

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248267	Extravilan Craiova, T10, P740/2
Nr. Cartea Funciara	Jud. Dolj
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIEI PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSA - 73,23 ml
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- SPATII VERZI PLANTATE

57,2 mp.

ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
Andra Simona
BONDREA
Arhitect cu drept de semnatura

SE VOR ASIGURA 20% SPATII VERZI PLANTATE PE PARCELA. Se va avea in vedere sa nu se planteze vegetatie inalta pe zona de siguranta a culoarului LEA 20KV. Pe aceasta zona se propune utilizarea dalelor inierbate.

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 286 mp
ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
P.O.T. - 0.00%
C.U.T. - 0,0

SITUATIE PROPUSA

ARIE PARCELA - 286 mp
ARIE CONSTRUITA - 71,00 mp
ARIE DESFASURATA - 71,00 mp
P.O.T. - 25,00%
C.U.T. - 0,248

Nr. 318390

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Corp2	A	286	Teren de limitat de gard de beton si limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului=286mp.
Suprafata din act=310mp.

Executant: SC GETOPOS SRL
Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/15.05.2021
-Clasa II -
Persoana autorizata: SIUSTEANU GEORGETA
Autorizatie: Seria RO-B-F nr.0534/08.11.2010
-Categorie A -
Confirmarea executiei masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale

Inspector

Confirmarea intrucurarii imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si pargava
Data: 23.07.2021

VERIFICATOR/EXPERT NUME

SEMNA

CERINTA

7824

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. TOP PAPER S.R.L.

TENOVICI MARIANA-ANCA

CONSTRUIRE DEPOZIT UTILAJE SI UNELTE AGRICOLE,
BIROURI - PARTER- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA
DE AMPLASARE 10 ANI; IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA EXTRAVILAN, T10, P 740 /2, CORP 2, JUDETUL DOLJ

PLAN DE SITUATIE

SPECIFICATIE

NUME

SEMNA

SCARA

1/500

SEF PROIECT

ARH. BONDREA ANDRA

PROIECTAT

ARH. BONDREA ANDRA

DESENAT

ARH. BONDREA ANDRA

DATA

MARTIE

2022

TITLU PLANS

PROIECT NR.

18/2021

FAZA

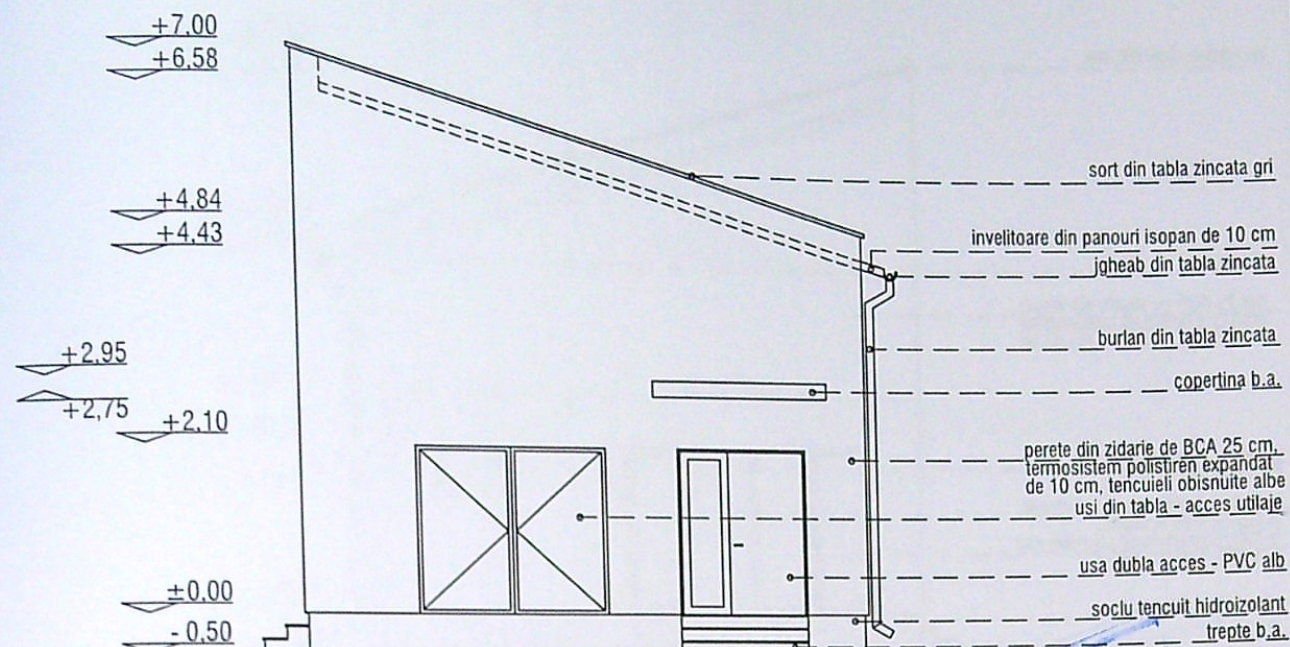
D.T.A.C.

PLANS NR.

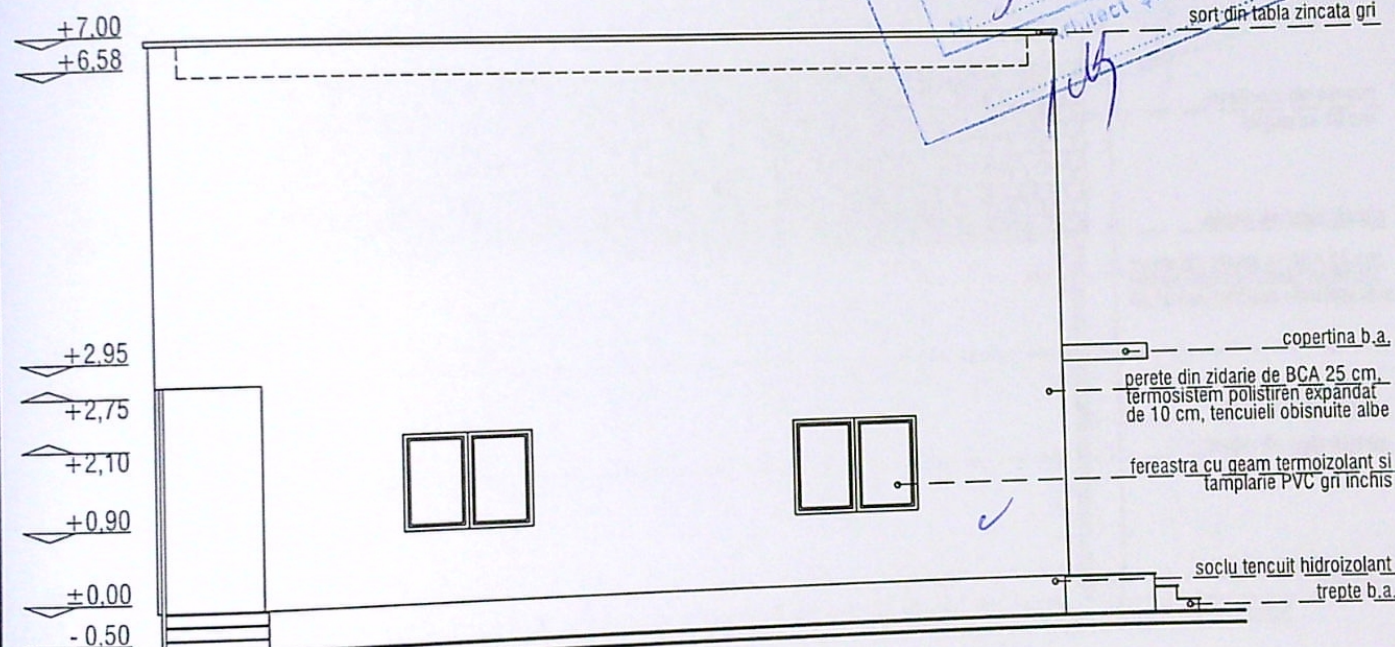
A00

NOTIFICARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA SUD



FATADA VEST



VERIFICATOR/EXPERT NUME		SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR.
S.C. TOP PAPER S.R.L.			ANDRA SIMONA	BENEFICIAR TENOVICI MARIANA ANCA		18/2021
SPECIFICAȚIE		NUME	SCARA	CONSTRUIRE DEPOZIT UTILAJE SI UNELTE AGRICOLE, BIROURI - PARTER- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI; IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA EXTRAVILAN, T10, P 740 /2, CORP 2, JUDETUL DOLJ		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT		ARH. BONDREA ANDRA	1/100	TITLU PLANSĂ		PLANSĂ NR. A04
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDRA	DATA	FATADA SUD, FATADA VEST		
DESENAT		ARH. BONDREA ANDRA	MARTIE 2022			

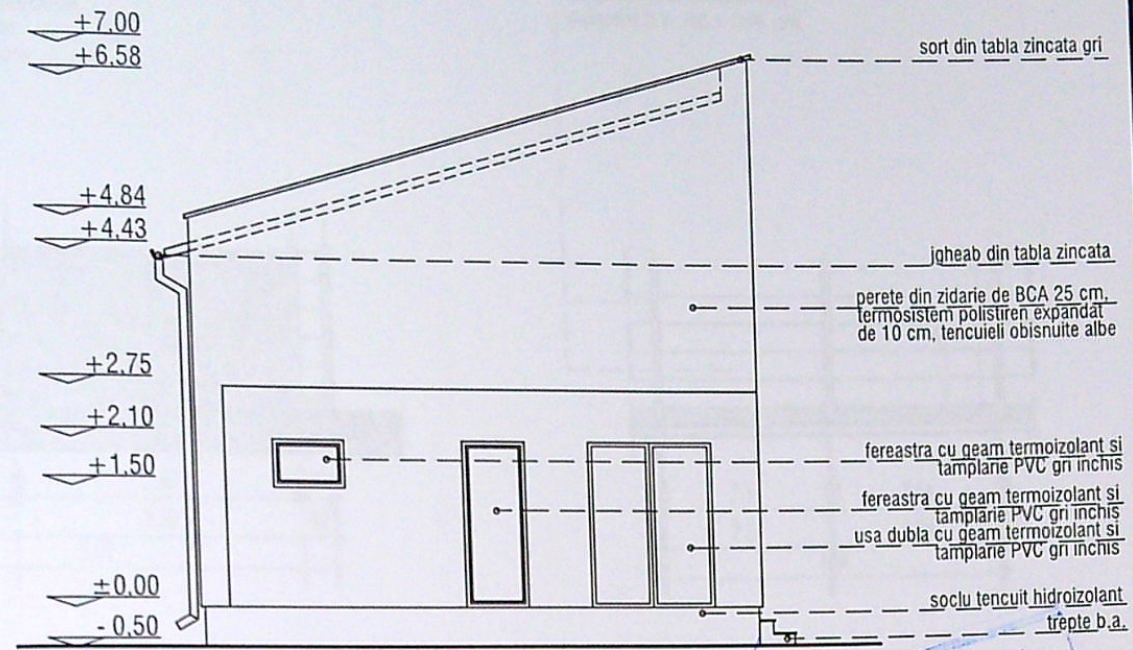
PLAN DE SITUATIE

PLANSĂ NR. A00 NOTIFICARE

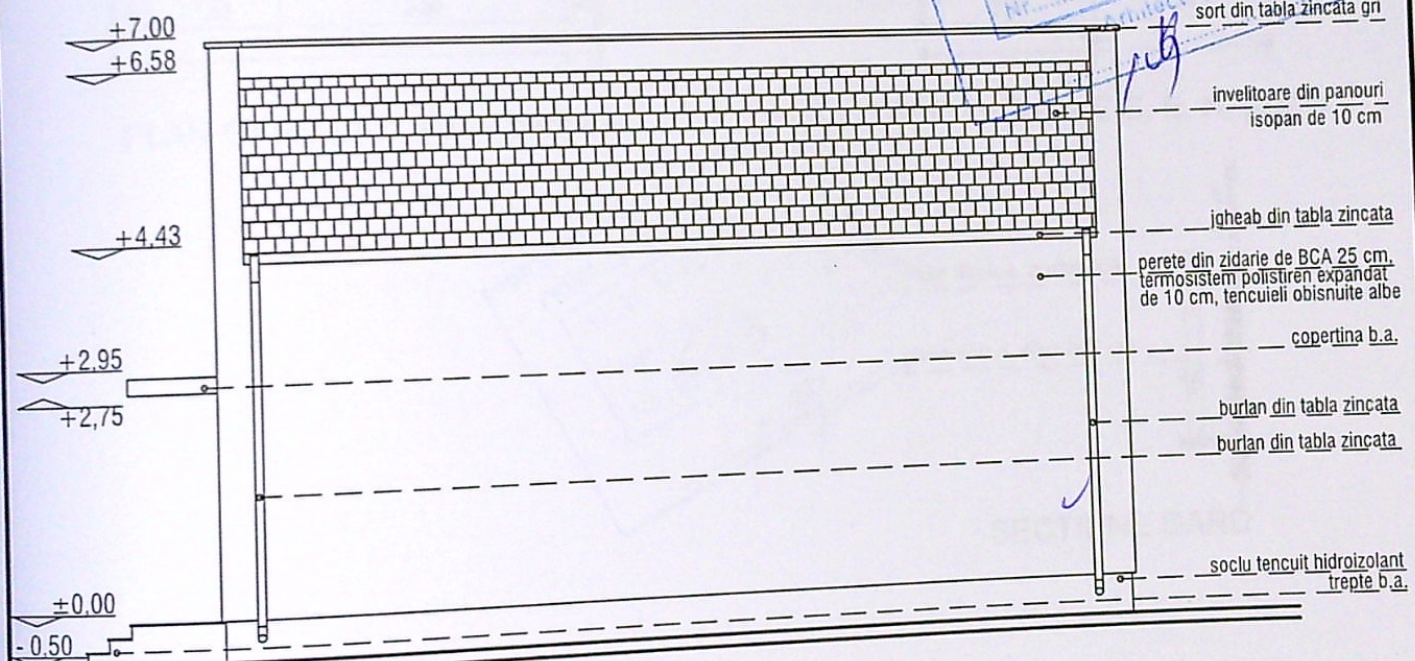
101

105

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA NORD



FATADA EST

VERIFICATOR/EXPERT NUME S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA TENOVICI MARIANA ANCA		PROIECT NR. 18/2021	
SEMNAT ANDREA BONDREA		GERINTA 784		FAZA D.T.A.C.	
SEMNATURA SCARA 1/100		DATA MARTIE 2022		PLANSĂ NR. A05	
SEF PROIECT ARH. BONDREA ANDRA		TITLU PLANSĂ FATADA NORD, FATADA EST		PROIECT NR. 18/2021	
PROIECTAT ARH. BONDREA ANDRA				FAZA D.T.A.C.	
DESENAT ARH. BONDREA ANDRA				PLANSĂ NR. A05	

- SITUATIE

PLANSĂ NR.
A00
NOTIFICARE

102 105