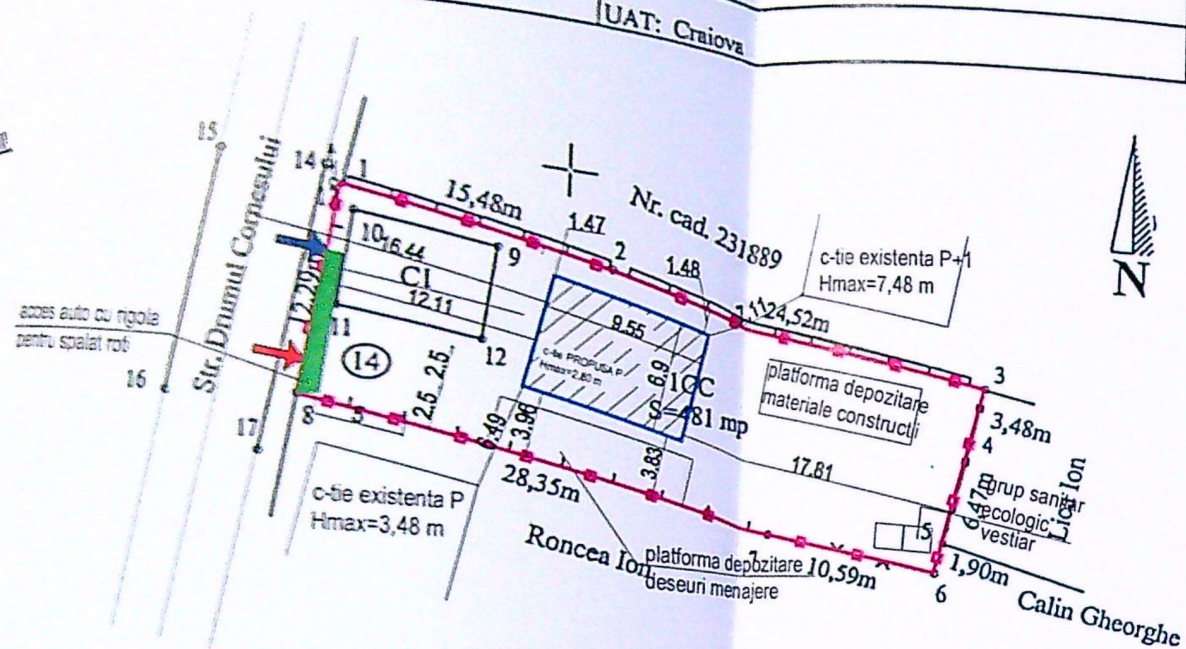


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
252277	481 mp	Intravilan, Loc. Craiova, Str. Drumul Cornesului, Nr. 14
Cartea funciara		UAT: Craiova



A) Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	481		Imprejmuire gard de beton, metal, sarma si lemn ;
Total		481		
B) Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Destinatie Constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	CL	44		Locuinta- parter, edificata in anul 1916, din caramida, acoperita cu tabla . Suprafata desfasurata = 44 m.p.
Total		44		

Suprafata totala masurata a imobilului = 481 mp
Suprafata din act = 481 mp

Executant : NICOLAE SPATARU
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 12.09.2022

Nicolae Spataru
Semnat digital de Nicolae Spataru
Data: 2022.09.14
09:32:10 +03'00'

Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI Craiova

170672/2022

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 481.00 mp

S. construita existenta=00.00 mp

S. desfasurata existenta =00.00 mp

S. propusa spre CONSTRUIRE =65.89 mp

S. desfasurata desfasurata =65.89 mp

POT existent =0.00 %

CUT existent = 0.000

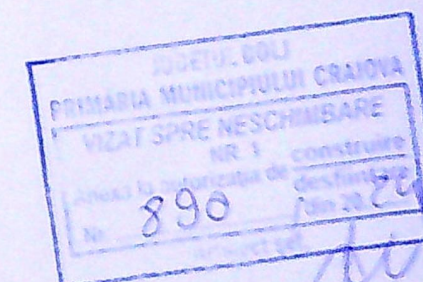
POT propus = 13.69%

CUT propus = 0.136

LEGENDA

- Limita proprietate
- Constructie propusa
- Alei betonate si parcare S=105,40 mp
- Spatiu verde S=309,71 mp
- 2 locuri parcare cu dimensiune 2,5/5 ml
S=25,00 mp
- Acces pietonal incinta l=1,20 ml
poarta pietonala cu deschidere la interiorul proprietatii
- Acces auto incinta l=3,50 ml
porti auto cu deschidere la interiorul proprietatii
- Platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1,5 ml / 3 ml
S=4,5 mp

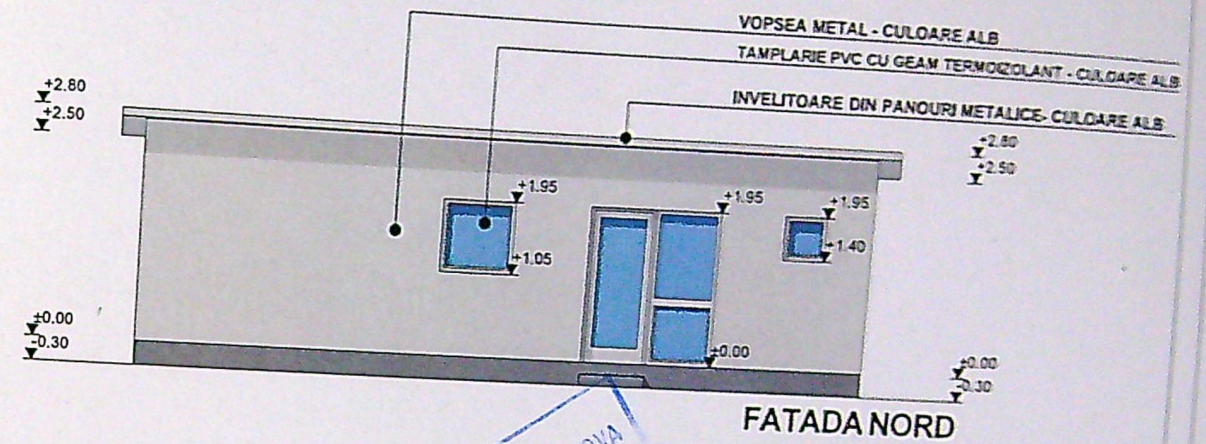
CTN = -40 cm Clasa importanta: IV
CTA = -30 cm Categoria de importanta: D
CTS = -20 cm



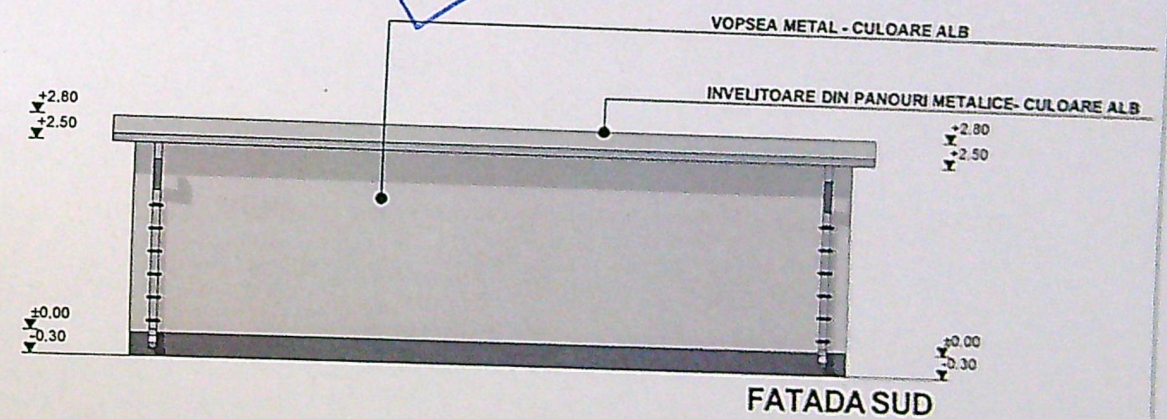
Pt. nr.
04/2024

Faza
D.T.O.E.

A01-0



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1 construc
 Anexa la autorizația de construc
 din 2024
 Nr. 890
 Arhitect șef



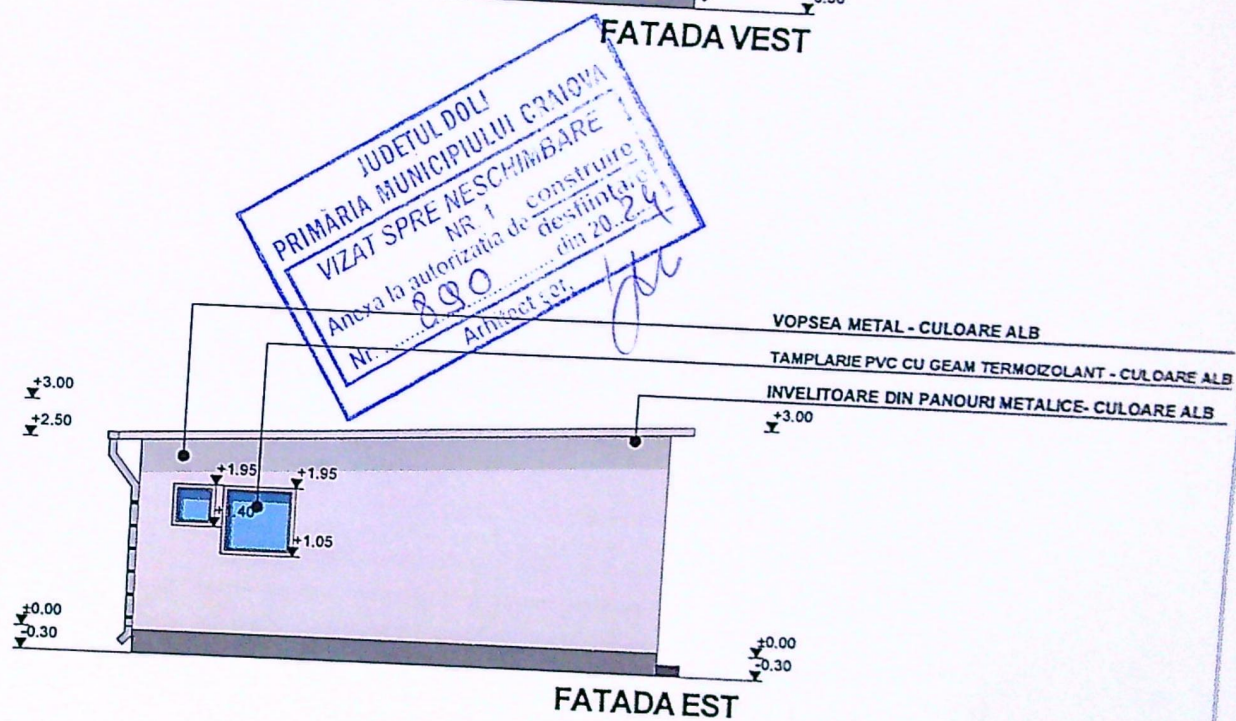
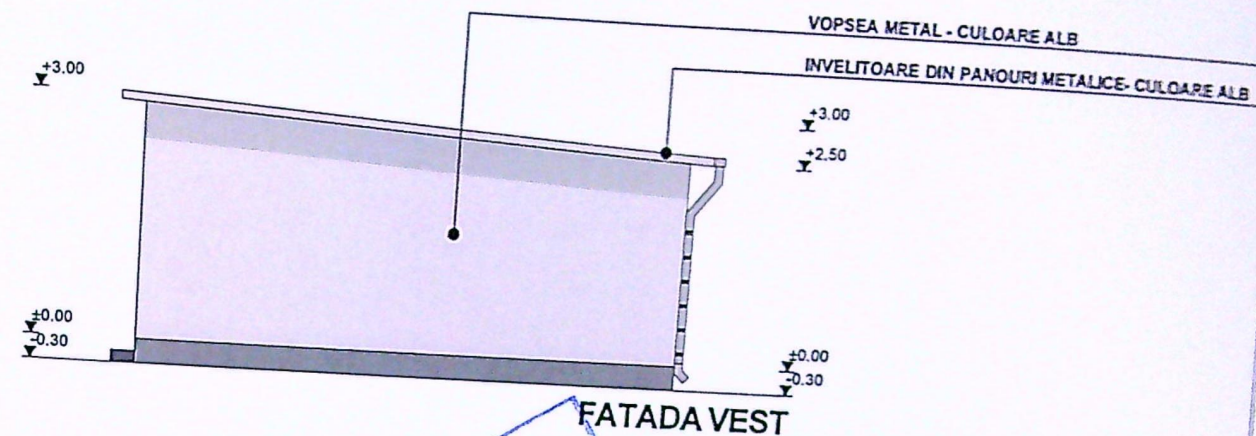
LEGENDA FINISAJE:

- INVELTOARE DIN PANOURI METALICE - CULOARE ALB
 - VOPSEA METAL - CULOARE ALB

ALB

2024

C.



LEGENDA FINISAJE:

- INVELITOARE DIN PANOURI METALICE - CULOARE ALB
- VOPSEA METAL - CULOARE ALB
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - CULOARE ALB

1. nr.
/2024

Faza
T.A.C.

1.12