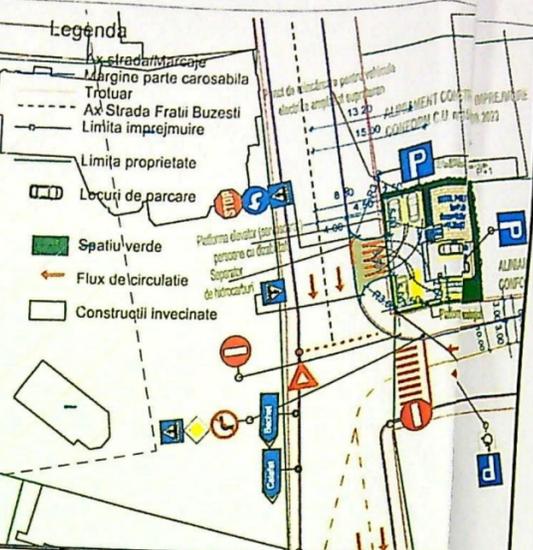


PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE CU PROPUNEREA D scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
225875 si 225874	283 mp	Str. Fratii Buzesti, nr. 23A - Intravilan (fost STR. KARL MARX, NR. 41)
Cartea Funciara nr. 225875 si 225874		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



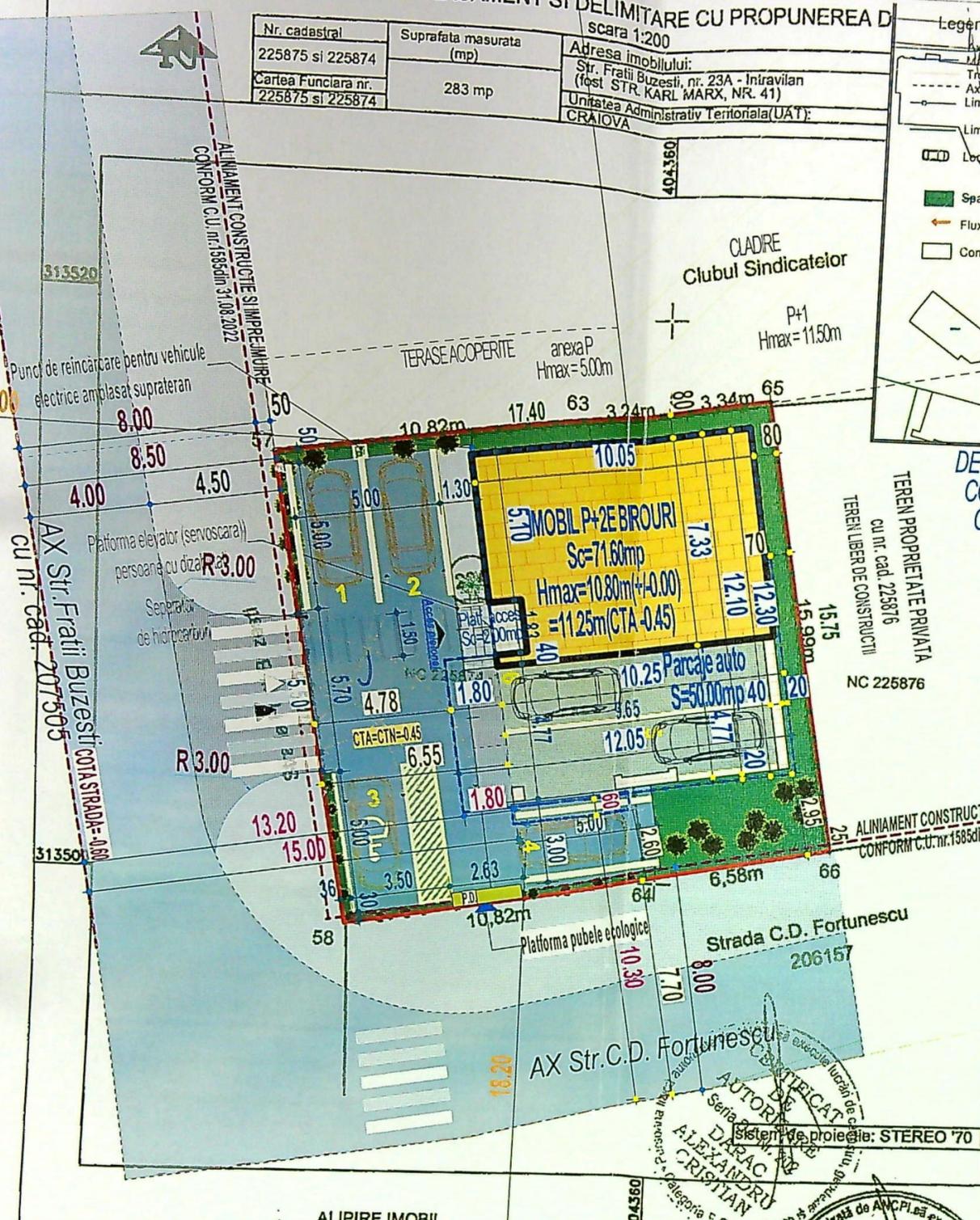
CONSTRUIRE CLADIRE P+2 CU DESTINATIA BIROURI SI  
Mun. Craiova, str. Fratii Buzesti, nr.23A, JU  
PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:200

Legenda

- Limita de proprietate, Steren= 283.00mp
- CLADIRE BIROURI - REGIM INALTIME P+2
- CONTUR PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE
- CONSTRUCTII VECINE
- Circulatii pietonale si auto, S=117.15mp, din care: circulatii pietonale, S=22.80mp, circ. aut S=94.35mp
- Spatii verzi amenajate S=56.25mp, din care: pe teren S=50.25mp, din jardiniere etaje, S=6.00mp => conform HCL 489/2021, spatii verzi necesare, S= 42.45mp; => se respecta HCL 489/2021, => S SPATII VERZI PROPUSE=56.25mp > S SPATII VERZI NECESARE= 42.45mp
- Acces pietonal si auto
- Imprejmuire teren, L=33.15ml
- Platforma pubele ecologice, S=2mp;
- Parcaje auto amenajate supraterran - 6 locuri, din care: - 3loc.+ 1 loc pentru persoane cu dizabilitati S=57.50mp si 2loc. in interiorul constructiei, S=50.00mp;

CONSTRUIRE	Sc(m <sup>2</sup> )	Scd(m <sup>2</sup> )
CLADIRE P+2 (contur parter)	71.60	328.72
Parcaje auto la parter	50.00	50.00
Platf. acces, balc., logie, jard.	2.00	16.73
<b>TOTAL</b>	<b>123.60</b>	<b>395.45</b>

POT existent: 0.00 %    POT propus: 47.52%  
CUT existent: 0.00    CUT propus: 1.34



DETALIU PLAN SITUATIE sc. 1:1000  
CONF. AVIZ POLITIE RUTIERA SI  
COMISIEI DE SISTEMATIZARE

OBS.

S<sub>CONSTRUITA</sub> (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 134.50 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFASURATA</sub> (calcul C.U.T.) - fara balc./logii, jard. = 378.72 m<sup>2</sup>  
Platf. acces, balcoane, terase, jardiniere, nu au fost luate in calcul POT/CUT, Scd= 16.73mp.  
Locurile de parcare propuse = 6, au fost alocate dupa cum urmeaza:  
- 5 locuri de parcare pentru cele 3 birouri de la parter, etaj 1 si 2, unde va fi un numar maxim de 10 angajati carora le corespund un numar de 5 locuri de parcare, din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati;  
- 1 loc de parcare pentru invitati;

DISTANTE MINIME ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE P+2E FATA DE VECINATATI

- la minim 2,60ml fata de limita de proprietate din partea de Sud catre str. C.D. Fortunescu;
- la minim 4,78ml(etaje)...6,55ml (parter) fata de limita de Vest a proprietatii catre str. Fratii Buzesti;
- la minim 0,70ml(etaj 1)...la minim 0,80m(parter) fata de limita de proprietate din partea de Est (teren liber);
- la minim 0.80ml fata de limita de Nord a proprietatii;

ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
225874	177	CC	Imprejmuit: gard de metal	225874	177	CC	Imprejmuit: gard de metal
225875	106			225875	106		
Total	283			Total	283		

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Inspector  
**BADESCU MARIA**  
INSPECTOR DE CADASTRU  
Stampa BCP Craiova

Exegetant: **ING. DARIU ANDRISTIAN**  
Sistem de proiectie: STEREO '70

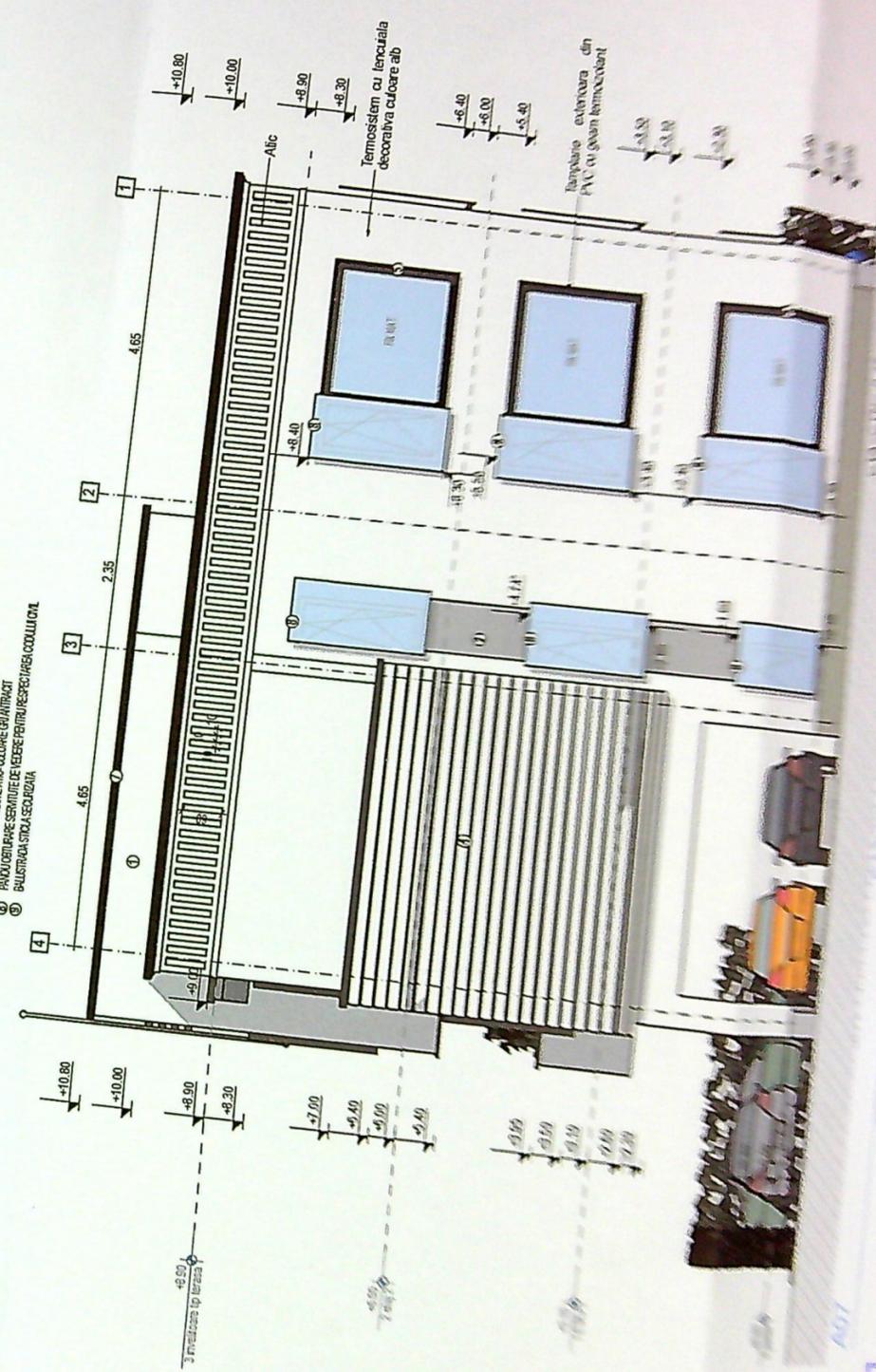
Stampa: **CR. CRAIOVA**

Data: Decembrie 2018

- LEGENA**
- ① TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ② TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ③ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ④ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑤ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑥ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑦ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑧ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑨ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑩ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI

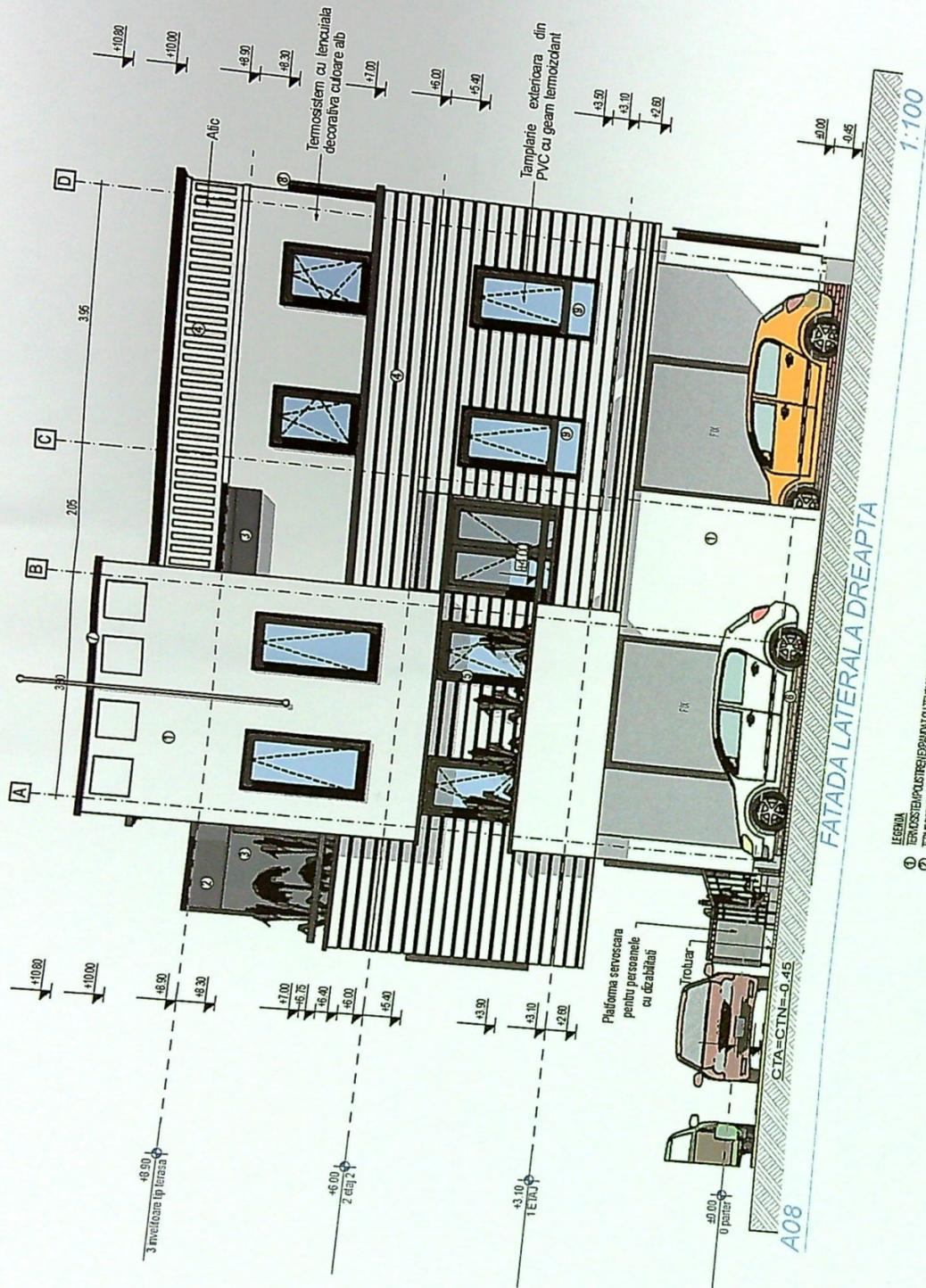


- LEGENA**
- ① TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ② TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ③ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ④ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE CRI
  - ⑤ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ⑥ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ⑦ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ⑧ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ⑨ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB
  - ⑩ TERMOISOLARE SPANZAT CU TERCIUJA DECORATIVA, CULOARE ALB

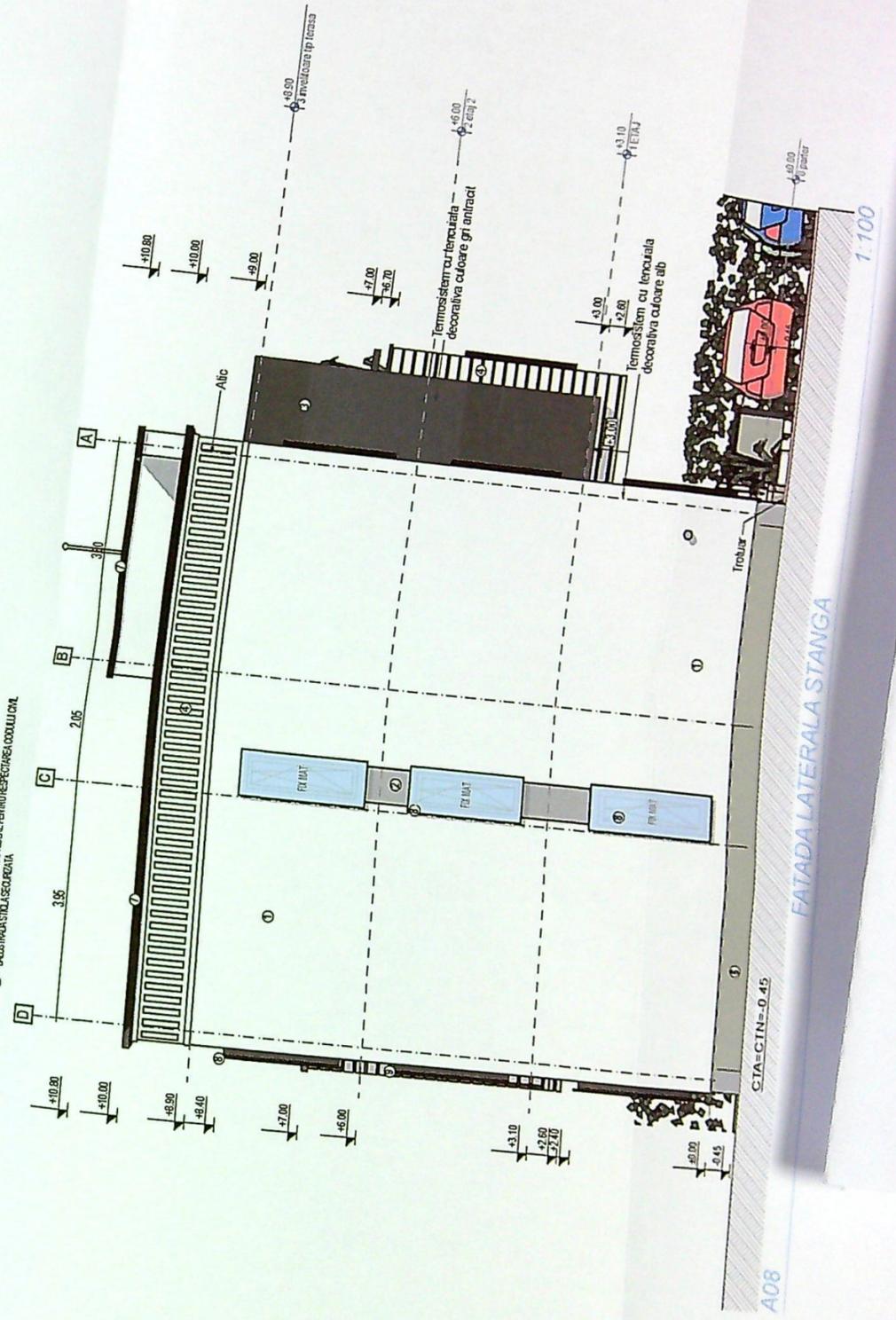


NU. 10/001  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 IARȘA ȘINEI NEȘCHIM  
 200

- LEGENA**
- ① TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE ALB
  - ② TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ③ ELEMENTE DE CĂMINI ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ④ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑤ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑥ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑦ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑧ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑨ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑩ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑪ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑫ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑬ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑭ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑮ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑯ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑰ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑱ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑲ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑳ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR



- LEGENA**
- ① TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE ALB
  - ② TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ③ ELEMENTE DE CĂMINI ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ④ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑤ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑥ TERMOȘTEMI PUSI ÎN TEREN ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑦ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑧ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑨ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑩ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑪ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑫ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑬ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑭ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑮ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑯ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑰ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑱ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑲ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ⑳ SĂRI DE ÎNĂLȚĂ ÎN VIZIUNEA DE ÎNALȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GR



JUDEȚUL BOTOȘANI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NEȘCHIOARA  
 VIZAT SPRE NEȘCHIOARA  
 NR. 4 CO  
 Anexa la autorizația de  
 de  
 208  
 de  
 zădărnice