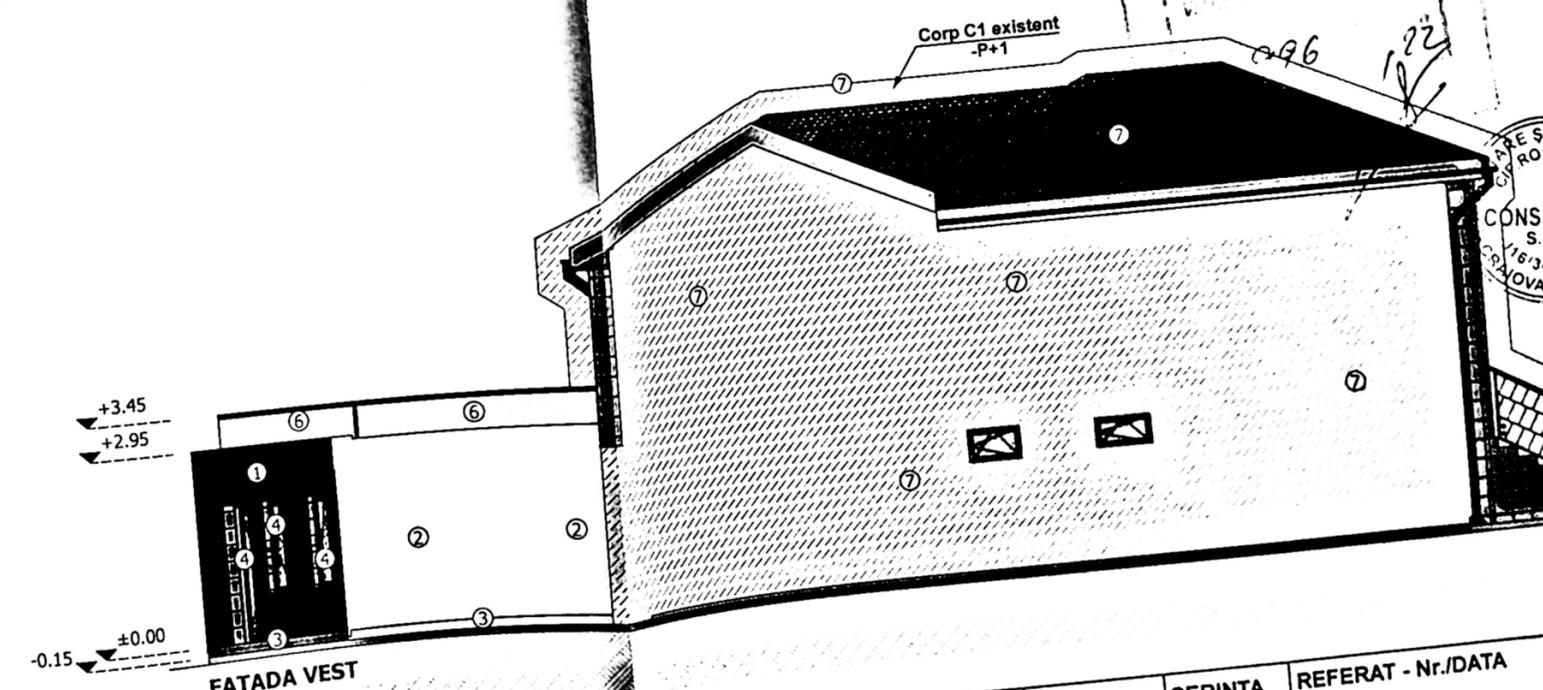
FATADA NORD
scara 1:100

LEGENDA:

- ① PLACAJ LEMN/ PLACAJ IMITATIE LEMN
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑥ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- ⑦ CORP C1 EXISTENT -P+1



FATADA EST
scara 1:100



FATADA VEST
scara 1:100

VERIFICATOR NUME _____ CERINTA REFERAT - Nr./DATA _____

CONSUL
S.R.L.
16/347
NOVA-F