

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament
Scara 1:500
INTRAVILAN

Nr.cadastral

236075

Suprafata masurata
a imobilului (mp)
487.00

Adresa imobilului: Craiova
Str. Marinei, nr. 91
(fost tarlawa 27/1, parcela 255)

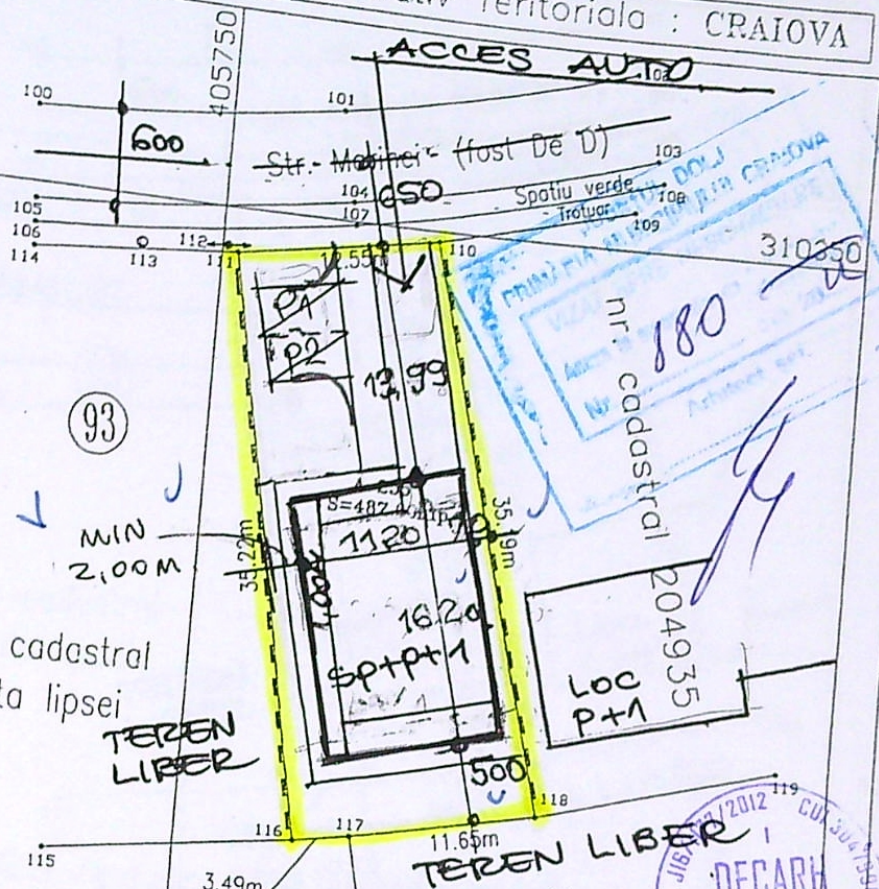
Cartea Funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala : CRAIOVA

310350



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral
fara localizare certa datorita lipsei
planului parcelar



AC = 132,06 mp LOC + 3275 mp TERASA
Ad = 378,56 mp LOC + 1120 mp TERASA

POT = 33,8%

CUT = 0,78

2.00m

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

SP+P+1

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
255	Arabil	487.00	0,4507 lei/mp
Total		487.00	219,00 lei

A.Date referitoare la teren

Mentiuni

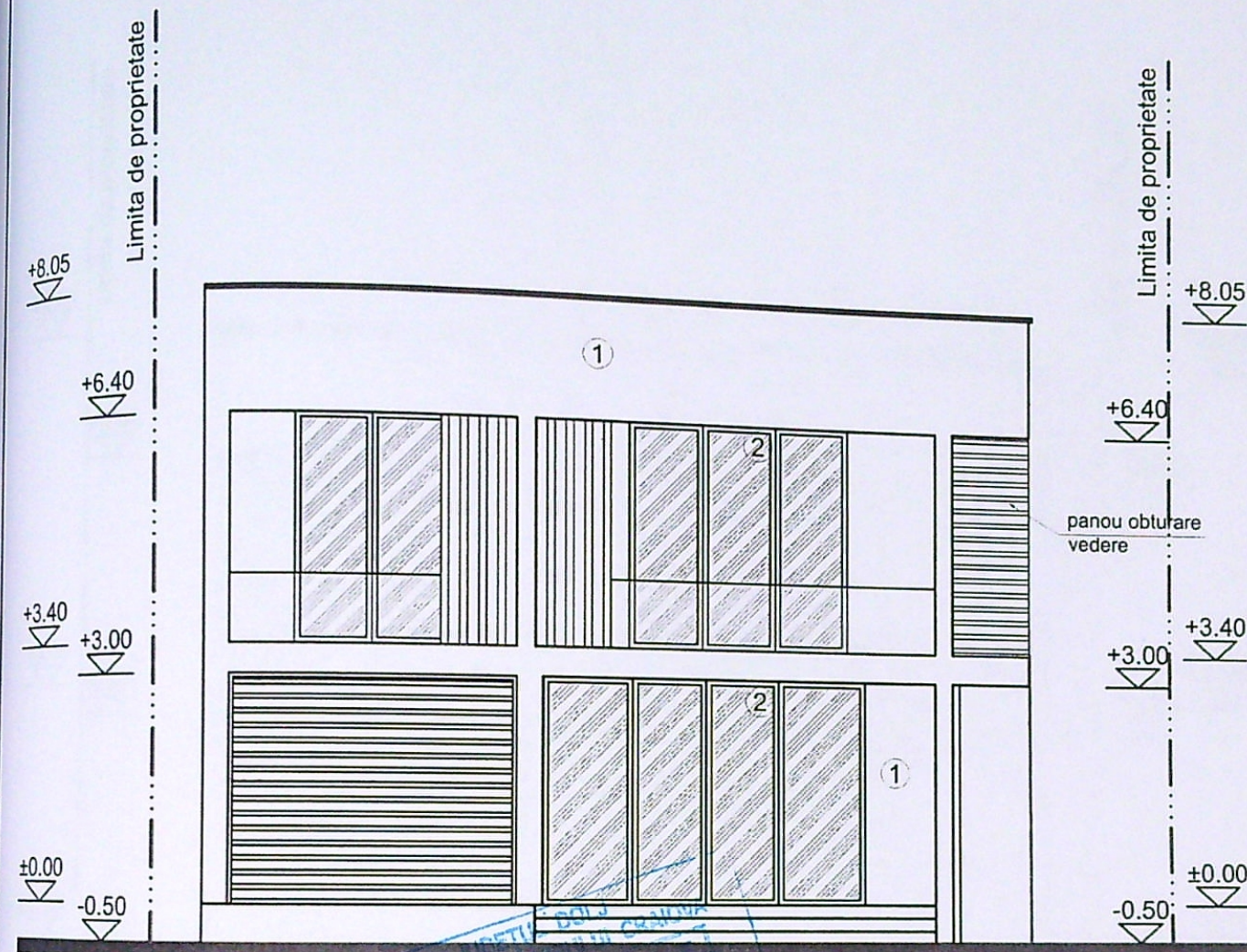
Imobil imprejmuit cu gard din boltari între pct. 111-116, cu gard din placi de beton între pct. 110-118, limita conventionala între pct. 110-111 si între pct.116-118

B.Date referitoare la constructii

Teren fara constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 487.00mp
Suprafata din acte = 487.00mp

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
DECARH	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA	DECARH STUDIO S.R.L.	REG.COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968	BENEFICIAR	NEAGU GHEORGHE
BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10	CRAIOVA, JUD.DOLJ	SCARA	NEAGU RODICA VIOLETA	PROIECT
1 / 500	LOCUINTA SP+P+1	FAZA		

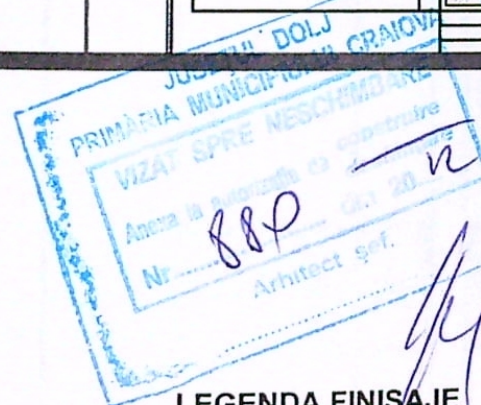
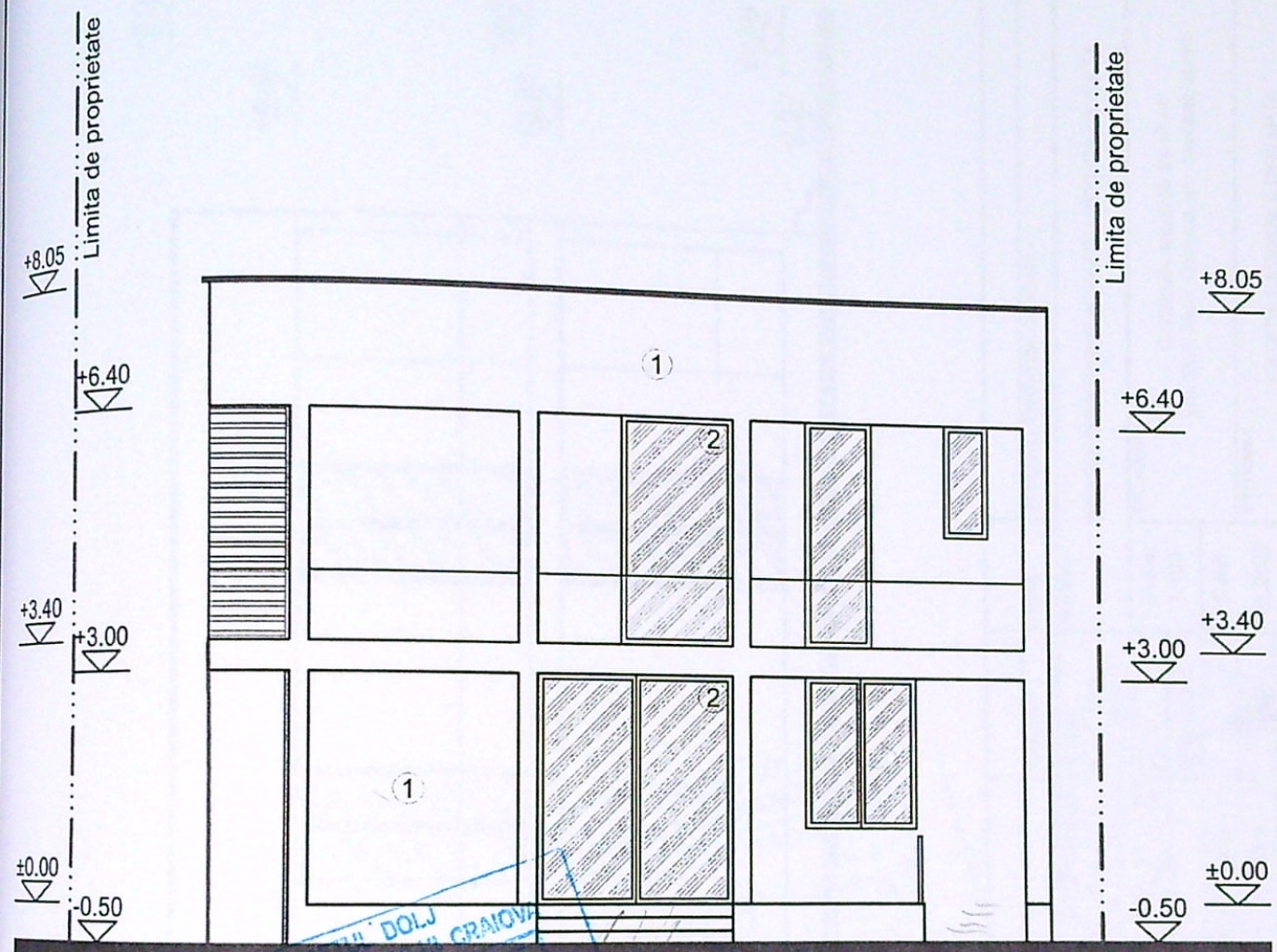


LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DECARH			Beneficiar:	Proiect nr. DS
	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479568 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ			NEAGU GHEORGHE și NEAGU RODICA-VIOLETA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire locuință Sp+P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Marinei, nr. 91
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data: 02.2022	Faza: D.T.A.C. PTH.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			Pl. nr. A08
DESENAT	arh. PRIE FLORIN			
			Titlu planșă:	FAȚADA PRINCIPALĂ

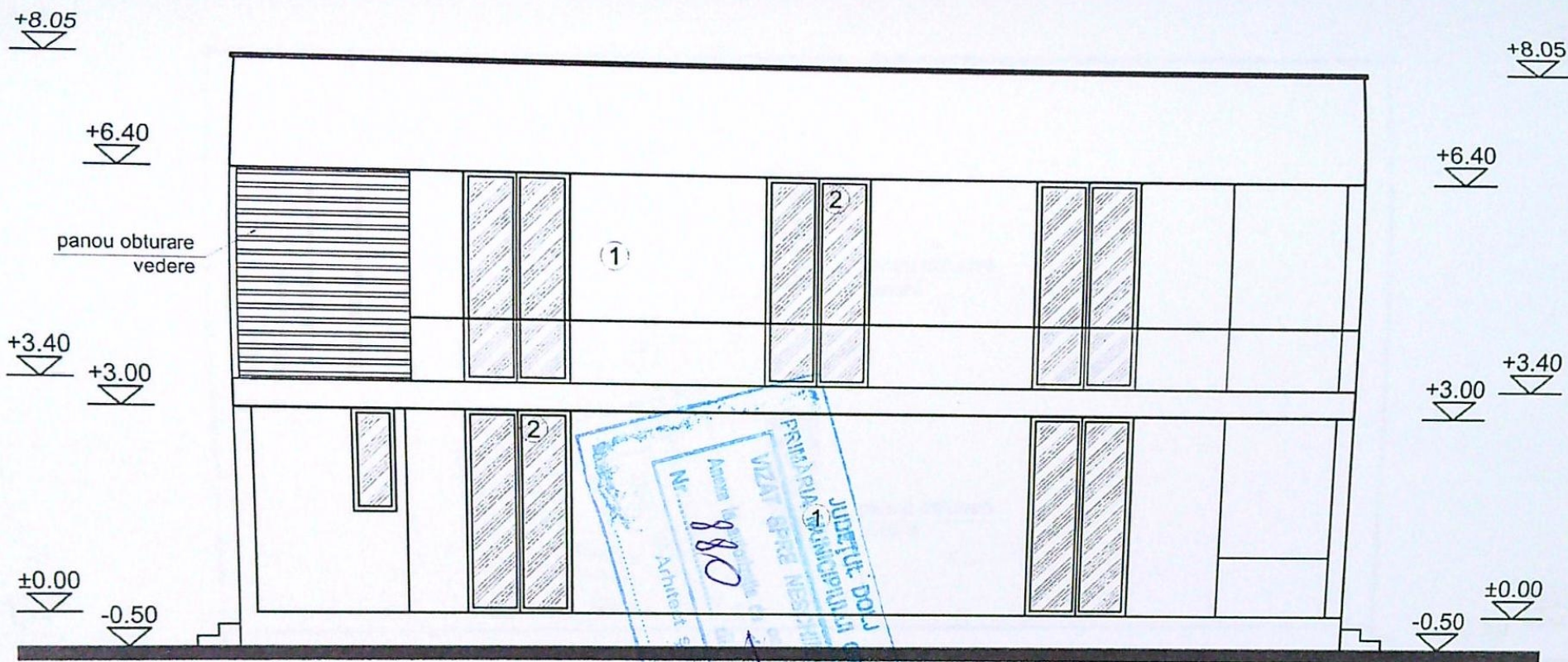


LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT

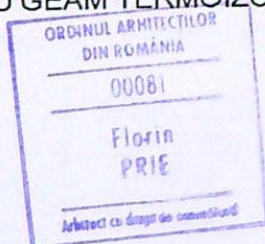


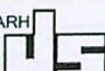
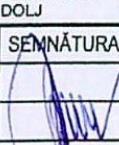
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	NEAGU GHEORGHE și NEAGU RODICA-VIOLETA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire locuință Sp+P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Marinei, nr. 91
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data: 02 2022	Titlu planșă: FATADA SECUNDARĂ
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			
DESENAȚ				
				Proiect nr. DS
				Faza: D.T.A.C. PTh.
				Pl. nr. A09



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DECARH SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ			Beneficiar:	Proiect nr.
STUDIO SRL			NEAGU GHEORGHE și NEAGU RODICA-VIOLETA	DS
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Construire locuință Sp+P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Marinei, nr. 91
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		02.2022	Titlu planșa:
DESENAT	arh. PRIE FLORIN			FAȚADA LATERALĂ DREAPTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

№ 115903 din 27.07.2022

Nr. 880 din 27.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de (1): NEAGU GHEORGHE SI NEAGU RODICA VIOLETA
 cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -
 cod poștal -, Strada G-RAL GHEORGHE MAGHERU, nr. 4, bl. -
 et. -, ap. 11, tel/fax 0770862464, email -
 înregistrată la nr. 115903 din 27/06/2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUCȚIE LOCUIȚĂ Sp+P+1
S teren=487,00mp; POT=33,8%; CUT=0,78; Hmax=8,05m; Sc=164,81mp; (din care : S terase parter=32,75mp); Sd=378,56mp; (din care:
terase etaj=32,82mp); Su=229,78mp; SI=126,40mp/5camere .
Sistem constructiv:fundații continue din beton armat , stâlpi, grinzi și planșee din beton armat,zidărie de cărămidă. Acoperiș tip terasă
la 2,20m+est=3,70ml-Est; S spații verzi=140,00mp; Locuri de parcare=2 locuri .
Căminul este în zona înscrisă în Planul Urbanistic 1987 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2013 clasa de importanță este "IV".
Căminul se va respecta retragerea de 13,99 ml pentru construcție și de 6,50ml pentru înfrumusețire din axul străzii Mării.
Se va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea de vedere și picătură la strășină. Se vor respecta avizele, acordurile și
autorizațiile tehnice care a stat la baza emiterii autorizației de construire. Conform Legii 372/2006 cu modificările ulterioare la recepția
proiectului se va prezenta certificat de performanță energetică a clădirii și dovada ridicării diseului rezultat în urma lucrărilor de
proiectare. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase perimetru de protecție în urma lucrărilor de
proiectare și înalțarea lucrărilor de protecție a zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public; înălțarea înălțimii a
siguranței șantierului și înalțarea lucrărilor de protecție a zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public; înălțarea înălțimii a
siguranței șantierului și înalțarea lucrărilor de protecție a zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public.

Obiectul - teren de construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul Marin, nr. 91, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, Strada -.

nr. 36636 lei,
D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
nr. DS725 din , elaborată de
STUDIO SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
cod poștal ,
Bulevardul 1MAI, nr. ,
sc. 1, et. , ap. 10, respectiv de

.....a Ordinului Arhitecților din România.