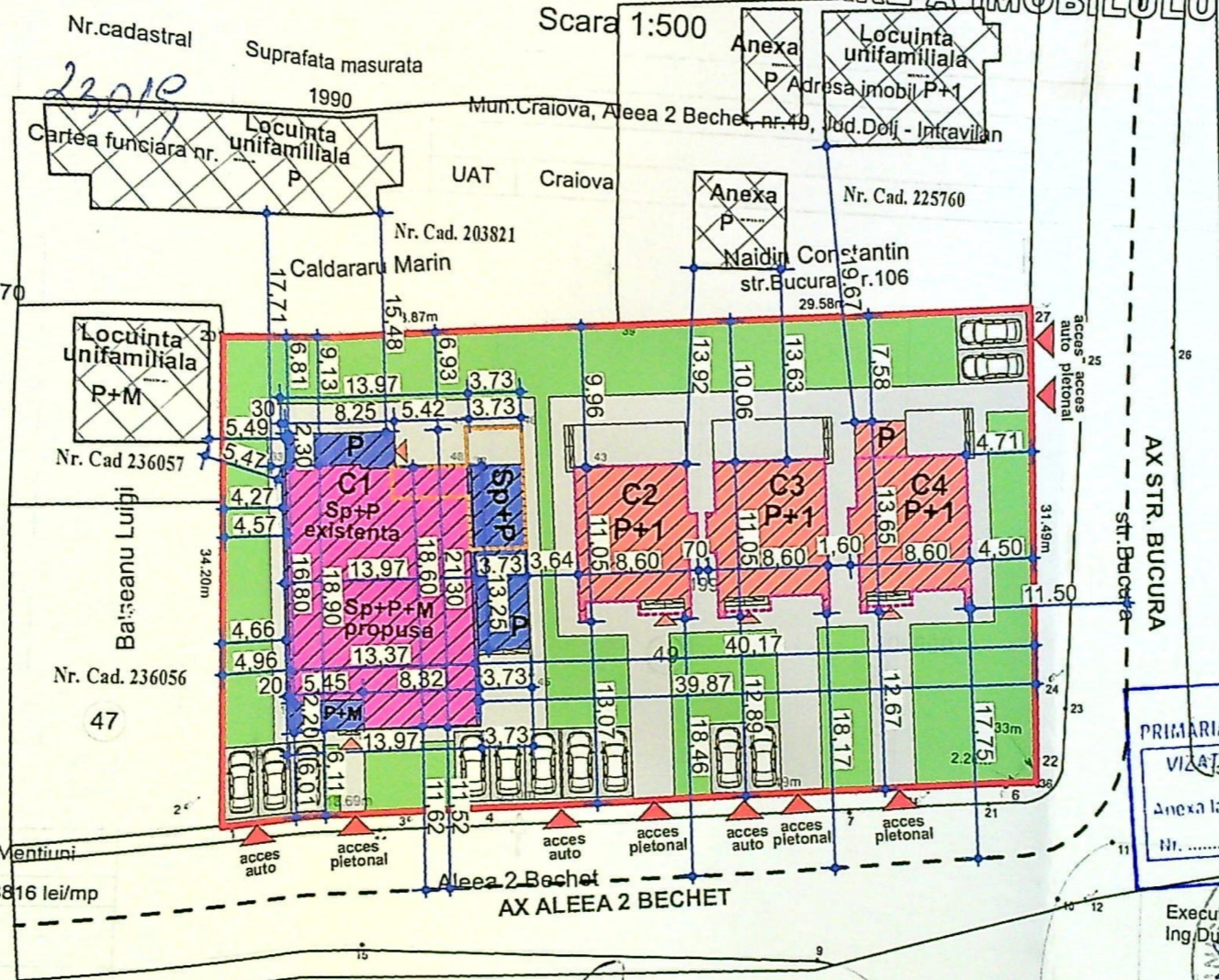


# PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E[m]	N[m]
1	405004.156	309836.009
20	405002.581	309870.171
39	405031.352	309872.560
27	405060.826	309875.007
22	405062.346	309843.548
36	405062.458	309841.222
6	405060.212	309841.017
5	405027.860	309838.058
4	405022.774	309837.638

Suprafata totala masurata: 1990  
Suprafata din act: 2029.92

#### A. Date referitoare la teren

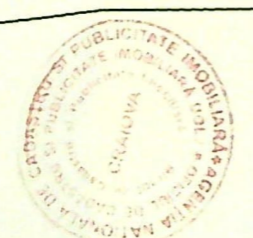
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	1990	759.38	0.3816 lei/mp

#### B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Supr. constr. la sol [mp]	Valoare impozitare [lei]	Mentiuni
C1	310	106631.91	
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>106631.91</b>	

### LEGENDA:

- Teren studiat proprietate AVRAM VASILE, AVRAM NUTA, GODEANU BOGDAN-GABRIEL, GODEANU ADINA-GABRIELA, BACIOIU MARIAN, BACIOIU IRINA-DELIA, BACIOIU RAZVAN-FLORIN - S<sub>TEREN</sub> = 1990,00 m<sup>2</sup>
- Constructie existenta Corp C1 - Sp+P cu destinatia de locuinta, propusa pentru extindere si supraetajare la Sp+P+M si transformare in 2 locuinte unifamiliale de tip cuplat  
Sconstruita existenta = 239,10 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata existenta = 322,20 m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = 12,02 %  
C.U.T. existent = 0,16
- Extindere propusa Corp C1  
Sconstruita extindere propusa = 93,20 m<sup>2</sup>  
Contur subsol partial propus
- Constructie propusa Corp C1 - Sp+P+M cu destinatia de 2 locuinte unifamiliale de tip cuplat  
Sconstruita propusa = 332,30 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata propusa = 635,50 m<sup>2</sup>
- Constructie propusa Corp C2 - P+1 cu destinatia de locuinta unifamiliala  
Sconstruita parter (ce intra in calcul P.O.T.) = 79,80 m<sup>2</sup>  
Sconstruita etaj 1 (ce intra in calcul P.O.T.) = 3,25 m<sup>2</sup>  
Sconstruita totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 83,05 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul P.O.T.) = 83,05 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 162,85 m<sup>2</sup>
- Constructie propusa Corp C3 - P+1 cu destinatia de locuinta unifamiliala  
Sconstruita parter (ce intra in calcul P.O.T.) = 79,80 m<sup>2</sup>  
Proiectie etaj 1 (ce intra in calcul P.O.T.) = 3,25 m<sup>2</sup>  
Sconstruita totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 83,05 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul P.O.T.) = 83,05 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 162,85 m<sup>2</sup>
- Constructie propusa Corp C4 - P+1 cu destinatia de locuinta unifamiliala  
Sconstruita parter (ce intra in calcul P.O.T.) = 89,70 m<sup>2</sup>  
Proiectie etaj 1 (ce intra in calcul P.O.T.) = 3,25 m<sup>2</sup>  
Sconstruita totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 83,30 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul P.O.T.) = 92,95 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (ce intra in calcul C.U.T.) = 173,00 m<sup>2</sup>
- Sconstruita totala propusa (Corp C1+C2+C3+C4)-amprenta la sol = 581,60 m<sup>2</sup>  
Proiectie etaj 1 (Corp C2+C3+C4)-ce intra in calcul POT = 9,75 m<sup>2</sup>  
Sconstruita totala propusa ce intra in calcul POT (Corp C1+C2+C3+C4)-amprenta la sol + proiectie etaj 1 = 591,35 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala propusa (Corp C1+C2+C3+C4) = 1.134,20 m<sup>2</sup>  
P.O.T. propus = 29,72 %  
C.U.T. propus = 0,57
- 12 locuri de parcare amenajate in incinta
- Circulatii auto propuse in incinta S = 160,10 m<sup>2</sup>
- Circulatii pietonale propuse in incinta S = 550,00 m<sup>2</sup>
- Spatii verzi propuse in incinta S = 698,30 m<sup>2</sup>
- Acces auto/pietonal
- Acces constructii propuse
- Constructii existente invecinate



Ing. LĂȘESCU MARIA  
DIRECTOR DE CADASTRU

45328/18.06.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT, SPRE NESCĂMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. ....

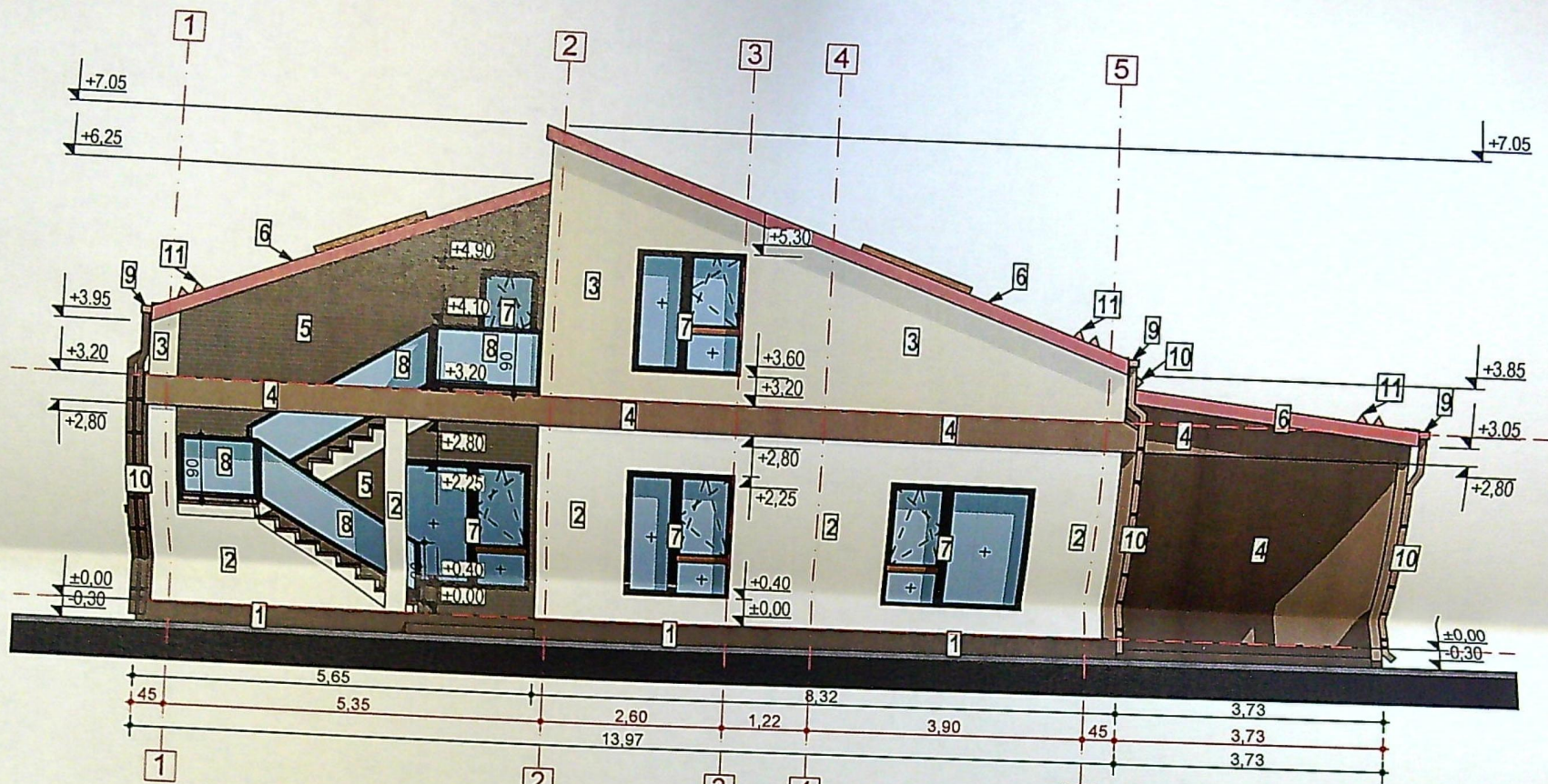
Executant:  
Ing. Dumitrescu Alin

Data: 06.2008

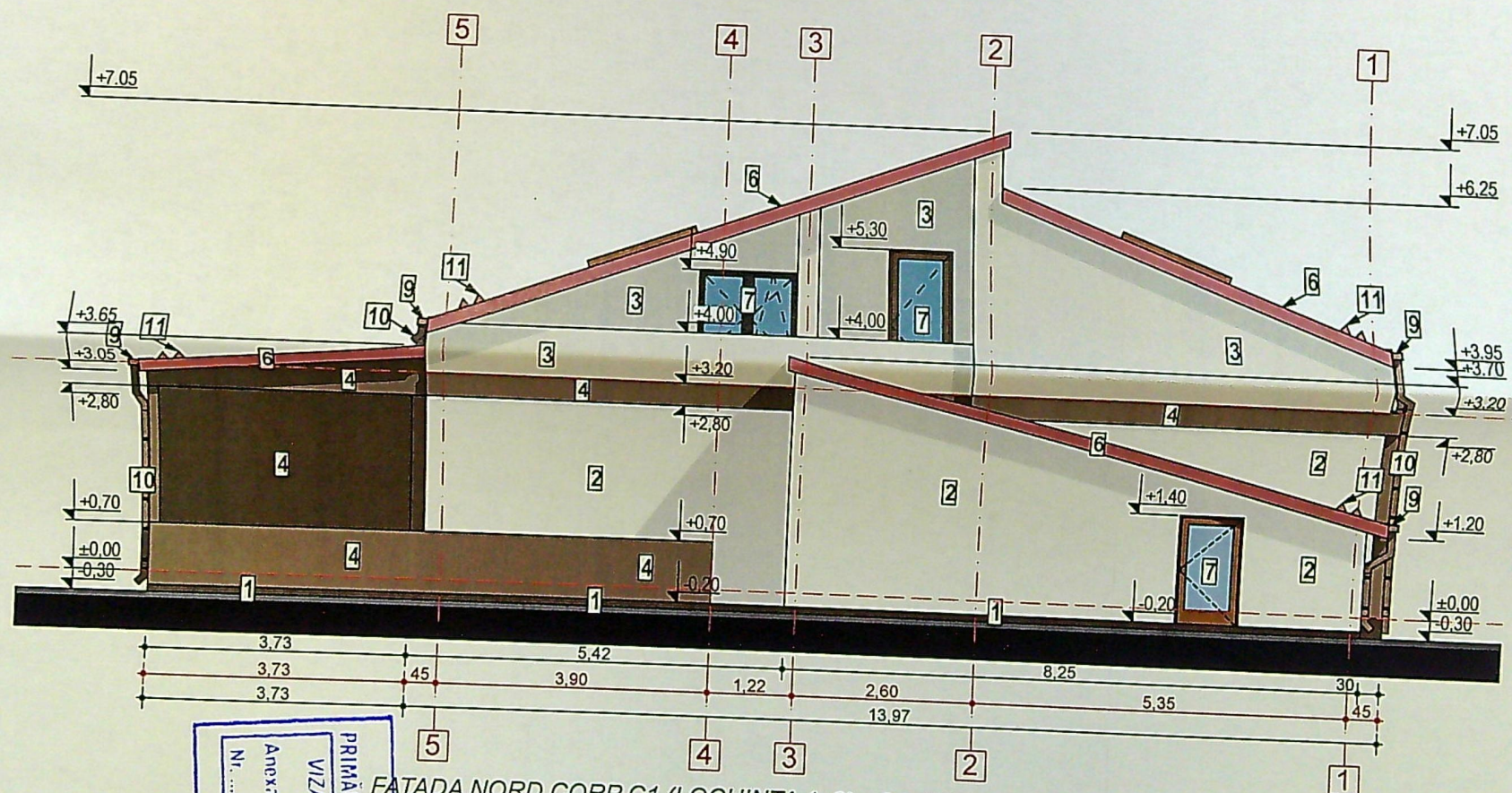
Se confirma suprafata si introducerea imobilului



Director  
Marian Radu  
POPESCU



FATADA SUD CORP C1 (LOCUINTA 1, 2) - CONSTRUCTIE PROPUSA  
scara 1:100

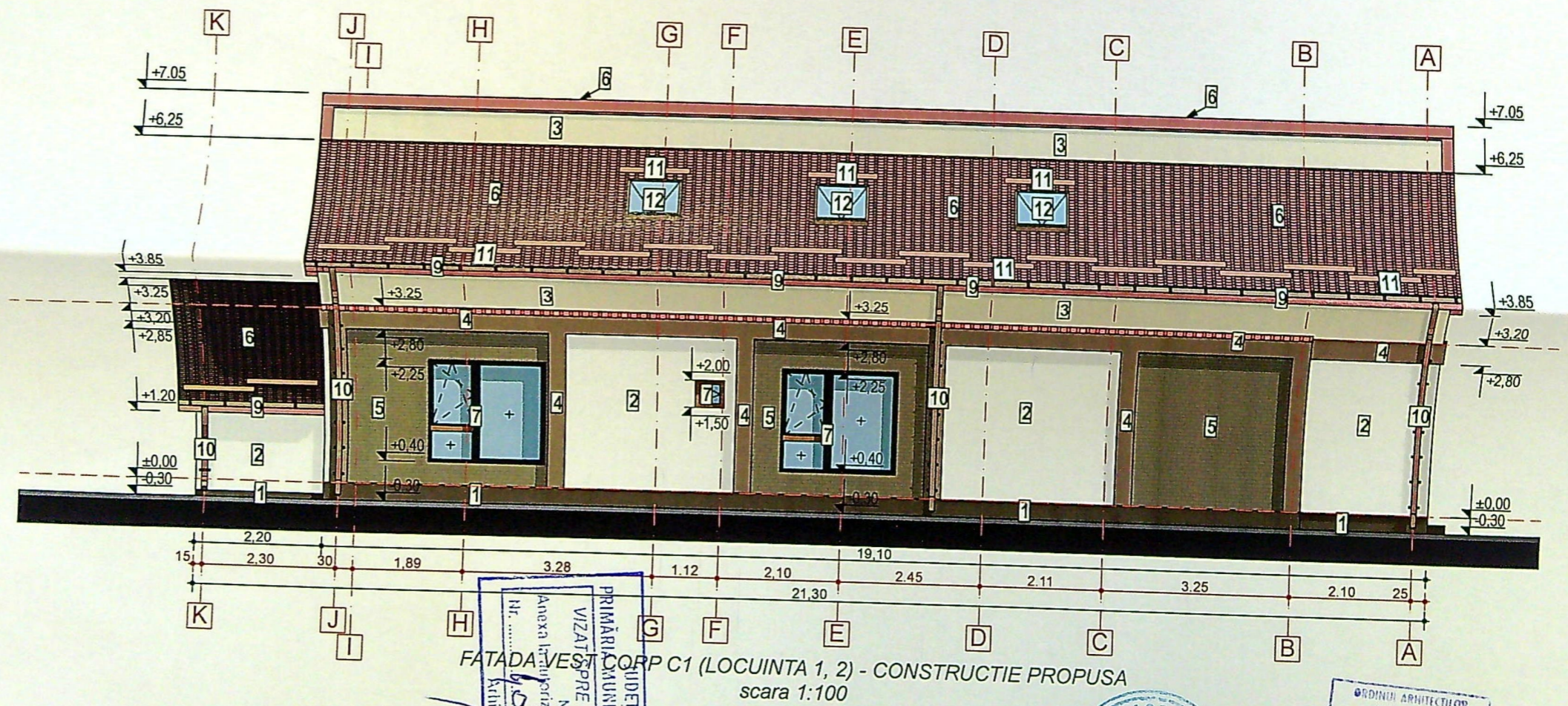
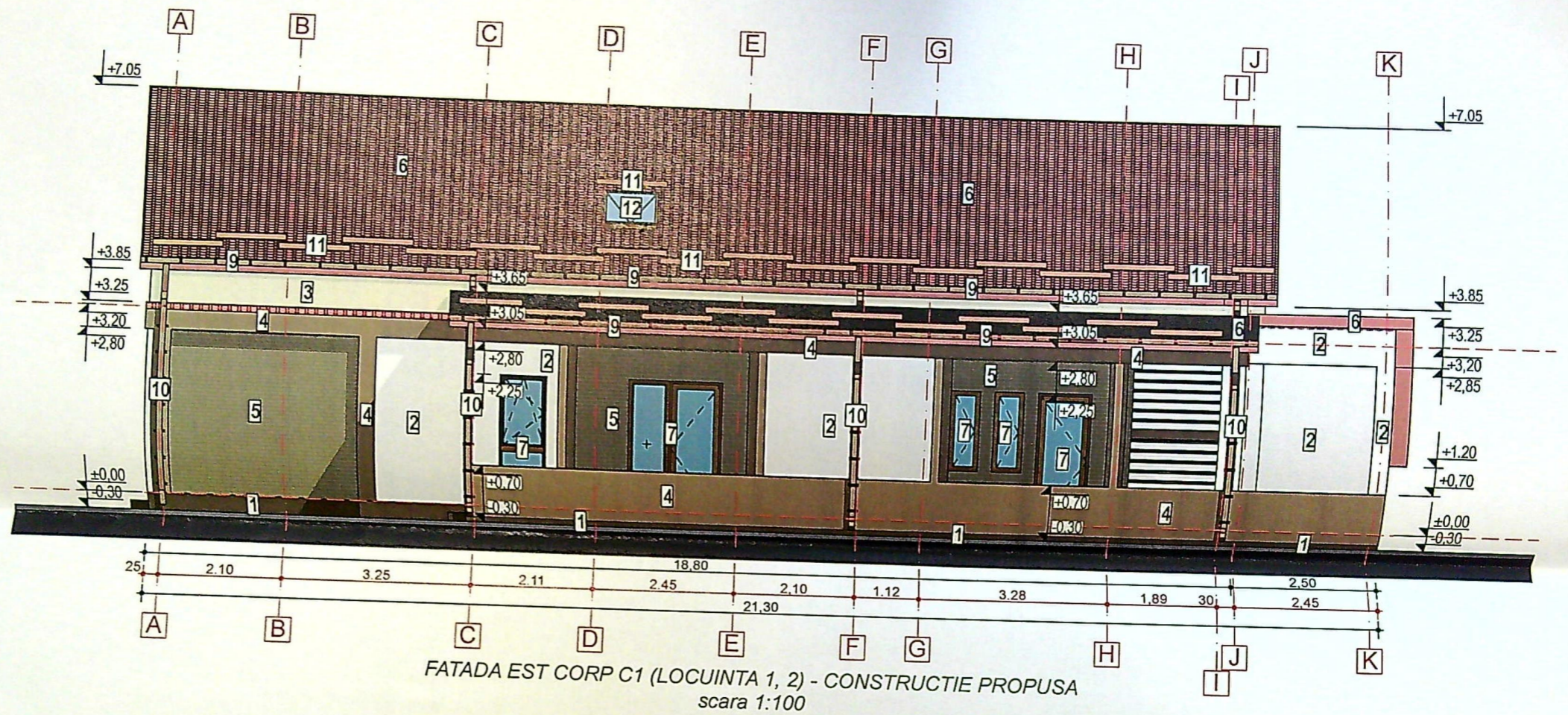


FATADA NORD CORP C1 (LOCUINTA 1, 2) - CONSTRUCTIE PROPUSA  
scara 1:100



JUDETUL DOLU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIBIBARE  
NR. 6 constructiile  
Anexa la autoritatea de constructii  
Nr. 105 din 20/06/2016  
Arhitect seş

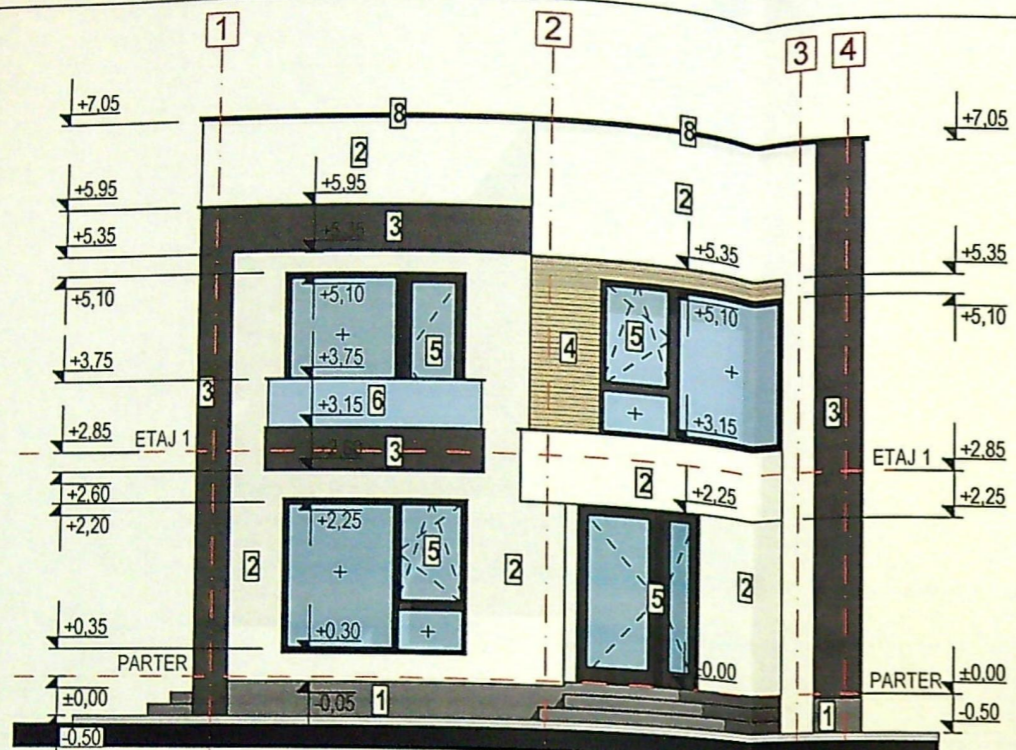
ING. ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
00000  
Marian Radu  
POPESCU  
Arhitect autorizat de stat



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VICIUL DOU  
VIZAT DE NECSIMBARE  
NR. 6  
Anexa la proiectul de construcție  
Arhitectul șef  
din 20/08/2017

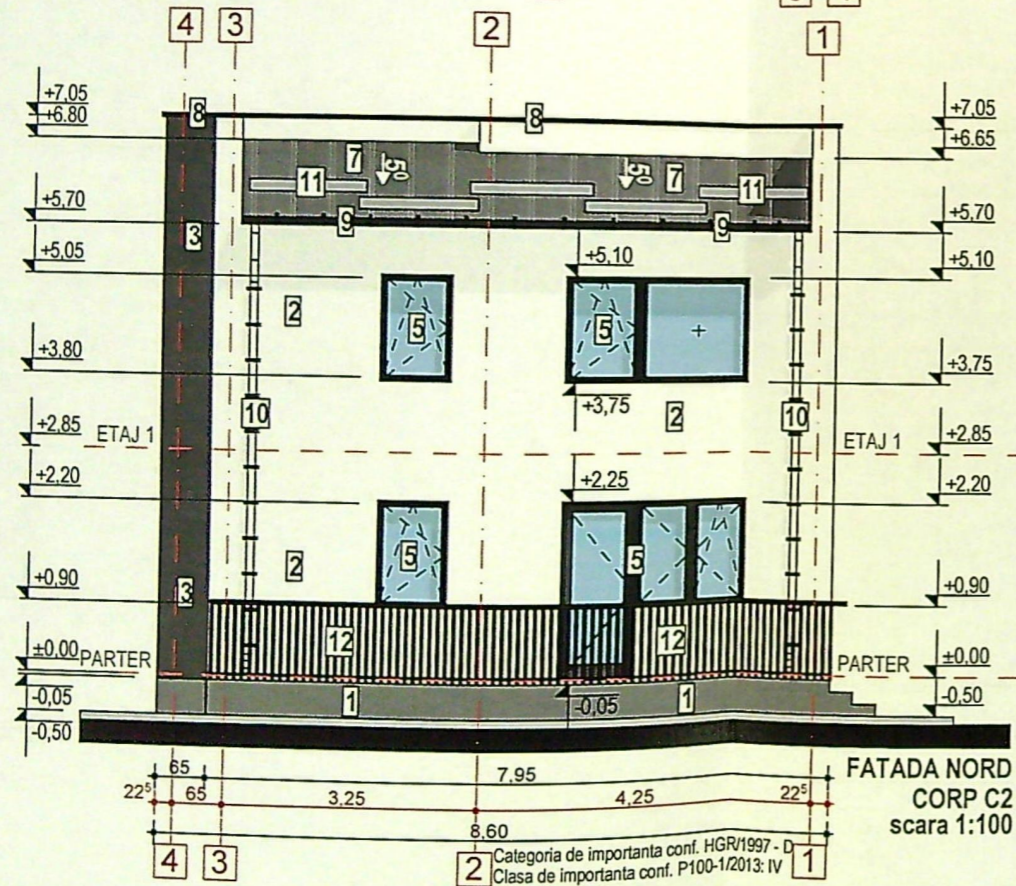


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
00060  
Marian Rodu  
POPESCU  
Arhitect



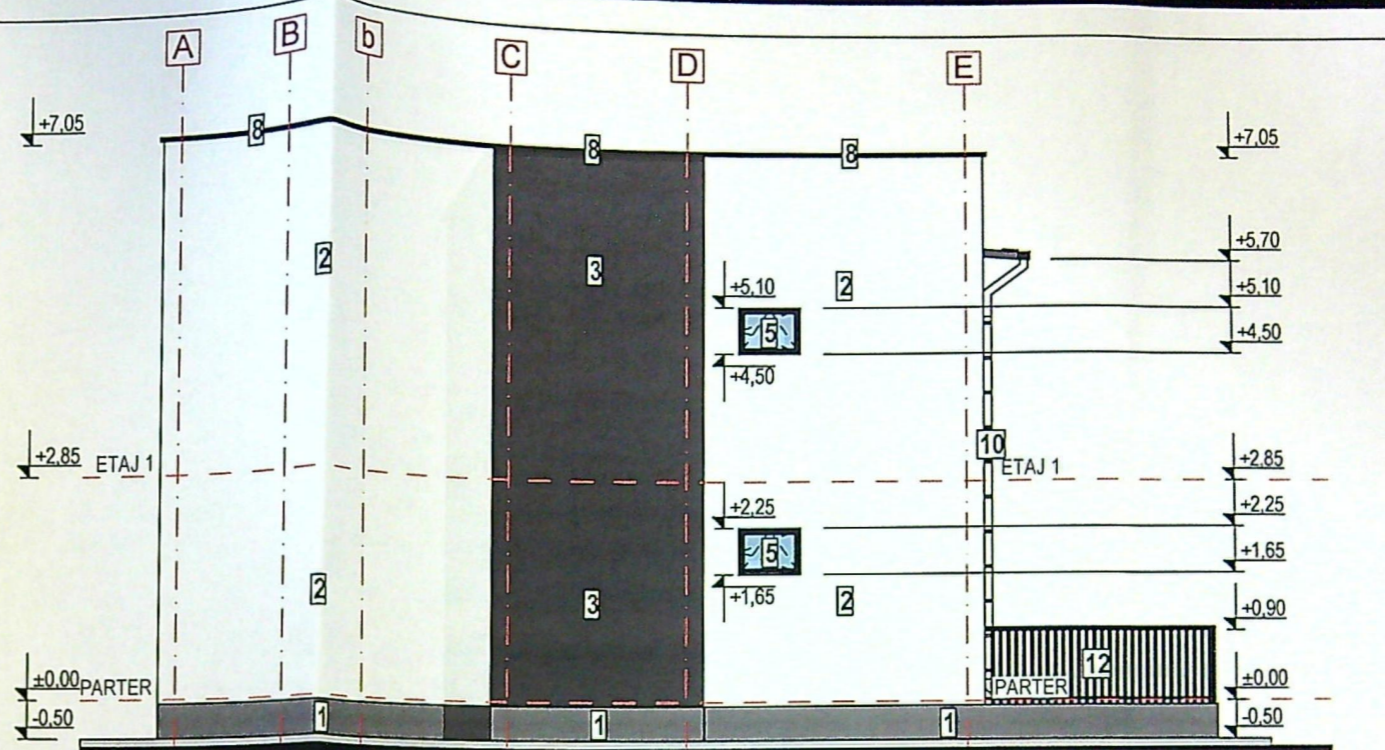
FATADA SUD  
CORP C2  
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



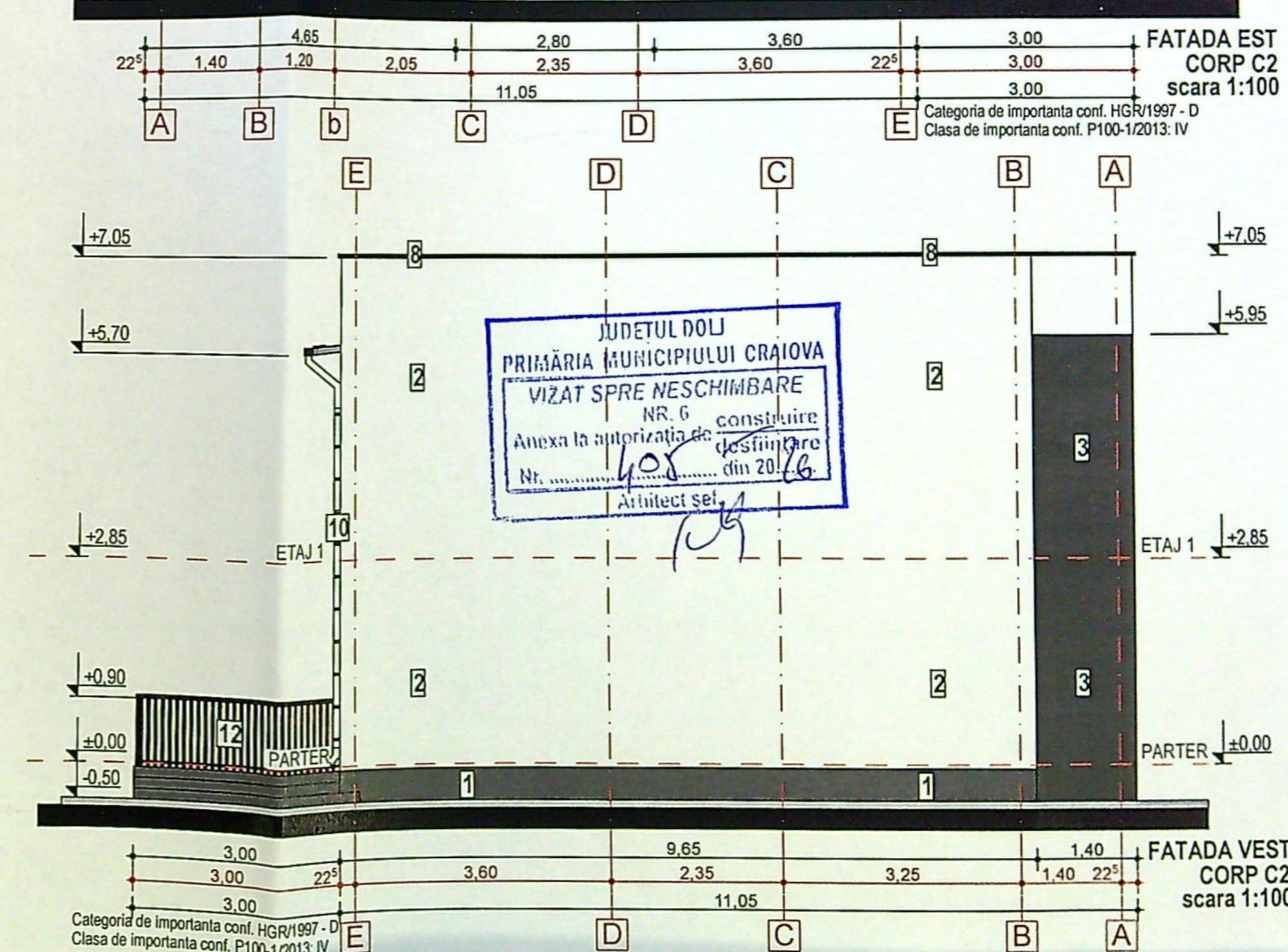
FATADA NORD  
CORP C2  
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA EST  
CORP C2  
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA VEST  
CORP C2  
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

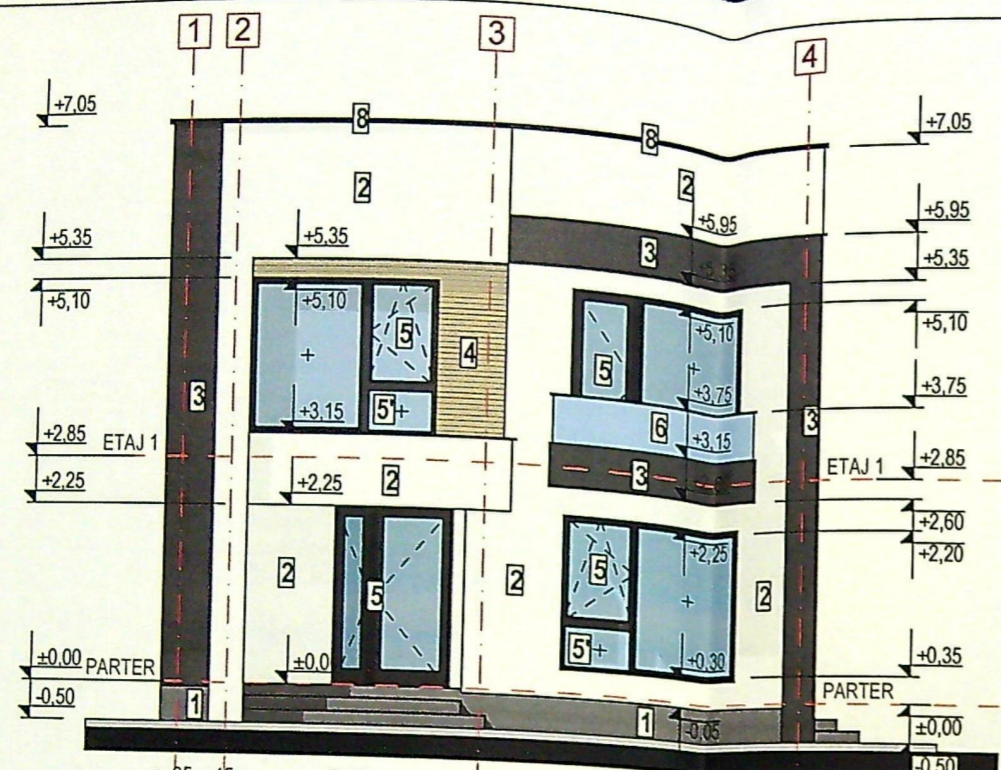
JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizația de destinație  
Nr. 1408 din 2016  
Arhitect sel. [Signature]



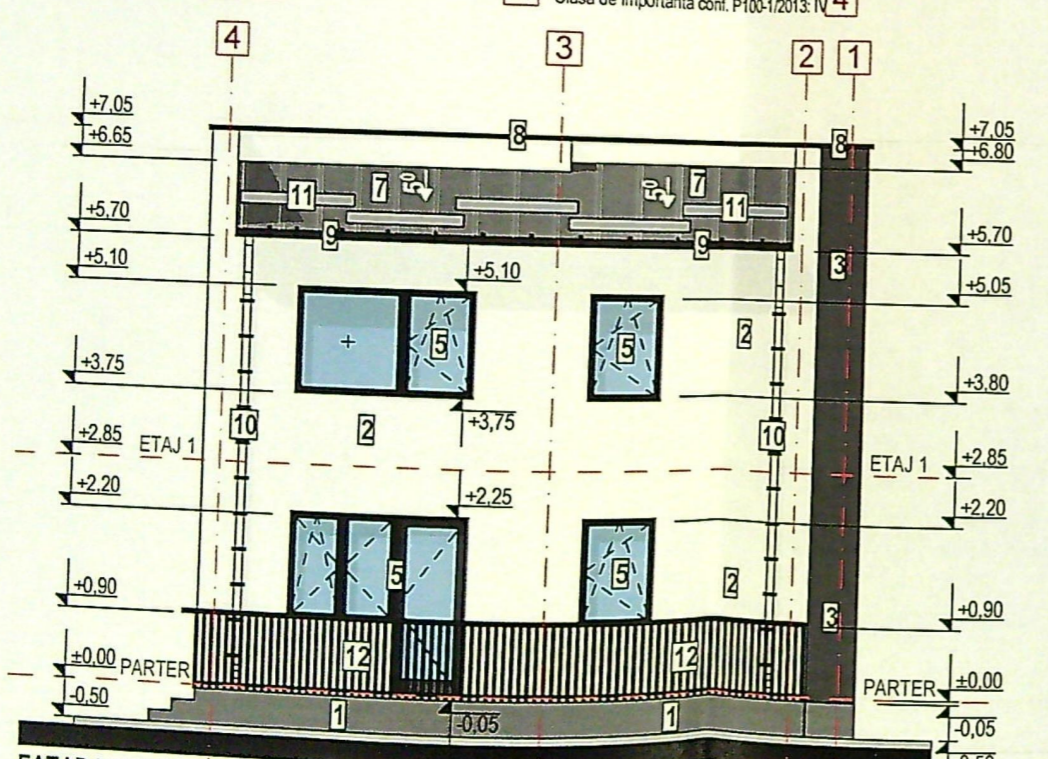
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
00080  
Marian Radu  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

**LEGENDA:**

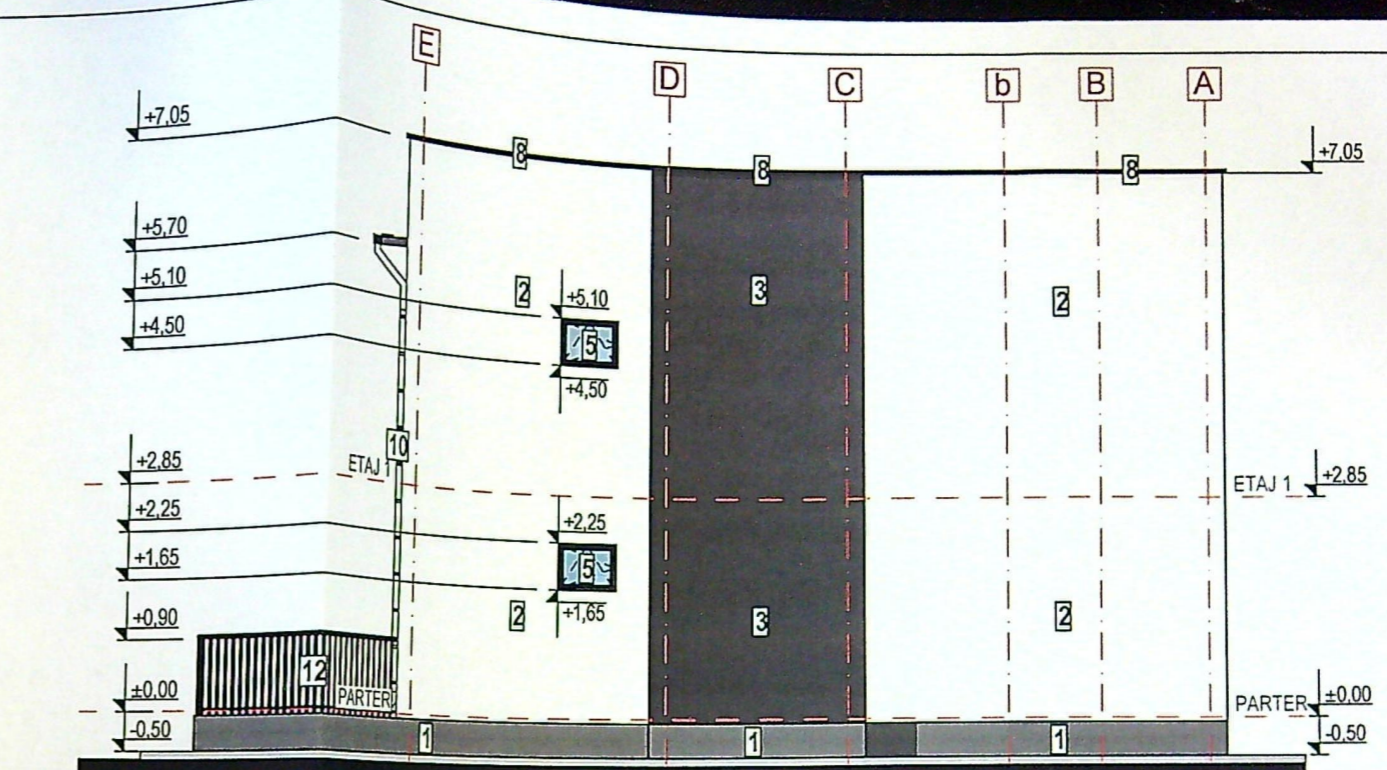
- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
- 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 10 Burlan din tabla, culoare alb
- 11 Parazapezi, culoare gri inchis
- 12 Balustrada metalica, culoare gri



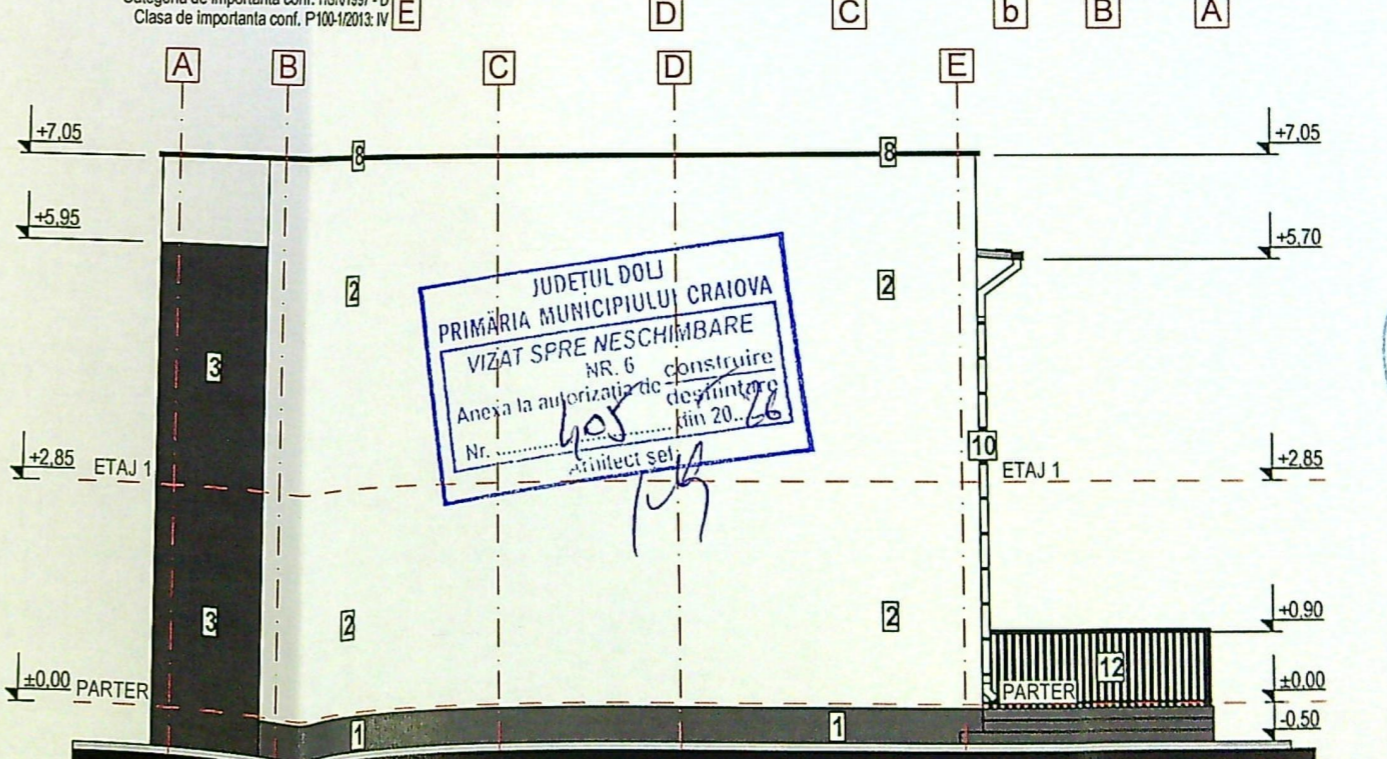
FATADA SUD  
CORP C3  
scara 1:100



FATADA NORD  
CORP C3  
scara 1:100



FATADA VEST  
CORP C3  
scara 1:100



FATADA EST  
CORP C3  
scara 1:100

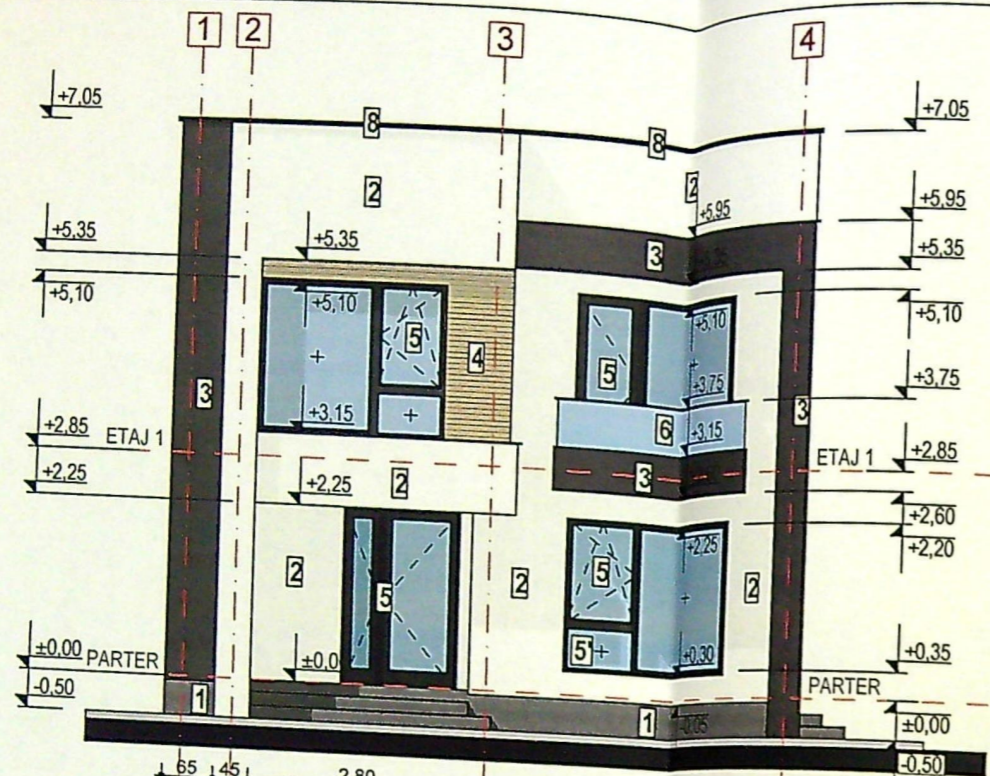
JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizatia de construire  
din 20.12.26  
Nr. ....  
Arhitect sel



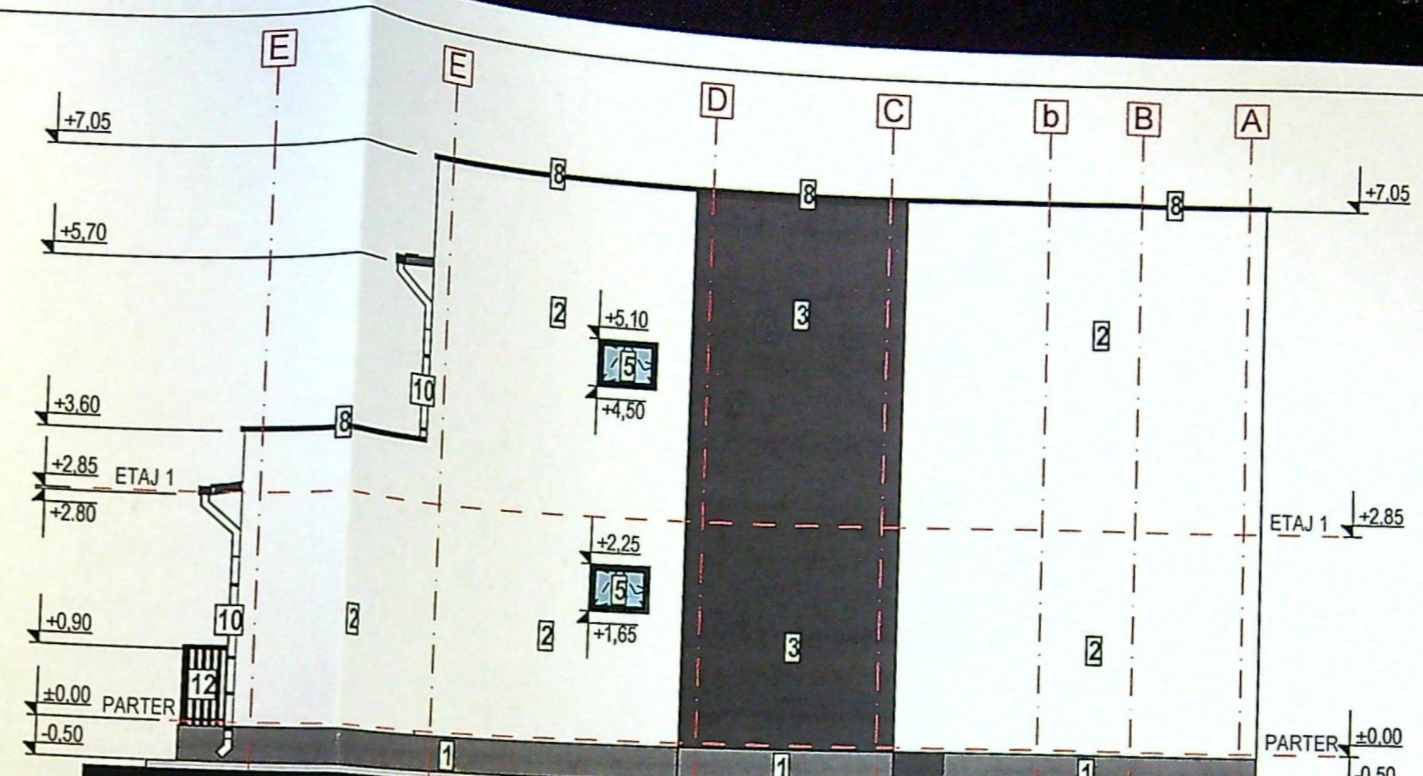
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
00060  
Marian Rodu  
POPESCU  
Arhitect autorizat de stat

**LEGENDA:**

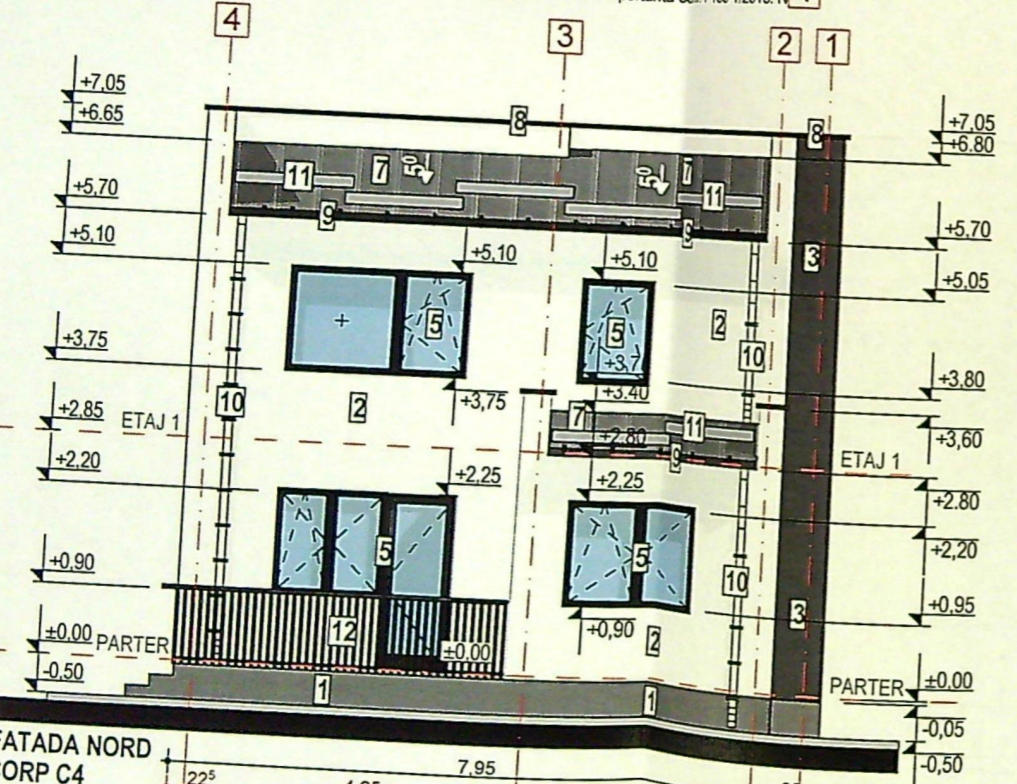
- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
- 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 10 Burlan din tabla, culoare alb
- 11 Parazapezi, culoare gri inchis
- 12 Balustrada metalica, culoare gri



FATADA SUD  
CORP C4  
scara 1:100



FATADA VEST  
CORP C4  
scara 1:100



FATADA NORD  
CORP C4  
scara 1:100



FATADA EST  
CORP C4  
scara 1:100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT ȘI NESCHEMAT  
NR. 6  
Anexa Autorizația de construire  
din 20.10.16  
Arhitect șef 1



Maria Radu  
POPESCU  
Arhitect șef de proiect

**LEGENDA:**

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambruri de lemn, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
- 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 10 Burlan din tabla, culoare alb
- 11 Parazapezi, culoare gri inchis
- 12 Balustrada metalica, culoare gri