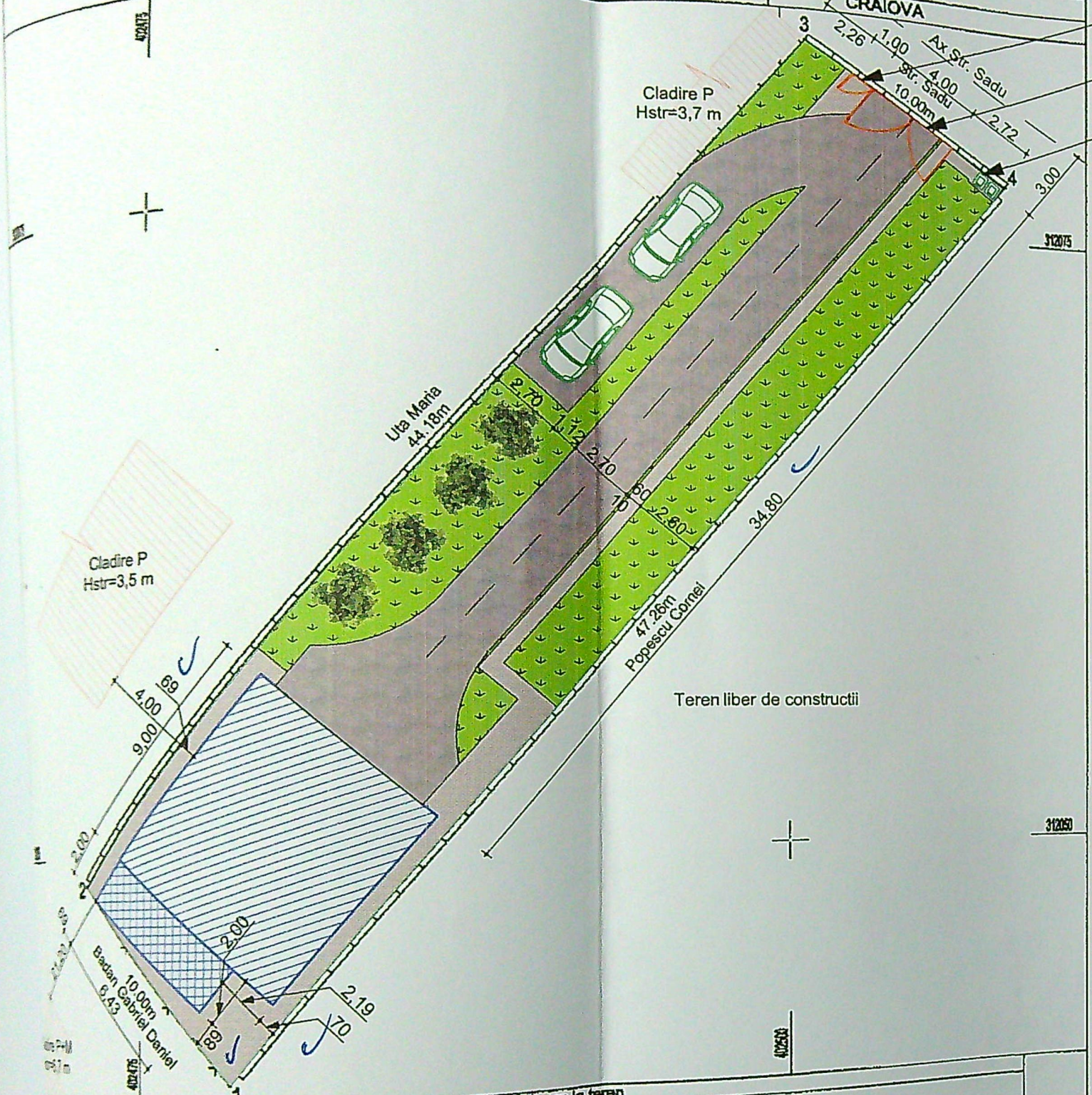


Sistem de Coordonate: Stereo 70
 SCARA 1:250
 Numar cadastral 238170 Suprafata masurata 452mp Adresa imobilului: Intravilan, Mun. Craiova, Str. Sadu, Nr. 105C, Fost T35, P70, jud. Dolj
 Cartea Funciara nr. 238170 U.A.T.



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE N. SCHIMBARE
 NR. 1105
 Anexa la autorizatia de constructii
 din 30.03.2021
 Arhitect sef.

LEGENDA

- Limita proprietate
- Corp C1 - Garaj existent - Propunere mansardare
 Sc=Sd=76 mp
 Hstreasina= 6,26 m
 Hcoama= 7,70 m
- Extindere cu scara inchisa
 Sc=Sd=13,03 mp
 Hstreasina= 6,26 m
 Hcoama= 7,70 m
- Pietonal incinta = 56 mp
- Carosabil incinta = 152 mp
- Spatiu verde amenajat = 154,97 mp
- Pubele de gunoi

INDICATORI URBANISTICI

SITUATIE ACTUALA	SITUATIE DUPA CONSTRUIRE
Steren = 452 mp	Steren = 452 mp
Sc = 76 mp	Sc = 89,03 mp
Sd = 76 mp	Sd = 185,96 mp
POT = 16,81 %	POT = 19,70 %
CUT = 0,17	CUT = 0,41

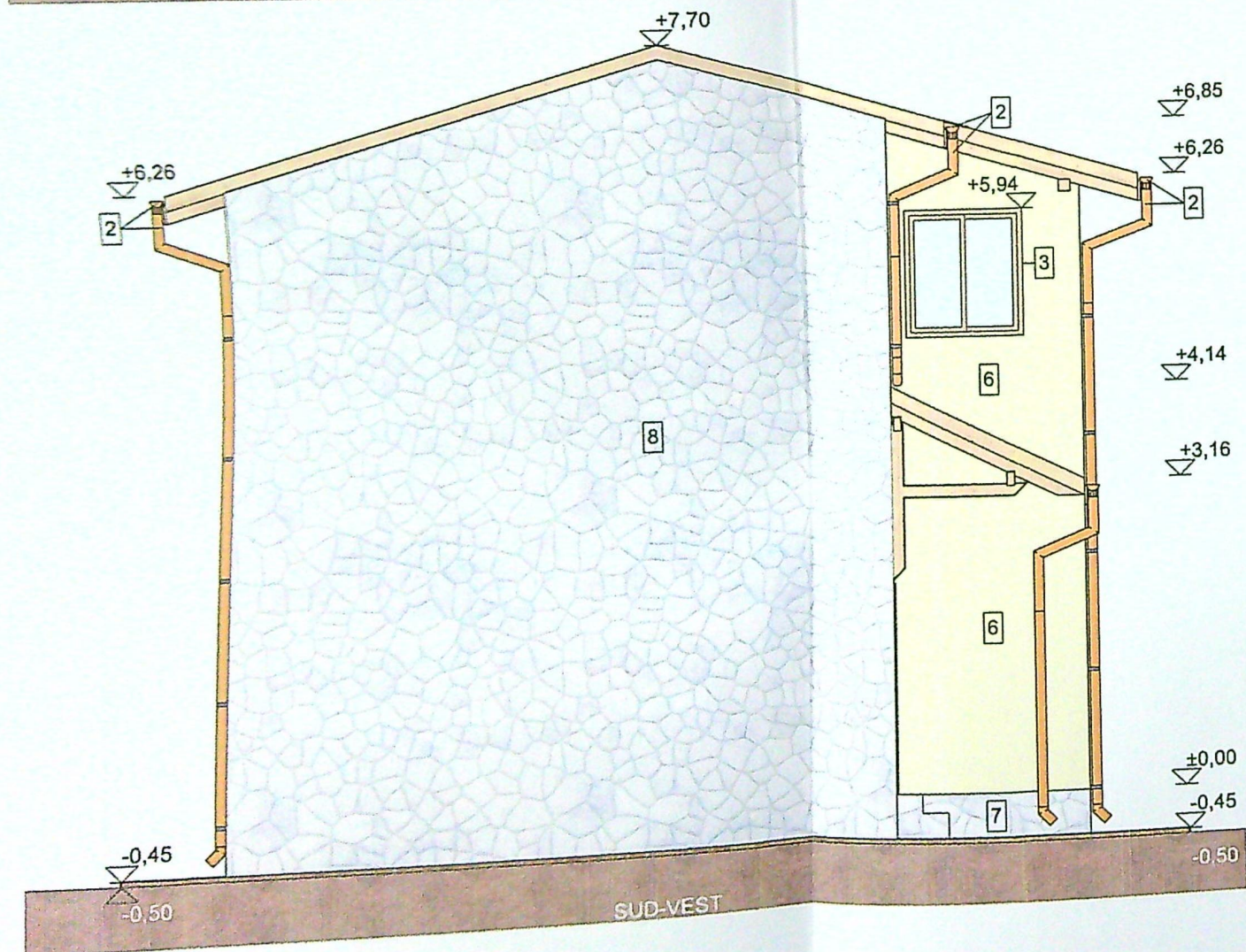
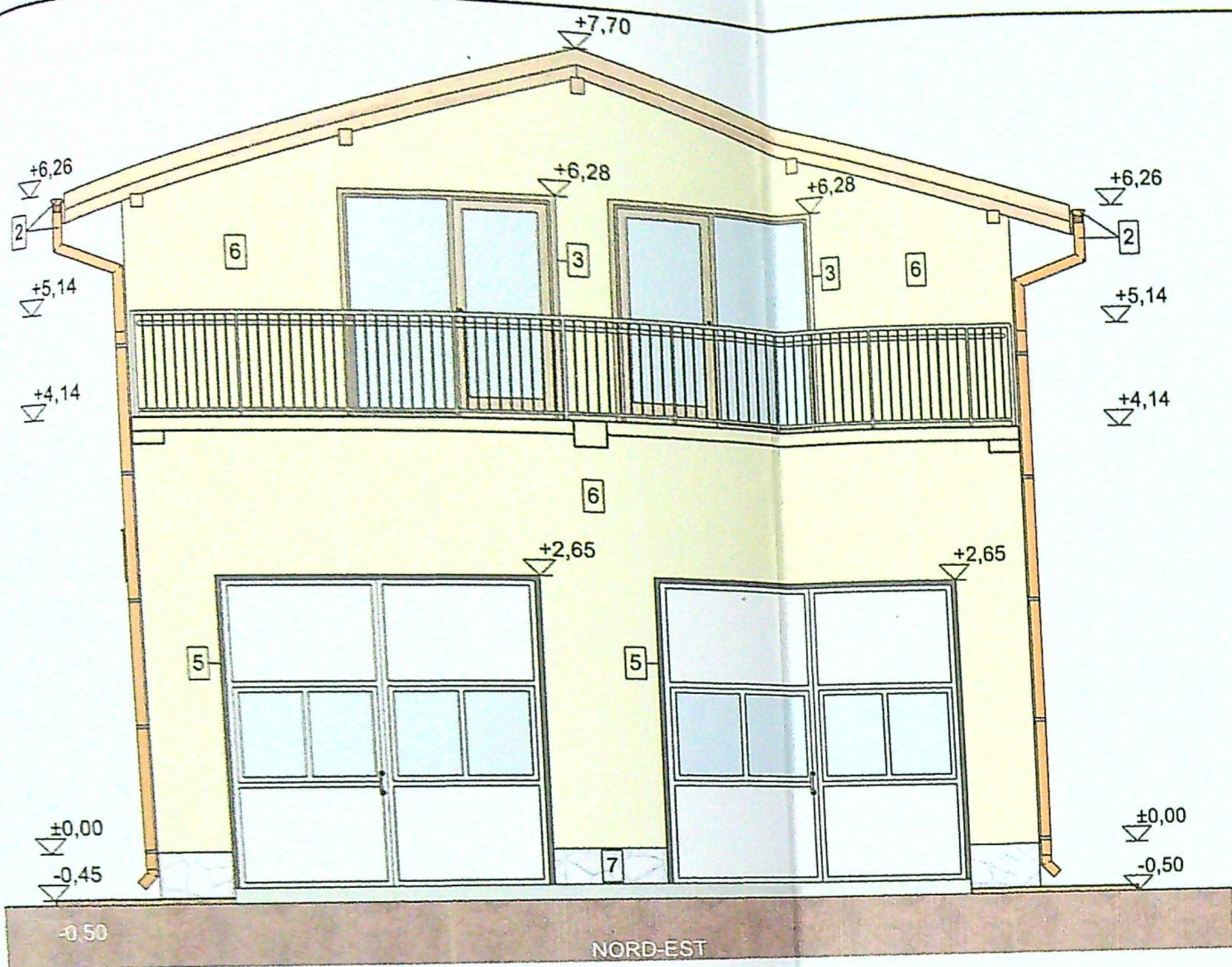
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa
1	A	452	
Total		452	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Garaj, P. Anul Construirii: 2013. Suprafata construita desfasurata: 76mp
C1	CAS	76	
Total			

Suprafata din masuratori = 452mp
 Suprafata totala din acte = 500mp

Executant: Ing. Patrusca Cosmin
 Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificatul de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0220/2017, categoria 3.
 Confirm executarea masuratorilor la teren.
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Data: 04.2021

AUTORIZARE
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata el
 RO-DJ-F Nr. 0220/2017
 PĂTRUȘCĂ COSMIN
 Inspector
 Data: 04.2021

MIEREANU



1. Invelitoare din tabla profilata tip tigla - maro roscat
2. Jgheaburi si burlane din tabla - maro
3. Tamplarie P.V.C cu geam termopan - maro
4. Zidarie caramida sticla
5. Usi metalice de garaj
6. Tencuiala decorativa tip Baumit - Galben pai
7. Soclu placat cu piatra decorativa
8. Placaj piatra decorativa

