



S teren: 361m ²
Sc existent: 99m ²
Sd existent: 193.5m ² (178.5m ² corp C1 + 15m ² corp C2)
POT existent: 27.4%
CUT existent: 0.53
Sc după desființare C1: 84m ²
Sd după desființare C1: 178.5m ²
POT după desființare C1: 23%
CUT după desființare C1: 0.49
Sc propus: 124m ² (84m ² ex. + 40m ² propus)
Sd propus: 342.50m ² (178.5m ² ex. + 80m ² propus + 84m ² mansardare)
POT propus: 33%
CUT propus: 0.94

NEDELCU
ADRIAN
DECLARAȚIE NR. 102/29.05.2023

ORDINUL ARHITECTUROR
DIN ROMANIA
01/2022
Olivia-Angela
CAPRUCIU
Arhitect cu drept de semnătură

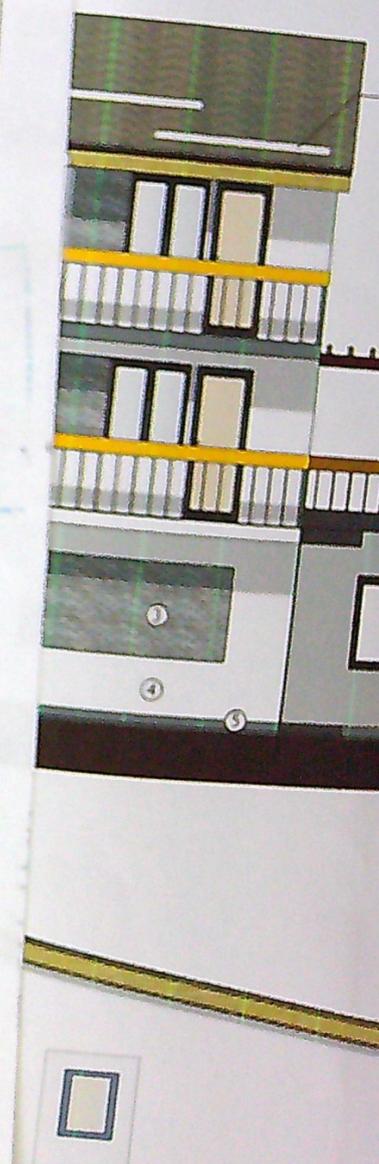
JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 359 din 22/05/2023

- EXTINDERE PROPUȘĂ P+2 - Sc: 20m² / Sd: 60m²
- CORP C2 EXISTENT - P+1 + POD NELOCUIBIL
- EXTINDERE PROPUȘĂ P - Sc: 20m² / Sd: 20m²
- MODIFICARE POD EXISTENT ÎN MANSARDĂ - Sc: 84m²

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	361	Terenul este parțial împrejmuit
Total		361	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Măgazin pentru, Sederul-Litop
C2 și C3	Cc	66	Locuință cu regim de înălțime D+P+1 (inclusiv în C1)

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexa nr. 7 de construire
destinată
din 20/05/2023
Nr. 537
Arh. 1/2023

Vileu Dumitru
NC230712
Ciurezu Potre fost Crismă
NC238338



FAȚADE SC:

FAȚADĂ NORD-VEST



- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ
- ② STREȘINĂ LEMN
- ③ CĂRĂMIDĂ APARENTĂ
- ④ TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
- ⑤ SOCLU - TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI
- ⑥ PANOU OBTURATOR DE VEDERE
- ⑦ JOHEABURI și BURLANE METALICE

FAȚADĂ SUD-VEST



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VILAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 7
 Anexa nr. 537
 N. 23
 Construire
 destinație
 din 20
 Adresă șef

PANOU OBTURATOR DE VEDERE

PANOU PROTECȚIE PRIVIREA PIEIȘĂ

FAȚADĂ N



FAȚADĂ SU

