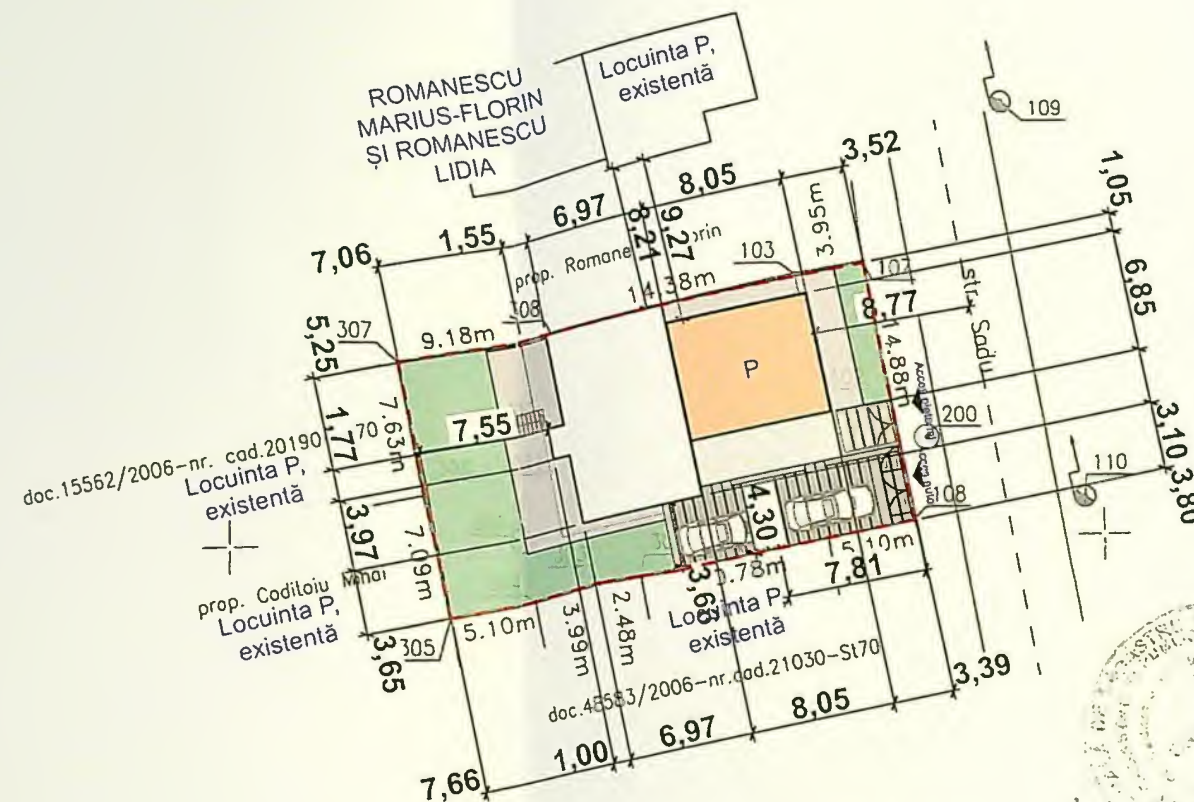


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCALA 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Carta Fundara, nr. 217391	406 mp	Intravilan, str. Sadu, nr. 24 (fost nr. 22)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



INDICI SI COEFICIENTI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

S _{teren} = 406 mp	C1 DUPA ANVELOPARE
S _{ex} = 71,52 mp	S _{ex} = 76,42 mp
S _{ed} = 114,52 mp	S _{ed} = 120,18 mp
P.O.T. = 17,61%	Rh _{propus} = Sp+P
C.U.T. = 0,28	

PROPOS EXTINDERE C1

S _{ex} = 55,14 mp
S _{ed} = 55,14 mp
Rh _{propus} = P

REZULTAT

S _{rezultata} = 131,56 mp
S _{ed} = 175,32 mp
P.O.T. = 32,40%
C.U.T. = 0,43

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de igheaburi si burlane in interiorul proprietatii

COTA FINITA PARTER = -0,00m

C.T.A. = -0,15m

C.T.N. = -0,25m

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcție existentă corp C1
- Extindere C1 parter cu reconfigurări interioare structurale si nestructurale, remodelare fatade, schimbare forma acoperis
- Alai pietonale propuse = 77,60 mp
- Alai carosabile propuse, parcare = 42,33 mp
- Spatiu verde propus = 160,15 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E [m]	N [m]
307	402259.310	312760.370
306	402260.675	312752.861
305	402262.105	312745.913
304	402267.128	312746.818
303	402271.013	312747.716
302	402273.473	312748.012
101	402284.071	312750.005
108	402289.087	312750.922
107	402286.321	312765.539
103	402282.433	312764.843
308	402268.337	312762.019

Suprafata totala masurata = 406 mp
Suprafata din act = 412,5 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	406	54810	Imprejmuit: gard beton, gard lemn, gard metalic, limita constructie
Total		406	54810	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	117	103145	S constr. desfasurata = 160 mp, An c-6a.1980-1997 Parter+Plavita, parati din caramida, acop. cu tigla nu doliu cart. de perf. energetica, nu este dotata cu lift.
Total	117	103145	

Executant, TOPOMILENIUM SRL

Botea Cristian

Data: noiembrie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELÉ SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
 2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICĂRII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
 4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
 5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATAZIDĂRIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.
 6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE.
 7. PREZENTELE SOLUȚII SUNT ÎN CONCORDANȚĂ ȘI REFLECTĂ TEMA DE PROIECTARE ÎNĂINTĂ DE CĂTRE BENEFICIARI
 8. ÎNAINTE DE COMANDAREA TÂMLĂRIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR
 9. PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZĂTOARE SE VA ȚINE SEAMA DE GROSIMEA TERMOSISTEMULUI CU CARE SE PLACHEAZĂ GLAFURILE ȘI ȘPALEȚII.
 10. FURNIZORUL SISTEMULUI DE TÂMLĂRIE SE VA ASIGURA CĂ SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR 1-1-3 - 2012 ȘI CR 1-1-4 - 2012 REFERITOARE LA ACȚIUNI DATE DE ZĂPADĂ, RESPECTIV VÂNT
- NOTA FINISAJ PARDOSELI
PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE ÎN COMPOZIȚIA FINISAJULUI PARDOSELI, UN STRAT SUPLEMENTAR
HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

- S teren: 406 mp
- Locuință unifamilială
- Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
- Grad III de rezistență la foc
- Risc mic de incendiu, conform P118/1999
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol $propusă = 54,40$ mp
- Arie desfășurată $propusă = 54,40$ mp
- Arie construită la sol $rezultată = 131,46$ mp
- Arie desfășurată $rezultată = 175,32$ mp
- Aria utilă totală: 103,29 mp
- Suprafață locuibilă = 76,46 mp
- Tip acoperis : șarpantă structură din lemn
- Tip învelitoare: tablă cutată plană
- Tip structură: pereți structură lemn cu montanți placati cu OSB
- Pereți exteriori din structură lemn placati cu OSB
- Pereți interiori din lemn și gips-carton

Verificator	Nr.
Verif./Exp.	PROIECTA
	LUX
	ADRESA ROMÂNIA
	MAIORESCU N
	alex@studiu.de
	REGISTRU
Sef proiect	arh.
Proiectat	arh.
Redactat	arh.
Verificat	arh.

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
8158
Alexandru
STANESCU
Arhitect cu drept de semn





NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
 2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
 4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
 5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATAZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.
 6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE.
 7. PREZENTELE SOLUTII SUNT IN CONCORDANȚĂ ȘI REFLECTĂ TEMA DE PROIECTARE ÎNAINȚĂ DE CĂTRE BENEFICIARI
 8. ÎNAINTE DE COMANDAREA TÂMLĂRIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR
 9. PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZĂTOARE SE VA ȚINE SEAMA DE GROSIMEA TERMOSISTEMULUI CU CARE SE PLACHEAZĂ GLAFURILE ȘI ȘPALEȚII.
 10. FURNIZORUL SISTEMULUI DE TÂMLĂRIE SE VA ASIGURA CĂ SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR 1-1-3 - 2012 ȘI CR 1-1-4 - 2012 REFERITOARE LA ACȚIUNI DATE DE ZĂPADĂ, RESPECTIV VÂNT
- NOTA FINISAJ PARDOSELI
PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELI, UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.
- NOTE PARAPETI
ÎNALȚIMEA PARAPETULUI ESTE MĂSURATĂ DE LA FINITUL PARDOSELI PÂNĂ LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR CĂLĂBRI PE CĂLĂBRI SI PROIECTELE DE REZISTENȚĂ SI INSTALATII.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

- S teren: 406 mp
- Locuință unifamilială
- Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
- Grad III de rezistență la foc
- Risc mic de incendiu, conform P118/1999
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol propusă = 54,40 mp
- Arie desfasurată propusă = 54,40 mp
- Arie construită la sol rezultată = 131,46 mp
- Arie desfășurată rezultată = 175,32 mp
- Aria utilă totală: 103,29 mp
- Suprafață locuibilă = 76,46 mp
- Tip acoperis : șarpantă structură din lemn
- Tip învelitoare: tablă cutată plană
- Tip structura: pereți structura lemn cu montanți placati cu OSB
- Pereți exteriori din structura lemn placati cu OSB
- Pereți interiori din lemn și gips-carton
- Planșeu pod din structura de lemn