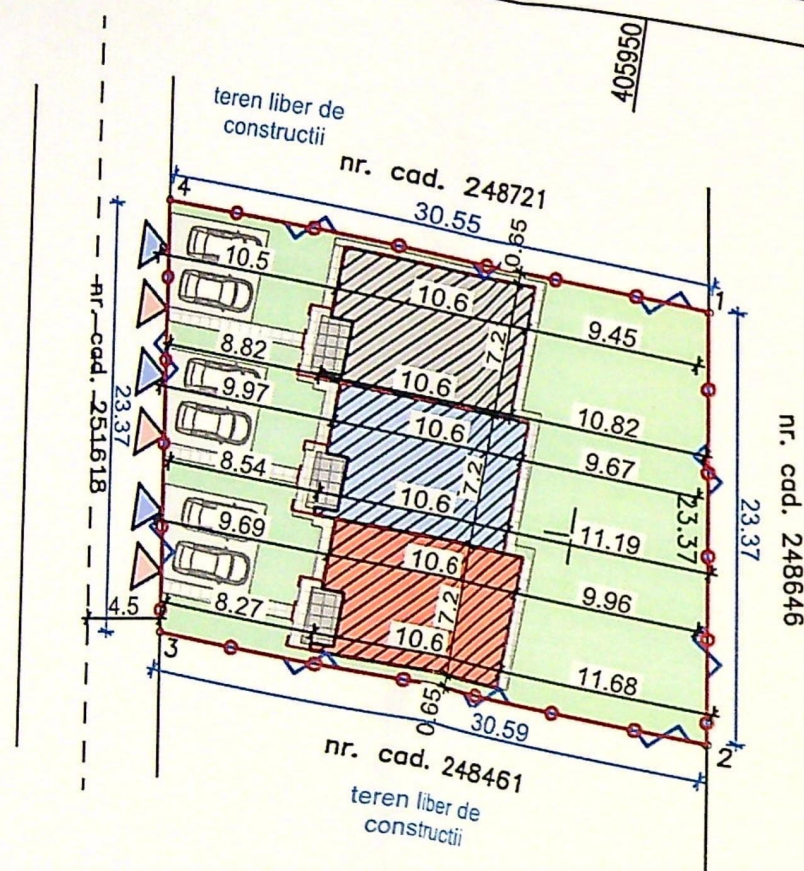


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA:1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248534	700	Municipiul Craiova, str. Papana Juvara, nr. 5J, fosta loc. Simnicu de Jos, tarla 125, parcela 1, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
248534		CRAIOVA



Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentuni
	A	700		
Total		700		

Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentuni

Suprafata din act = 749 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp

ION VALERIU, CATEGORIA B
SERIA RO-DJ-F, NR. 0192
Executarea masuratorilor la teren,
inregistrarea documentatiei cadastrale si
acestea cu realitatea din teren

ION-
VALERIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

Maria

Semnat digital de

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=700mp

IMPREJMUIRE PROPUSA
L=107.88m(84.51vecini+23.37strada)

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1(corp C1)
PROPUSA;
Sc pentru calcul pot =81mp din care:
Sc proiectie etaj=8mp;
Sc parter =73mp;Sd A=154mp;

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1(corp C2)
PROPUSA;
Sc pentru calcul pot =81mp din care:
Sc proiectie etaj=8mp;
Sc parter =73mp;Sd A=154mp;

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1(corp C3)
PROPUSA;
Sc pentru calcul pot =81mp din care:
Sc proiectie etaj=8mp;
Sc parter =73mp;Sd A=154mp;

Sc total pentru calcul pot =243mp din care:
Sc total proiectie etaj=24mp;
Sc total parter =219mp;Sd total A=462mp;

P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0.00;
P.O.T.propus=34.71%; C.U.T. propus=0.67

Acces auto

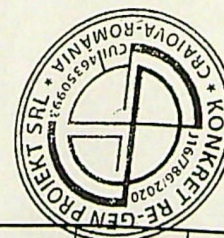
Acces pietonal

Parcare =81mp;

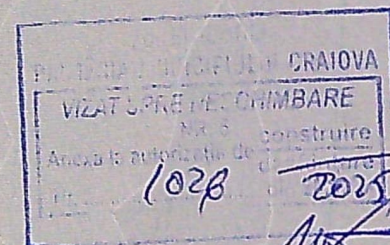
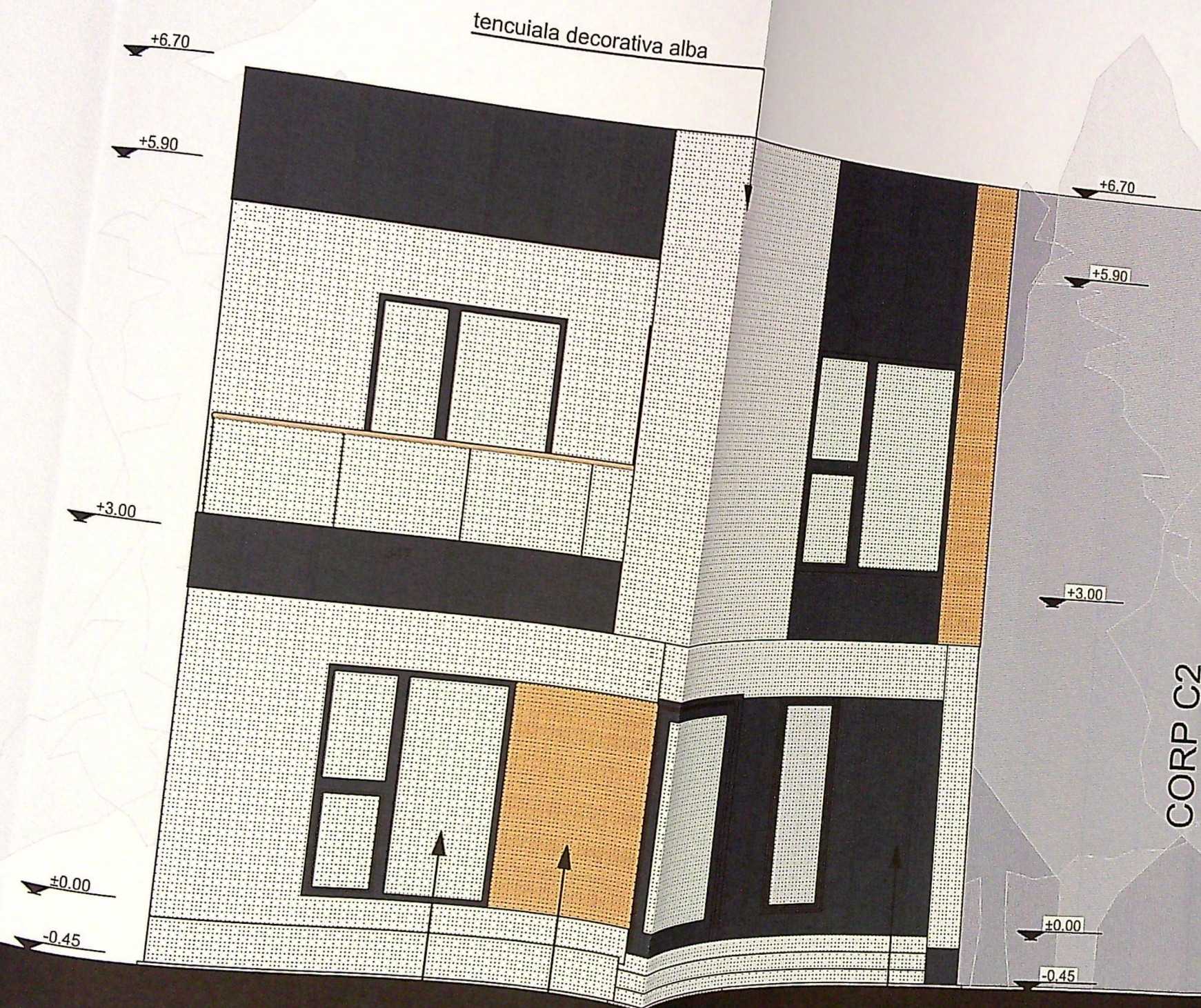
S spatii verzi=347mp = 49.5% din teren

S alei carosabile =81mp;(aceleasi cu parcare)

S alei pietonale=53mp;



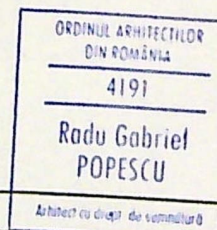
VERIFICATOR
EXPERT



tamplarie pvc gri antracit

tencuiala decorativa maro

tencuiala decorativa gri antracit



VERIFICATOR
EXPERT

SEMNATURA

GERINTA

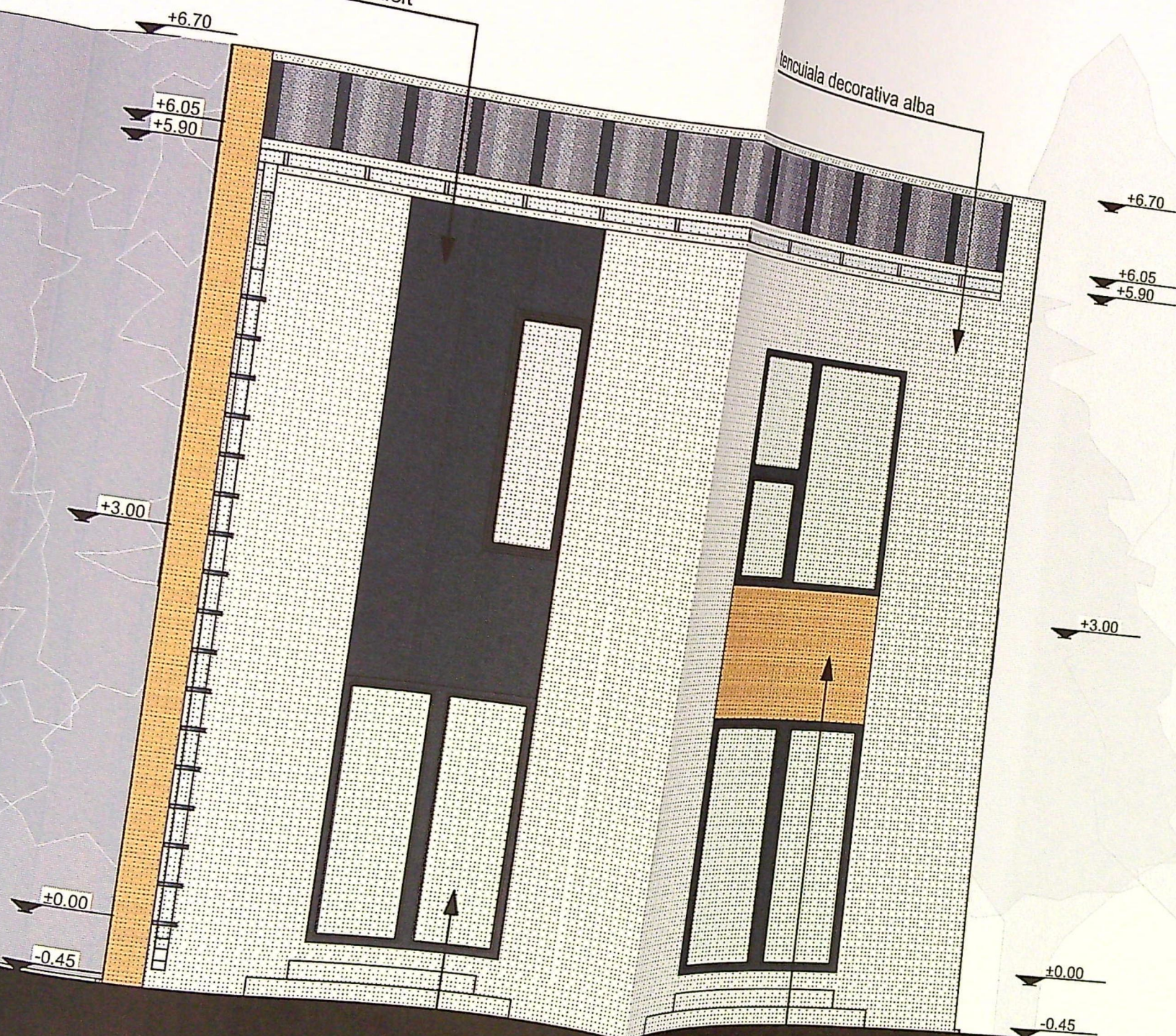
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiect nr.

CORP C2

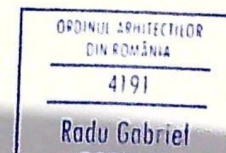
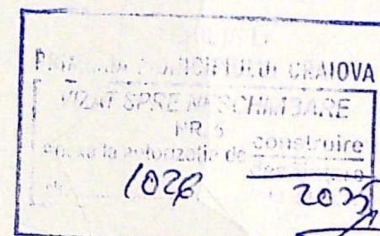
tencuiala decorativa gri antracit

tencuiala decorativa alba



tamplarie pvc gri antracit

tencuiala decorativa maro



CORP C3

CORP C2

+6.70

+5.90

+3.00

+0.00

-0.45

Fereastră cu geam mat,
deschidere rabatabilă, fără
vedere directă – conform art.
611 Cod Civil.

panou policarbonat
pentru obturare
vedere

tencuiala decorativa alba

PROIECT DE CONSTRUCȚII
PROIECTANT: INGINERUL CRĂIOVA
VIZAT SPRE ÎNȘCRIBARE
NR. 5
Data încheierii proiectului: 1028
2021



tencuiala decorativa gri antracit

VERIFICATOR

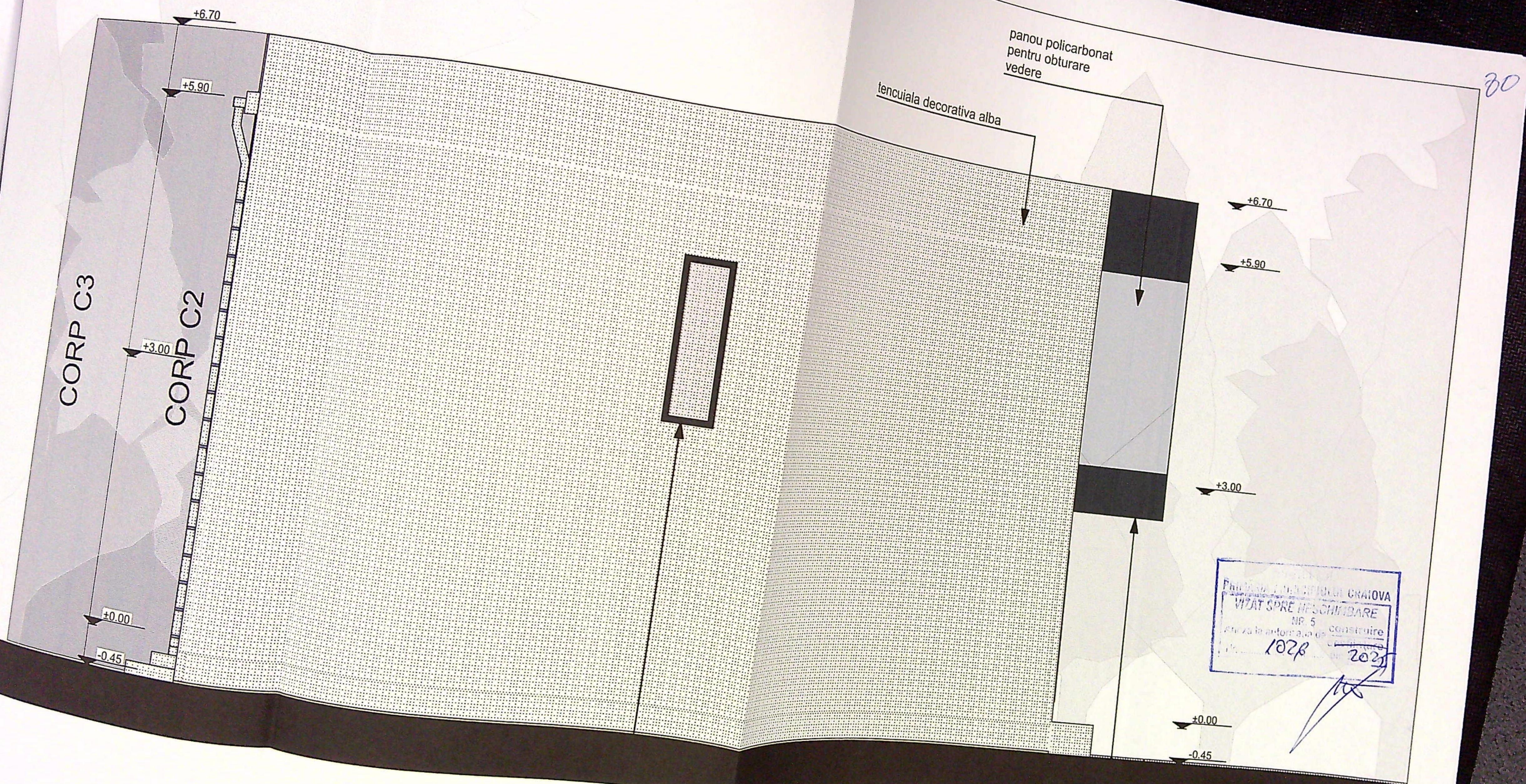
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CEPINTA

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU



Fereastră cu geam mat,
deschidere rabatabilă, fără
vedere directă – conform art.
611 Cod Civil.



tencuiala decorativa gri antracit

VERIFICATOR			
EXPERT			
NUME	SEMNATURA	CEPINTA	DATA

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU

21

tencuiala decorativa alba

+6.70

+5.90

+3.00

+0.00

-0.45

+6.70

+6.05

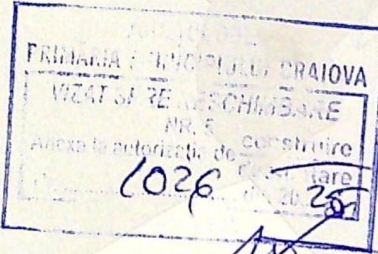
+5.90

+3.00

+0.00

-0.45

CORP C2



decorativa maro



VERIFICATOR

