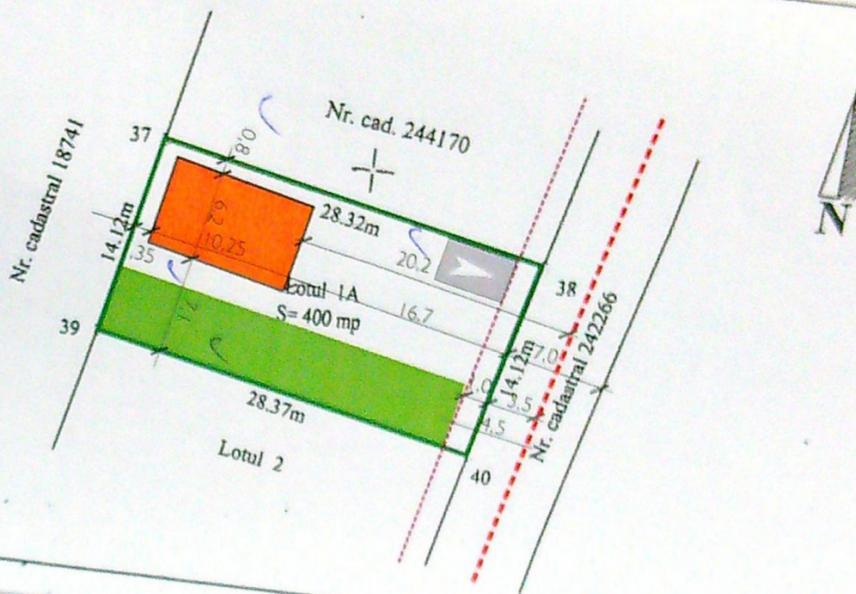


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
- Intravilan -  
LOTUL 1

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata ( m.p.)	Adresa imobilului
245013	400 mp	Intravilan, Loc. Craiova, Str. Brestei, Nr. 657 (P587, 586); T57, P24; Str. Brestei Nr. 659 (T129, P584, P585); T57, P23
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova



LEGENDA

- Ax drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P propusa
- Spatiu Plantat 5,0x27,3m = 136,5mp
- Retragere Imprejmuire si constructie 4,5m
- fata de axul drumului conform
- CU nr. 1945 din 12.10.2021
- Loc de parcare in aer liber 3,0x5,0m

A) Date referitoare la teren

Nr	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare ( lei)	Mentiiuni
1	A	400		
Total		400		Lotul 1- Limita conventionala

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp

Executant: NICOLAE SPATARU  
Certificat de autorizare  
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019  
Categorie B

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 27.08.2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
Stampila BCPI Craiova

170114/2020

Nicolae Spataru  
Semnat digital de Nicolae Spataru  
Data: 2020.08.31 09:59:46 +03'00'

Tudor Chimoiu  
Semnat digital d Tudor Chimoiu  
Data: 2020.09.09 08:26:25 +03'00'

- SITUALITA EXISTENTA
- Sarcina - 400,00mp
  - Sr - 40,00mp
  - Sd - 40,00mp
  - PdE - 40,00mp
  - CLF - 0,00
- SITUALITA PROPUSA
- Sarcina - 400,00mp
  - Sr - 40,00mp
  - Sd - 40,00mp
  - PdE - 40,00mp
  - CLF - 4,00mp

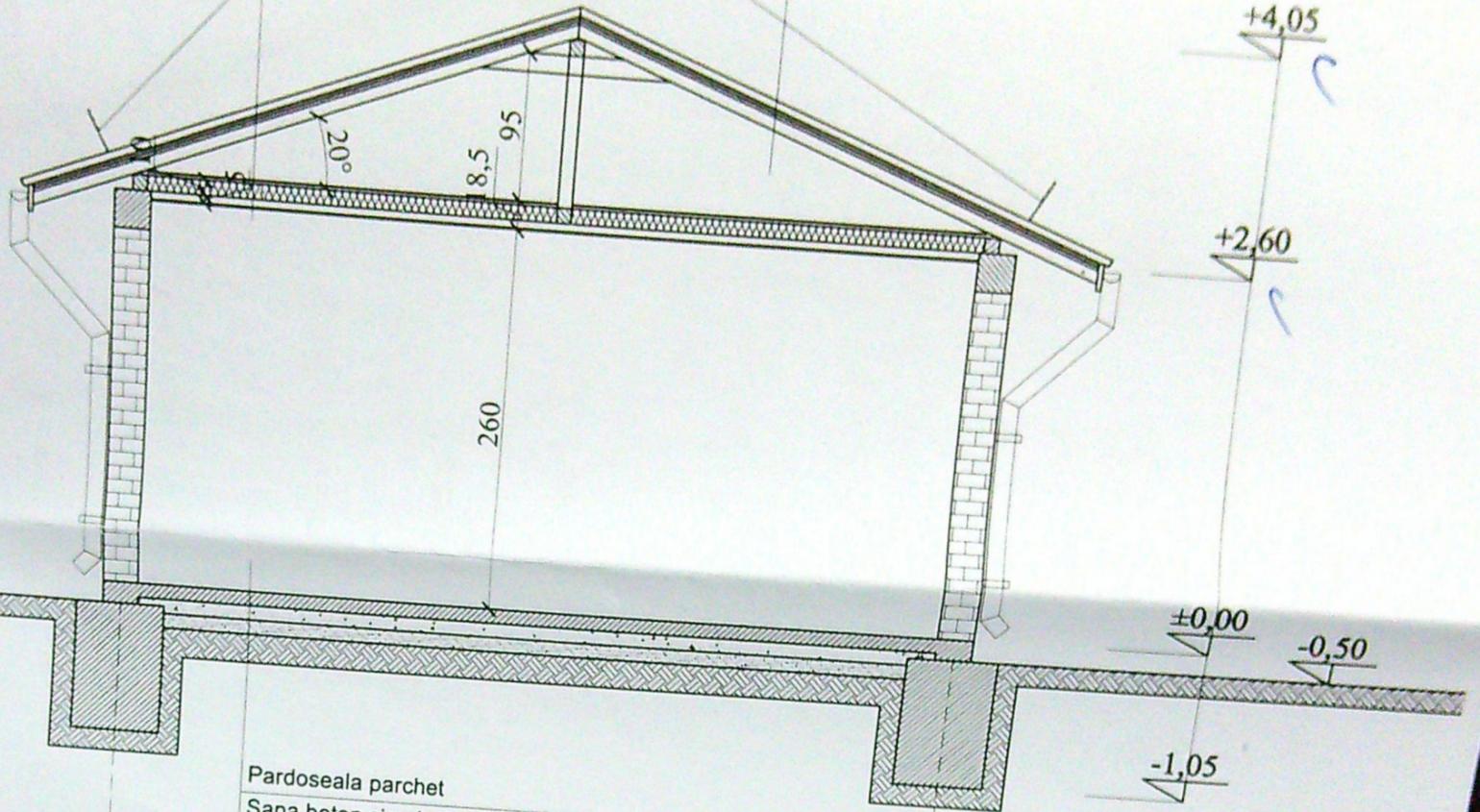


Nr. inregistrare	Pr. simbol	Pr. simbol
14/2021	FAZA	DTAC.
A 02		

Podina-scanduri  
Grinzi lemn 15 x 12cm  
Termoizolatie-vata minerala  
Scanduri  
Plafon gips carton

opritoare de zapada

Invelitoare lindab  
Sipci lemn 3,5 x 2,5 cm pe 2 directii  
Carton asfaltat  
Astereala 2,5 cm (scanduri)  
Caprior 15 x 12 cm



Pardoseala parchet  
Sapa beton simplu 6 cm  
Suport pardoseala, beton slab armat 10 cm  
Nisip 1cm  
Balast 10cm compactat  
Umplutura bine compactata  
Teren natural

PROIECTANT  
ING. FILIP DOJ  
CRAIOVA  
1990

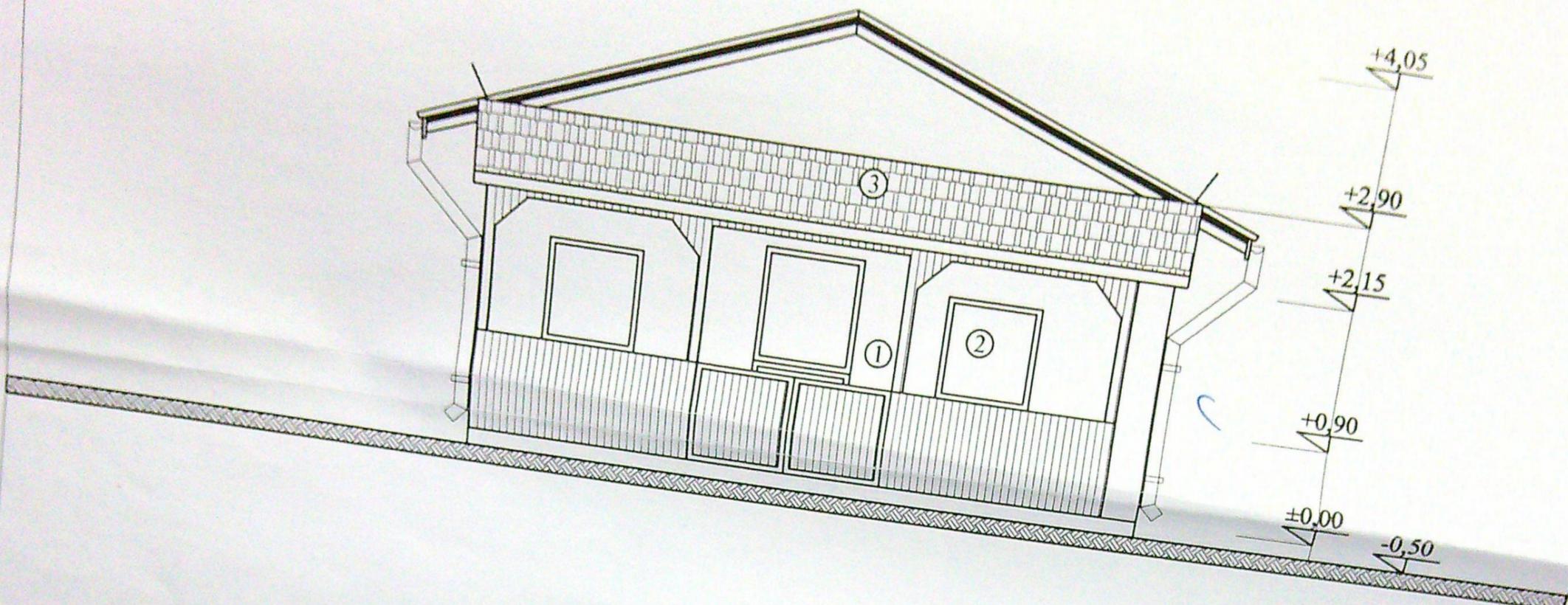


ORDINUL ARHITECTURILOR  
ROMANIA

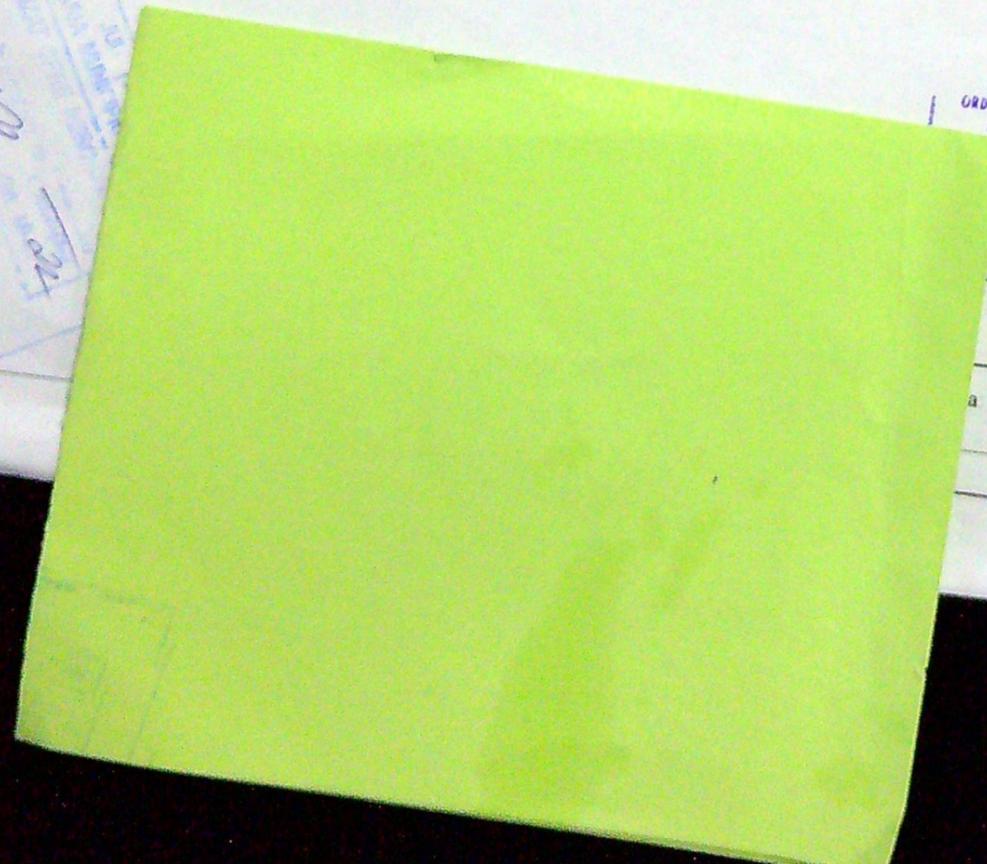
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Nedelcu Marius Cristian Nedelcu Georgiana Construire Locuinta P,	Pr. nr. 143/2021
Craiova, str. Brestel nr. 657D Jud. Dolj	Faza D.T.A.C.
ctiune A - A'	A - 05

85

- 2- Tamplarie PVC alb cu geam termopan
- 3- Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - rosie



Handwritten signature and a blue rectangular stamp with illegible text.



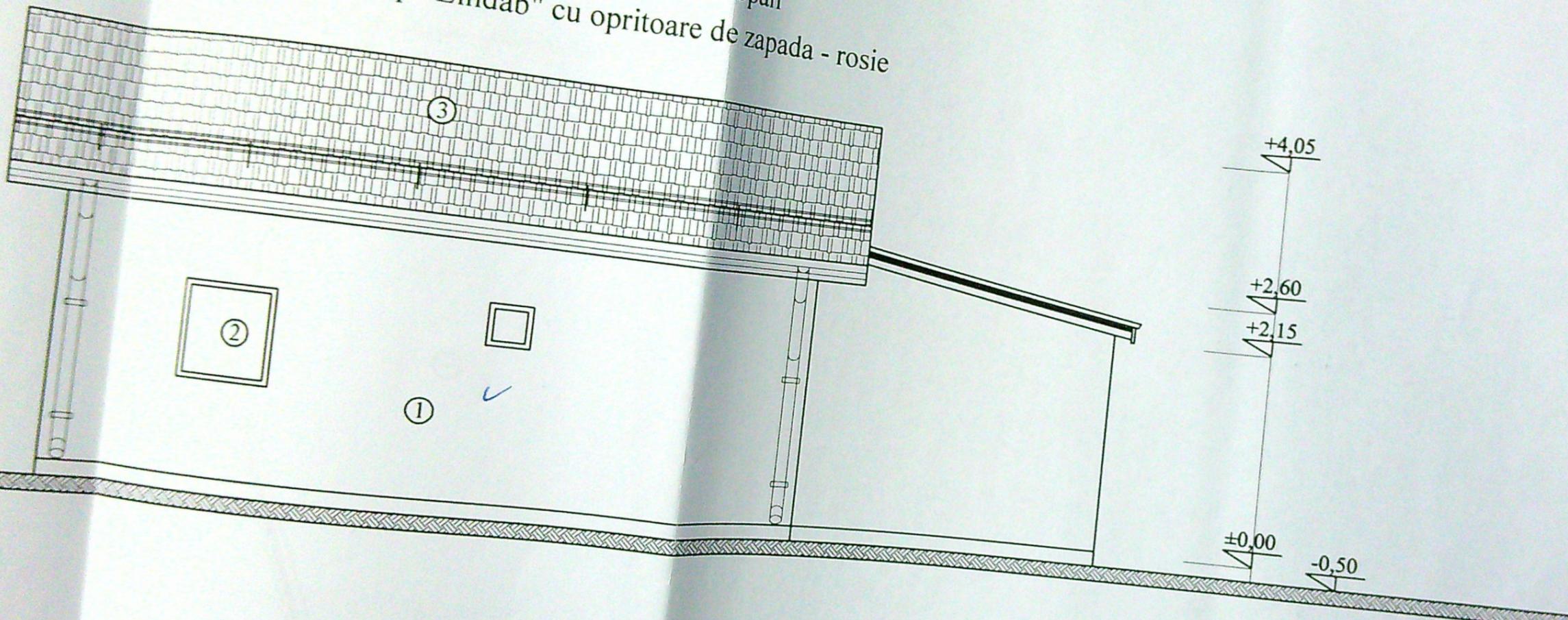
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
4275	
Arhitect: Marius ORGESCU	
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Pr. nr. 143/2021
Nedelcu Marius Cristian Nedelcu Georgiana	
Construire Locuinta P, Craiova, str. Brestei nr. 657D jud. Dolj	Faza DTAC
Fatada Principala	A - 06

- 1 - Tencuiala decorativa
- 2 - Tamplarie PVC alb cu geam termopan
- 3 - Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - rosie

4,05

60

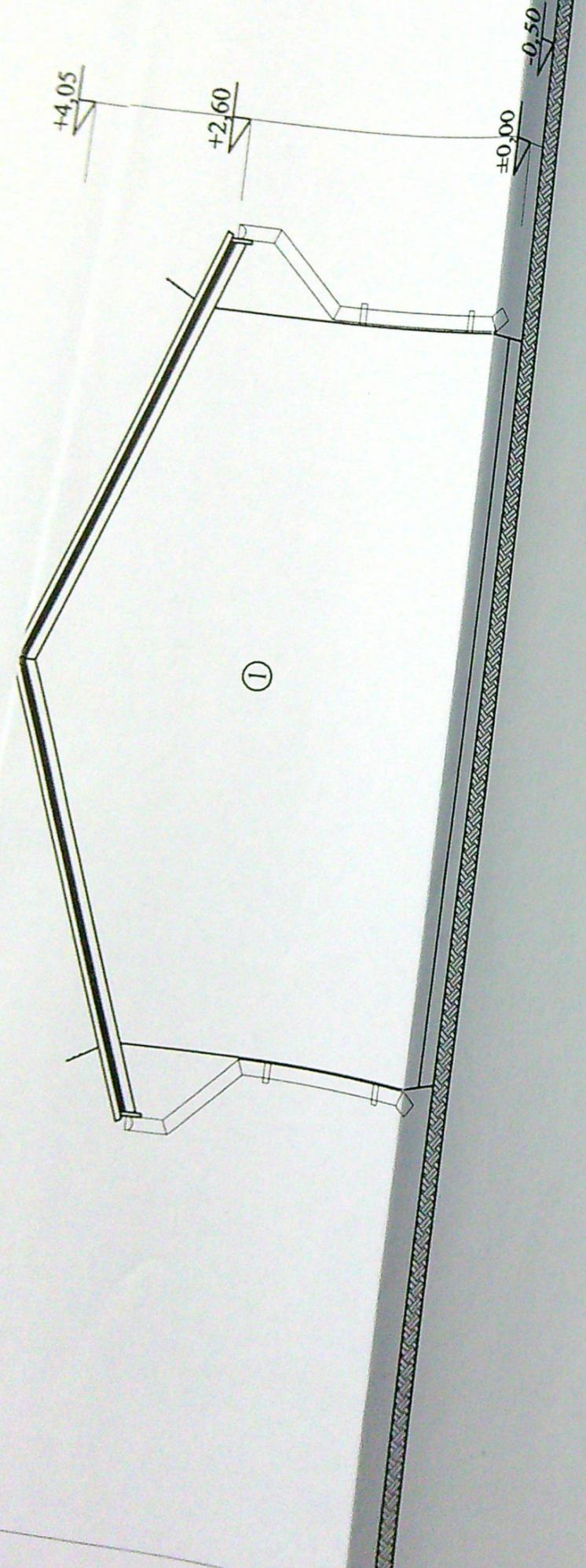
0



BUREAU ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 4775  
 Dignel Măgrian  
 GEORGESCU  
Activat cu dreptul de semnătură

VERIFICAT			
EXP			
Sef proiect			
Proiectant			
Desenator			
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
Marius Cristian Georgiana		Pr. nr. 143/2021	
Construire Locuinta P, r. Brestei nr. 657D jud. Dolj		Faza DTAC	
Stanga		A - 07	

I - Tencuiala decorativa



INSTITUTUL DE RECHERȚE ȘI PROIECTARE  
DIN ROMÂNIA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Nedelcu Marius Cristian Nedelcu Georgiana	Pr. nr. 143/2021
Construire Locuinta P, Craiova, str. Brestei nr. 657D jud. Dolj	Faza DTAC
Fatada Posterioara	A - 08

