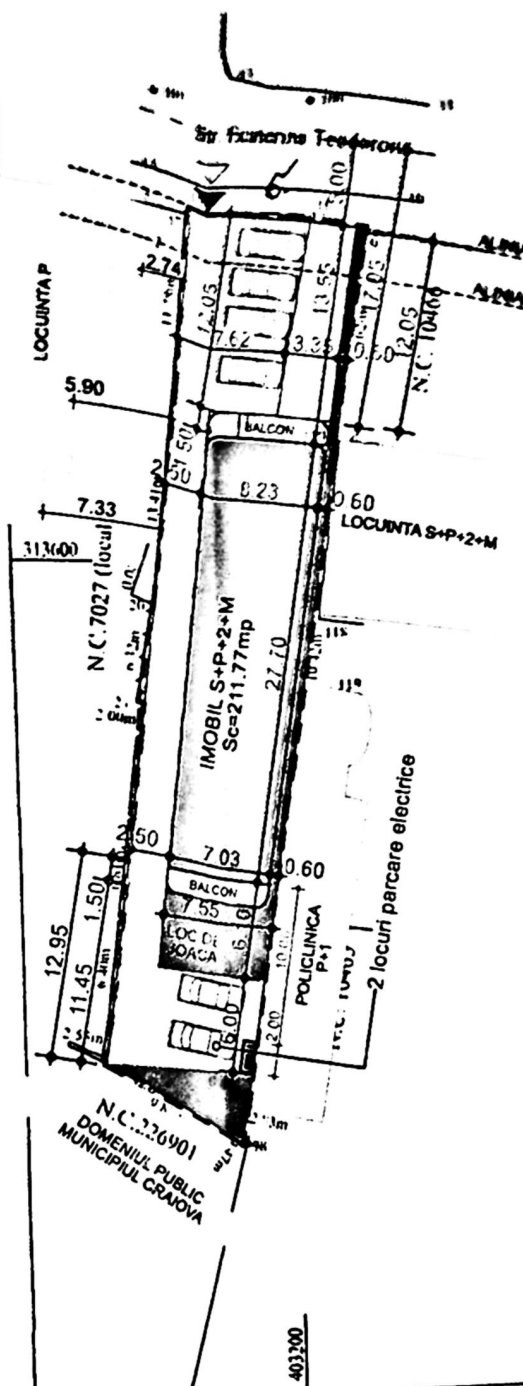


LEGENDA

- Linie dintr-un
- Limita proprietatii
- Suprafata construita propusa
- Amplasarea etaj
- Constructii invecinate
- Acces proprietate actuale si alea
- Alte drumuri auto
- Sistemi verzi
- Platforme desfasurata
- Parcarea auto: 15 locuri si 2 locuri electrice si



SAC C1

Nr Pct	Coordo		Dc(+1)
	X [m]	Y [m]	
17	313622.451	403194.214	0.541
15	313622.974	403194.354	8.279
16	313621.729	403202.539	10.648
127	313611.172	403201.153	2.657
128	313611.436	403198.509	6.172
129	313605.313	403197.730	0.429
24	313625.235	403198.152	2.148
23	313603.103	403197.889	0.413
130	313603.151	403197.479	2.751
124	313600.423	403197.123	3.617
125	313596.844	403196.602	1.120
60	313596.951	403195.487	0.324
126	313596.633	403195.443	0.546
62	313596.715	403194.904	3.842
19	313597.451	403191.133	13.408
18	313510.747	403192.863	11.782

S(SAC)=172.75 mp P=58.677m

prezentate de planul de situatie si plan subsoal vor fi inghetate pe toata durata existentei

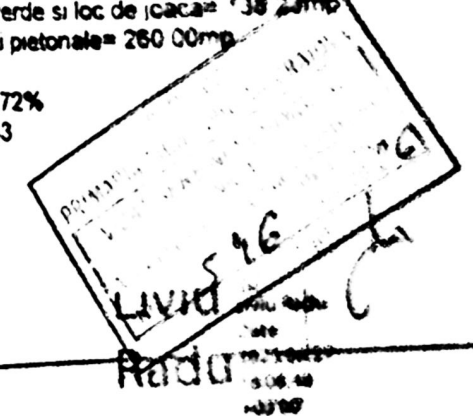
Suprafata teren = 610.00 mp

PROPIUS

- ScSubsol Parcan+ALA=376.59mp NU INTRA IN CALCUL POT SI CUT
- Suprafata construita propusa PARTER = 211.77mp (calcul POT) din care terenul acoperit este 3.20mp
- Setaj 1=234.31mp din care sc balcoane 22.54mp
- Setaj 2=234.31mp din care sc balcoane 22.54mp
- Smansarda=234.31mp din care sc balcoane 58.07mp
- Suprafata desfasurata propusa TOTALA = 1291.29mp
- Suprafata desfasurata propusa calcul CUT (FARA SUBSOL SI BALCOANE) = 871.56 mp
- Suprafata spatii verzi si loc de joaca = 38.23mp
- Alci pavate auto si pietonale = 260.00mp

POT propus = 34.72%
CUT propus = 1.33

CTA=-0.25
CTN=-0.45
CTS=-0.50



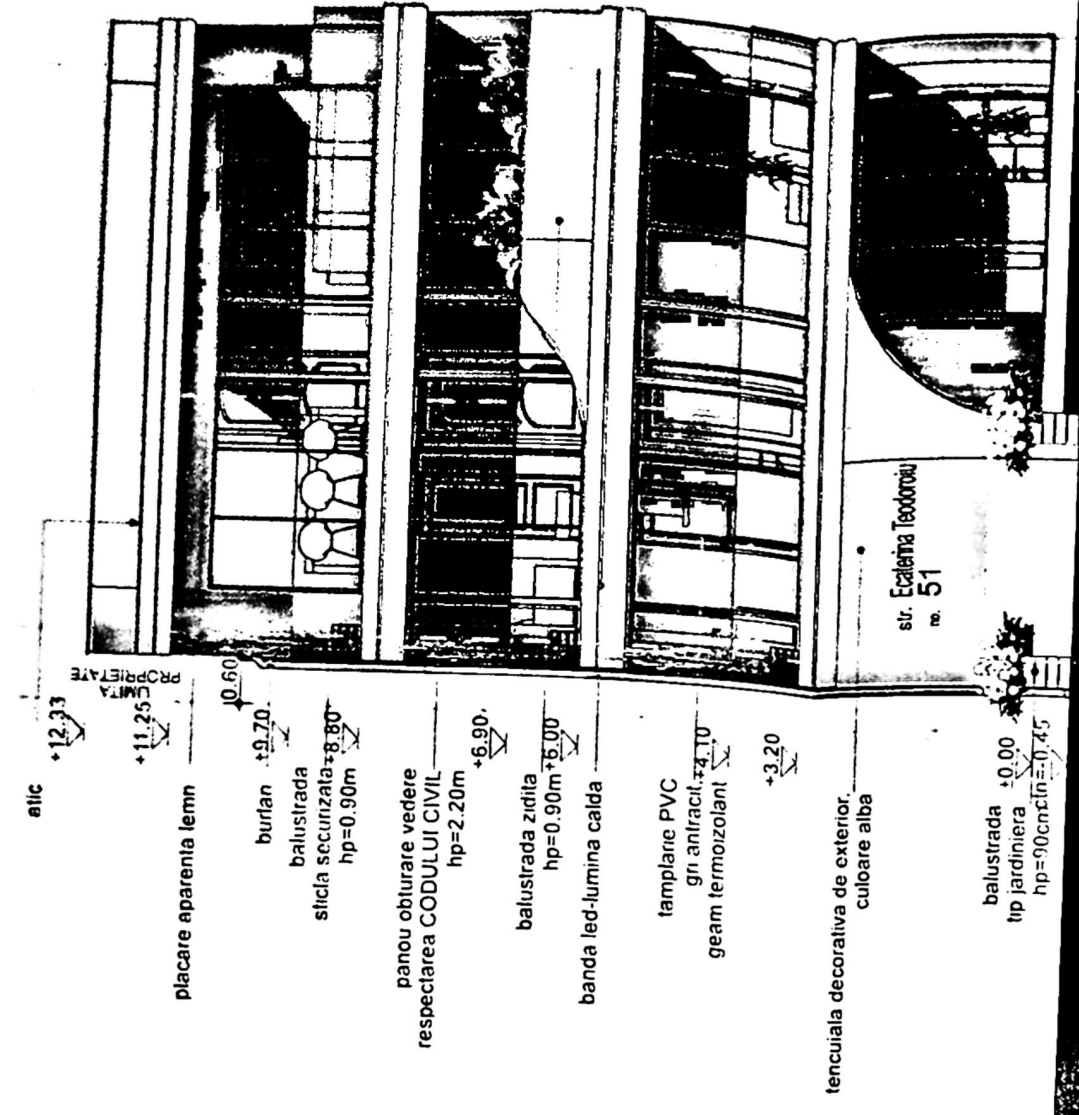
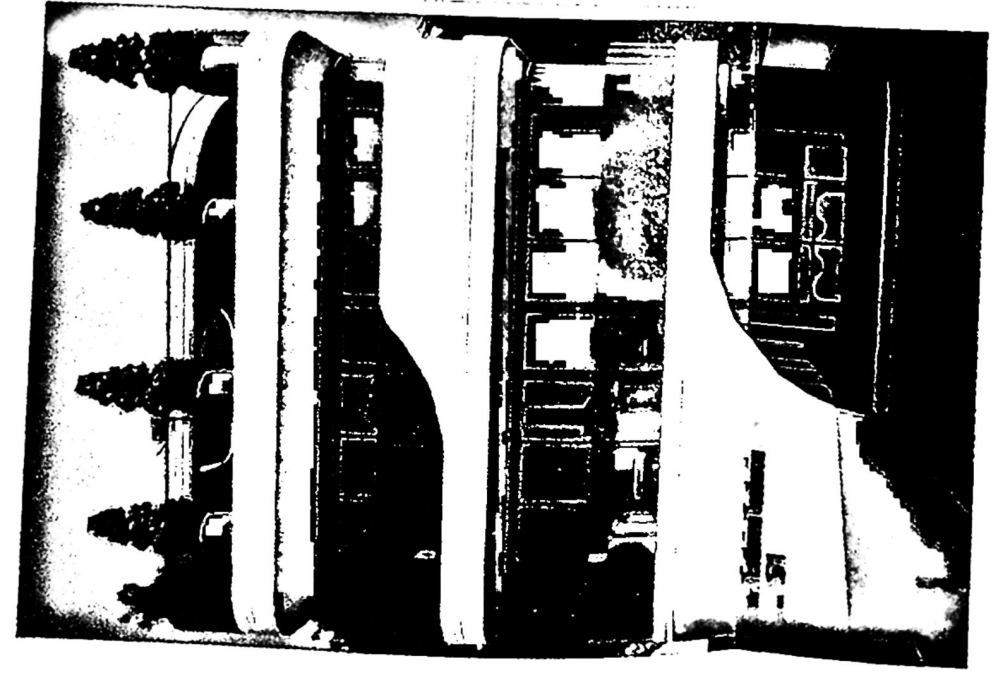
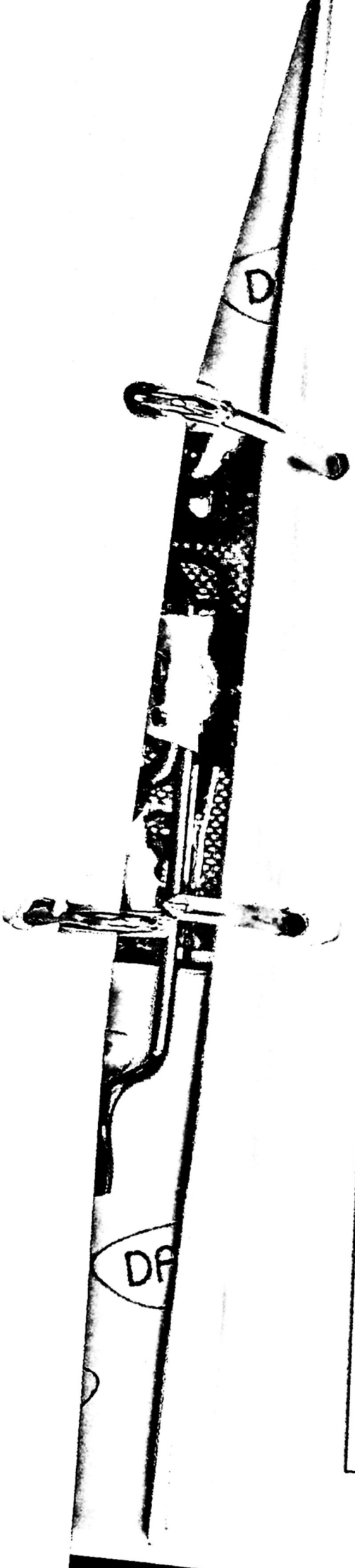
PLATFORMA DESTINATA DESEURILOR MENAJERE SE AFLA LA 12.10M FATA DE FERESTRELE DE LOCUIT
PARCAREA AUTO SE AFLA 6.10M FATA DE FERESTRELE DE LOCUIT DIN PARTEA DE SUD-EST SI 6.87M
FATA DE CEA MAI APROPIATA FEREAȘTRA A CAMERELOR DE LOCUIT DIN PARTEA DE SUD-VEST
 Imobilul propus indeplineste conditia de insorire de minim 1/2 ore la solstitiul de iarna a incaperilor de locuit din cladirea propusa si din locuintele invecinate, conform ordinului n



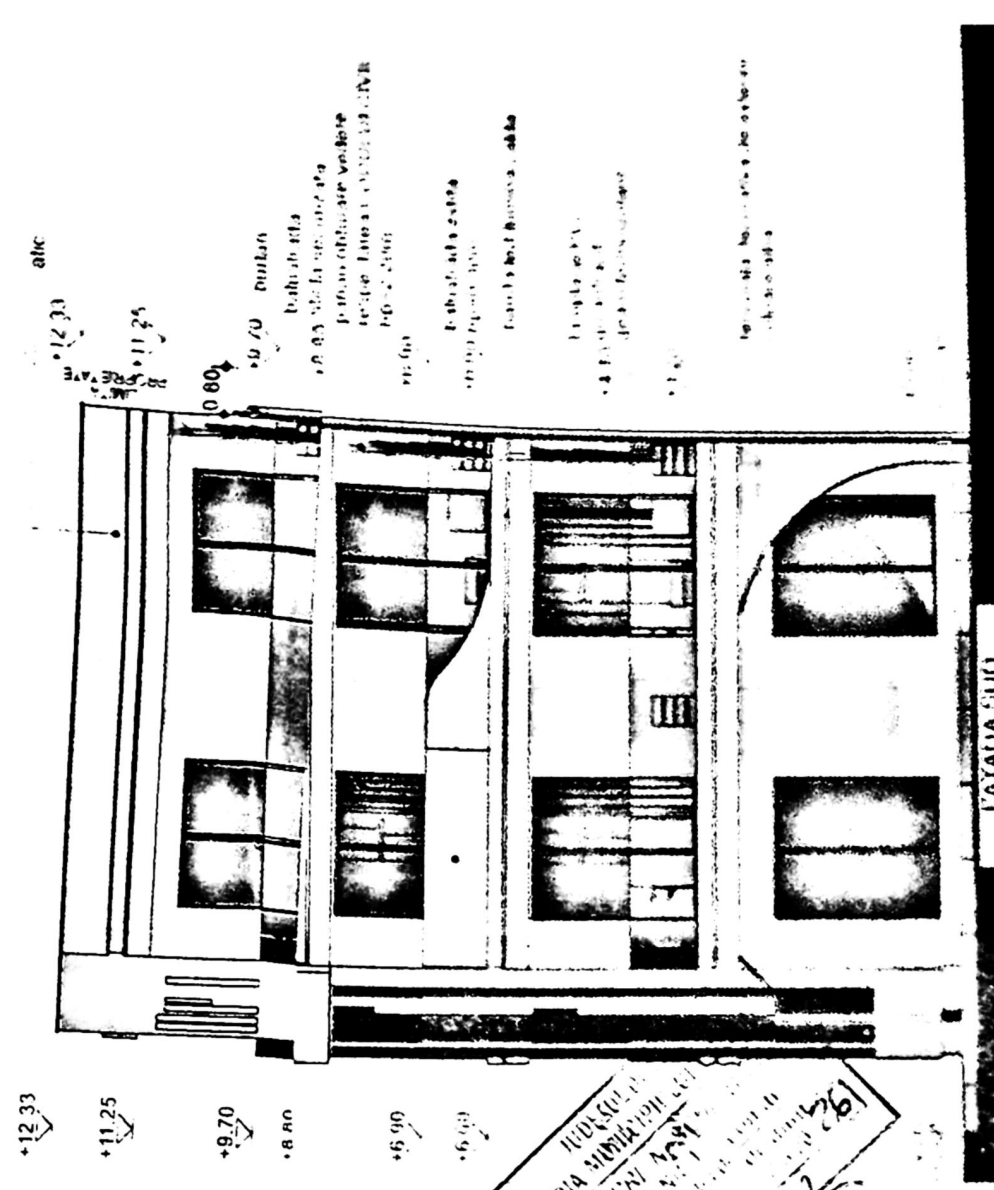
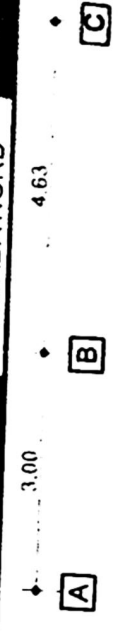
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
CLASA "III" DE IMPORTANTA

VERSI
DE
PROIECT

40/01
SEP 1
PROIECT
02/02



FATADA NORD



FATADA SUD



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
 VIZAT SPANIE N.S.M.
 Nr. 546
 261

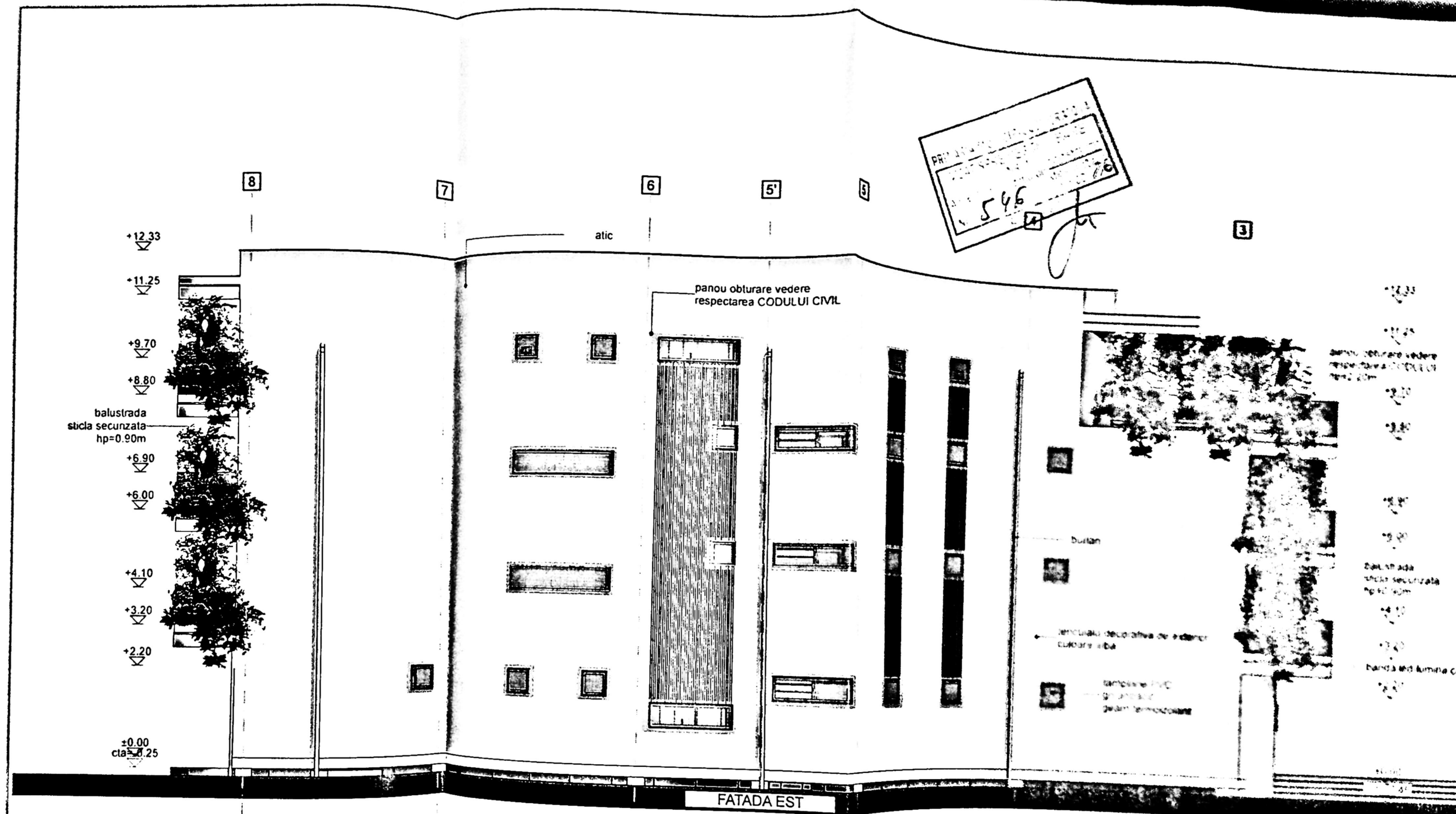


VERIFICATOR
 EXPERT
 PROIECTANT

SEMNATURA
 CERINTA

BENEFICIAR

REZERVAT / EXPERTIZA NR. DATA:



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SIGNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. Rădăuți 11710 TEL. 0749.594557		BENEFICIAR GRĂDINARU CRISTIAN-LAURENTIU ȘI GRĂDINARU ROXANA-MĂDĂLINA <small>Amplasament: Com. Plopiș, Sat. Căruș, nr. 46, Jud. Gorj</small>
ARHITECTURA: SUZIE	SIGNATURA:	Scaza: 1/100	DEȘFINȚARE CORPURI C1 ȘI C2 PARTER CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M
SEF PROIECT: AN GEORGESCU DANIEL-MARIAN	Scaza: 1/100	SEPT. 2025	Amplasament: Str. Ecaterina Teodorcu, nr. 61, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTANT: AN GEORGESCU DANIEL-MARIAN			TITLU PLANSA FATADA EST
PROIECTANT: AN GEORGESCU DANIEL-MARIAN			

DR



balustrada
zidita
hp=0.90m
+6.90
+6.00
balustrada
sticla securizata
hp=0.90m
+4.10
+3.20

FATADA VEST



VERIFICATOR EXPERT PROIECTANT GENERAL	NUME	SIGNATURA: CENINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHOMIE GRAFIC S.R.L. Rudeasa Strim TEL.: 0769591355			BENEFICIAR GRADINARU CRISTIAN-LAURENTIU GRADINARU ROXANA-MADALINA
ARHITECTURA INVIIE	ARH. GEORGESCU DANIEL-MARIAN	SIGNATURA:	Scara: 1/100
	ARH. GEORGESCU DANIEL-MARIAN	SEPT.	Amplasament: Str. Ecaterina Teodorcu, nr. 61, Mun. Craiova TITLU PROIECT
			DESFIIINTARE

DA