

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

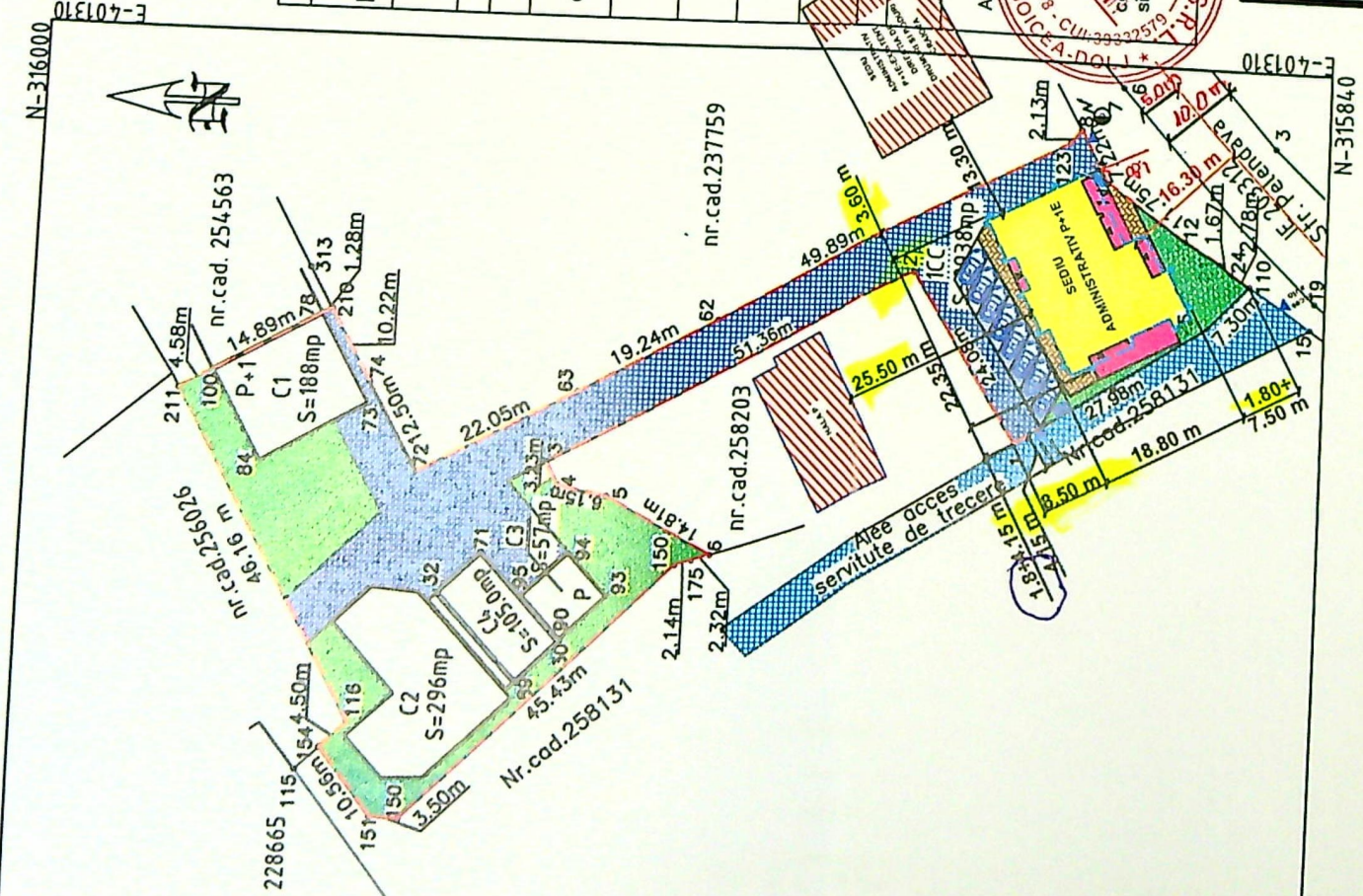
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
258202	2938mp	Str. Pelendava, nr.27 Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
258202	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2938	Teren imprejmuit intre pct.100-78-210-74-725-63-62-123-8-11-12-21-24-110 si limita conv.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	188	Sup.constr.desfasurata=376mp
C2	CA	296	Constructie birouri-P+1,construita in anul 1997
C3	CA	57	Sup.constr.desfasurata=407mp Depozit A-P+Supanta.Anul construirii 2019
C4	CA	105.0	Sup.constr.desfasurata=57mp Depozit B-P.Anul construirii 2019
Total		646.0	Sup.constr.desfasurata=105.0mp Depozit II -P. Construit in anul 2015.
Suprafata totala masurata a imobilului=2938mp.			

Executant: SC GETOPOS SRL
 Autorizatie :Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021
 -Clasa II -
 Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA
 Autorizatie :Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010
 -categoria A-
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 27.03.2025
 Semnatura

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistem integrat de cadastru si carte funciara
 Semnatura

Beneficiar: S.C. INTER MONTAJ OLTENIA S.R.L. prin administrator CACIU LIVIU
 Obiect: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV P+1E
 Amplasament: Craiova, Str. Pelendava, Nr.27, Jud. Dolj



Date tehnice propuse:
 St teren= 2938 mp,
 Sc prop total=646+299.40= 945,40 mp ,
 Sd.prop total = 945+593=1538.0 mp,
 POT prop=32,17 %
 CUT prop= 0.52

Date tehnice construire spatiu comercial:
 Sc.spatiu = 299,40 mp,
 Sd.spatiu = 299,4+293,6=593,0 mp

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA TEREN = 2938mp				
CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	%	SUPRAFATA mp	%
CONSTRUCTII	646.00	21.98	945.40	32.17
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	461.00	15.70	1075.00	36.58
PARCAJE	160.00	5.40	160+110=270	9.20
SPATII VERZI	1671	56.87	647.6	22.0
TOTAL	2938	100	1100	100

LEGENDA

- DIU ADMINISTRATIV P+1E - PROPOS
- PERIMETRU ETAJ
- FORME ACCES SEDIU
- PARCARI AUTO IN AER LIBER
- PARCARI S=110 MP.
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- AX STRADA PELENDAVA
- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

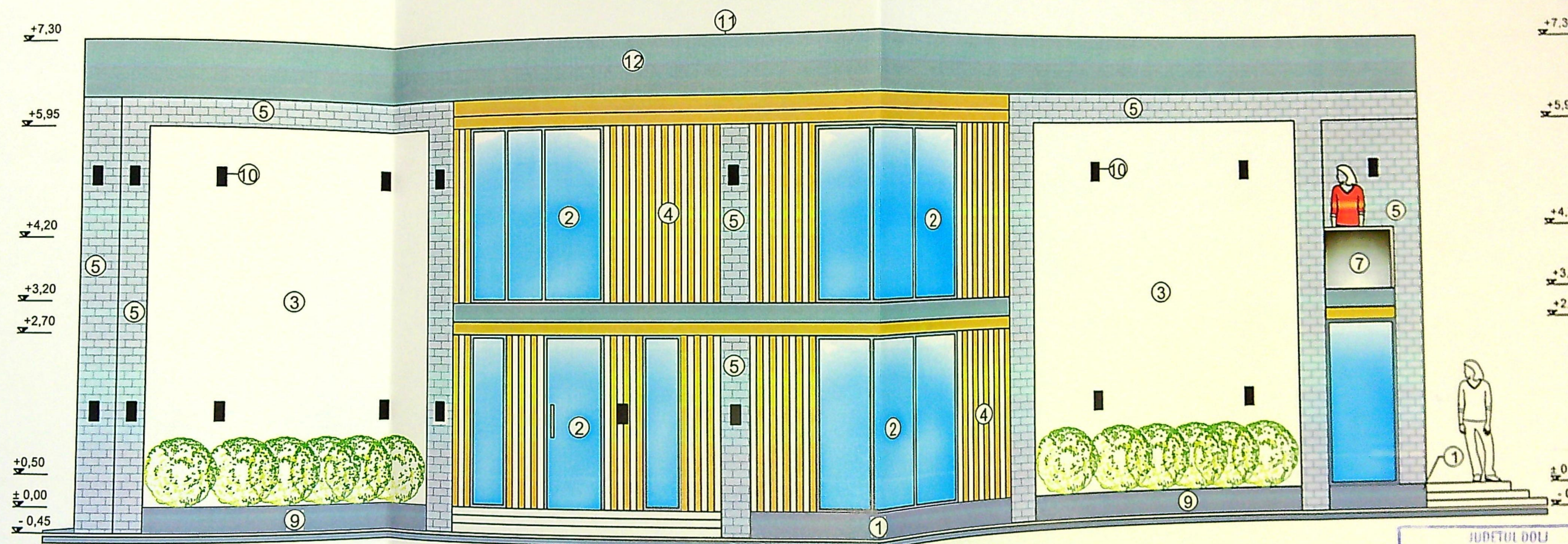
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 552
 Nr. 6
 Data: 20.03.2025



FATADA PRINCIPALA LATURA SUD - SC. 1: 75 -

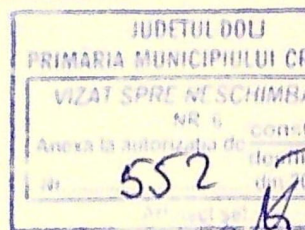
- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PANOURI RIFLAJ ACUSTIC STEJAR;
- 5 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA DECORATIVA
- 6 - PLACAJ CU PANOURI IMITATIE LEMN DE STEJAR;
- 7 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 8 - BALUSTRADA INOX;
- 9 - JARDINIERA FLORIN DECORATIVE;
- 10 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11 - ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA;
- 12 - SORT TABLA FALTUITA GRI;

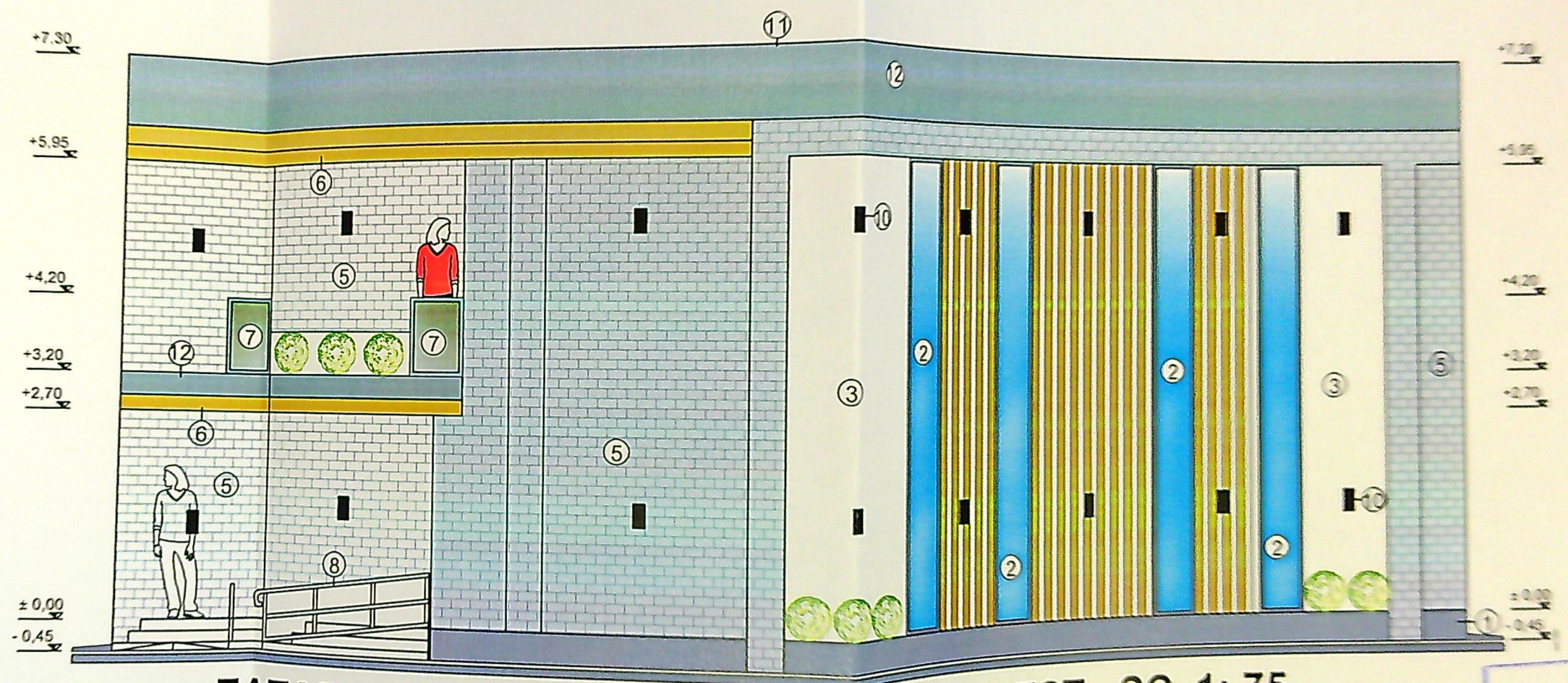
JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 6 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr 552 din 20.05.2015
 Arhitect



FATADA POSTERIOARA LATURA NORD - SC. 1: 75 -

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PANOURI RIFLAJ ACUSTIC STEJAR;
- 5 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA DECORATIVA
- 6 - PLACAJ CU PANOURI IMITATIE LEMN DE STEJAR;
- 7 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 8 - BALUSTRADA INOX;
- 9 - JARDINIERA FLORIN DECORATIVE;
- 10 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11 - ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA;
- 12 - SORT TABLA FALTUITA GRI;





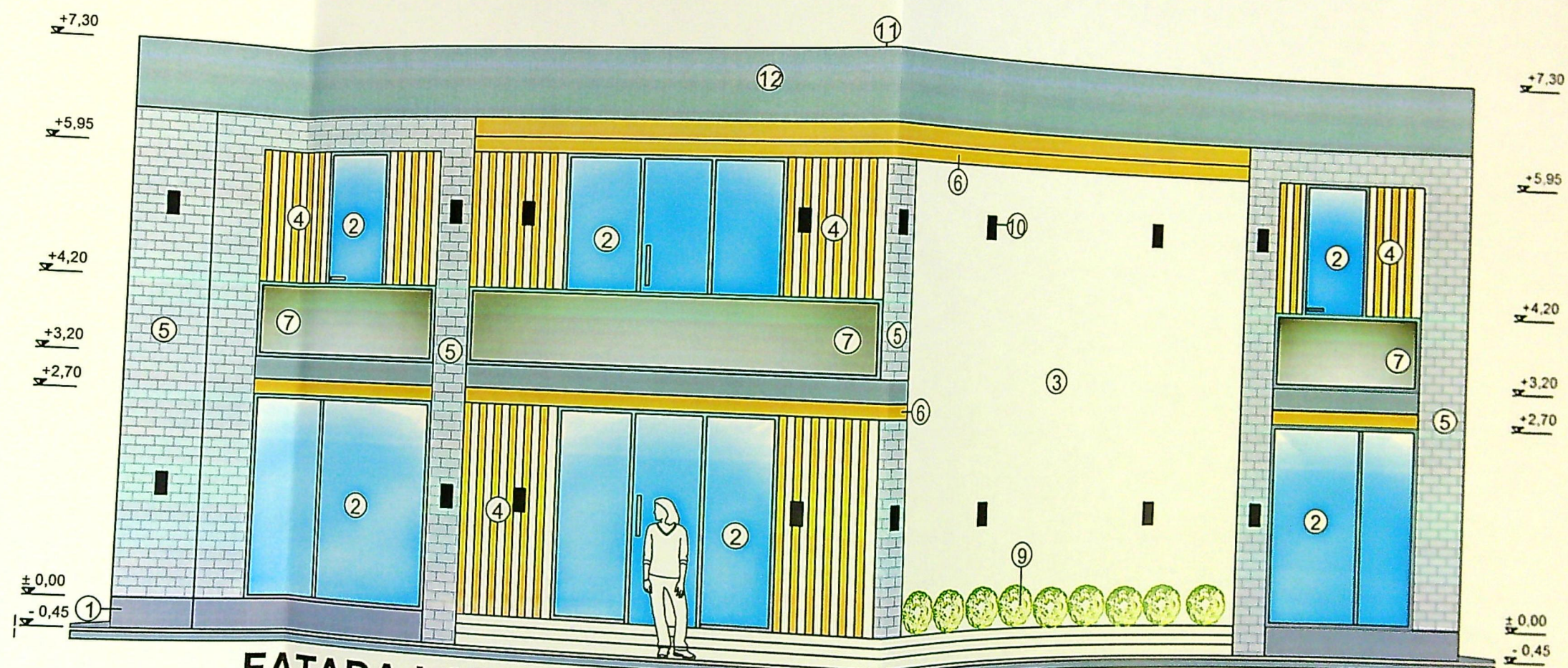
FATADA LATERALA DREAPTA LATURA EST - SC. 1: 75 -

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PANOURI RIFLAJ ACUSTIC STEJAR;
- 5 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA DECORATIVA
- 6 - PLACAJ CU PANOURI IMITATIE LEMN DE STEJAR;
- 7 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 8 - BALUSTRADA INOX;
- 9 - JARDINIERA FLORIN DECORATIVE;
- 10 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11 - ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA;
- 12 - SORT TABLA FALTUITA GRI;

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VICIAT SPIRE NESCHIMBATE
Nr. 552



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFEȚAȚIA



FATADA LATERALA STANGA LATURA VEST - SC. 1: 75 -

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PANOURI RIFLAJ ACUSTIC STEJAR;
- 5 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA DECORATIVA
- 6 - PLACAJ CU PANOURI IMITATIE LEMN DE STEJAR;
- 7 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 8 - BALUSTRADA INOX;
- 9 - JARDINIERA FLORIN DECORATIVE;
- 10 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;
- 11 - ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA;
- 12 - SORT TABLA FALTUITA GRI;

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 552 din 20
Artista: [Signature]

