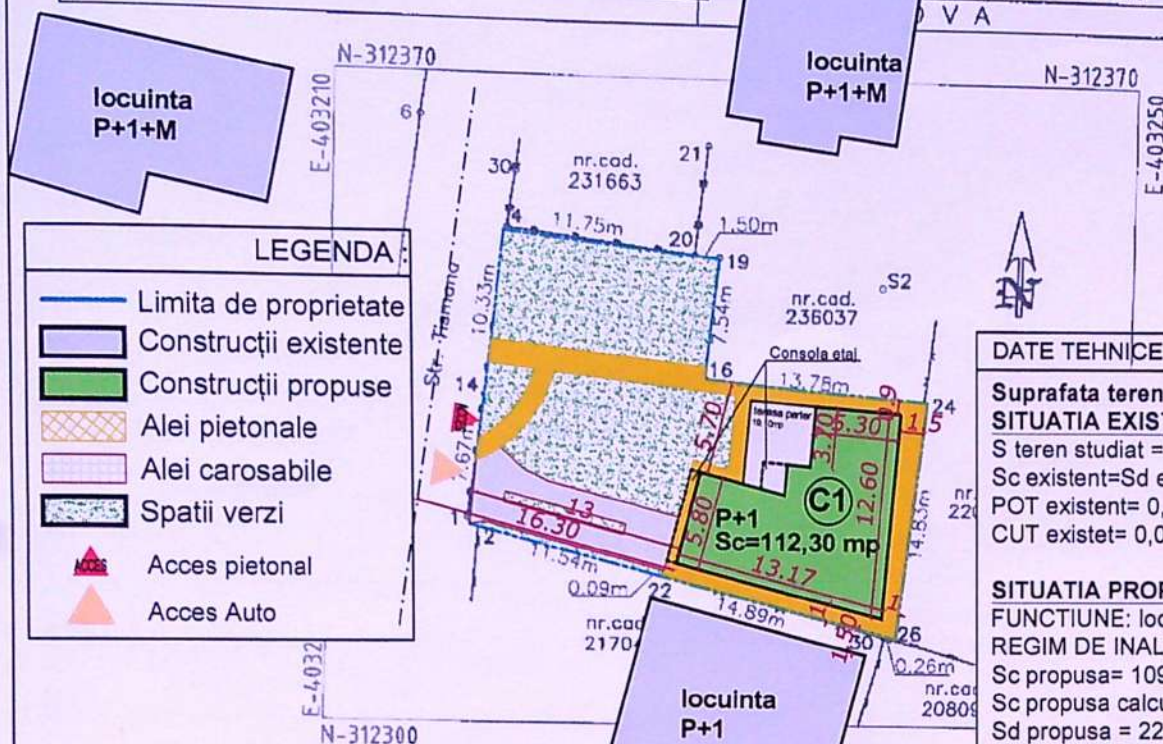


245391

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Tipul (mp)	Adresa imobilului
	441m	locuinta P	Strada Poienii, nr.56 si 58 (fost str. Riului, nr.142), judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Un	Strativ Teritoriala (UAT)
			V A



LEGENDA:	
	Limita de proprietate
	Construcții existente
	Construcții propuse
	Alei pietonale
	Alei carosabile
	Spatii verzi
	Acces pietonal
	Acces Auto

DATE TEHNICE:

Suprafata teren= 441,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

S teren studiat = 441,00 mp (din masuratori)

Sc existent=Sd existent= 0,00 mp

POT existent= 0,00%

CUT existent= 0,000

SITUATIA PROPUSA

FUNCTIUNE: locuinta unifamiliala

REGIM DE INALTIME: P+1

Sc propusa= 109,50 mp

Sc propusa calcul POT (incl. umbra etaj): 115,80 mp

Sd propusa = 225,30 mp

Sd propusa cu balcoane/terase = 257,80 mp

POT propus=26,25 %

CUT propus= 0,510

Arie alei pietonale: 80,50 mp

Arie alei auto: 40,10 mp

Arie spatii verzi: 188 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	441	Teren delimitat de g
Total			metalic si limita conv

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului=441mp.

Suprafata din act=461mp.

Executant:

PFA. MANEA IONUT ANDREI

Aut.seria RO-DJ-F nr.0152/01.07.2014

-categoria B-

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 08.10.2020

Semnatura si stampila

Inspector

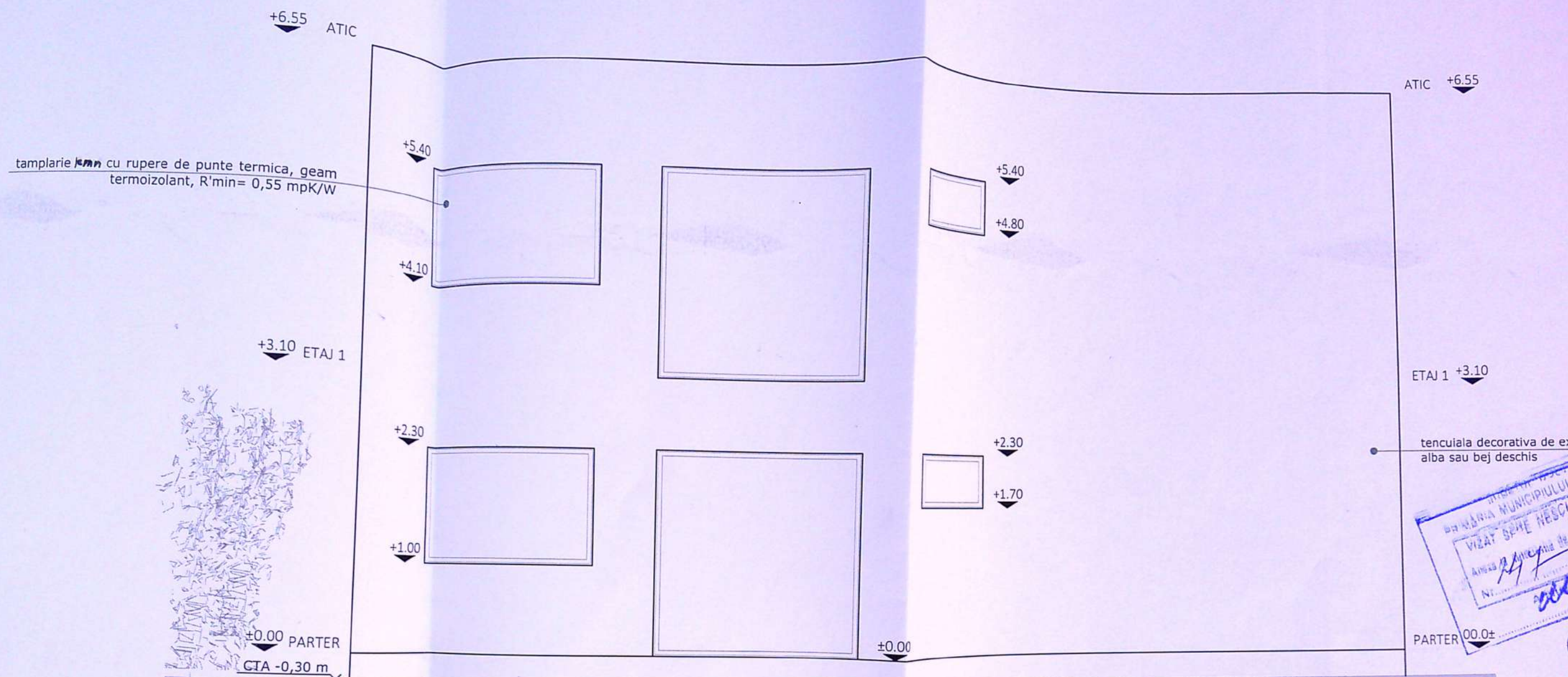
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 207929/2020

Stampila OCPI Dolj

ficiar:	VLADUT ALEXANDRU-ROBERT VLADUT MARIA-ANDREEA	Proiect Nr. 160/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Str. Tismana, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza D.T.A.C.+ P.Th.
plansa:	PLAN DE SITUATIE Situatia propusa	Plansa nr. A 02



GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

Regim de inaltime : P+1E
Suprafata construita la sol: $Sc = 109.50 \text{ mp}$
Suprafata construita calcul POT (incl. umbra etaj): $Sc = 112.80 \text{ mp}$
Suprafata desfasurata fara balcoane: $Sd = 225.30 \text{ mp}$
Suprafata desfasurata cu balcoane/terase: $Sd = 257.80 \text{ mp}$

Suprafata utila parter: $Su = 88 \text{ mp}$
Suprafata utila etaj 1: $Su = 84 \text{ mp}$
Total suprafata utila: 172 mp

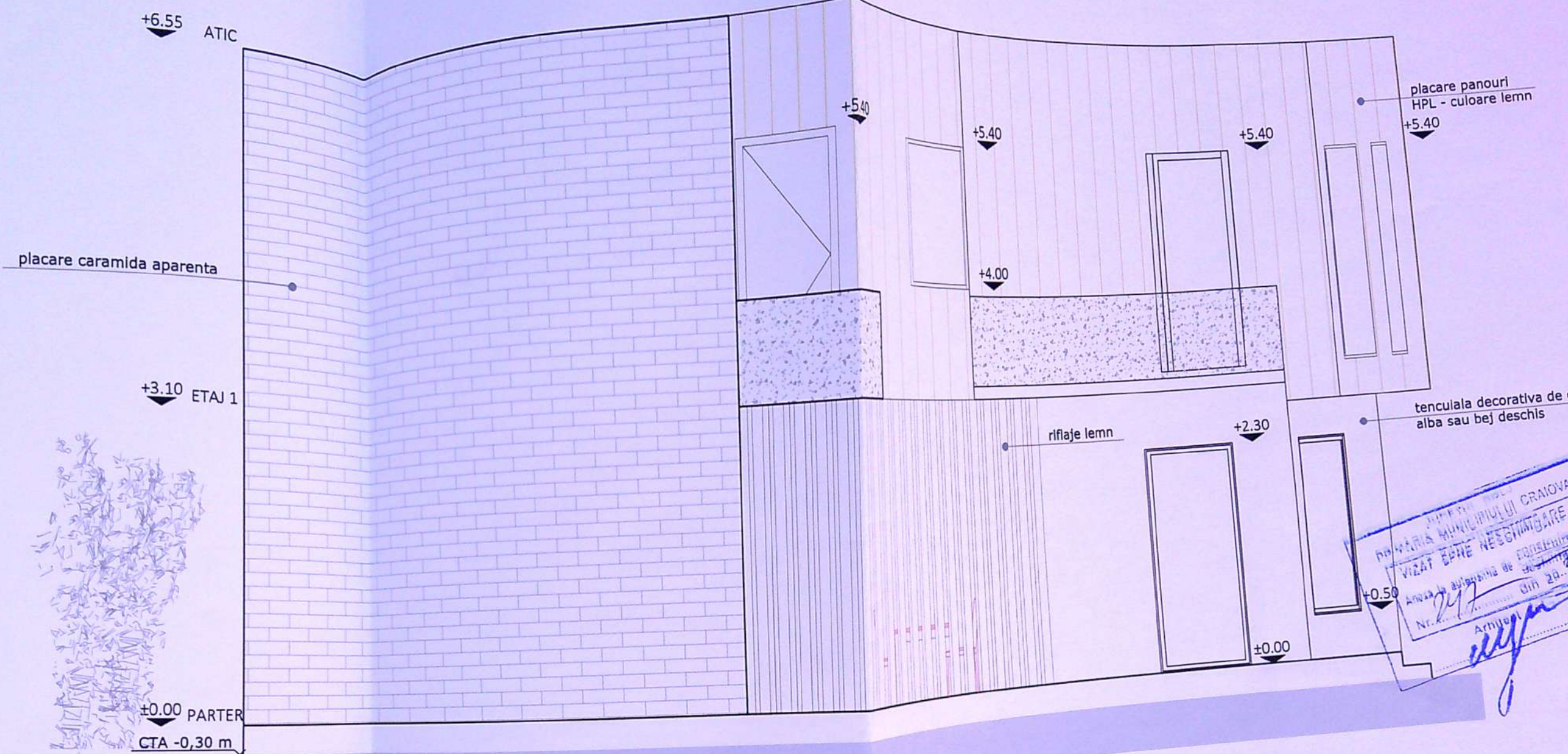


EFICIAR
ADUT ALEXANDRU ROBERT
ADUT MARIA ANDREEA

TRUIRE LOCUINTA P+1
Tismana, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLANS:

ADA EST - Situatia propusa
FATADA



GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

Regim de inaltime : P+1E

Suprafata construita la sol: $S_c = 109.50$ mp

Suprafata construita calcul POT (incl. umbra etaj): $S_c = 112.80$ mp

Suprafata desfasurata fara balcoane: $S_d = 225.30$ mp

Suprafata desfasurata cu balcoane/terase: $S_d = 257.80$ mp

Suprafata utila parter: $S_u = 88$ mp

Suprafata utila etaj 1: $S_u = 84$ mp

Total suprafata utila: 172 mp

BENEFICIAR

AUT ALEXANDRU ROBERT
AUT MARIA ANDREEA

STRUIRE LOCUINTA P+1
Tismara, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ME PLANSA:

FATADA NORD - Situatia propu

FATADA

+6.55 ATIC

+3.10 ETAJ 1
+2.80

±0.00 PARTER
CTA -0,30 m

+6.55 ATIC

tencuiala decorativ
alba sau bej deschis

±0.00 PARTER

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

Regim de inaltime : P+1E

Suprafata construita la sol: Sc = 109.50 mp

Suprafata construita calcul POT (incl. umbra etaj): Sc = 112.80 mp

Suprafata desfasurata fara balcoane: Sd = 225.30 mp

Suprafata desfasurata cu balcoane/terase: Sd = 257.80 mp

Suprafata utila parter: Su = 88 mp

Suprafata utila etaj 1: Su = 84 mp

Total suprafata utila: 172 mp



BENEFICIAR

ADUT ALEXANDRU ROBERT
ADUT MARIA ANDREEA

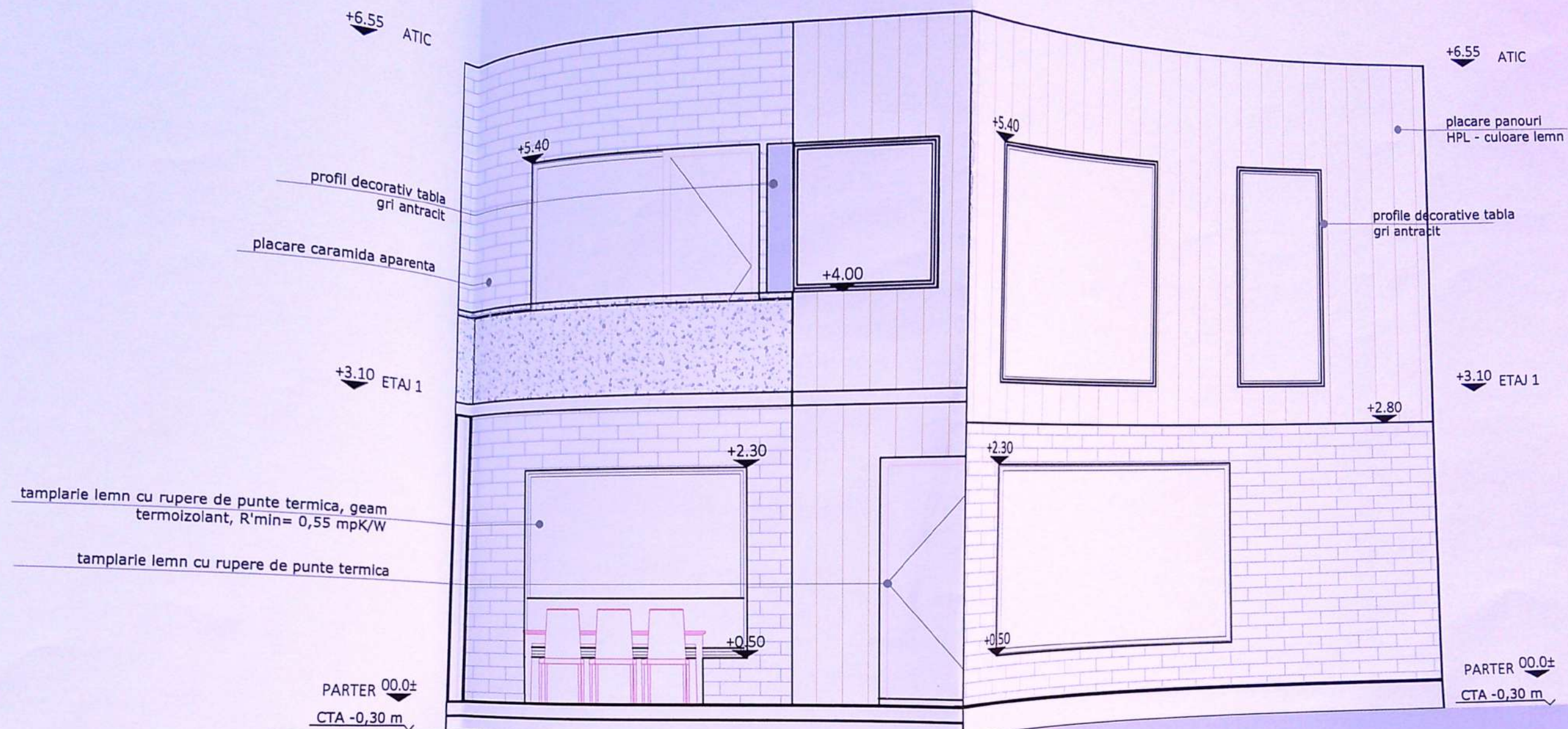
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

Str. Tismana, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

SCHEMA PLANSA:

FATADA SUD - Situatie propusa

FATADA



GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

Regim de inaltime : P+1E
Suprafata construita la sol: $Sc = 109.50 \text{ mp}$
Suprafata construita calcul POT (incl. umbra etaj): $Sc = 112.30 \text{ mp}$
Suprafata desfasurata fara balcoane: $Sd = 225.30 \text{ mp}$
Suprafata desfasurata cu balcoane/terase: $Sd = 257.80 \text{ mp}$

Suprafata utila parter: $Su = 88 \text{ mp}$
Suprafata utila etaj 1: $Su = 84 \text{ mp}$
Total suprafata utila: 172 mp



BENEFICIAR

ADUT ALEXANDRU ROBERT
ADUT MARIA ANDREEA

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
tr. Tismana, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ME PLANSĂ:

FATADA VEST - Situatia propusa

FATADA