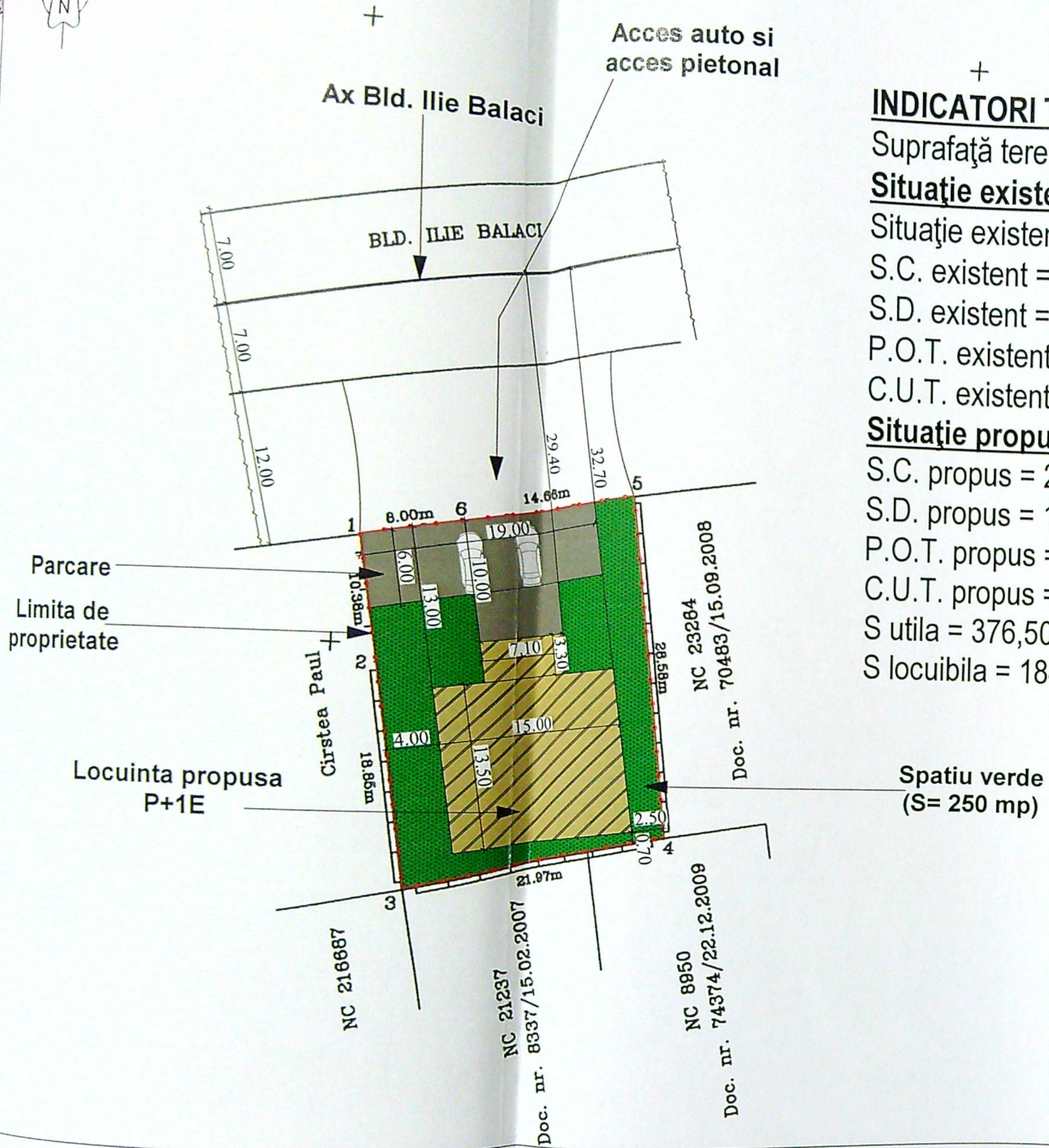




INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 643,00m²

Situație existentă:

Situație existentă:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

Situație propusă:

S.C. propus = 202,50m²

S.D. propus = 160,00m²

P.O.T. propus = 13,33%

C.U.T. propus = 0,266

S utila = 376,50m²

S locuibila = 184,50m²

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

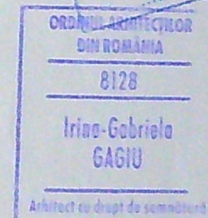
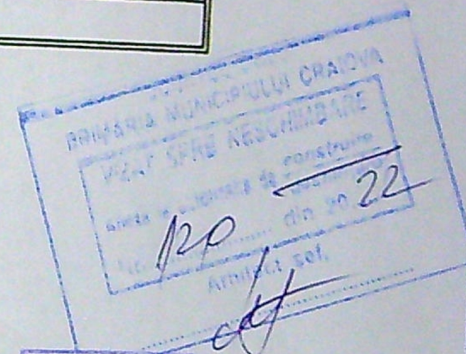
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	643	Intravilan, Craiova, Bld. Ilie Balaci, nr. 83, județul Dolj, fost str Știrbei Vodă, f.n., fost B-dul. 23 August.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

Teren 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	402451.799	313058.737	10.38
2	402453.715	313048.537	18.85
3	402456.951	313029.970	21.97
4	402478.338	313034.989	28.58
5	402474.006	313063.243	14.66
6	402459.639	313060.328	8.00

Sup. teren 1Cc = 643mp.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	643	Teren intravilan, imprejmuit
TOTAL		643	

B. Date referitoare la constructii

VERIFICATOR	Cod Constr.	NUME	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		NUME			CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

313000	Suprafata totala masurata a imobilului	643 mp	BENEFICIAR:	PARNICA VIOREL SI PARNICA MIRELA
--------	--	--------	-------------	----------------------------------

RAY CONSULTING S.R.L.

Executant: CHIRCA STEFAN CONSTANTIN

Seria DJ, nr. 0203, CATEGORIA B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine

realizarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu

realitatea din teren.

Ing. Andrei Dabala

SCALA: 1:100

DATA: 2020

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE

Stampila BCPI Craiova

PROIECT NR:

115/2021

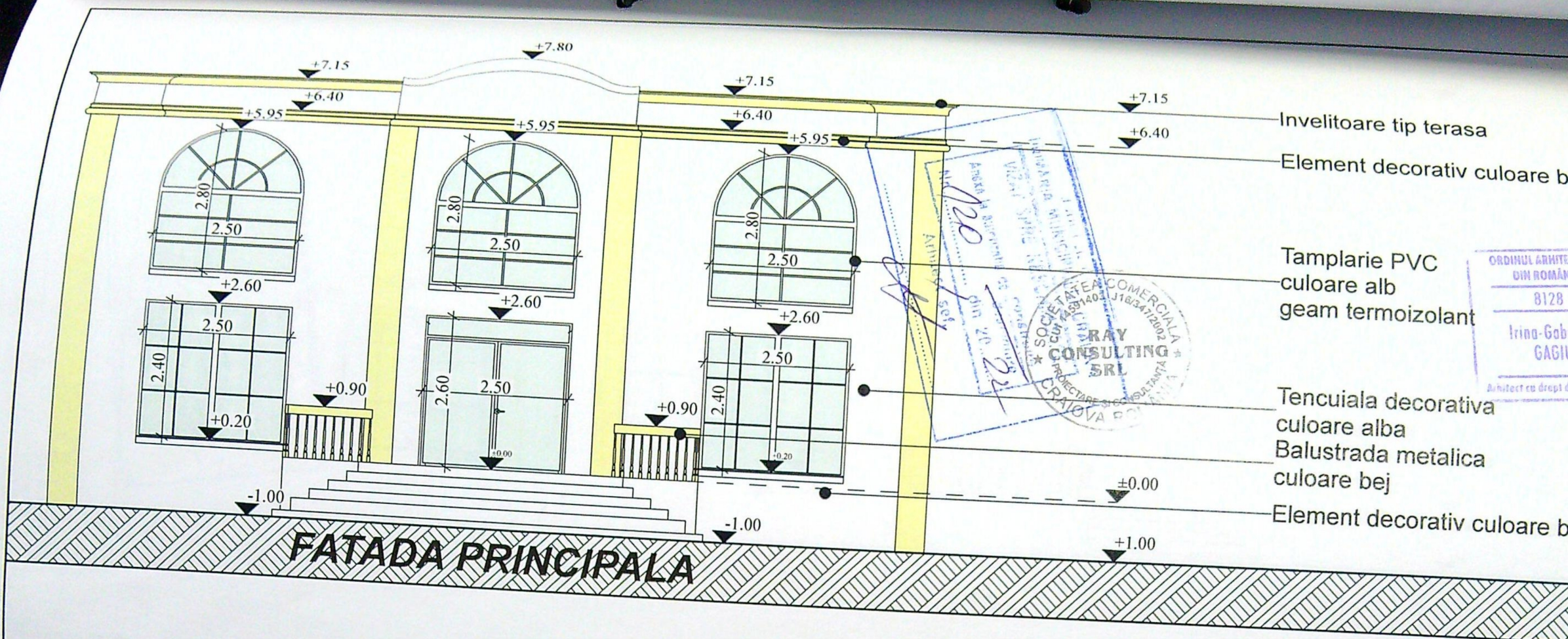
FAZA:

D.T.A.C.

PLANSĂ NR:

A02

110



- Invelitoare tip terasa
- Element decorativ culoare b
- Tamplarie PVC culoare alb geam termoizolant
- Tencuiala decorativa culoare alba
- Balustrada metalica culoare bej
- Element decorativ culoare b

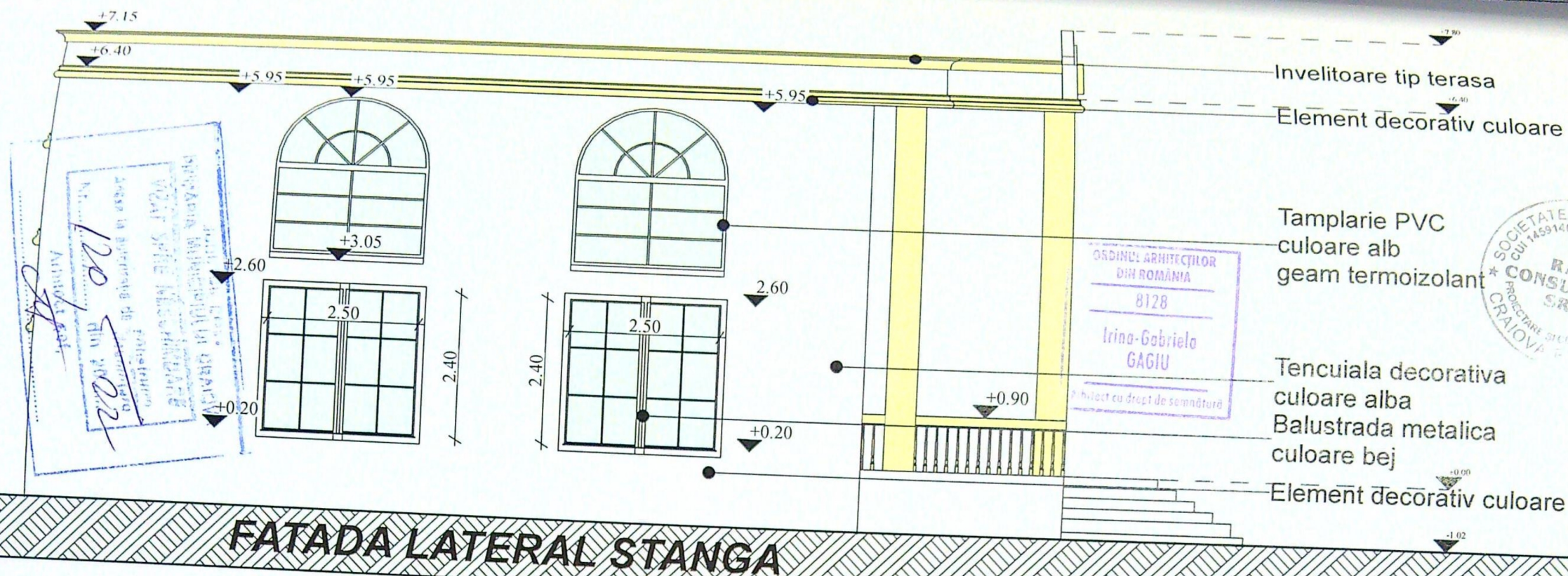
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L.				BENEFICIAR:
				PARNICA VIOREL SI PARNICA MIRELA
				PROIEC
				115/20
				TITLU PROIECT:
				Construire locuinta P+1E
				FAZA:
				D.T.A.C.
				ADRESA:
				Bld. Ilie Balaci, nr. 83, Craiova, Dolj
				TITLU PLANSA:
				FATADA PRINCIPALA
				PLANSA NR
				A07



NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	PROIECT
		PARNICA VIOREL SI PARNICA MIRELA	115/2
		TITLU PROIECT:	FAZA:
		Construire locuinta P+1E	D.T.A.
		ADRESA:	PLANSA
		Bld. Ilie Balaci, nr. 83, Craiova, Dolj	A08
		TITLU PLANSA:	
		FATADA LATERAL STANGA	

